

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA,
SUE E GRANDI PROGETTI

15 GIU 2015

Prot. N° PEC 192840

011
Colombo/Bentoni
Sica / Giuseppe / Felice
16/06/15

121

ILL.MO SIGNOR

SINDACO DEL COMUNE DI GENOVA

ARCHIVIO PROTOCOLLO GENERALE

PIAZZA DANTE N. 10 - 16100 GENOVA

OSSERVAZIONI

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO

COMUNALE DI GENOVA AL N. 8 IN DATA 4 MARZO 2015

Il dottor Roberto Sestini, nella qualità di Legale Rappresentante pro tempore della Società Italiana Acetilene e Derivati S.p.A. (in prosieguo S.I.A.D. S.p.A.) con sede in Bergamo (24126) via S. Bernardino 92 partita Iva 0020907016

PREMESSO CHE

1. con delibera n. 8 il Consiglio Comunale di codesto Comune ha adottato il PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) ai sensi degli articoli 39 e 40 della Legge Regionale 36/97 e s. m. i. e articolo 32 comma 1/bis della legge 69/2009.
2. La Società osservante è proprietaria del compendio immobiliare ubicato nel territorio comunale di Genova in via Bruzzo n. 4 ove dagli anni 1975 è in esercizio lo stabilimento di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e medicali, ed è volontà della scrivente dare continuità all'attività.
3. la superficie dello stabilimento in oggetto è di circa m² 5.600 dei quali m² 2.100 coperti con fabbricati industriali e tettoie in ottimo stato di manutenzione (vedi foto).

ILL.MO SIGNOR

SINDACO DEL COMUNE DI GENOVA

ARCHIVIO PROTOCOLLO GENERALE

PIAZZA DANTE N. 10 - 16100 GENOVA

OSSERVAZIONI

AI SENSI DELLE VIGENTI LEGGI AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO

COMUNALE DI GENOVA AL N. 8 IN DATA 4 MARZO 2015

Il dottor Roberto Sestini, nella qualità di Legale Rappresentante pro tempore della Società Italiana Acetilene e Derivati S.p.A. (in prosieguo S.I.A.D. S.p.A.) con sede in Bergamo (24126) via S. Bernardino 92 partita Iva 0020907016

PREMESSO CHE

1. con delibera n. 8 il Consiglio Comunale di codesto Comune ha adottato il PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) ai sensi degli articoli 39 e 40 della Legge Regionale 36/97 e s. m. i. e articolo 32 comma 1/bis della legge 69/2009.
2. La Società osservante è proprietaria del compendio immobiliare ubicato nel territorio comunale di Genova in via Bruzzo n. 4 ove dagli anni 1975 è in esercizio lo stabilimento di stoccaggio e distribuzione dei gas tecnici e medicali, ed è volontà della scrivente dare continuità all'attività.
3. la superficie dello stabilimento in oggetto è di circa m² 5.600 dei quali m² 2.100 coperti con fabbricati industriali e tettoie in ottimo stato di manutenzione (vedi foto).

4. La superficie scoperta è interamente pavimentata ed adibita all'attività di viabilità e deposito; (vedi foto)

5. il nuovo P.U.C. Comunale le norme conformità classifica all'area AR-PU "AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA - PRODUTTIVO URBANO" con destinazione: industria, artigianato e logistica , etc. con relativi rapporti di copertura.

6. L'art. 14 comma 3 delle norme generali del P.U.C. "PERMEABILITÀ ED EFFICIENZA IDRAULICA DEI SUOLI" cita"NELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI SI DEVE MINIMIZZARE L'IMPERMEABILIZZAZIONE".

7. l'area indicata sulla carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici è classificata "AREE INONDABILI con diversi tempi di ritorno".

