

oll. Colombo / Bettoni  
Suter / Di Ferris / Cav. Poma  
16/06/15

94



Al Sindaco del Comune di Genova

Via Garibaldi 9

I 6 I 24 GENOVA

Al Direttore

Urbanistica SUE e Grandi Progetti

Dott. Arch. Silvia Capurro

Via di Francia 1

I 6 I 56 GENOVA

OGGETTO : PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI AL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONIGLIO COMUNALE N° 8 DEL 4 MARZO 2015, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 39/40 DELLA LEGGE REGIONALE 36/1997 e s.m.i

La sottoscritta Raffaella Rossi



in qualità di tecnico incaricato dalla Società dei Pescatori di Sestri Ponente presso il Porto Turistico Camillo Luglio Via dei Pionieri e Aviatori d'Italia,

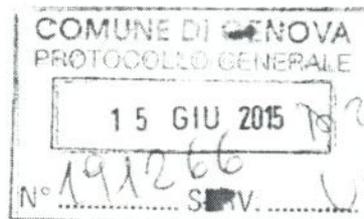
presenta

le seguenti osservazioni al PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE adottato con delibera del Consiglio Comunale n° 8 del 04 Marco 2015 ai sensi dell'art. 38 della Legge Regionale 36/1997.

Tali osservazioni sono in numero di 1.

Luogo e data GENOVA 15/6/15

Firma



N° 191266 S.M.V. URBANISTICA

Osservazione al PUC 2015

Oggetto : Ampliamento edificio Sede dei Pescatori di Sestri Ponente, Porto Turistico Camillo Luglio Via Pionieri e Aviatori d'Italia

L'area d'intervento per la quale si richiede quanto in oggetto è compresa, secondo il PUC adottato, nel Municipio VI Ponente, settore 4 ambito di conservazione, ovvero secondo quanto indicato nelle Norme di Conformità del PUC, zona ACO-L "AMITO COMPLESSO PER LA VALORIZZAZIONE DEL LITORALE" ( pag. 85 delle Norme di Piano ).

L'osservazione riguarda la possibilità di ampliare in misura non superiore del 30% ( secondo quanto previsto nella zona ACO-L , alla voce : Prestazioni Urbanistiche ambientali Paesaggistiche), la Sede dei Pescatori di Sestri Ponente, ottenendo un volume complessivo identico a quello adiacente, già Sede dei Pescatori di Cornigliano.

La funzione ammessa in tale zona riguarda anche la Ristrutturazione.

Stando a quanto indicato dalla Legge Regionale n°16/2008 integrata con Legge regionale n° 41 del 29 Dicembre 2014, art.10, la Ristrutturazione edilizia non comprende più la "Nuova Edificazione" ricompresa all' art. 15 lettera b ), ne consegue l'impossibilità di realizzare quanto in oggetto.

L'esigenza nasce dal considerevole aumento del numero dei soci iscritti all'Associazione stessa. La superficie disponibile, che inizialmente era adeguata la numero degli iscritti, risulta oggi sottodimensionata e assolutamente insufficiente ad accogliere il numero degli stessi.

Inoltre ,si vuol sottolineare che, dall'Accordo di Programma stipulato in data 1/8/2000, riguardante la realizzazione del Nuovo Porto Turistico Camillo Luglio,

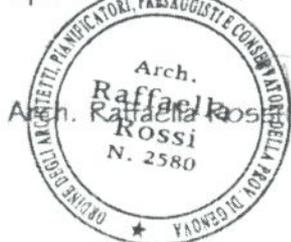
le due sedi delle società Pescatori di Sestri Ponente e Pescatori di Cornigliano, risultavano inizialmente di pari volume ( sagoma ) e che successivamente a seguito della quarta variante in corso d'opera , viene autorizzato l'ampliamento della sede dei Pescatori di Cornigliano, scompensando a mio avviso l'aspetto estetico architettonico della zona (settore Q)

Si richiede pertanto, a seguito delle osservazioni proposte, di riequilibrare architettonicamente quanto inizialmente la zona presentava.

L'aumento della superficie della sede dei Pescatori di Sestri Ponente, in misura identica a quella già Sede dei Pescatori di Cornigliano, riproporrebbe l'equilibrio venuto meno.

