



Genova li, 16 aprile 2012

Al Comune di Genova  
Archivio Protocollo Generale  
P.za Dante 10  
16121 Genova

**Oggetto: Osservazione al Progetto Preliminare del Piano Urbanistico Comunale della Città Genova adottato con Delibere di Consiglio Comunale n°92 del 07/12/2011**

Il sottoscritto Mauro Fraternali   
domiciliato per la carica in Genova C.so Torino 1/23, in qualità di Amministratore Unico della Bieffebi Costruzioni s.r.l. con sede in Genova C.so Torino 1/23 proprietaria del lotto censito al Catasto dei Terreni del Comune di Genova al foglio 70 mappale 4, dato atto che il 4 marzo 2015 il Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale (di seguito Nuovo P.U.C.) è stato adottato con D.C.C. n. 8/15, dato atto inoltre il termine di novanta giorni per la presentazione di osservazioni ai sensi della l.r. n. 36/1997 e s.m.i con decorrenza dal 18/03/2015

### PRESENTA LE SEGUENTI OSSERVAZIONI AL NUOVO P.U.C.

#### *Modifiche cartografiche proposte*

Si chiede la variazione cartografica di parte della tavola 26 dell'Assetto Urbanistico del Municipio VII Medio Ponente rappresentato nell'estratto cartografico di cui all'allegato **A**, tale da modificare l'ambito AC-VP in ambito AR-UR come rappresentato nell'allegato **B** per l'intero lotto censito al Catasto dei Terreni del Comune di Genova al foglio 70 mappale 4.

#### *Motivazione dell'osservazione*

Il Piano Urbanistico Comunale di Genova, approvato nel 2000 con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 44 in versione Testo Coordinato con la Variante al P.U.C. inerente l'adeguamento alle disposizioni della L.R. n. 16/2008 e s.m.i. e il correlativo aggiornamento delle Norme Generali del Piano di cui alle D.C.C. n. 85/2009 e D.C.C. n. 73/2010 comprendeva il terreno in zona FF, così come accadeva per i mappali limitrofi n. 595 e 668. Con l'adozione del Nuovo P.U.C. questi due ultimi sono stati ricompresi nel nuovo ambito AR-UR poiché la funzione pubblica non ha avuto corso, mentre solo una parte minoritaria del mappale 4, anch'essa è stata inclusa nel nuovo ambito AR-UR; la porzione di lotto

rimanente invece è stata inclusa nell'ambito AC-VP, seppur privo di particolare valore paesaggistico o panoramico.

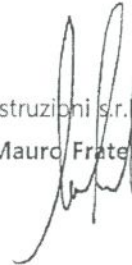
Occorre evidenziare il fatto che tutto l'ambito circostante il mappale in oggetto verrà incluso nell'ambito AR-UR. L'attuale configurazione cartografica del Progetto Preliminare di Piano Urbanistico Comunale si ritiene debba trattare il mappale in oggetto in maniera uniforme, cioè **comprendendo tutto il mappale 4 nell'ambito AR-UR**, anche e soprattutto in considerazione della variazione attuata per i mappali n. 595 e 668. La modifica proposta omologherebbe inoltre la porzione di terreno alle aree limitrofe, uniformando l'ambito.

*Inquadramento territoriale e confini*

Il terreno di cui alla presente proposta di variazione cartografica è rubricato presso il Catasto Terreni del Comune di Genova al folio 70 mappale 4; confina a nord con il mappale 668, ad est con il mappale 166, a sud con i mappali 17 e 15, ad ovest con i mappali 251 e 582.

Cordiali saluti.

