

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

Via di Francia, 1

16149 GENOVA

a mezzo mail certificata: comunegenova@postemailcertificata.it

152

oll. Bolonja / Bertone
ma / Maijaga / Campore
16/06/15

COMUNE DI GENOVA DIREZIONE URBANISTICA, SUE E GRANDI PROGETTI
16 GIU 2015
Prot. N° 194670

Oggetto: Osservazione al progetto definitivo di PUC

Il sottoscritto Davide Spinella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova, n.7965A, con studio in Genova, via Passo Buole, 1/6 cap16152, [redacted] mail:

studioingegneriacivile@yahoo.it, mail certificata: davide.spinella@ingpec.eu a seguito e per conto di alcuni clienti residenti in Genova, località Murta, presenta, in relazione la profetto definitivo del PUC. la seguente richiesta:

- considerato che in data 4 marzo 2015 è stato adottato con deliberazione comunale n.8 il progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale;
- considerato che la versione adottata prevede per la località di Murta una principale suddivisione nei tre ambiti AR-PA, AR-PR (a) e AR-PR (b);
- considerato che la versione precedente prevedeva la suddivisione principale in due ambiti: AR-PA e AR-PR;
- considerato che l'attuale delimitazione tra la zona AR-PA e AR-PR (a) è definita tramite linea che definisce l'"unità insediatica di identità paesaggistica";
- considerato che la località di Murta si è trasformata negli ultimi decenni da zona agricola a zona agricolo-residenziale;
- considerato che le località facenti parte di Murta indicate negli elaborati grafici come "Dai Pin", "Nicolli", "Favale", "Parodi", "Case Gazzo" e "Cuneo", posizionate a nord-ovest rispetto all'agglomerato centrale di Murta, presentano caratteristiche pressochè identiche rispetto a quelle delle zone posizionate ad est ed ovest del suddetto agglomerato centrale, differenziandole dalle zone più propriamente ad uso "agricolo" presenti nell'area;
- considerato che nelle zone suddette la funzione principale è quella residenziale con presenza sporadica di utilizzo dei fondi ad uso agricolo;
- considerata la rilevanza della funzione residenziale nel mantenimento di una realtà di "presidio" del territorio;
- considerato inoltre che tale zona sarà soggetta nel prossimo decennio alla presenza di numerosi cantieri di entità non trascurabile, che in parte si sono già attivati e in parte si attiveranno, per la realizzazione di grandi opere infrastrutturali;
- considerato che detti cantieri comporteranno numerosi disagi ai residenti con il rischio di un possibile abbandono di tali zone (o almeno di quelle più esposte ai cantieri stessi) e un conseguente grave peggioramento della situazione di presidio;

si richiede

di comprendere nel Piano Urbanistico Comunale le suddette località (Dai Pin", "Nicolli", "Favale", "Parodi", "Case Gazzo" e "Cuneo") all'interno dell'ambito AR-PR (a), al fine di consentire un consolidamento della funzione residenziale esistente e permettere una seppur minima attività residenziale atta allo sviluppo dei residenti in modo da consolidare il presidio esistente e consentire il mantenimento dello stato attuale.

Certo di un riscontro positivo, rimanendo a disposizione porgo cordiali saluti.

Dott.Ing.Davide Spinella