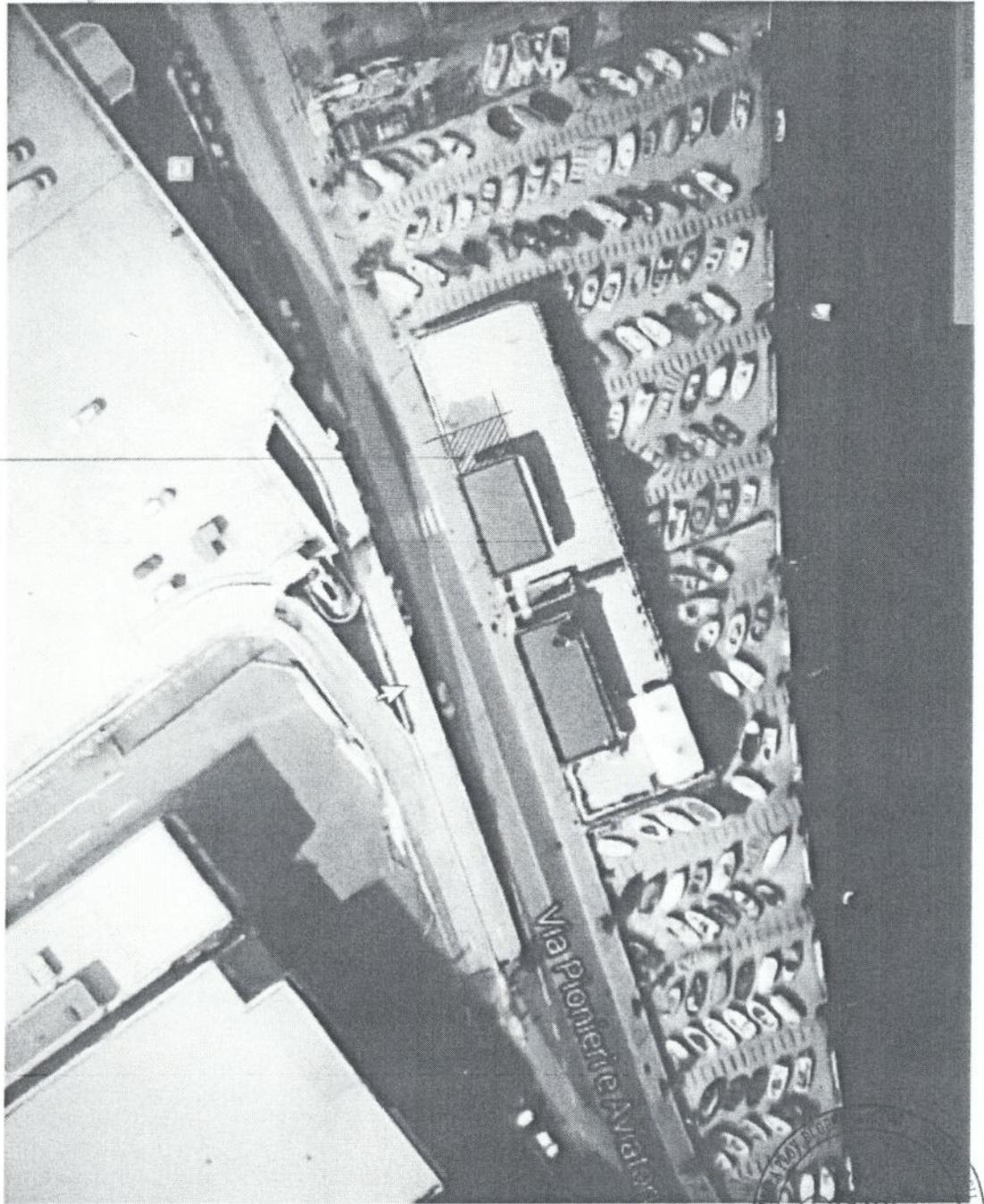
Grata per la Vostra cortese attenzione, sono a porgere

