

all. Colombi / Pantucci
succ. / Panetta
16/06/15 h

101

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA,
SUE E GRANDI PROGETTI

15 GIU 2015

Prot. N° PEC 192365

Al Sig. Sindaco del Comune di Genova
Via Garibaldi n.9
16124 GENOVA

Oggetto: Osservazione al progetto definitivo di PUC relative all'area sita in Via Burlo, identificata al N.C.T. alla sezione 3 foglio 67 particelle 31 e 34.

La sottoscritta Geom. Bortolotti Claudia iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Asti al n. 1597, in qualità di tecnico incaricato dai Sigg. Angilletta Lorena, nata [redacted] e Panetta Palcido, nato a [redacted]

[redacted]
[redacted]
proprietari dei terreni siti presso via Burlo identificato al N.C.T. alla sezione 3 foglio 67 particelle 31 e 34, presenta le seguenti osservazioni al Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale

Descrizione dell'osservazione – Modifica richiesta.

Premessa

l'area oggetto della presente osservazione riguarda una porzione territoriale di estensione pari a mq. 13.910 posta alla sommità di via Burlo a Genova Borzoli.

Detta area è contrassegnata al Catasto Terreni alla sezione 3 foglio 67 particelle 31 e 34 e risulta accessibile mediante strada carrabile che termina in prossimità dell'autorimessa di proprietà censita al N.C.T. alla sezione 3 foglio 67 particelle 1143.

Il nuovo P.U.C. adottato pianifica le aree circostanti come AR-PA "ambito di riqualificazione del Territorio di Produzione Agricola.

L'area interessata è invece pianificata nel nuovo strumento urbanistico adottato come AC-NI "Ambito di Conservazione del territorio Non Insediato.

Proposta e motivazioni dell'Osservazione.

Con la presente osservazione si chiede di modificare la pianificazione delle aree di cui alla particelle catastali AC-NI inserendole nell'ambito AR-PA "ambito di riqualificazione del Territorio di Produzione Agricola.

Le motivazioni di tale richiesta vengono di seguito riassunte:

i sottoscritti sono proprietari dei alcuni lotti di terreno circostanti le suddette particelle ricadenti in parte in abito AR-PA ed in parte in ambito AC-NI, come di seguito elencante:

**Al Sig. Sindaco del Comune di Genova
Via Garibaldi n.9
16124 GENOVA**

Oggetto: Osservazione al progetto definitivo di PUC relative all'area sita in Via Burlo, identificata al N.C.T. alla sezione 3 foglio 67 particelle 31 e 34.

La sottoscritta Geom. Bortolotti Claudia iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di Asti al n. 1597, in qualità di tecnico incaricato dai Sigg. Angilletta Lorena, nata a il e Panetta Palcido, nato a G il

proprietari dei terreni siti presso via Burlo identificato al N.C.T. alla sezione 3 foglio 67 particelle 31 e 34, presenta le seguenti osservazioni al Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale

Descrizione dell'osservazione – Modifica richiesta.

Premessa

l'area oggetto della presente osservazione riguarda una porzione territoriale di estensione pari a mq. 13.910 posta alla sommità di via Burlo a Genova Borzoli.

Detta area è contrassegnata al Catasto Terreni alla sezione 3 foglio 67 particelle 31 e 34 e risulta accessibile mediante strada carrabile che termina in prossimità dell'autorimessa di proprietà censita al N.C.T. alla sezione 3 foglio 67 particelle 1143.

Il nuovo P.U.C. adottato pianifica le aree circostanti come AR-PA "ambito di riqualificazione del Territorio di Produzione Agricola.

L'area interessata è invece pianificata nel nuovo strumento urbanistico adottato come AC-NI "Ambito di Conservazione del territorio Non Insediato.

Proposta e motivazioni dell'Osservazione.

Con la presente osservazione si chiede di modificare la pianificazione delle aree di cui alla particelle catastali AC-NI inserendole nell'ambito AR-PA "ambito di riqualificazione del Territorio di Produzione Agricola.

Le motivazioni di tale richiesta vengono di seguito riassunte:

i sottoscritti sono proprietari dei alcuni lotti di terreno circostanti le suddette particelle ricadenti in parte in abito AR-PA ed in parte in ambito AC-NI, come di seguito elencante:

- sezione 3 foglio 66 particella 52 – 630 – 1101 – 1139;
- sezione 3 foglio 67 particelle 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 - 1142 – 1143;

le particelle in argomento (31 e 34) non hanno alcuna rilevanza di tipo ambientale e/o paesaggistico e riguardano un'area agricola coltivata dalla figlia dei proprietari.

