

011. Colombo / Berlusconi
Inci / Giuseppe 16/06/15G

Maurizio Varratta Architetto

Al
Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
p.zza Dante, 10
16121 Genova

15 GIU. 2015
ARRIVO

15 GIU 2015
192792 In Sul
Urban

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA,
SUE E GRANDI PROGETTI
16 GIU 2015
Prot. N° PC

Genova, 15 Giugno 2015

Oggetto: Osservazioni al progetto definitivo di PUC
Hotel Aquila e Reale , p.zza Acquaverde, 1 16126 Genova

Con la presente si sottopongono a codesta Amministrazione alcune osservazioni al PUC di cui all'oggetto inerenti la struttura alberghiera denominata Hotel Aquila e Reale e ubicata in p.zza Acquaverde,1 16126 Genova
Dall'esame della cartografia relativa all'Assetto Urbanistico si evince che in corrispondenza della struttura alberghiera di cui sopra sono state previste funzioni legate ai servizi pubblici, in particolare:

- SIS-S servizi pubblici e territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
- SIS-S servizi pubblici e territoriali e di quartiere di valore storico e paesaggistico

- La prima ricade nella parte centrale dell'edificio, in corrispondenza della Hall di ingresso e delle aree limitrofe e risulta fortemente in antitesi e penalizzante per la destinazione ricettiva prevista per il complesso e pertanto se ne chiede la rianalisi

- La seconda è riferita ad un cortile aperto in uso consortile con la struttura della Commenda di Prè e raggiungibile solo da spazi privati di proprietà degli edifici "Frontisti", tale spazio risulta vitale per le attività ricettive della suddetta struttura alberghiera e la destinazione indicata risulta in antitesi e penalizzante pertanto se ne chiede la rianalisi

Nel restare a disposizione per ogni ulteriore necessario chiarimento e per un auspicabile fattivo confronto contiamo in un benevolo accoglimento della presente istanza

Distinti Saluti

maurizio varratta architetto

Maurizio Varratta

1178
Maurizio Varratta
Architetto
Via al Moro Gian
Molo gu...ano
16128 Gen
Tel. 0039 010 251 5998
Fax. 0039 010 251 68 12
www.varrattaarchitect.com
maurizio@varrattaarchitect.com