I più cordati saluti



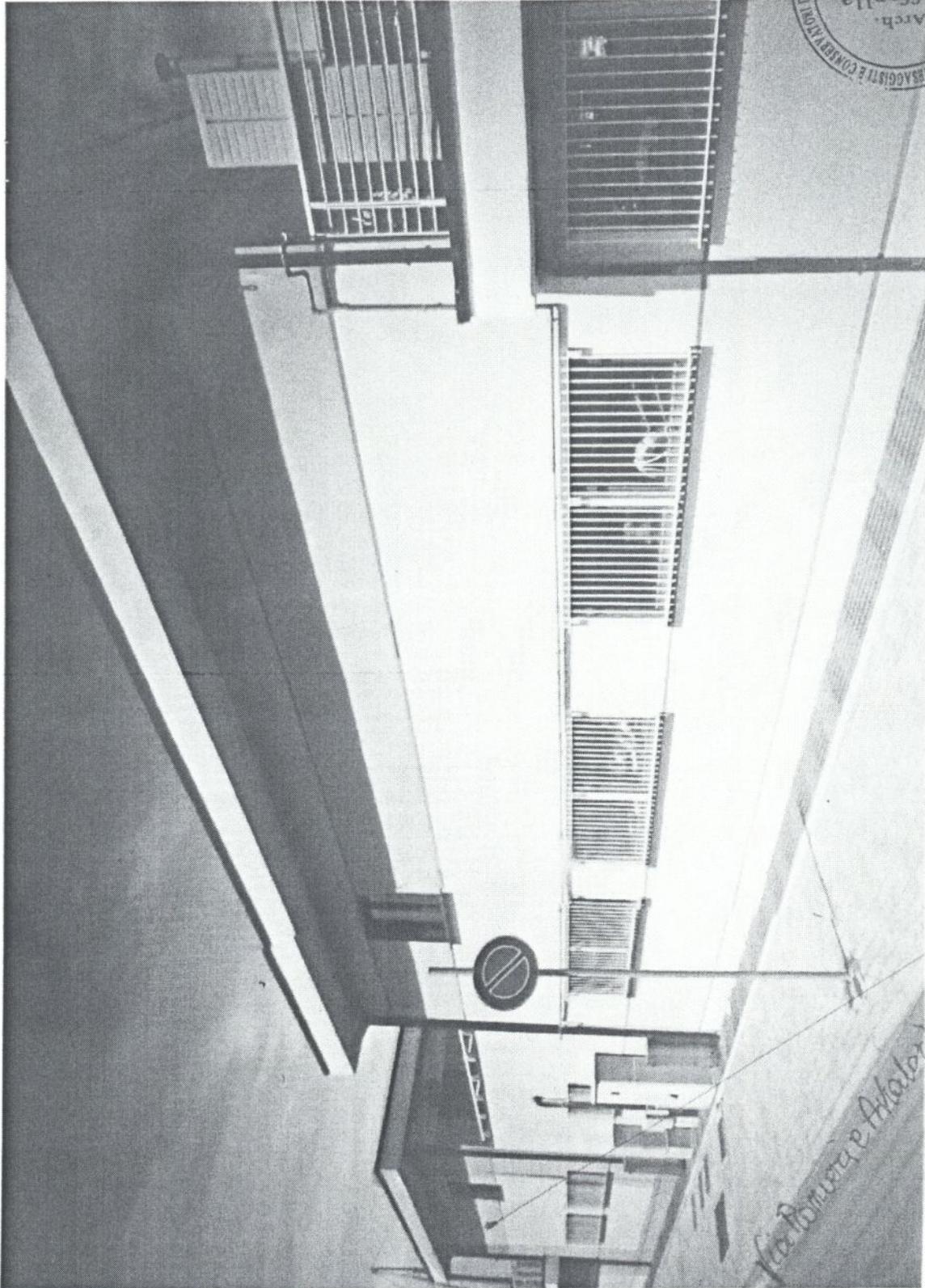
GE 15/6/15

PORTO TURISTICO EAMILIO LOGGIO (SESTO)  
Via Prometei e Aviatori d'Italia



AMPLIAMENTO  
RICHESTO





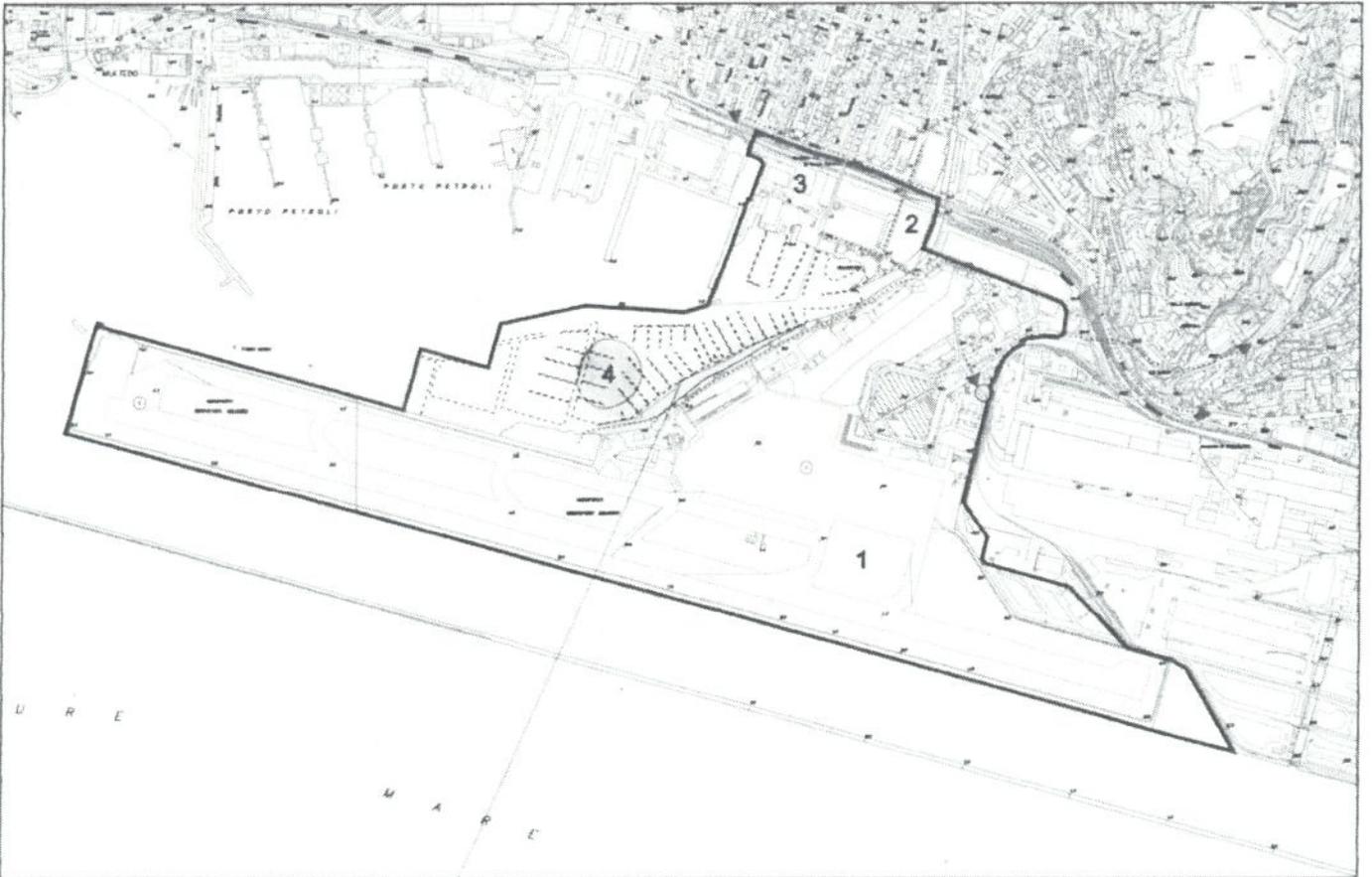
AMPLIAMENTO  
COME VOLUME ADIACENTE

via Bonaventura Alatorre d'Alba

PUC ADOTTATO  
SETTORE 4

DISTRETTO: Piaggio - Aeroporto  
Speciale di Conciliazione  
MUNICIPIO: VI Medio Ponente

