

Ill. Colombo/Pastorelli  
Inviato/Inviata 16/06/15 h

**STUDIO LEGALE GERBI - MASSA**

VIA ROMA, 11/1 - 16121 GENOVA

AVV. GIOVANNI GERBI  
AVV. FRANCESCO MASSA

AVV. ILARIA DELUIGI  
AVV. ILARIA GRECO  
AVV. LUCA SAGUATO  
AVV. CARLO BILANCI  
AVV. ELISABETTA CAORSI  
AVV. GIANLUCA PETRUZZELLI  
AVV. EMANUELE GERBI  
AVV. LUCA LEONARDI

COMUNE DI GENOVA  
DIREZIONE URBANISTICA,  
SUE E GRANDI PROGETTI

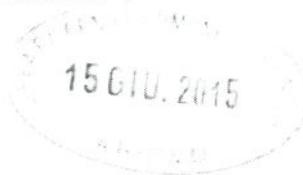
16 GIU 2015

Prof. N°

PC

15 giugno 2015

GENOVA,  
TEL. 010 5958327 (R.A.) - FAX 010 591817  
E. MAIL: segreteria@studiogerbimassa.it  
COD. FISC. E PART. IVA 01809550997



130

Ill.mo Signor  
Sindaco  
Comune di Genova

COMUNE DI GENOVA  
PROT. GEN. GENERALE  
15 GIU 2015

al protocollo

192886 Dir. SUE Urbanistico

**OSSERVAZIONI**

**al progetto definitivo di PUC**

deliberato dal Consiglio comunale il 4 marzo 2015 con atto n. 8.

\*\*\*

Il sottoscritto **Avv. Giovanni Gerbi**, residente in [redacted]

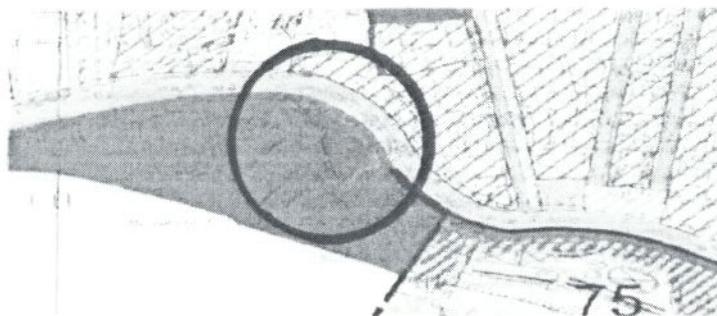
[redacted], visto il progetto definitivo di PUC  
deliberato con l'atto indicato in epigrafe e preso atto della disciplina dettata  
con riguardo al complesso immobiliare storico di San Giuliano (Corso Italia  
n. 9),

**formula le seguenti osservazioni**

- Nel **PUC vigente** l'intero complesso di San Giuliano è incluso (colore rosso) in Zona A - Sottozona AS ("*struttura urbana storica, comprendente centri e nuclei storici minori, tessuti edilizi e percorsi di valore storico, ville ed edifici antichi di valore architettonico*"), disciplinata dall'art. 61

delle relative Norme di Attuazione.

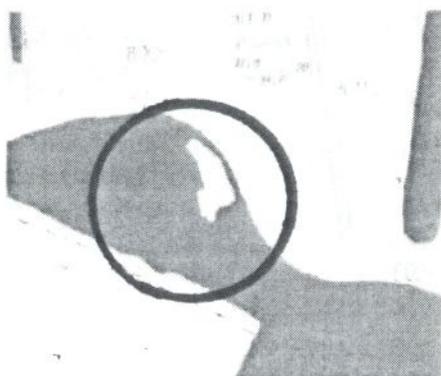
Le aree circostanti (con esclusione del complesso storico) sono incluse (colore verde) in Zona F – Sottozona FU (art. 71 N.A).



TAV. 44 – Zonizzazione PUC 2000

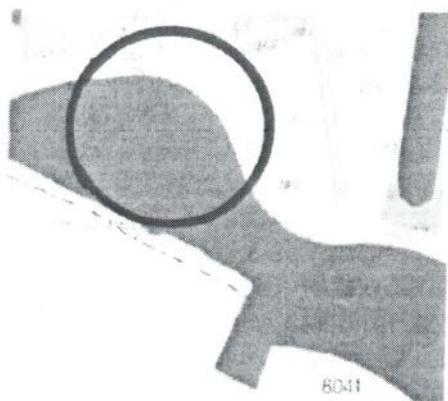
- Con il **progetto preliminare di PUC**, adottato il 7 dicembre 2011 con deliberazione consiliare n. 92, l'intero compendio è stato incluso in Ambito ACO-L ("*Ambito complesso per la valorizzazione del litorale*").

Nella cartografia relativa al "*Sistema dei Servizi Pubblici*" (Tav. 44) il complesso immobiliare (colore bianco), come nel PUC vigente, è stato escluso dalla circostante "*Zona a Servizi*" (colore verde).



TAV. 44 Sistema dei Servizi Pubblici – progetto Preliminare di PUC adottato con DCC 92/2011

- Nel **progetto definitivo di PUC** (adottato con deliberazione del Consiglio comunale 4 marzo 2015 n. 8) il complesso è rimasto incluso in Ambito ACO-L ma nella nuova cartografia relativa al "*Sistema dei Servizi Pubblici*" (Tav. 44), esso risulta ora incluso in "*Zona a Servizi*" (colore verde). Il numero "8041" indica le "*attrezzature balneari*" (!).



TAV. 44 Sistema dei Servizi Pubblici - progetto definitivo di PUC adottato con DCC 8/2015

In nessun elaborato *discorsivo* del progetto definitivo di PUC si dà atto di (e si motiva) questa modifica cartografica. Non risulta essere il risultato dell'accoglimento di osservazioni e/o di pareri sicchè non può che trattarsi di un mero *errore materiale*.

#### **Alla luce di quanto sopra**

il sottoscritto chiede che venga corretto il segnalato errore materiale, **eliminando l'inclusione del complesso immobiliare storico di San Giuliano dalla "Zona a servizi"**, con conferma della disciplina per esso dettata dal progetto preliminare di PUC.

Con osservanza.

Genova, 15 giugno 2015

Avv. Giovanni Gerbi

