

211. Colombo/Pirelli
Incar. / Inc. / Inca
16/04/2015

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
16 GIU 2015
193087 Dir. *Sul Urbanistico*

Ill. mo Sig. Sindaco

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE URBANISTICA
SUE E FINANZIARIE
16 GIU 2015
PC

16 GIU 2015

131

Del Comune di Genova

Ufficio Urbanistica

Via di Francia, 1

16149 - Genova

Oggetto: Osservazione conformemente a quanto disposto dal Comune di Genova nel documento "PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 4 MARZO 2015" del 14 aprile 2015, a firma del Direttore Arch. Silvia Capurro, con riferimento alla legge regionale 2 Aprile 2015 n. Il "Modifiche alla legge regionale 4 settembre 1997, n. 36 (Legge urbanistica regionale)" pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 11, parte prima, del 9 aprile 2015, in vigore dal 24 aprile 2015 e in merito alla deliberazione adottata dal Consiglio Comunale N. 8 del 04/03/2015.

Il Sottoscritto: Dott. Emilio Gatto, nato [redacted]
Studio in Genova P.zza Rossetti 1/1, [redacted] nella sua qualità di Commissario Liquidatore della Cooperativa del Borghetto a r.l. in liq., con sede in Genova, via Castelluccio, c.f. 80019470105.

Premesso:

1. che il Comune di Genova è dotato di Piano Urbanistico Comunale definitivamente approvato con D.P.G.R. n. 44 del 10/03/2000;
2. che il Comune di Genova ha adottato tale Piano Urbanistico Comunale con deliberazione del Consiglio Comunale N. 8 del 04/03/2015;
3. che tra le previsioni contenute nel documento di pianificazione generale di cui al punto precedente vi era un ambito denominato SIS-S (SERVIZI PUBBLICI) di cui agli art. SIS-S-1 e seguenti. Tale ambito è contraddistinto al NCT, SEZIONE Genova D, al foglio 36 (ALLEGATO A), mappale 18;
4. che all'art. SIS-S-2 - **Disciplina degli interventi edilizi** - nel paragrafo delle "Prescrizioni particolari" è prevista la seguente norma:
"Negli immobili esistenti, o loro porzioni, funzionalmente indipendenti o che possono essere rese indipendenti dal servizio pubblico senza determinarne la riduzione, le funzioni principali e complementari ammesse corrispondono a quelle dell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno.
Laddove sia dimostrata la dismissione alla data di adozione del P.U.C. del servizio pubblico o si configuri la reiterazione di previsioni a servizio pubblico su aree o edifici privati, a seguito di aggiornamento al P.U.C. ai sensi dell'art.43 della L.R. 36/97 e s.m. e i., le funzioni principali e complementari ammesse e la relativa disciplina corrispondono a quelle dell'ambito di conservazione o di riqualificazione prevalente al contorno. Nel caso di ricollocazione o cessazione di Servizi Territoriali, qualsiasi altro assetto sostitutivo non deve costituire ulteriore carico insediativo previa verifica di sostenibilità ambientale ed urbanistica estesa al contesto territoriale in cui l'area è collocata, da definirsi, ove previsto, in sede di formazione di apposito Accordo di Programma."

J

5. Che la Società Cooperativa "Srl Cooperativa del Borghetto" (in liquidazione) è proprietaria dell'immobile di Via al Castelluccio 18, meglio identificato presso il Catasto Fabbricati del Comune di Genova al foglio 36, numero 18, Z.C. 4, Cat. C/4 Classe 2 Consistenza 383 mq come identificato con contorno di colore rosso nell'**ALLEGATO A**.
6. Che (**ALLEGATO B**) con provvedimento del 6 ottobre 1999 la Società Cooperativa "Srl Cooperativa del Borghetto" con sede in Genova Rivarolo veniva sciolta per atto dell'autorità. (Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale).

Quanto sopra premesso si osserva:

che essendosi avverate le condizioni di cui all'art. SIS-5-2 - Disciplina degli interventi edilizi come dimostrato nell'**(ALLEGATO B)**

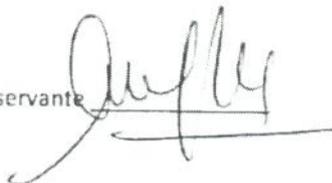
Ciò osservato:

CHIEDE

Che l'ambito identificato al NCT, SEZIONE Genova D, al foglio 36, mappale 18, venga riclassificato e assoggettato alla disciplina dell'ambito prevalente al contorno di cui all'art. AR-UR-1 e seguenti ammettendo quindi la destinazione residenziale, fermi restando gli altri parametri urbanistici.