1.06



SCALA 1:10000

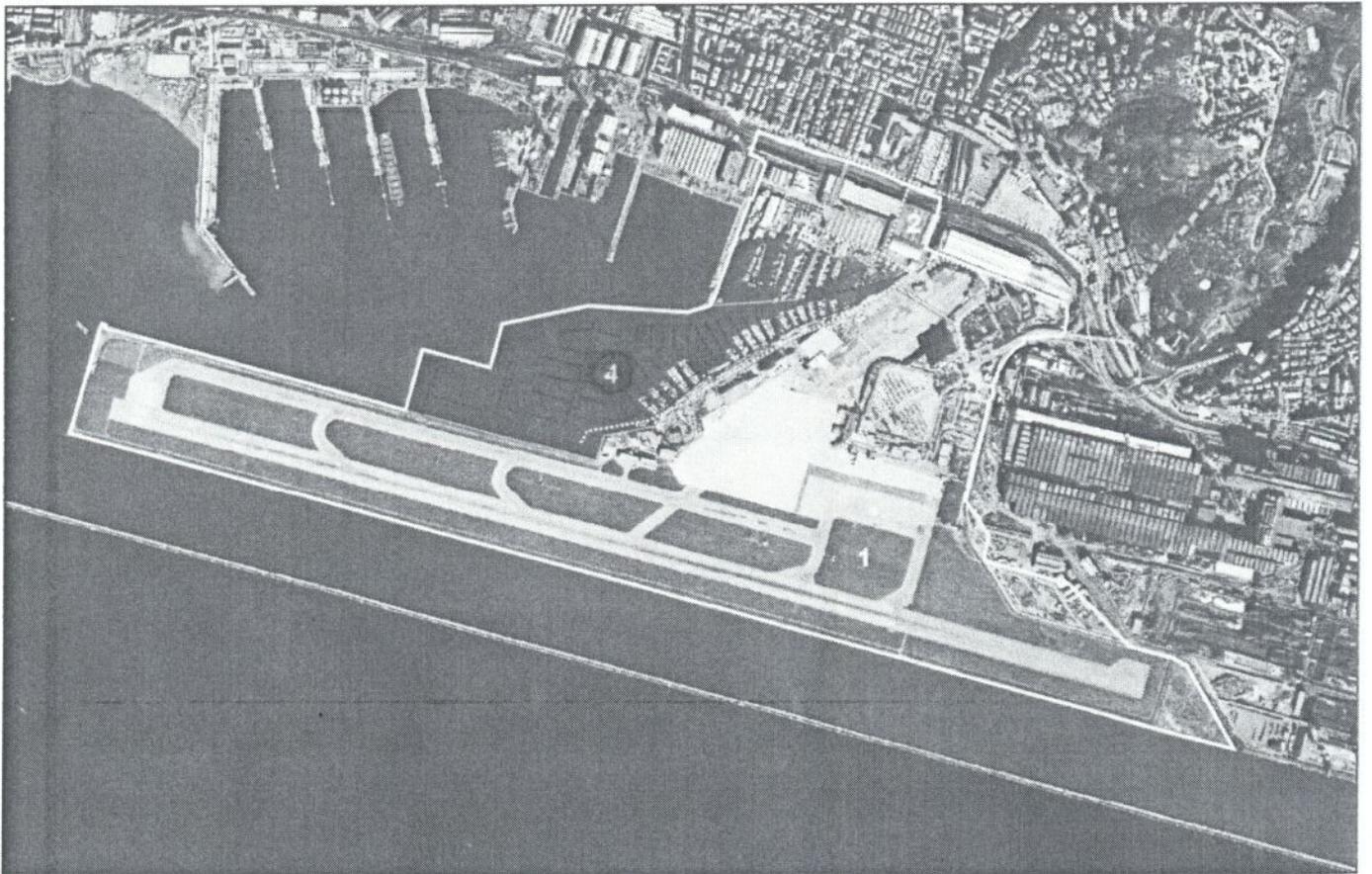
AREA D'INTERVENTO



PUC. ADOTTATO  
SETTORE 4

DISTRETTO: Piaggio - Aeroporto  
Speciale di Concertazione  
MUNICIPIO: VI Medio Ponente