La presente richiesta scaturisce dalla necessità di disporre di un fondo agricolo, dotato di I.U.I, idoneo alla costruzione di una casa unifamiliare cedendo tali aree alla suddetta figlia, avente titolarità di imprenditore agricolo professionale, al fine di costruire la propria abitazione e nel contempo svolgere l'attività agricola in sito onde costituire un idoneo presidio del lotto agricolo.

A tale proposito si precisa che la suddetta casa verrebbe realizzata sopra l'autorimessa esistente, eliminando in tal modo le problematiche connesse all'assetto idrogeologico e di impermeabilizzazione dei suoli che invece ricorrerebbe in qualsiasi altra posizione trattandosi di terreni con forti pendenze.

Infatti l'intervento, di costruzione sul costruito, non comporterebbe di fatto opere di movimentazione del terreno, mantenendo inalterato la permeabilità dell'intero lotto fondiario.

Genova, li

In fede

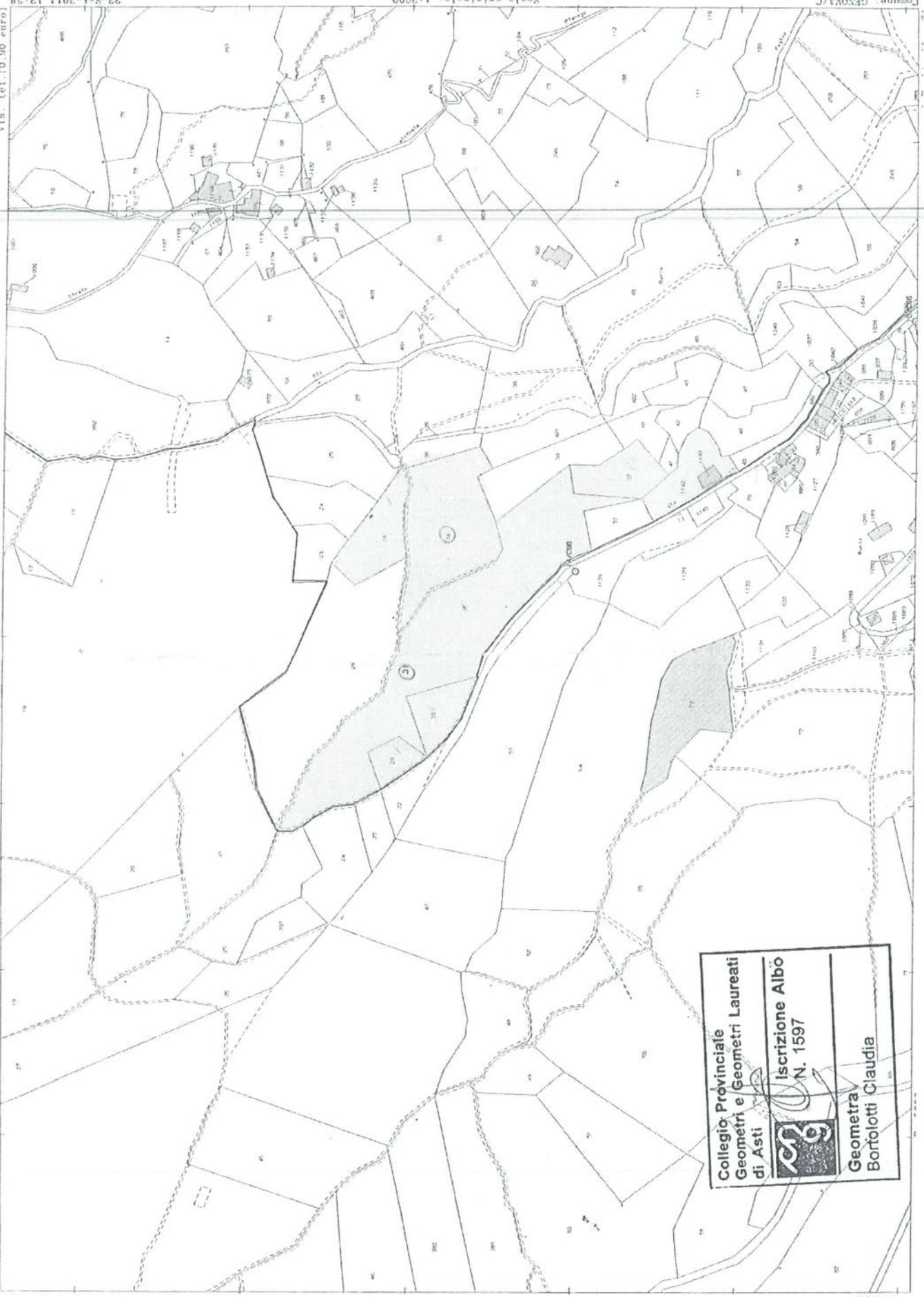


Allegati.

