

ell.  
colombo / Bettoni  
maia / Di / apte  
16/06/15 4

105

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA,  
SUE E GRANDI PROGETTI

Spett.le

15 GIU 2015

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, SUE

Prot. N° PEC 192492

E GRANDI PROGETTI

Il sottoscritto Gimondo Nicodemo, nato

[Redacted]

rappresentante della MC di Gimondo Nicodemo & C. s.a.s., proprietaria di terreno

con entrostante fabbricato ad uso di civile abitazione sito in Genova, via dei Nicolli

c.n. 7, censiti al Catasto Terreni fg. 12 mappali n°

743,745,203,235,236,237,238,259,263,264,333,334,365,402 (ved. elaborati grafici),

per una superficie complessiva di circa mq. 17.000,00, espone quanto segue:

1. Il tutto è ricadente nella cartografia di P.U.C. adottato, con delibera n°8 del Consiglio Comunale in data 04/03/2015, in zona AR-PA o ambito di **riqualificazione delle aree produzione agricola;**
2. Il terreno di Proprietà, composto da un unico appezzamento di terra, è attraversato dalla viabilità Pubblica denominata via dei Nicolli;
3. Lo scrivente, in quanto rappresentante di una piccola società costituita assieme al fratello Carlo ed alla parente Doretta, ha acquistato la casa ed i terreni sopra citati nell'anno 2012, al fine di poter nel tempo costituire n.° 3 lotti consistenti nella ristrutturazione della casa esistente e nella costruzione di n.° 2 nuove unità abitative;
4. **la cartografia del P.U.C. vigente consentiva tale intervento;**
5. la società così come è stata costituita, si è prefissa come scopo l'insediamento in un terreno attualmente completamente in disuso, consapevole che detta localizzazione comporta un uso prettamente agricolo

dettato abitualmente da colture orticole e da allevamento da animali da cortile;

6. leggendo faticosamente la nuova normativa sembra di capire che occorre salvaguardare, presidiare e riqualificare il territorio, mantenendo con formule e coefficienti dettati da tabelle sicuramente studiate nello specifico, ma di difficile attuazione su territori che al giorno d'oggi non possono sicuramente poter far vivere una famiglia dal punto di vista agricolo, considerando la posizione planaltimetrica e la conformazione delle colline genovesi, nel particolare quelle della Valpolcevera;

7. quindi, senza polemizzare, lo scrivente chiede nei limiti urbanistici imposti di mantenere l'attuale destinazione d'uso e di **modificare le Norme di Attuazione semplificandole ed adattandole alla realtà del territorio**, imponendo il presidio della proprietà con Norme tese al mantenimento del territorio prescrivendo lavori di sistemazione dell'intera area mediante la costruzione e/o il conservazione dell'attuale regimazione delle acque;

8. la flora e la fauna che può essere sviluppata e mantenuta dal punto di vista prettamente agricolo, si limita essenzialmente a:

~ allevamento animali da cortile,

~ apicoltura,

~ piantagioni da frutta ed olivi;

9. premesso che a parere dello scrivente, in Valpolcevera, con una minima unità culturale, oggi giorno non è possibile far vivere una famiglia di sola agricoltura, perchè essa non è situata in prossimità delle zone ove è possibile la coltivazione del basilico, piuttosto che degli olivi per la produzione del rinomato olio d'oliva della riviera Ligure.

Quindi, il sottoscritto ritiene che la normativa riguardante le zone agricole, debba essere modificata se si vuole mantenere presidiato il territorio dell'entroterra.

Se invece l'attuale normativa ha lo scopo di non far costruire nuovi piccoli insediamenti residenziali nell'immediato entroterra Ligure, la stessa la deve rendere nota espressamente con chiare norme, evitando pagliativi e sotterfugi burocratici che nulla hanno a che fare con l'attuale stato agricolo delle cose.