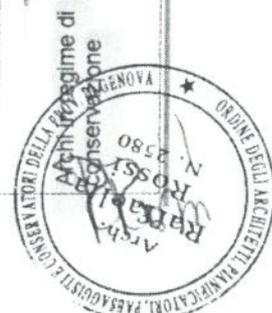
1.06



SCALA 1:10000



AMBITO COMPLESSO PER LA VALORIZZAZIONE DEL LITORALE	
ACO-L	Disciplina urbanistica generale
ACO-L-1	<p>Valorizzazione dei tratti di costa aventi rilevanza paesaggistica, naturalistica e ambientale, riqualificazione dei tratti urbanizzati ed integrati nel tessuto storico della città, sviluppo della fruizione pubblica della costa e attiva del mare.</p> <p>L'ambito è individuato nella cartografia della Struttura del Piano, in scala 1:10.000 (Struttura Livello 3) e 1:20.000 (Struttura Livello 2) ed è articolato nei litorali e negli archi costieri di seguito indicati:</p> <p>Litorale di ponente, da Vesima alla foce del Torrente Varenna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fronte mare di Vesima;</li> <li>- Litorale di Crevari;</li> <li>- Fronte mare di Voltri;</li> <li>- Marina di Pra';</li> <li>- Litorale Pra' - Pegli;</li> <li>- Fronte mare di Pegli;</li> <li>- Litorale di Multedo;</li> <li>- Arco del porto antico;</li> <li>- Porto Antico;</li> <li>- Litorale di levante, da Punta Vagno a Capoluogo.</li> <li>- Punta Vagno - S. Giuliano;</li> <li>- Lido - Motonautica;</li> <li>- Boccadasse - Vernazzola;</li> <li>- Fronte mare di Sturlia;</li> <li>- Litorale Quarto - Quinto;</li> <li>- Fronte mare di Quinto - Porticciolo di Nervi;</li> <li>- Passeggiata di Nervi - Capoluogo.</li> </ul> <p>Articolazione e suddivisione in archi costieri omogenei</p>
	<p>Strutture balneari, pubblici esercizi, rimessaggi di imbarcazioni e attrezzature per la nautica, infrastrutture di interesse locale limitatamente agli impianti per la nautica da diporto negli archi costieri ove previsti, ai percorsi pedonali e ciclabili.</p> <p>Servizi privati, esercizi di vicinato, connettivo di servizio, alberghi, strutture ricettive all'aria aperta limitatamente all'esistente, residenza limitatamente agli edifici residenziali esistenti.</p> <p>Parcheggi privati</p> <p>Parcheggi pertinenziali.</p>
	<p>Principali</p> <p>Complementari</p> <p>Parcheggi privati</p> <p>Disciplina degli interventi edilizi</p>
ACO-L-2	<p>Gli edifici esistenti destinati alle funzioni complementari sono soggetti alla disciplina degli interventi sul patrimonio edilizio esistente, ed alle relative norme progettuali, dell'Ambito di conservazione dell'impianto urbano Storico AC-US, fatte salve eventuali prescrizioni di carattere qualitativo o quantitativo per i tipi di intervento previsti nella disciplina dei singoli archi costieri.</p> <p>Ristrutturazione edilizia consentita per le funzioni principali, purché prevista da un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico, funzionale e paesaggistico, senza ampliamento volumetrico.</p> <p>Sostituzione edilizia consentita salvo che per gli edifici significativi sotto il profilo monumentale, architettonico, paesaggistico o documentario, senza obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali.</p> <p>Nuova costruzione consentita per realizzare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nuovi edifici mediante demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, privi di valore storico e architettonico e che non costituiscono parte integrante dei</li> </ul>



**NORME DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) – NORME DI CONFORMITA'**

**INDICE**

Ambiti di Conservazione		pag.
AC-NI	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO	2
AC-VP	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO DI VALORE PAESAGGISTICO E PANORAMICO	14
AC-VU	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL VERDE URBANO STRUTTURATO	20
AC-CS	AMBITO DI CONSERVAZIONE DEL CENTRO STORICO URBANO	28
AC-US	AMBITO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO URBANO STORICO	34
AC-IU	AMBITO DI CONSERVAZIONE DELL'IMPIANTO URBANISTICO	40

**Ambiti di Riqualificazione**

AR-PR	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO DI PRESIDIO AMBIENTALE	46
AR-PA	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DI PRODUZIONE E DI PRESIDIO AGRICOLO	49
AR-UR	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - RESIDENZIALE	57
AR-PU	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA PRODUTTIVO – URBANO	63
AR-PI	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA PRODUTTIVO – INDUSTRIALE	68

**Ambiti speciali**

AR-UP	AMBITO SPECIALE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA	71
-------	--	----

**Sistema delle infrastrutture e dei servizi**

SIS-I	INFRASTRUTTURE	73
SIS-S	SERVIZI PUBBLICI	79

Arch. **Raffaella Rossi**  
 M. 2788  
 Architetto Conservatore della Città



ACO-A	AMBITO COMPLESSO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ASSI URBANI DI ATTRAVERSAMENTO DELLA CITTA'	84
ACOL	AMBITO COMPLESSO PER LA VALORIZZAZIONE DEL LITORALE	85