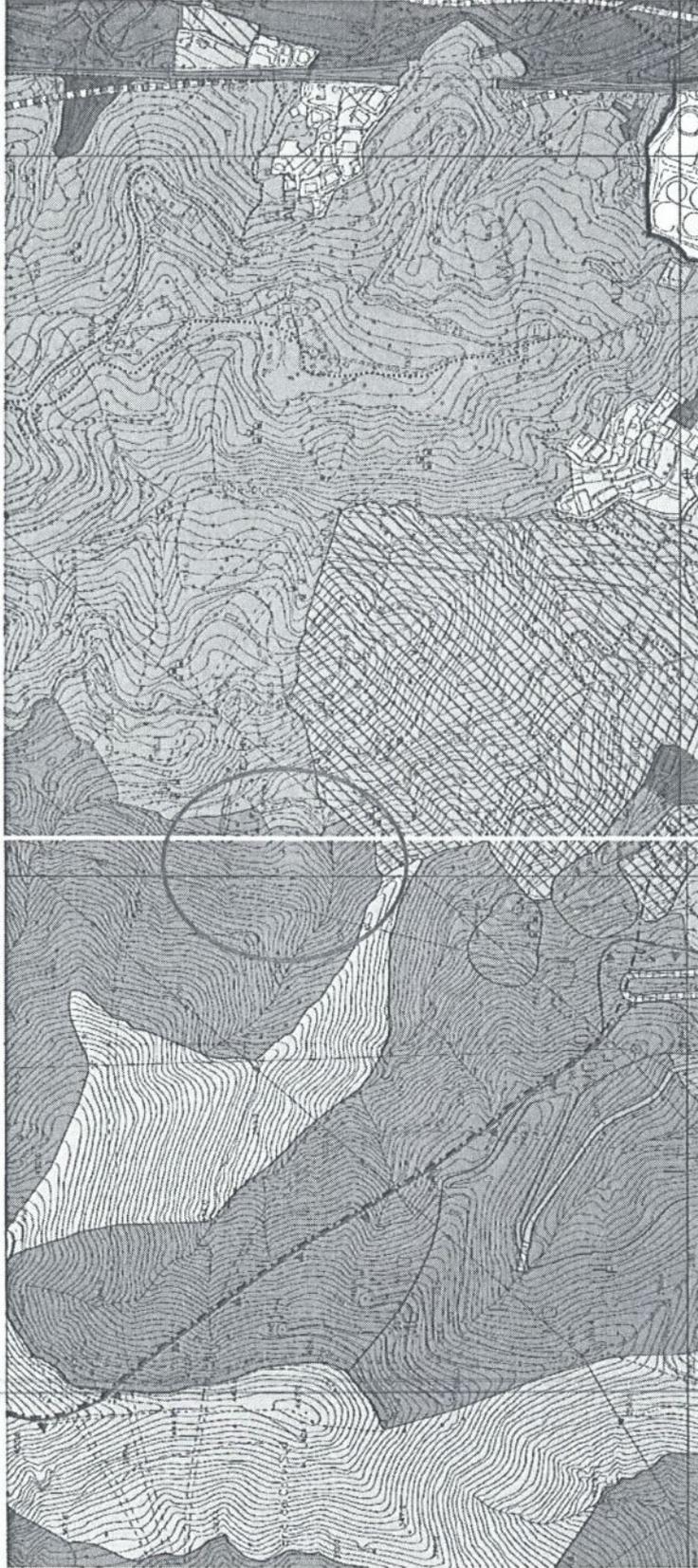
Estratto cartografia catastale;
Estratto P.U.C. vigente;
Estratto progetto definitivo del Nuovo P.U.C. Adottato;
Immagini fotografiche;
Visura catastale;

Vis. let. (0,90 euro)

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio Servizi Catastrali - Direttore TRAPANI SALVATORE

