

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA  
SUE E GRANDI PROGETTI

15 GIU 2015

Prot. N° **PEC 192606**

*e/l.  
colombo / Bianca  
huc / huc / huc  
16/06/15h*

*106*

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE URBANISTICA, SUE

E GRANDI PROGETTI

La sottoscritta Valle Laura Lina, nata

[redacted] proprietaria di terreno con entrostante

fabbricato ad uso magazzino, regolarizzato con Provvedimento Edilizio in Sanatoria

n.° 1884 in data 14/07/1997, in Genova Molassana fg. 9 mappale n°1357, c.n. 9R di

via di Pino (ved. elaborati grafici).

Detto fabbricato non risulta evidenziato sulla planimetria catastale, ma regolarmente

censito al Catasto Edilizio Urbano come C2 di classe 4a, consistenza 32, sup.

catastale mq. 48, rendita € 135,52; il terreno ha una superficie pari a mq 800,00.

Con la presente istanza la scrivente ritiene opportuno fare osservazione alla

cartografica di P.U.C. adottata, con delibera n°8 del Consiglio Comunale in data

04/03/2015, esponendo quanto segue:

1. Il terreno di Proprietà, insieme ad altri appezzamenti di terra, è situato tra la  
viabilità Pubblica esistente denominata via di Pino, di accesso a caseggiati in  
condominio di civile abitazione ed il canale di condotta dell'acquedotto  
pubblico;

2. Le particelle catastali distinte con i numeri:

~ 1357 (di proprietà della scrivente),

~ 1058,1358,529, di altre proprietà private,

ricadono nella cartografica di P.U.C. adottata, in zona destinata a **Servizi**

**pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici.** A parere della

scrivente risulta illogico collocare dette proprietà private all'interno di aree

pubbliche, anche in considerazione del fatto che nella zona sottostante l'acquedotto pubblico, l'area è giustamente di proprietà della Pubblica Amministrazione;

3. la possibilità di poter trasformare l'area contrassegnata sullo stralcio cartografico allegato, in zona **AR-UR** o **Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale**, poichè la stessa risulterebbe essere la logica continuazione della zonizzazione limitrofa, senza andare ad alterare gli aspetti urbanistici;

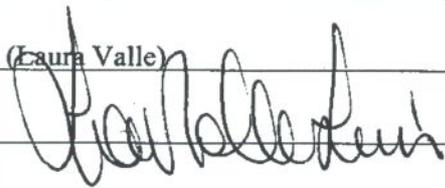
4. l'opportunità di ristrutturare l'immobile di proprietà, modificando la destinazione d'uso, ampliando nei limiti consentiti e costruendo un box fuori terra di pertinenza, considerato che la sottoscritta è conduttrice di un appartamento in un caseggiato condominiale limitrofo, con contratto di affitto in scadenza il 31/12/2015.

Certa che le suddette considerazioni siano tenute in debita considerazione, la scrivente coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Genova li 12/06/2015