<p>Archi in regime di riqualificazione</p>	<p>complessi che caratterizzano l'Ambito, a parità di S.A. e limitatamente alle seguenti funzioni principali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- servizi pubblici;</li> <li>- strutture balneari;</li> <li>- parcheggi pertinenziali interrati.</li> </ul> <p>Ristrutturazione edilizia consentita, purché prevista da un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico, funzionale e paesaggistico.</p> <p>Sostituzione edilizia consentita esclusivamente per gli edifici privi di valore storico e architettonico, senza obbligo di reperire i parcheggi pertinenziali.</p> <p>Nuova costruzione consentita per realizzare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nuovi edifici mediante demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, privi di valore storico e architettonico e che non costituiscono parte integrante dei complessi che caratterizzano l'Ambito, anche con incremento di S.A. sempreché si faccia ricorso a tecniche costruttive che prevedano la reintroduzione dell'uso del legno ed i caratteri specifici delle strutture balneari che caratterizzano la costa ligure, definendo il progetto all'interno di un S.O.I. esteso all'intero arco costiero;</li> <li>- nuovi edifici destinati alle funzioni principali, senza specifici limiti dimensionali, definiti in sede di progetto coerentemente con le indicazioni del vigente Piano della Costa e le esigenze di corretta localizzazione ed organizzazione logistica e funzionale delle attività, nel rispetto delle norme progettuali di livello puntuale stabilite per i singoli archi costieri e con le specifiche modalità di attuazione di seguito indicate al successivo punto.;</li> <li>- parcheggi pertinenziali interrati.</li> </ul> <p>Gli interventi ammessi nell'Ambito devono assicurare le seguenti prestazioni generali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ricostituzione dell'accessibilità pubblica al mare, ove interrotta;</li> <li>- riqualificazione dei percorsi esistenti di accesso al mare;</li> <li>- creazione di nuovi percorsi pedonali per l'accessibilità alla costa ed al mare;</li> <li>- percorribilità pubblica della battigia e della costa;</li> <li>- riapertura delle visuali del mare, mediante demolizione delle barriere fisiche esistenti;</li> <li>- garantire la visibilità del mare e delle scogliere dai percorsi e dagli spazi pubblici;</li> <li>- incremento delle strutture e degli spazi destinati alla balneazione e delle relative attrezzature.</li> </ul> <p>Gli interventi di nuova costruzione devono inoltre rispettare i seguenti parametri e requisiti costruttivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- altezze che non comporti alterazione o riduzione delle visuali della costa;</li> <li>- spazi pubblici attrezzati, nella misura minima del 30% della S.A. di progetto, o prestazioni equipollenti per la riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, per l'accessibilità e la fruizione della costa e delle relative attrezzature.</li> </ul> <p>La suddivisione in archi costieri omogenei ha carattere indicativo con riferimento alle aree di contatto tra un arco e l'altro, ferma restando la disciplina di conservazione o di riqualificazione come di seguito attribuita a ciascun arco.</p> <p>Le prestazioni urbanistiche generali sono determinate in rapporto al tipo di opere da realizzare ed al contesto in cui si collocano.</p> <p>Gli interventi subordinati alla preventiva approvazione di P.U.O. usufruiscono dell'ulteriore flessibilità di cui all'art. 53 della L.R. 36/1997.</p> <p>Permesso di costruire diretto, e laddove previsto SOI, ad esclusione degli interventi relativi alla realizzazione di impianti per la nautica da diporto che sono subordinati alla preventiva approvazione di P.U.O., esteso all'intero arco costiero ove detta funzione è specificatamente prevista, con le procedure di cui al D.P.R. 509/1997.</p>
<p>Prestazioni urbanistiche, ambientali e paesaggistiche</p>	<p>FRONTE MARE DI VESIMA</p> <p>PRESCRITTA ELABORAZIONE STUDIO ORGANICO D'INSIEME. Il SOI potrà essere esteso a tutto l'ambito o ad ogni settore costiero. Campeggio di Vesima - spiaggia di Vesima.</p> <p>L'arco comprende la costa a partire dal confine del Comune, in località Lupara, fino al promontorio di Vesima prima della zona denominata Falconara. Il fronte mare di Vesima è attualmente caratterizzato da un ambiente che presenta ancora e numerose qualità determinate non solamente dalla morfologia naturale della costa racchiusa tra i due promontori, ma conserva ancora segni originari di edifici specialistici.</p>
<p>Flessibilità</p>	<p>FRONTE MARE DI VESIMA</p>
<p>Modalità di attuazione</p>	<p>FRONTE MARE DI VESIMA</p>
<p>arco costiero di RIQUALIFICAZIONE</p>	<p>FRONTE MARE DI VESIMA</p>
<p>Grado di pianificazione</p>	<p>FRONTE MARE DI VESIMA</p>
<p>Inquadramento</p>	<p>FRONTE MARE DI VESIMA</p>



ORME DI CONFORMITÀ

# NORME DI PIANO AUC ABOOTTATO

## ACO-L-4 Disciplina paesaggistica di livello puntuale

La disciplina degli archi costieri di riqualificazione e di conservazione e degli ambiti con disciplina paesaggistica speciale è contenuta in apposito fascicolo denominato:

"Norme di conformità: disciplina paesaggistica di livello puntuale"

## Arco costiero di Conservazione Marina di Sestri

Nell'ambito perimetrato vige la disciplina relativa al lotto 1 del Settore 2 dello Schema di Assetto Urbanistico dell'Area d'intervento n. 7 del piano Territoriale di Coordinamento degli insediamenti produttivi dell'Area Centrale Ligure introdotta con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 1 agosto 2000, concernente l'approdo turistico in località Sestri Ponente.

A interventi ultimati, ferme restando le destinazioni d'uso indicate nell'Accordo di Programma, sono consentiti tutti gli interventi per la conservazione del patrimonio edilizio esistente fino alla ristrutturazione edilizia, purché prevista da un progetto che ne dimostri la compatibilità sotto il profilo architettonico, funzionale e paesaggistico in coerenza con la disciplina dell'Accordo di Programma medesimo.

SONO ULTIMATI

CON IL QUALE, MEDIANTE  
VARIANTE SI CONSENTE  
L'AMPLIAMENTO DELLA SEDE  
DEI PESCATORI DI BORNIGLIANO  
MA NON DI SESTRI



RIF. TO PAG. 11

PUNTO 19 EDIFICIO 9

**ACCORDO DI PROGRAMMA**

che si stipula ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 del D.P.R. 02/12/1997 n. 509 e di cui all'art. 58 della Lr. 04/09/1997, n. 36 e s.m. fra:

- la REGIONE LIGURIA, in persona di *Germ Stefano Lavacchi*
  - il COMUNE DI GENOVA, in persona di *dott. Sergio Salsani*
  - l'AUTORITÀ PORTUALE DI GENOVA, in persona di *Arch. Nicolette Aske*
- con l'intervento tecnico, per i pertinenti profili di competenza, delle altre Amministrazioni ed Enti pubblici di seguito indicati, per l'approvazione:

- di varianti alla progettazione approvata con Accordo di Programma stipulato in data 01/08/2000, modificata con successivi Accordo in data 23/12/2003, nonché con deliberazione della Conferenza dei Servizi 3/8/2004 (progettazione avente valore di Piano Urbanistico Operativo (PUO) e di progetto definitivo ai sensi del D.P.R. n. 509/97);
- di varianti allo Schema di Assetto Urbanistico (SAU) del lotto n. 1 del settore n. 2 dell'Area di intervento n. 7 (denominata Stazione Sestri Ponente) del Piano Territoriale di Coordinamento degli Insediamenti Produttivi dell'Area Centrale Ligure (PTC-IP-ACL),