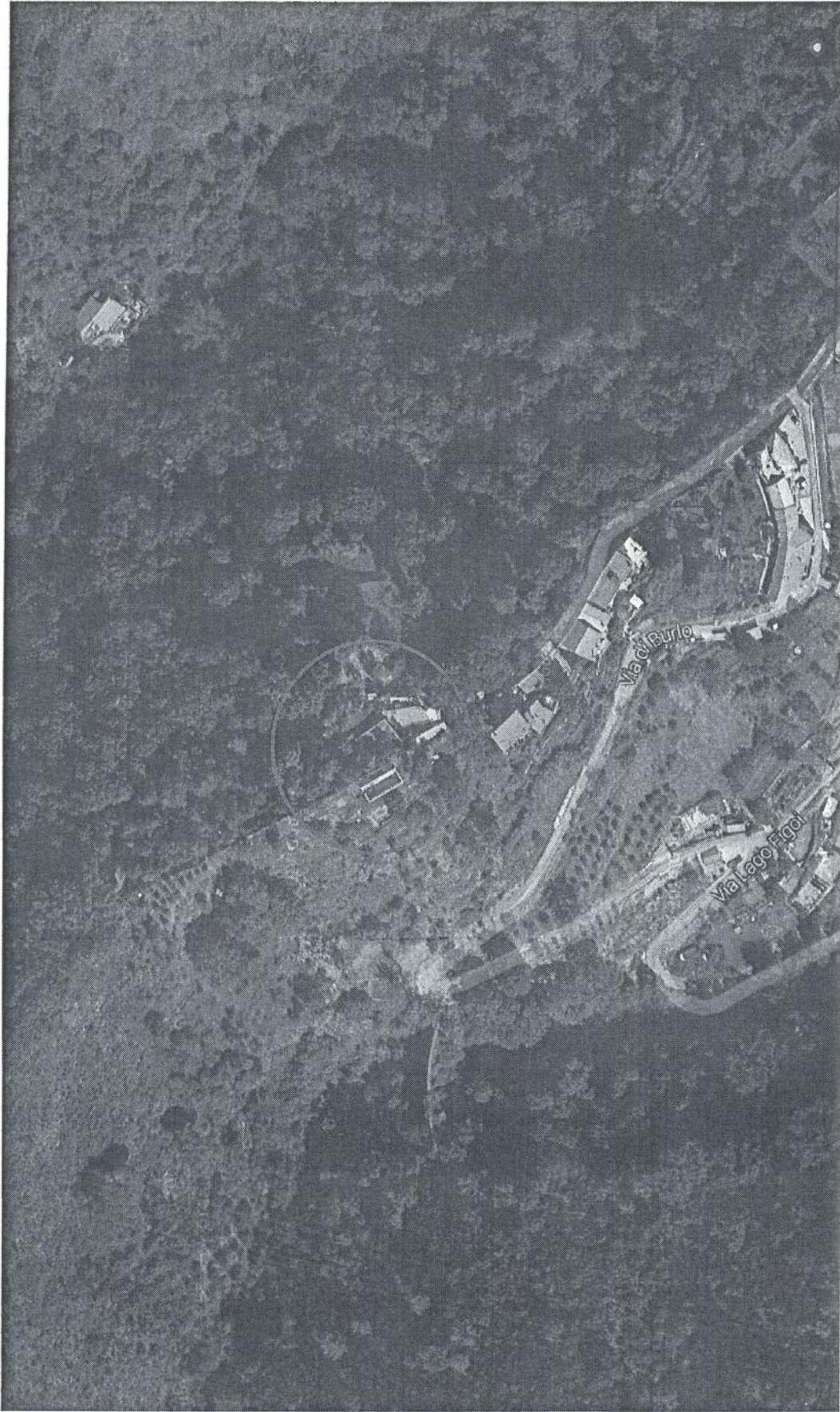


	Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti
	Iscrizione Albo N. 1597
	Geometra Bortolotti Claudia



P.U.C. VIGENTE

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti		Iscrizione Albo N. 1597
Geometra Bortolotti Claudia		