Bieffebi Costruzioni s.r.l. Unipersonale  
Mauro Fraternali



*Documentazione allegata*

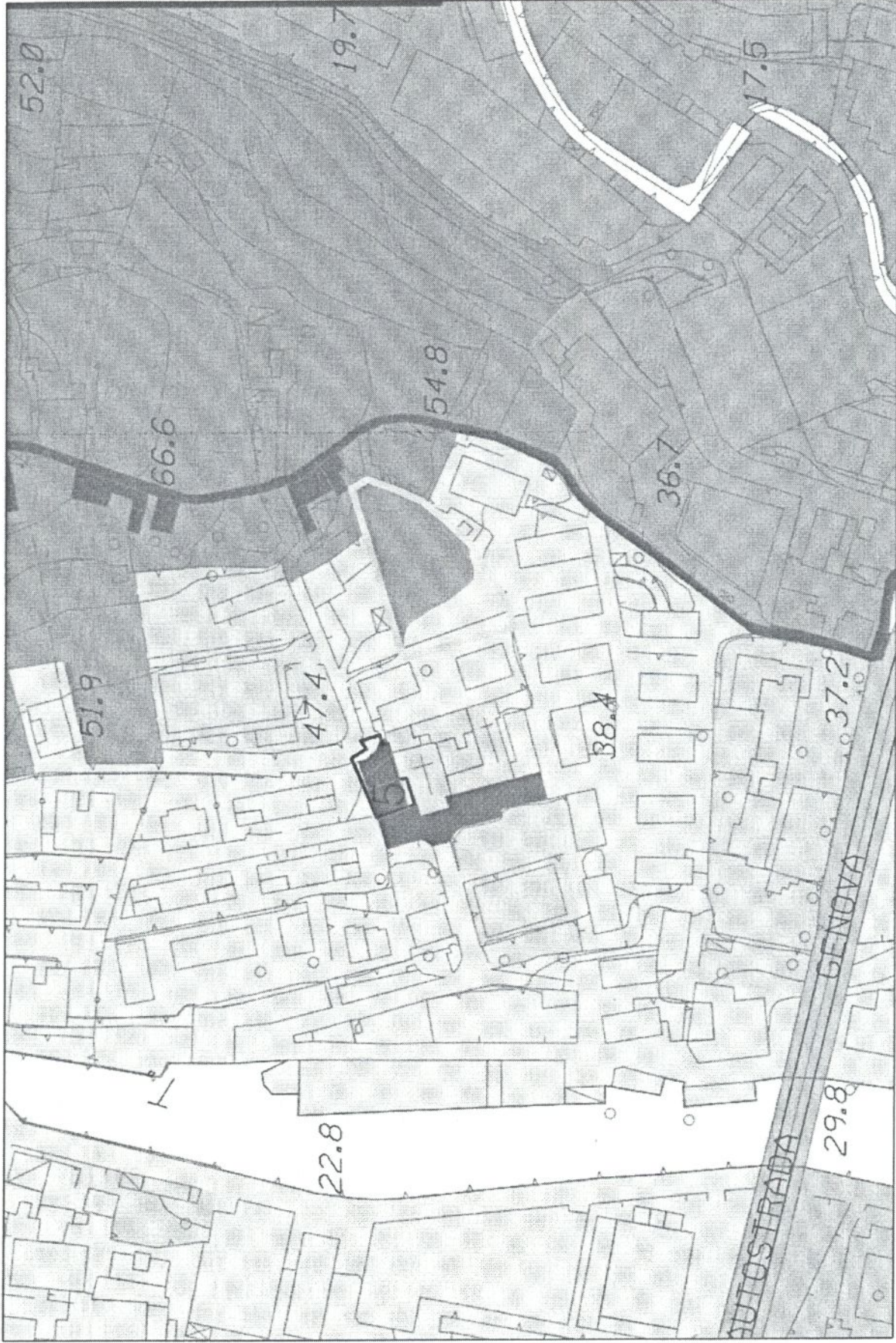
*A - stralcio di planimetria estratto dalla tavole del Nuovo P.U.C.;*

*B - stralcio di planimetria estratto dalle tavole del Nuovo P.U.C. con la proposta di variazione argomento dell'osservazione;*

*C - stralcio della planimetria catastale aggiornata inerente l'argomento dell'osservazione.*