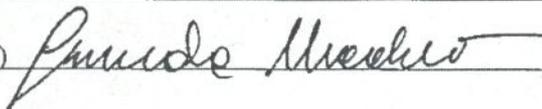
Certa che le suddette analisi siano tenute in debita considerazione, il sottoscritto rimane a disposizione dell'Amministrazione per l'espressione dei concetti più materiaslistici che sono sicuramente comuni per tutti i proprietari dei terreni ubicati nel predetto immediato entroterra Ligure.

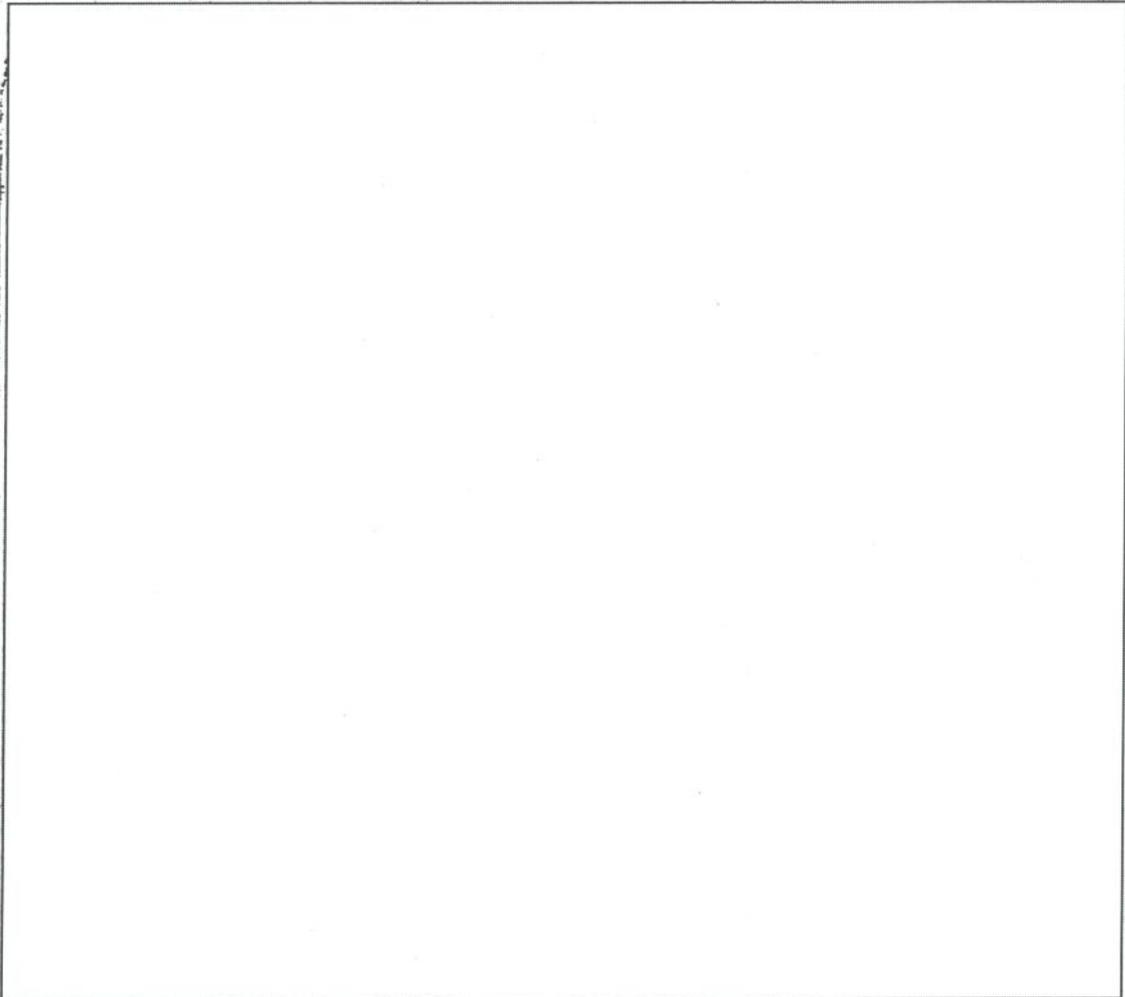
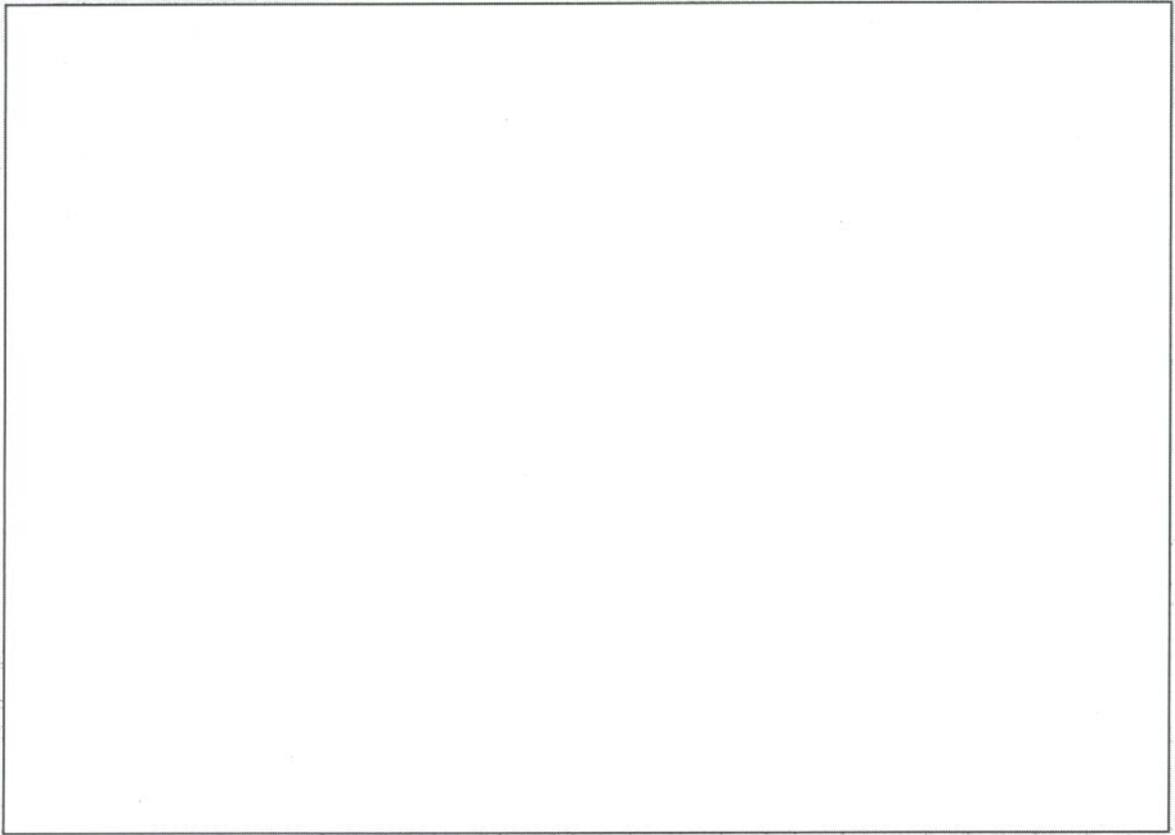
Cordiali saluti.

Genova li 12/06/2015

In fede

(Nicodemo Gimondo)





Spett.le  
COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA, SUE  
E GRANDI PROGETTI

**Oggetto: osservazione P.U.C. adottato**

Il sottoscritto Nicodemo Gimondo C

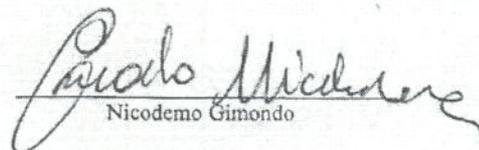
dichiara

di conferire al Sig. Arturo Bottaro,

indirizzo di posta elettronica certificata PEC  
arturo.bottaro@geopec.it, a consegnare per proprio conto la documentazione  
tecnica allegata riguardante l'oggetto.

Genova, 12/06/2015

In fede :

  
Nicodemo Gimondo