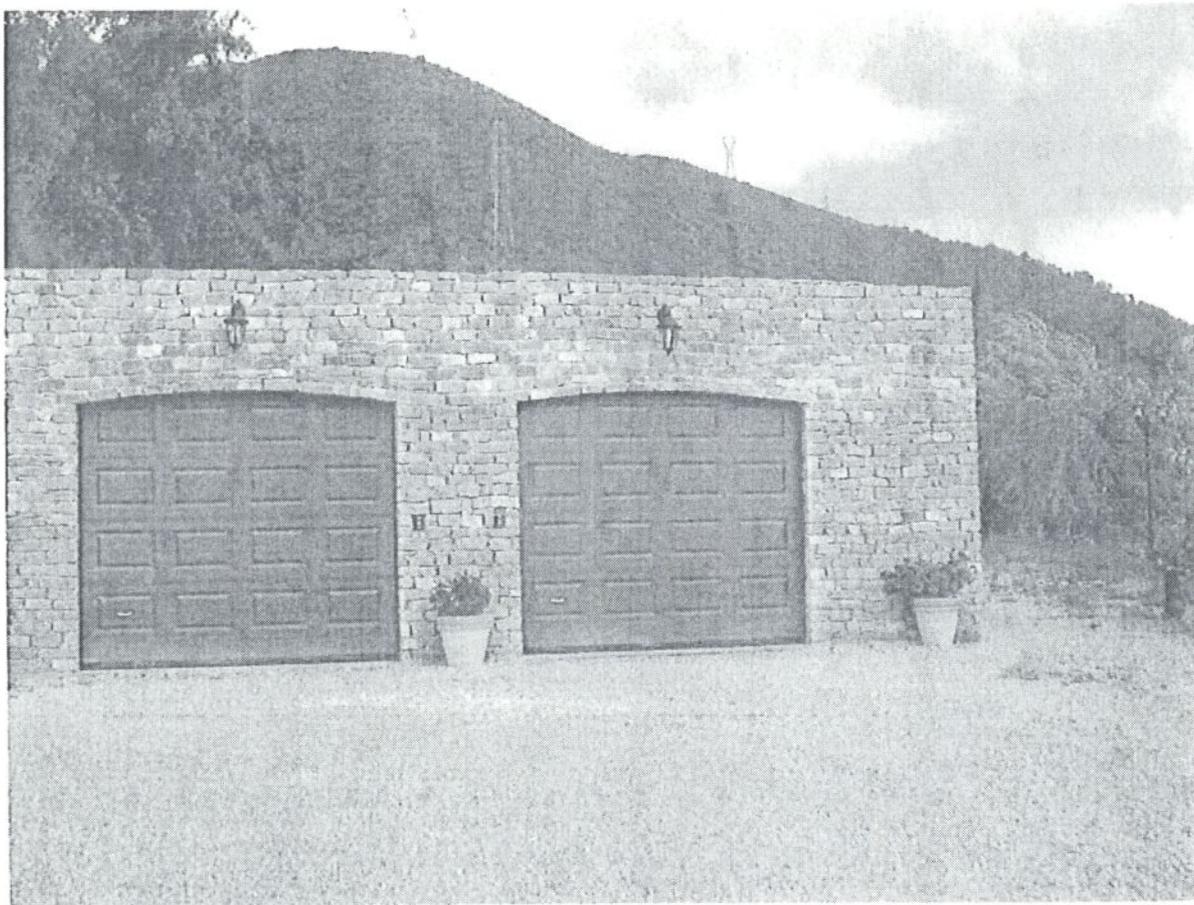
Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asti

Iscrizione Albo
N. 1597



Geometra
Bortolotti Claudia

Via Burlo



Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asti



Iscrizione Albo
N. 1597

Geometra
Bortolotti Claudia



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 23/09/2014 - Ora: 12.33.18
Visura n.: T77742 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Dati della richiesta	ANGILETTA LORENA

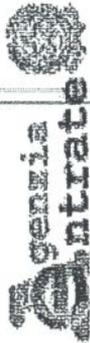
Geometri e Geometri Laureati
di Asti



Iscrizione Albo
N. 1597

Geometra
Bortolotti Claudia

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

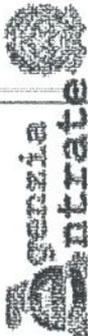
Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Data: 23/09/2014

Visura n.: T77742

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Asti		Iscrizione Albo 35.18N. 1597 Segue
Geometra Bortolotti Claudia		

2. Immobili siti nel Comune di GENOVA sezione di SEZ. 3(Codice D969C) - Catasto dei Terreni



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Data: 23/09/2014 - Ora: 12.33.18

Segue

Visura n.: 177747

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asti



Iscrizione Albo
N. 1597

Geometra
Bortolotti Claudia

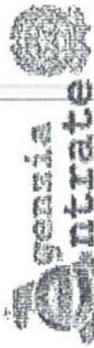
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 20/02/2008 con prot. n. GE0318426/2006 del 27/11/06