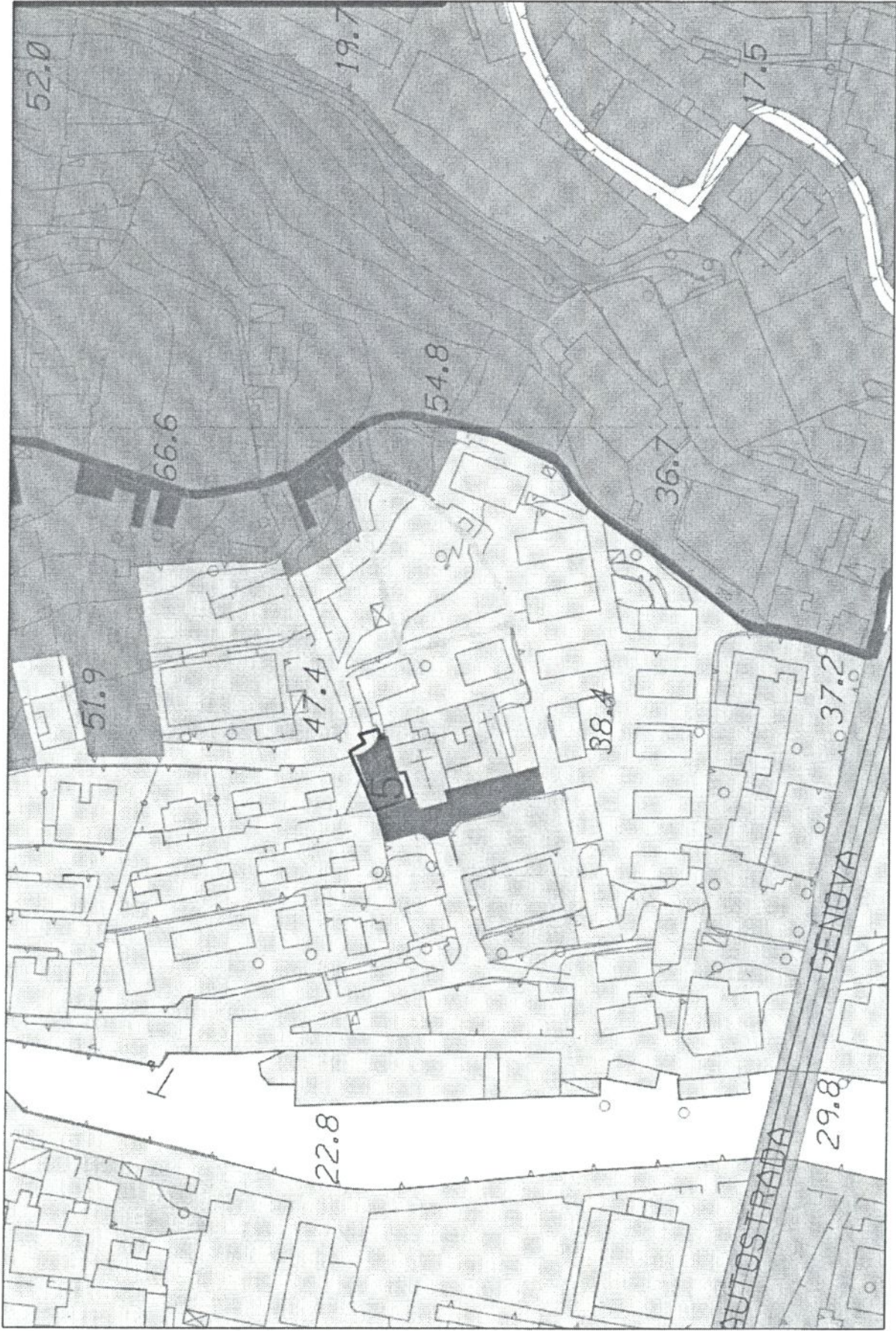






Progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale scala 1:2000