TUTTO CIÒ PREMESSO

CHIEDE

a) che l'articolo 14 comma 3 delle Norme Generali del P.U.C. diminuisca, in caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente (ristrutturazione, etc.) il rispetto della permeabilità in quanto non possibile da realizzare nelle condizioni operative dello stabilimento (vedere foto allegate)

b) che nella zona "AREE INONDABILI con diversi tipi di ritorno" indicata nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici in considerazione della recente sistemazione della sponda del torrente Polcevera a seguito del nuovo ponte, con la realizzazione dei parapetti in c.a. di contenimento acque di esondazione, siano in accordo con le Autorità di Bacino, revisionate le norme un onde consentire oltre alle manutenzioni ordinarie e straordinarie la ristrutturazione edilizia con

eventuale demolizione e ricostruzione di porzioni di fabbricati
esistenti per adeguamenti tecnologici

c) che nelle modalità di attuazione sia consentita la esecuzione
mediante permesso a costruire NON convenzionato per gli interventi
di sostituzione e nuova costruzione connessi alla continuità di attività
in essere.

Con ossequio.

Bergamo, 10 giugno 2015

S.I.A.D. SPA

Il Legale Rappresentante pro tempore

Dr. Roberto Sestini

ALLEGATI:



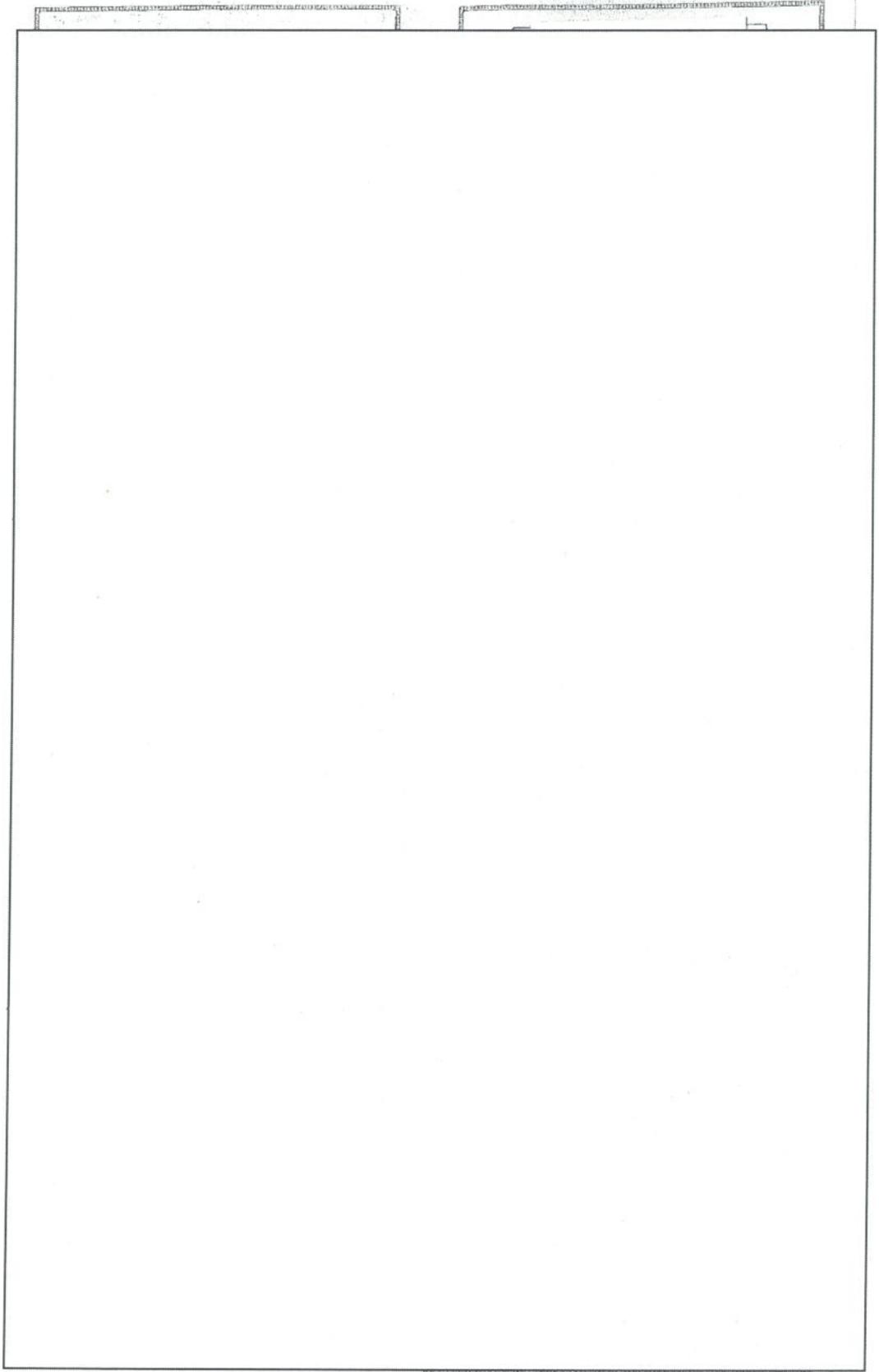
⇒ estratto fotografico satellitare con perimetrato in rosso la proprietà
S.I.A.D. spa;

