

91 Celomulo / Betonica
maia / hmgape 16/06/15 h



MaurizioVarrattaArchitetto

Al
Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
p.zza Dante, 10
16121 Genova

Genova, 15 Giugno 2015

Oggetto: Osservazioni al progetto definitivo di PUC
Hotel Aquila e Reale , p.zza Acquaverde, 1 16126 Genova

Con la presente si sottopongono a codesta Amministrazione alcune osservazioni al PUC di cui all'oggetto inerenti la struttura alberghiera denominata Hotel Aquila e Reale e ubicata in p.zza Acquaverde,1 16126 Genova

Dall'esame della cartografia relativa all'Assetto Urbanistico si evince che in corrispondenza della struttura alberghiera di cui sopra sono state previste funzioni legate ai servizi pubblici, in particolare:

- SIS-S servizi pubblici e territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
- SIS-S servizi pubblici e territoriali e di quartiere di valore storico e paesaggistico

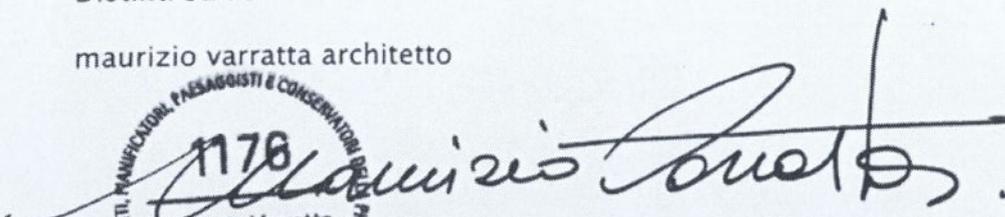
- La prima ricade nella parte centrale dell'edificio, in corrispondenza della Hall di ingresso e delle aree limitrofe e risulta fortemente in antitesi e penalizzante per la destinazione ricettiva prevista per il complesso e pertanto se ne chiede la rianalisi

- La seconda è riferita ad un cortile aperto in uso consortile con la struttura della Commenda di Prè e raggiungibile solo da spazi privati di proprietà degli edifici "Frontisti", tale spazio risulta vitale per le attività ricettive della suddetta struttura alberghiera e la destinazione indicata risulta in antitesi e penalizzante pertanto se ne chiede la rianalisi

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore necessario chiarimento e per un auspicabile fattivo confronto contiamo in un benevolo accoglimento della presente istanza

Distinti Saluti

maurizio varratta architetto


1178
Maurizio Varratta
Architetto

Via al Molo Gian
Molo guastano
16128 Genova
Tel. 0039 010 251 68 12
Fax. 0039 010 251 68 12
www.varrattaarchitect.com
maurizio@varrattaarchitect.com