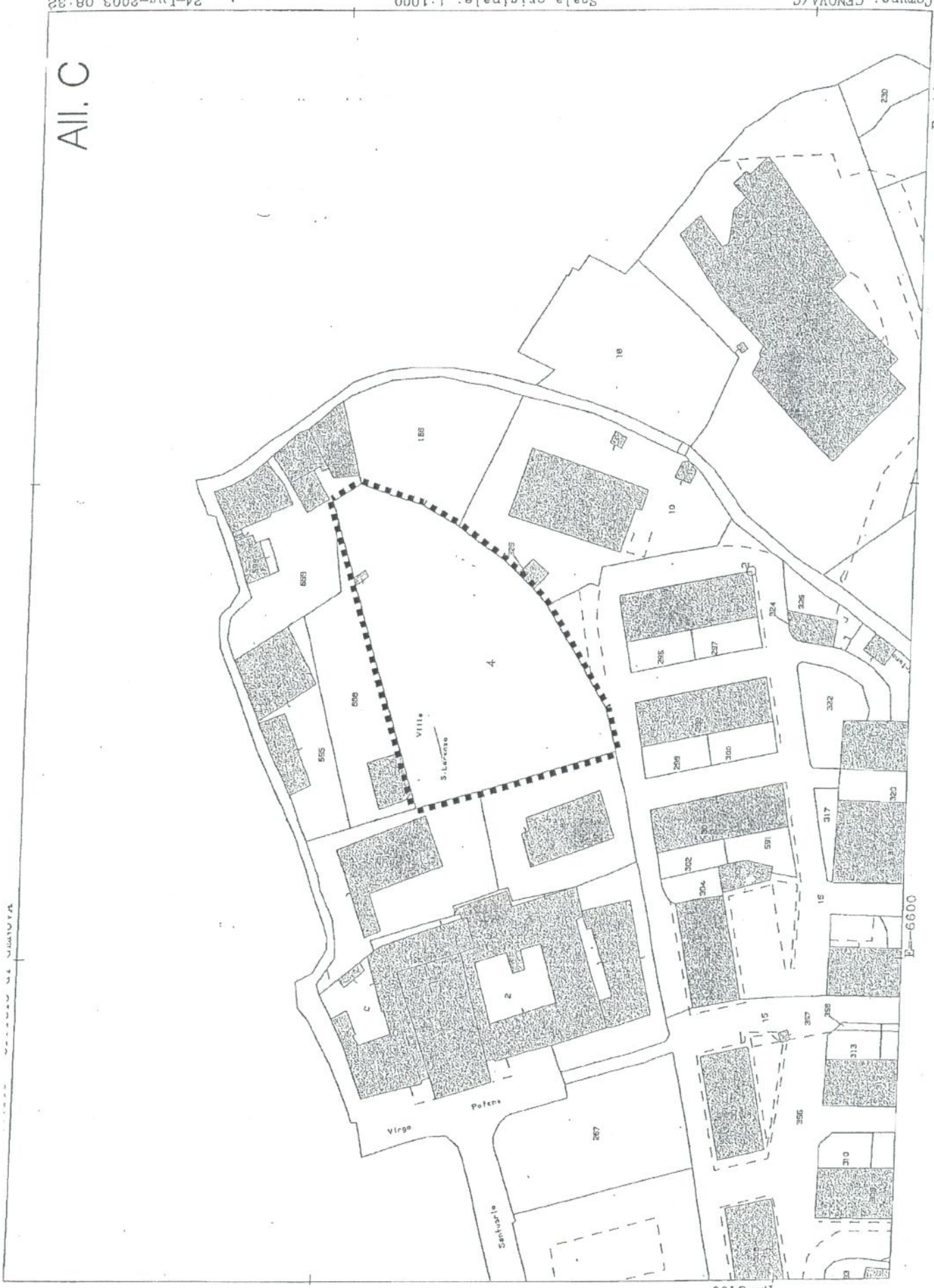




Proposta di variazione scala 1:2000



All. C



N=-3400

E=-6600

Pattinella

Genova