⇒ estratto di mappa

⇒ estratto cartografico tav. 17 - struttura del piano livello 3 ASSETTO
URBANISTICO con indicato a tratteggio l'area S.I.A.D. spa;

⇒ estratto cartografico tav. 17 - vincoli geomorfologici e idraulici con
indicato a tratteggio l'area S.I.A.D. spa;

⇒ n. 6 foto dello stabilimento.



IP28.000 - 00V - 1000A



Perimetro proprietà S.I.A.D. S.p.A.

► Tu Ricerca Immagini Mappe YouTube News Gmail Documenti Calendar Altro



Siad Spa, Via Giacomo Bruzzo, Genova

Indicazioni stradali | Trova luoghi |

Siad Spa, nelle vicinanze di Via Giacomo Bruzzo, Genova

SIAD Spa
Via Giacomo Bruzzo, 4, 16162 Genova
010 745 0039
Questa società non è stata verificata

Indicazioni stradali | Cerca nella vicinanze | Altro

Vedi tutti i 20 risultati per Siad Spa.

Lab di Maps - Google
Oscarli Maps - 90072 044191 - Termini e condizioni d'uso



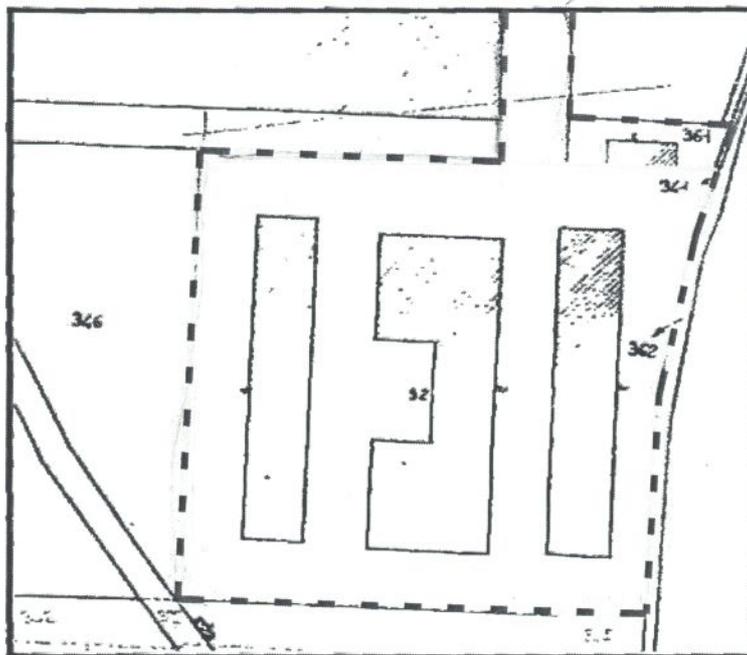


Perimetro proprietà S.I.A.D. S.p.A.