In fede

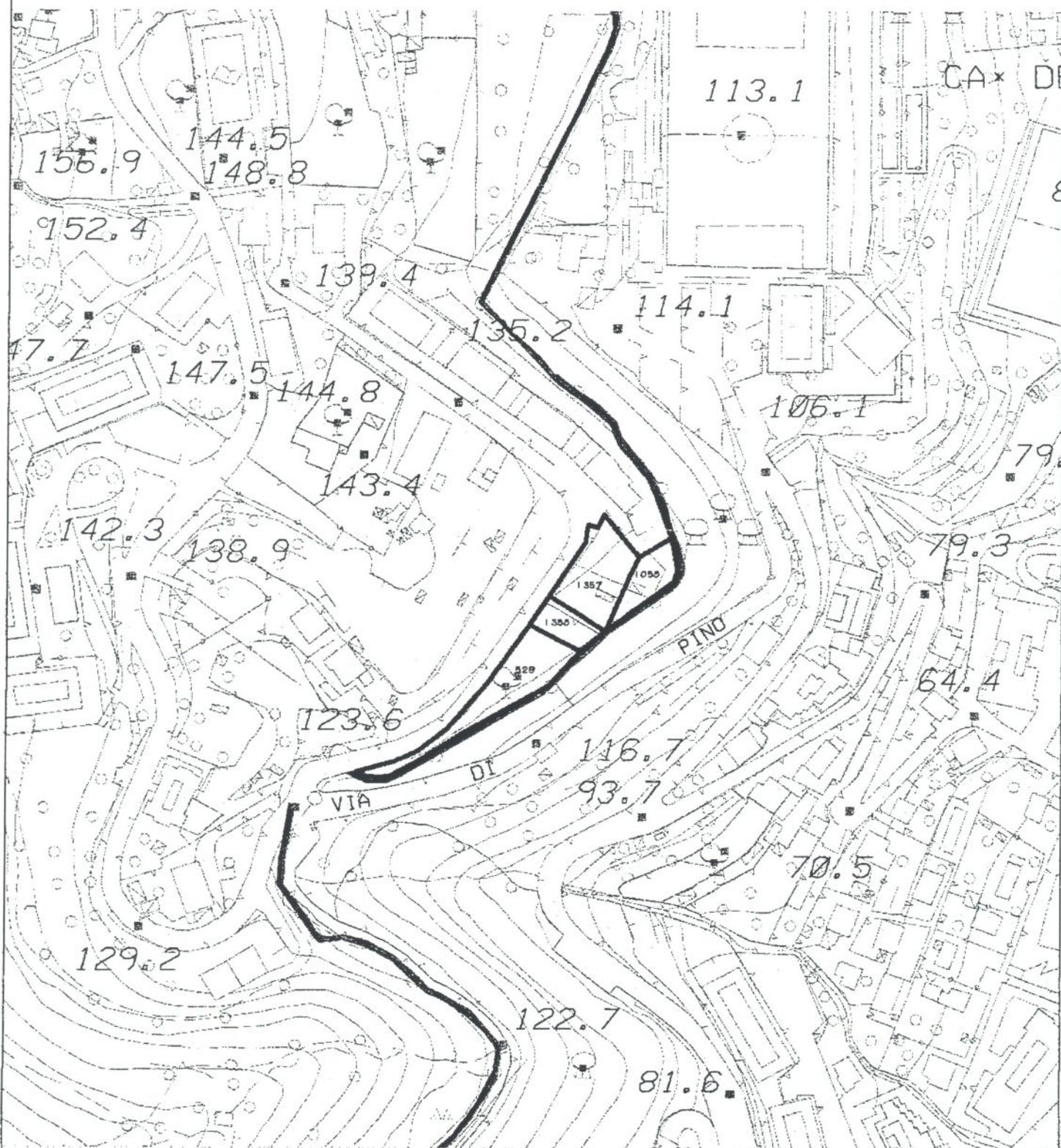
(Laura Valle)



# COMUNE DI GENOVA

delegazione di Molassana

sovrapposizione di cartografia P.U.C. (adottato) e Stralcio C.T.



scala 1:2000

Spett.le  
COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA, SUE  
E GRANDI PROGETTI

**Oggetto: osservazione P.U.C. adottato**

La sottoscritta Laura Valle,

[redacted]

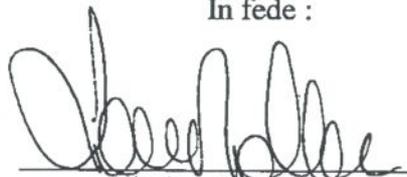
[redacted]

**dichiara**

di conferire al Sig. Arturo Bottaro, [redacted] con domicilio in GENOVA, via Pasquale Pastorino 1/3 CAP 16162 tel. 010 7453693, indirizzo mail [studiotecnibottaro@gmail.com](mailto:studiotecnibottaro@gmail.com), indirizzo di posta elettronica certificata PEC [arturo.borttaro@geopec.it](mailto:arturo.borttaro@geopec.it), **a consegnare per proprio conto la documentazione tecnica allegata riguardante l'oggetto.**

Genova, 12/06/2015

In fede :

  
Nicodemo Gimondo