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Totale: vani 6,5 m² 25 Rendita: Euro 733,37

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Data: 23/09/2014 - Ora: 12.31.02

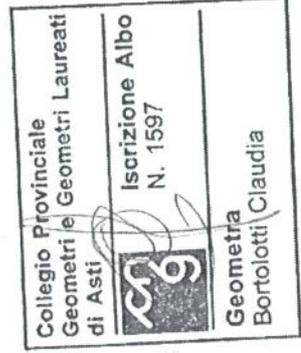
Visura n.: T77162.Pag: 1

Segue

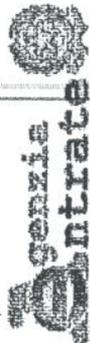
Denominazione: EDIL.94 DI PANETTA PLACIDO & C. S.N.C.

Immobile 2: Annotazione: s.n.

Totale: Superficie 01.04.20 Redditi: Dominicale Euro 4,70 Agrario Euro 1,63



* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

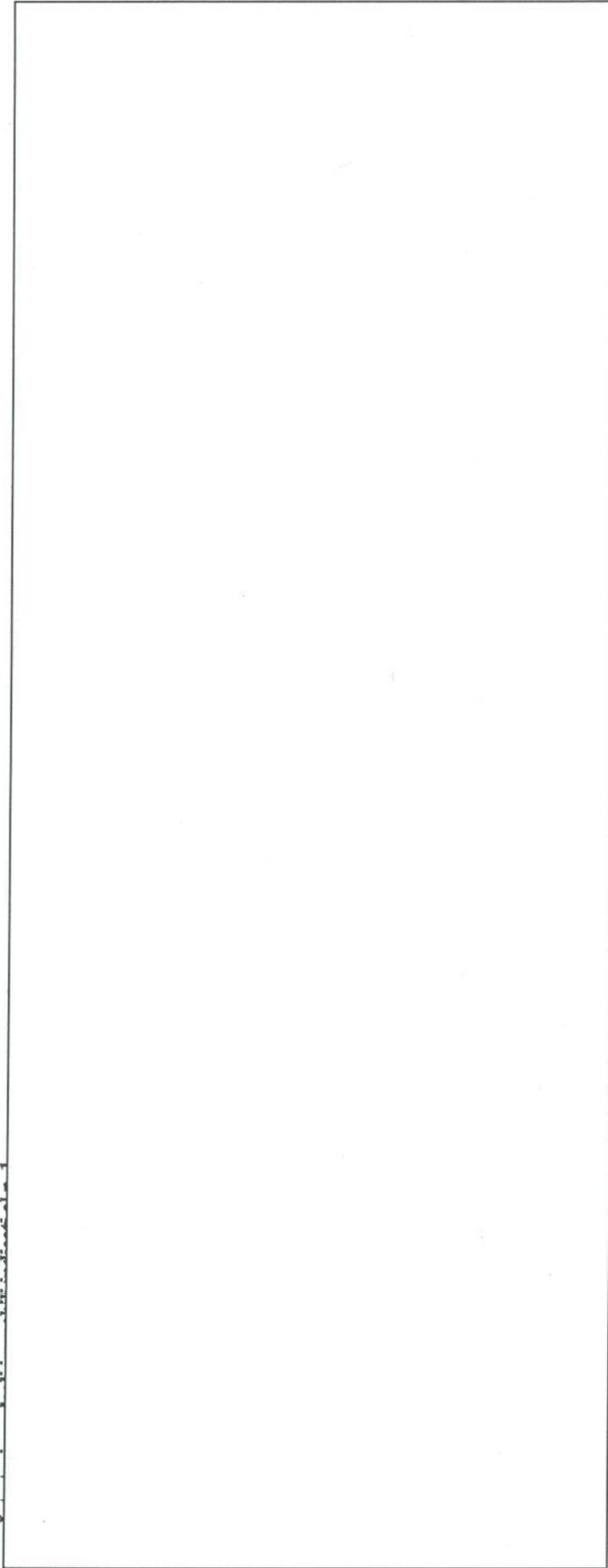
Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2014

Data: 23/09/2014 - Ora: 12.51.02

Visura n.: T77162 Pag: 2

Segue



Consiglio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Asti



Iscrizione Albo
N. 1597

Geometra
Bortolotti Claudia