DATI CATASTALI ED ESTRATTO DI MAPPA

FG.	MAPPALE	SUB	VIA	PIANO	CATAGORIA	RENDITA
BOL/17	597	3	G. Bruzzo, 4	T-1	D/1	C. 29.744,00

SCALA 1: 2000



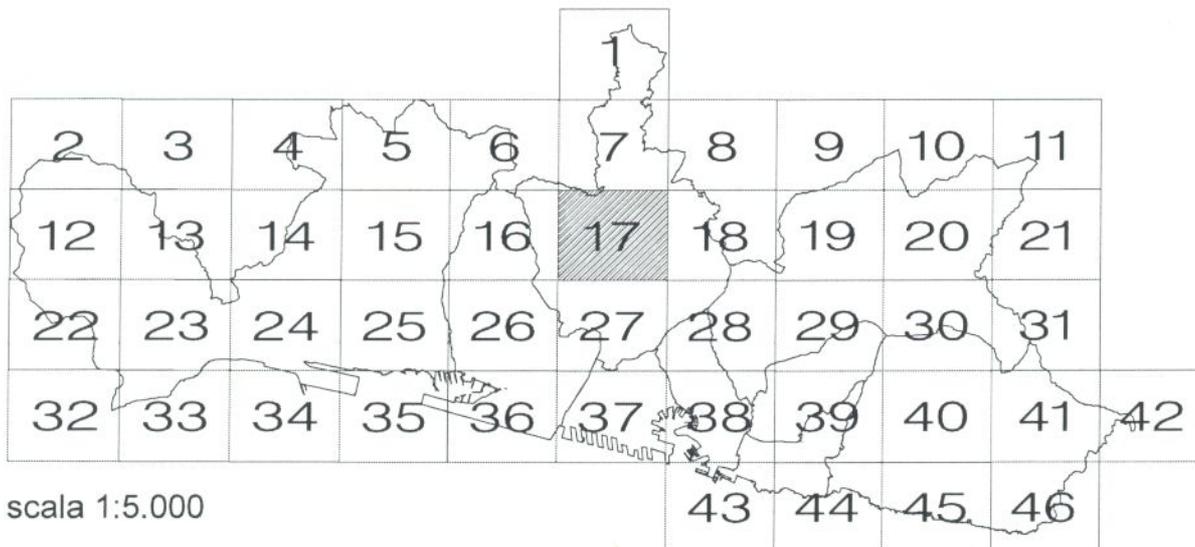


COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progetto Definitivo



scala 1:5.000

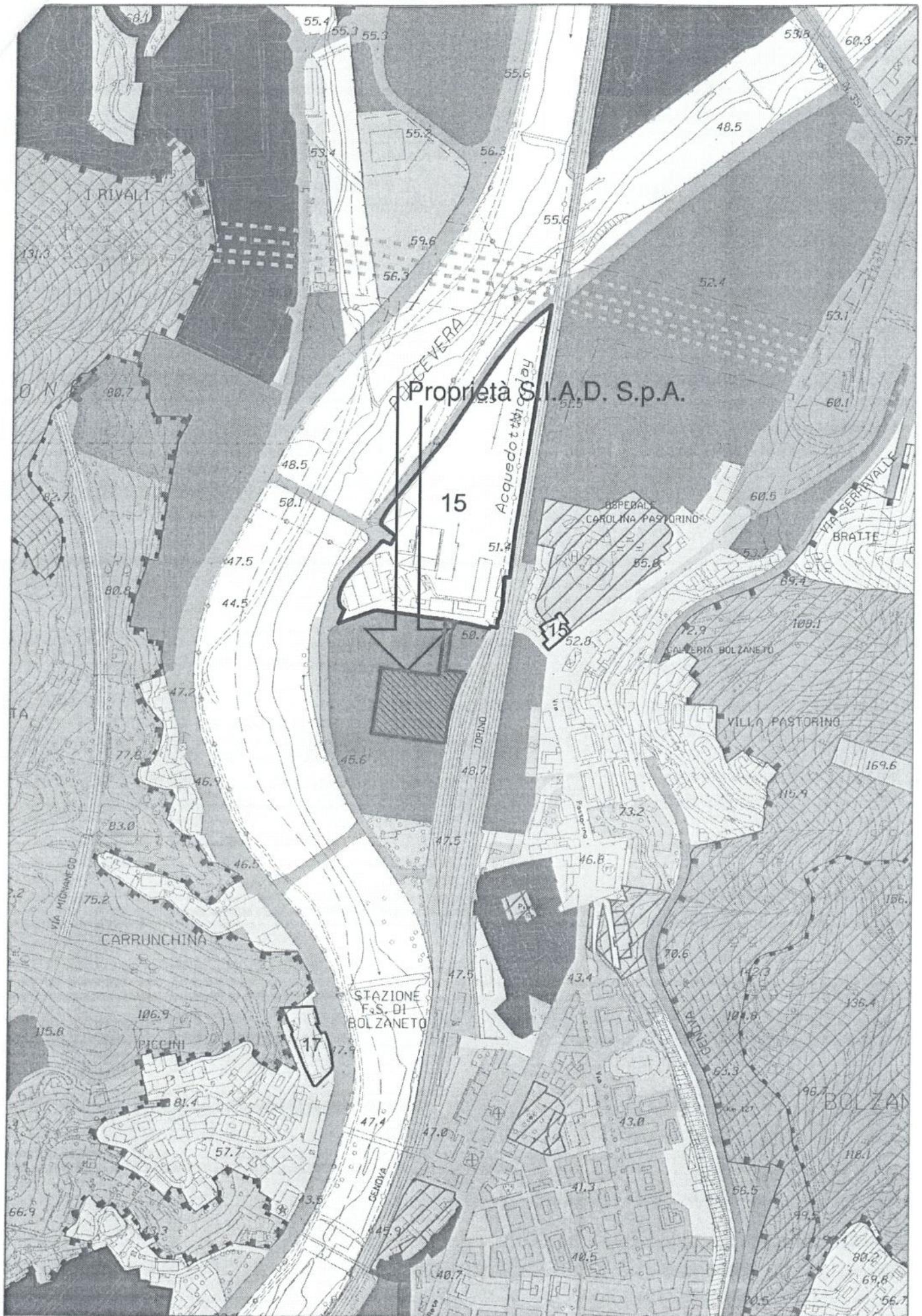
ASSETTO URBANISTICO

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

17

Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)



T RIVALTI

Proprietà S.I.A.D. S.p.A.

15

15

CARRUNCHINA

STAZIONE
F.S. 01
BOLZANETO

PICCINI

OSPEDALE
CAROLINA PASTORINO

VILLA PASTORINO

BOLZANO

TORINO

VIA
MONTANED

VIA
SERAVALLI

BRATTE

CEMOVA

VIA
MONTANED

LEGENDA

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO

-  AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato
-  AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico
-  AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola
-  AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale
-  AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale

AMBITI DEL TERRITORIO URBANO

-  AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano
-  AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato
-  AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico
-  AC-AR ambito di conservazione Antica Romana
-  AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico
-  AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale
-  AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano
-  AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale
-  ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale

SERVIZI PUBBLICI

-  SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici
-  SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico
-  SIS-S servizi cimiteriali
-  distretto di trasformazione
-  rete idrografica
-  limiti amministrativi: Municipi
-  limiti amministrativi: Comune

AMBITI SPECIALI

-  parchi di interesse naturalistico e paesaggistico
-  unità insediativa di identità paesaggistica
-  macro area paesaggistica
-  ambito con disciplina urbanistica speciale
-  fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante
-  fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante
-  aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)
-  ambito portuale
-  aree di cava individuate dal Piano Territoriale delle attività estrattive
-  aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali

INFRASTRUTTURE

-  autostrada esistente
-  autostrada di previsione
-  ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
-  ferrovia di previsione
-  trasporto pubblico in sede propria di previsione
-  SIS-I viabilità principale esistente
-  SIS-I viabilità principale di previsione
-  SIS-I viabilità di previsione
-  nodi infrastrutturali
-  assi di relazione città-porto di previsione
-  assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94