**PREMESSO**

1) che, in data 01/08/2000 la Regione Liguria, il Comune di Genova e l'Autorità Portuale di Genova hanno

*Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the page.*

servizi turistici e culturali da parte della città;

19) che, successivamente, la Società Porto Turistico Camillo Luglio S.r.l. ha presentato modifiche progettuali che riguardano:

- a) il progetto a scala edilizia relativo al lotto 1 del settore 2 del PTC-IP-ACL, concernente il porto turistico di Genova Sestri-Ponente, approvato con Accordo di Programma sottoscritto in data 1/8/2000 come modificato con successivo Accordo sottoscritto in data 23/12/2003 e con la Conferenza di Servizi in data 3/8/2004;
- b) lo Schema di Assetto Urbanistico dell'Area di intervento n. 7 del PTC-IP-ACL approvato con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 1/8/2000 come modificato con successivo Accordo sottoscritto in data 23/12/2003, in quanto i contenuti dello stesso coincidono, in parte qua, con quelli del suddetto progetto;

20) che, in particolare, dette modifiche prevedono:

l'aggiornamento degli impegni in materia di opere di urbanizzazione, come richiesto dal competente Consiglio di Circoscrizione;

la rilocalizzazione dell'area destinata ai pescatori professionisti, per soddisfare le prescrizioni della Capitaneria di Porto e della locale Direzione



Handwritten notes and a large percentage sign (%) in the bottom right corner of the page.

modesta e funzionale all'insediamento, che non dovrà avere carattere di residenza turistico alberghiera;

Edificio Z - Ristorante Bar: nuovo volume destinato a ristorante con alcuni locali tecnici a servizio della darsena di ponente destinata ad approdi per yachts;

Edificio A - Capoportò: sono state ridefinite le funzioni e sono stati inseriti punti di ristoro;

Edificio L - Lega Navale Italiana: lievi modifiche ai prospetti connesse con la stesura del progetto esecutivo.

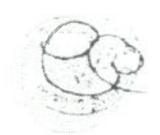
Edificio N - Cemar Nautica: creazione di un piccolo corpo servizio aggiuntivo, lievi modifiche ai prospetti e modesta traslazione;

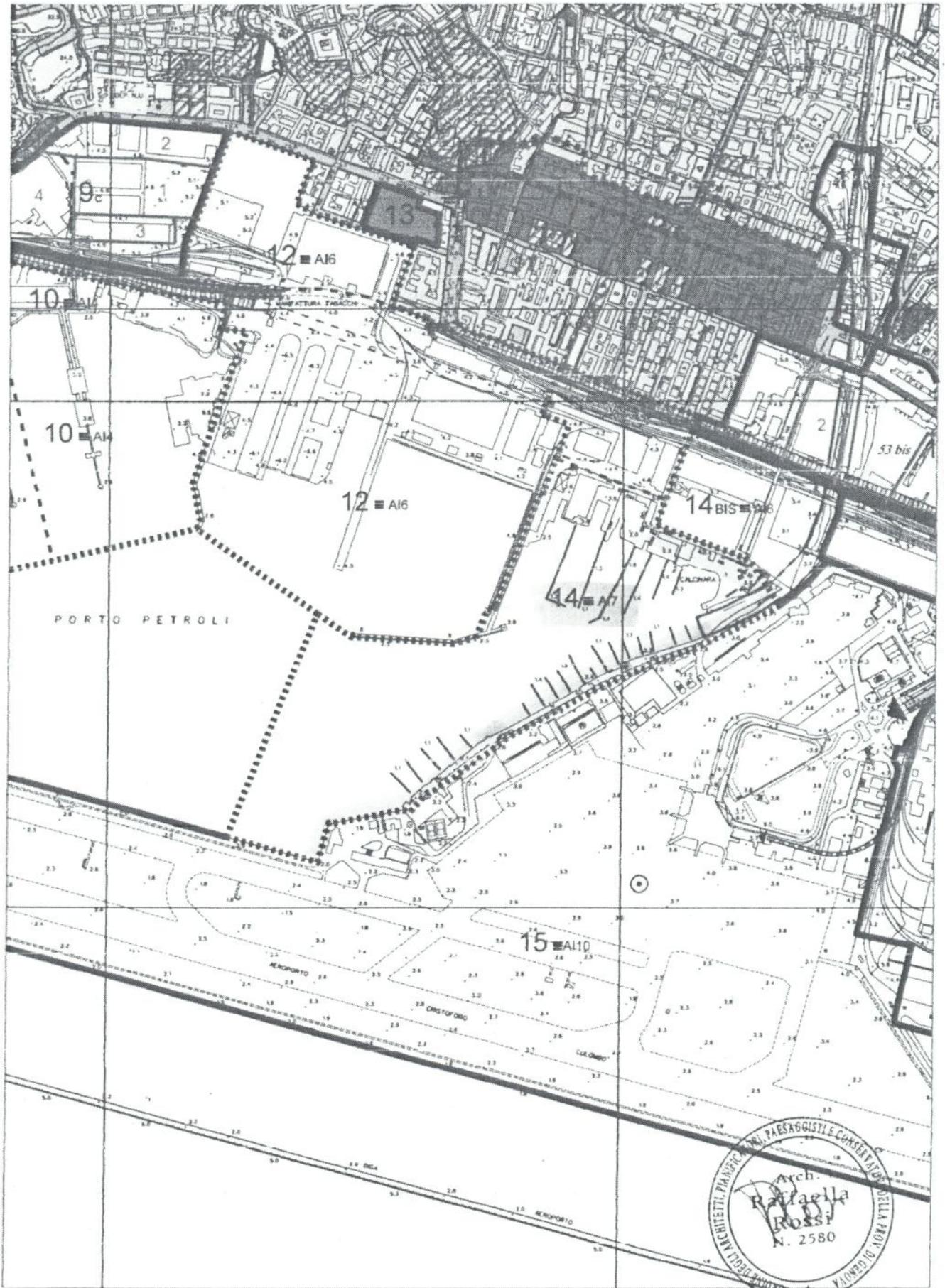
Edificio N' - ASPER: traslazione senza modifiche all'edificio;