Genova 15 GIUGNO 2015

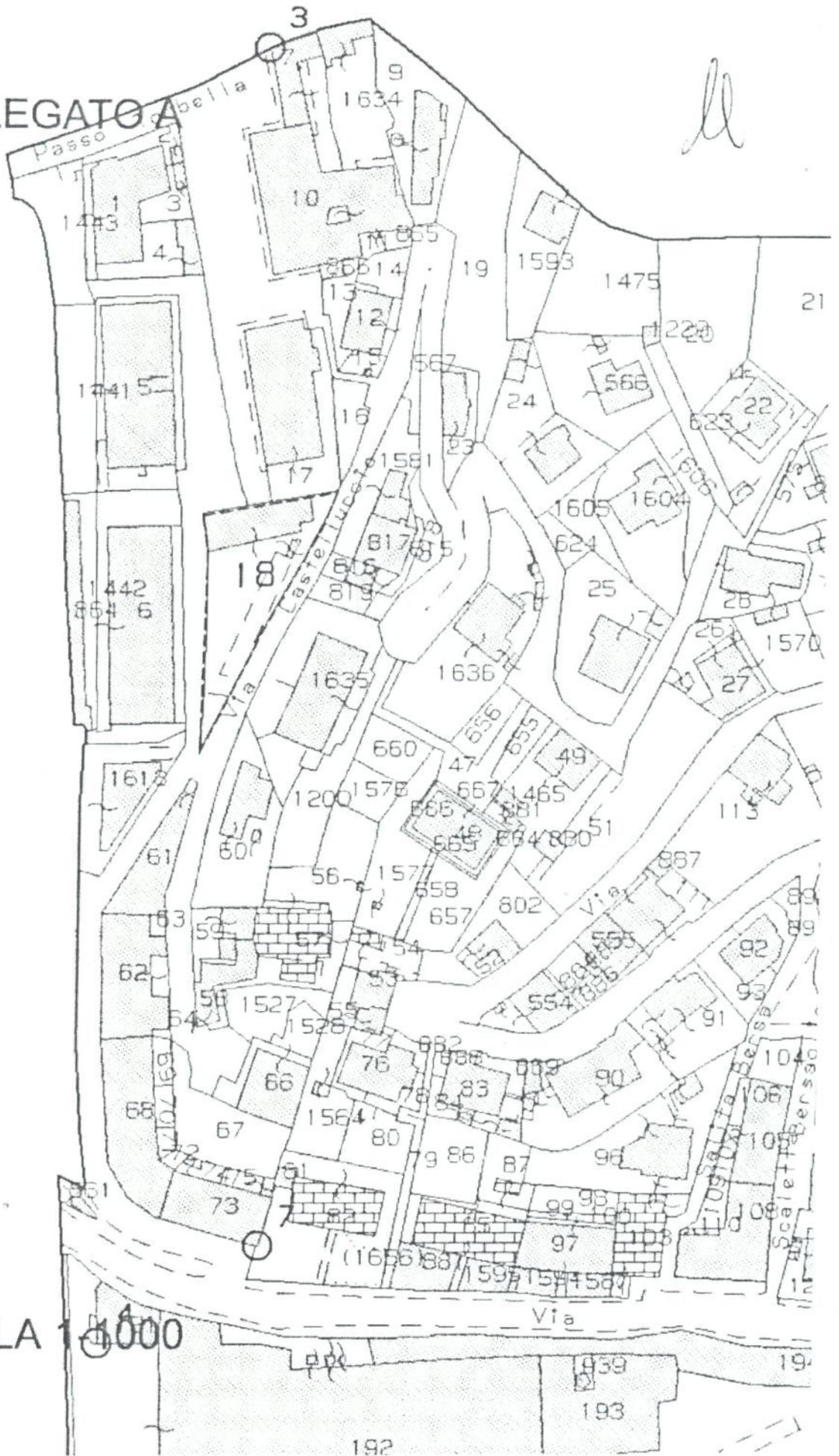
L'osservante



Si allegano i seguenti:

- ALLEGATO A** - Estratto di mappa in scala 1:1000
- ALLEGATO B** - Decreto di liquidazione del Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale, del 6 ottobre 1999

ALLEGATO A



SCALA 1:1000

ALVARO B

MODULARIO
Lav. e Prev. Soc. 28



Handwritten signature

MOO 2 M

Il Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale

VISTA la delega in data 2/12/1998 per le materie di competenza della Direzione Generale della Cooperazione ivi compresi i provvedimenti di scioglimento d'ufficio ex art.2544 c.c. degli enti cooperativi e di nomina dei commissari liquidatori;

VISTI gli accertamenti ispettivi del 27/7/1998, eseguiti dalla Direzione Provinciale del Lavoro di Genova nei confronti della Società Cooperativa "S.R.L. Cooperativa del Borghetto" con sede in Genova - Rivarolo;

TENUTO CONTO che la medesima risulta trovarsi nelle condizioni previste dal precitato art.2544 c.c.;

VISTO il parere favorevole del Comitato Centrale per le Cooperative di cui all'art.18 della legge 17/02/1971, n.127;

RITENUTA l'opportunità di disporre il provvedimento di scioglimento d'ufficio ex art.2544 c.c. con nomina di commissario liquidatore;

VISTE le designazioni della Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, comunicate ai sensi dell'art.9 della legge n.400/75;

D E C R E T A

Art. 1

La Società Cooperativa "S.R.L. Cooperativa del Borghetto" con sede in Genova - Rivarolo, costituita in data 28/1/1925, con atto a rogito del notaio dr. Giuseppe Martinoja di Genova, omologato dal Tribunale di Genova, con decreto del 6/2/1925, è sciolta d'ufficio ai sensi dell'art. 2544 c.c. e il dr. Emilio Gatto, con residenza in Genova, Via Crocco 10/8a, ne è nominato commissario liquidatore.

Art. 2

Al commissario liquidatore spetta il trattamento economico previsto dal D.M. 28 gennaio 1992.
Il presente decreto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Roma, 26 OTT 1999

p. IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO DI STATO
(dr. Claudio Caron)

Handwritten signature of Claudio Caron



Handwritten initials

Handwritten initials