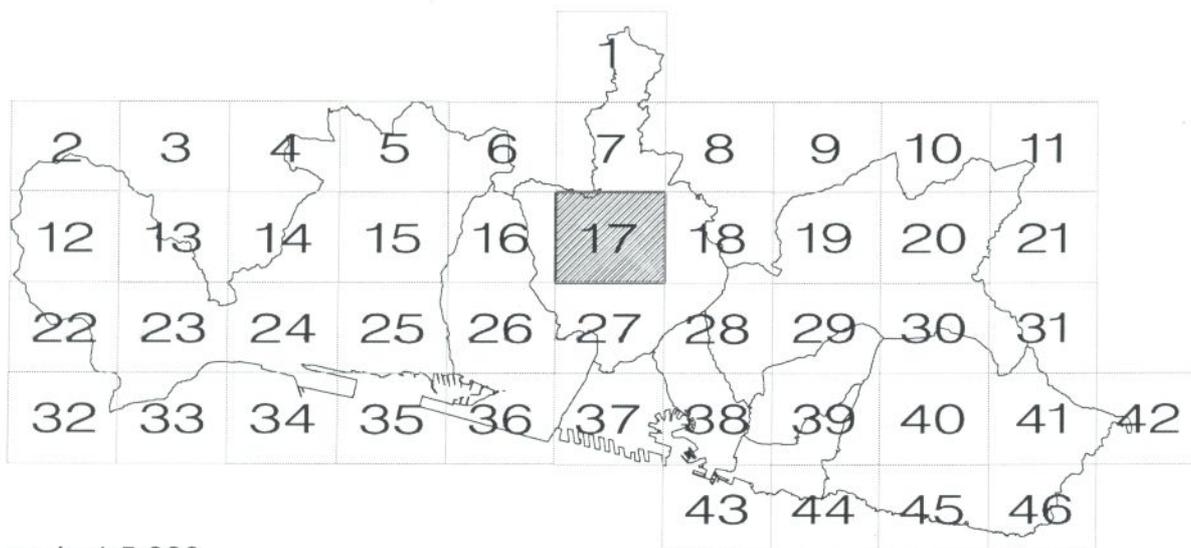


COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progetto Definitivo



scala 1:5.000

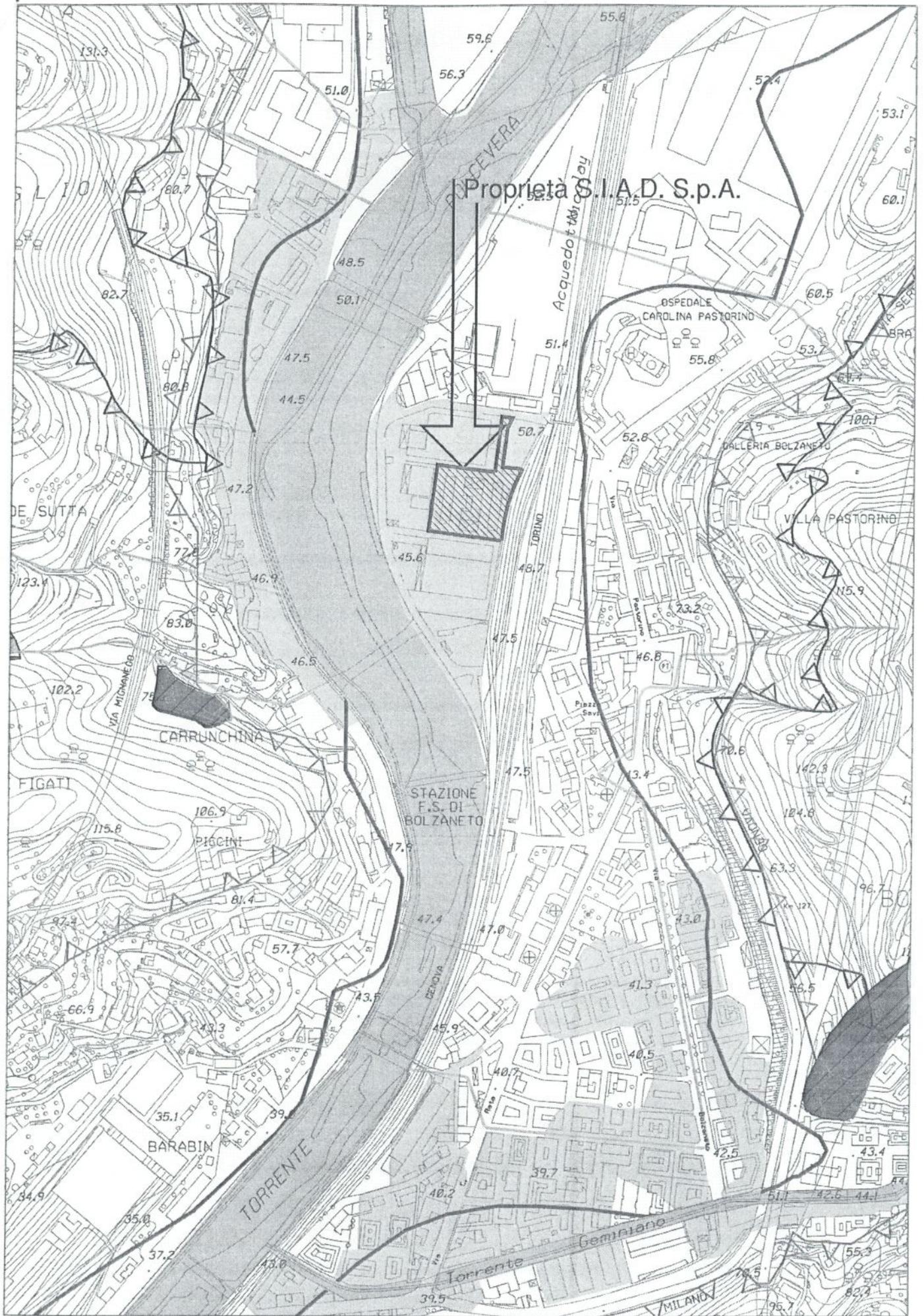
VINCOLI GEOMORFOLOGICI ED IDRAULICI

STRUTTURA DEL PIANO - LIVELLO 3

17

Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti

Rilievo base: Carta Tecnica Regione Liguria (Aut.n. 5 del 18.01.2010)



LEGENDA

VINCOLI GEOMORFOLOGICI IMPOSTI DAL PUC



FRANA ATTIVA da Carta Geomorfologica del PUC

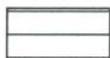


FRANA QUIESCENTE da Carta Geomorfologica del PUC

VINCOLI GEOMORFOLOGICI IMPOSTI DAI SOVRAORDINATI PIANI DI BACINO



FRANA ATTIVA /Pg4



FRANA QUIESCENTE /Pg3a



Cave e discariche P.d.B. 183/89



TIPO A – Cave attive e discariche in esercizio



TIPO B1 – Cave inattive



TIPO B2 – Discariche dismesse e riporti antropici

VINCOLI IDRAULICI IMPOSTI DAI SOVRAORDINATI PIANI DI BACINO



ALVEO ATTUALE



AREE INONDABILI CON DIVERISI TEMPI DI RITORNO



FASCIA RIASSETTO FLUVIALE



RETICOLO IDROGRAFICO

ACQUIFERI SIGNIFICATIVI

Piano di Tutela delle Acque (D.C.R. 32/09)



ACQUIFERI SIGNIFICATIVI

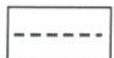
CAPTAZIONI AD USO UMANO

(Aggiornamento giugno 2014)

Ambiente in Liguria: banca dati "Derivazioni idriche"



Sorgenti o pozzi



Limiti amministrativi: Comune e Municipi



Limite Centro edificato ai sensi dell'art. 18 della L. 865/71
(triangoli verso zona edificata)