Edificio P - Canottieri Sampierdarenesi: modifiche inerenti l'altezza interna e diversa distribuzione interna dell'edificio per motivi funzionali;

Edificio Q - Sede pescatori Sestri e Cornigliano: modesto ampliamento della sede della Società; //

Borgo di Via Cibrario: attraverso la sopraelevazione di alcuni corpi residenziali e con utilizzo dei sottotetti mediante l'incremento delle altezze e la creazione di un nuovo corpo sul sedime destinato alla piscina, si prevede un aumento di superfici residenziali; il progetto prevede anche una diversa distribuzione degli appartamenti, la creazione di un porticato interno alla piazza ed alcune





area n° **7** STAZIONE SESTRI P.



delimitazione perimetro parzialmente definito  
 superficie territoriale 11,1 ha (superficie a terra)  
 funzione caratterizzante **SM2** TEMPO LIBERO / SPORT



occupati dalla nautica da diporto e dalle attività collaterali che assicurino un'ampia e diversificata fruizione pubblica per il tempo libero e lo sport, nell'ottica che la "marina" così riprogettata costituisca la naturale prosecuzione dell'affaccio a mare di Sestri Ponente.

L'area è suddivisa in due settori:

**settore 1:** costituito dall'area della stazione ferroviaria e dalla (prevista) piazza a mare antistante;

→ **settore 2:** costituito dalla parte a mare dell'area (associazioni, specchio acqueo, porticciolo, cantieristica minore).

Le quantità delle singole funzioni saranno precisate in sede di **Accordo di Programma**, ferme restando le funzioni ammesse dal PTC.

La funzione residenziale, ammessa, non dovrà avere, in rapporto al settore 2, carattere prevalente.



*Prescrizioni particolari:*

obbligo di realizzare un parcheggio in struttura, in elevazione e/o sotterraneo, in prossimità della stazione ferroviaria, di congrua capacità, anche per funzioni di interscambio;

obbligo di realizzare congrui spazi pubblici pedonali anche con caratteristiche di piazza attrezzata, liberi da volumetrie e aperti verso il mare, in diretto collegamento con le banchine e i moli, di superficie complessiva >10.000 mq;

obbligo di provvedere alla sistemazione dello sbocco a mare del

caratteri indicati nel precedente Cap. 2.1 - SCHEMA DI RIASSETTO DEL TERRITORIO/Interventi su specifiche Aree, - dovrà garantire:

la libera percorribilità lungo l'intero fronte a mare e l'agevole collegamento pedonale tra il retrostante tessuto urbano e l'Area;

l'attribuzione alla nuova stazione ferroviaria di una funzione di raccordo e collegamento fra il centro urbano e l'Area;

la collocazione della nuova stazione ferroviaria, anche ai fini di cui sopra, all'interno di un organico complesso urbanistico - funzionale costituito da un opportuno mix delle funzioni compatibili, atto a conferire caratteri di centralità urbana all'insediamento e quindi tale da favorire la più ampia frequentazione collettiva;

caratteri distributivi dell'intervento (volumi, verde pubblico e privato, infrastrutture, spazi aperti) atti a configurare la sistemazione dell'area come organico prolungamento del tessuto urbano di Sestri P. verso il mare;

la verifica di fattibilità di un accesso veicolare diretto dalla via Puccini al parcheggio in struttura.

modalità di attuazione Schema di assetto urbanistico esteso all'intera Area.

Gli interventi sono subordinati alla stipula di un Accordo di Programma relativo a ciascun settore di intervento, tra le diverse Amministrazioni Pubbliche e i soggetti interessati che evidenzia gli impegni di ciascuno dei soggetti partecipanti



all'Accordo necessari a conferire le condizioni di operatività all'intero progetto.

L'Accordo di programma relativo a ciascun settore di intervento può essere articolato per lotti funzionali e può prevedere, in relazione ad essi, tempi e fasi di definizione progettuale e di attuazione diversificati in relazione al grado di fattibilità degli interventi previsti, fermo restando l'individuazione delle condizioni urbanistiche e/o convenzionali necessarie a garantire le opportune interconnessioni fra i lotti e le fasi attuative previste.

#### norme transitorie

Nelle more di approvazione dell'Accordo di Programma, ferma restando la ammissibilità di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici e di adeguamento tecnologico sugli impianti esistenti, sono consentiti interventi sulle strutture cantieristiche esistenti in funzione degli insediamenti produttivi connessi alla nautica purché accompagnati dal formale impegno da parte della autorità concedente (Consorzio Autonomo del Porto di Genova) a rendere disponibili nell'ambito del previsto Accordo di Programma le aree necessarie alla realizzazione dell'affaccio a mare per Sestri Ponente. Nei capannoni esistenti posti a ponente di via Cibrario e contrassegnati dalla lettera P nella planimetria dell'Area di Intervento è ammesso l'uso per attività produttive connesse ai Cantieri aeronautica Piaggio ferme restando le