Limite Vincolo idrogeologico
(triangoli verso zona vincolata)

Insediamiento Siad spa - Via Bruzzo, 4 16100 Genova



FOTO N. 1



FOTO N. 2

Insediamiento Siad spa - Via Bruzzo, 4 16100 Genova



FOTO N. 3



FOTO N. 4

Insediamiento Siad spa - Via Bruzzo, 4 16100 Genova



FOTO N.5

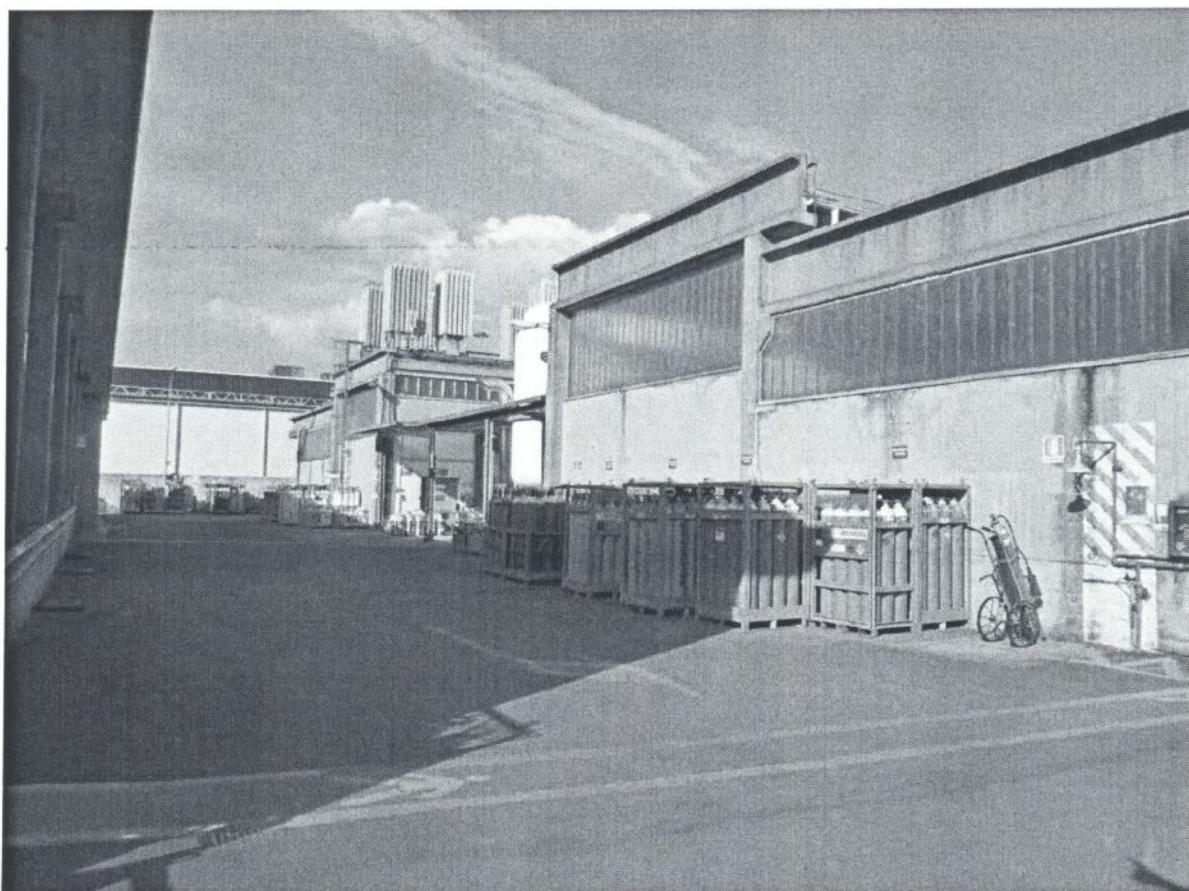


FOTO N. 6