

232

16 GIU. 2015
ARRIVO

COMUNE DI GENOVA
PROTOCOLLO GENERALE
16 GIU 2015
N° 194/165
SERV. URBANISTICO

Spett.le
COMUNE DI GENOVA
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10

COMUNE DI GENOVA 16121 GENOVA GE
DIREZIONE URBANISTICA
SUE E GRANDI PROGETTI
17 GIU 2015
PC
Prot. N°

OGGETTO: Osservazioni redatte ai sensi dell'art. 39 della L.R. n. 36/97 e s.m.i. al "Progetto Definitivo" del "P.U.C." del Comune di Genova adottato con D.C.C. n. 8 del 04.03.2015 per l'immobile sito in Genova - Rivarolo - **Via alla Costa di Begato civ. 26.**

o-o-o-o-o-o-o-o-o-o

Il sottoscritto Daniele BORDO n.

proprietario dell'immobile e relative pertinenze di cui all'oggetto, censito al "Catasto Fabbricati" già "N.C.E.U." al Foglio n. 28 (Sez. RIV) con il Mappale n. 416 (Cat. A/5), identificato al "Catasto Terreni" al Foglio n. 28 (Sez. IV) con il Mappale n. 416,

PREMESSO

- che con D.C.C. n. 8 del 04.03.2015 e' stato adottato il "Progetto Definitivo" del "P.U.C." di Genova;

CONSIDERATO

- che l'immobile di cui trattasi - la cui posizione planimetrica e' meglio evidenziata sull'allegato estratto di mappa del "Catasto Terreni" in scala 1:1000 (Allegato Sub. "A") e sull'allegato estratto cartografico del "Progetto Definitivo" del "P.U.C." in scala 1:5000 (Allegato Sub. "B") - e' costituito da **un fabbricato di civile abitazione** di tipo unifamiliare posto nell'ambito di un nucleo edificato formato da un insieme di edifici limitrofi all'antico tracciato pedonale di Via delle Bruciate aventi accesso carrabile da Via S. Lorenzo di Casanova identificato con i civv. 12, 12A, 14, 16 e 18 di Via alla Costa di Begato;
 - che l'antico nucleo edificato e' stato piu' recentemente ampliato con l'inserimento di altri edifici residenziali a seguito di un progetto di lottizzazione;
 - che l'immobile costituisce parte integrante dell'abitato circostante sino a formare unitamente agli altri fabbricati vicini esistenti, un insieme puntualmente edificato esteso almeno sino al sottostante tracciato viario di Via P. Negrotto Cambiaso che costituisce secondo la cartografia del nuovo "P.U.C." il limite di delimitazione fra due zone che, almeno per la parte qui interessata risultano praticamente uguali sia sotto l'aspetto morfologico che ambientale e dove la funzione caratterizzante non e' quella dell'agricoltura;
- considerato altresì,
- che secondo il "Progetto Definitivo" del "P.U.C." (Foglio n. 18) il lotto di proprieta' risulta essere stato inserito all'interno di un "ambito di

- riqualificazione delle aree di produzione agricola" ("AR-PA") i cui connotati non rappresentano l'intero ambito edificato in questione;
- che la zona in questione non risulta caratterizzata da attivita' di natura agricola tantomeno di allevamento non avendone la vocazione sia in termini geomorfologici che ambientali nonche' insediativi (Allegato Sub. "C");
 - che l'ambito assegnato con il nuovo strumento urbanistico non consente alcun intervento sugli immobili ivi ricompresi non ricadenti nella funzione principale ammessa penalizzandone la sfruttabilita' ed il relativo valore;

TUTTOCIO' PREMESSO E CONSIDERATO

per questi motivi,

OSSERVA

affinche' venga modificata l'attuale destinazione di piano cosi' da ricomprendere l'intero lotto di proprieta' all'interno di un unico ambito territoriale e, piu' precisamente nell'ambito "AR-PR" di cui se ne riconoscono certamente meglio le caratteristiche, tramite l'accorpamento e quindi con l'ampliamento verso nord di quello esistente sottostante individuando verso est una nuova linea di confine corrispondente al limite dell'area boscata cosi' come risulta dagli allegati estratti cartografici di "nuova proposta" (Allegato Sub. "D").

Certo di tanto ottenere, restando a disposizione per qualsivoglia chiarimento e/o necessita', con osservanza si sottoscrive.

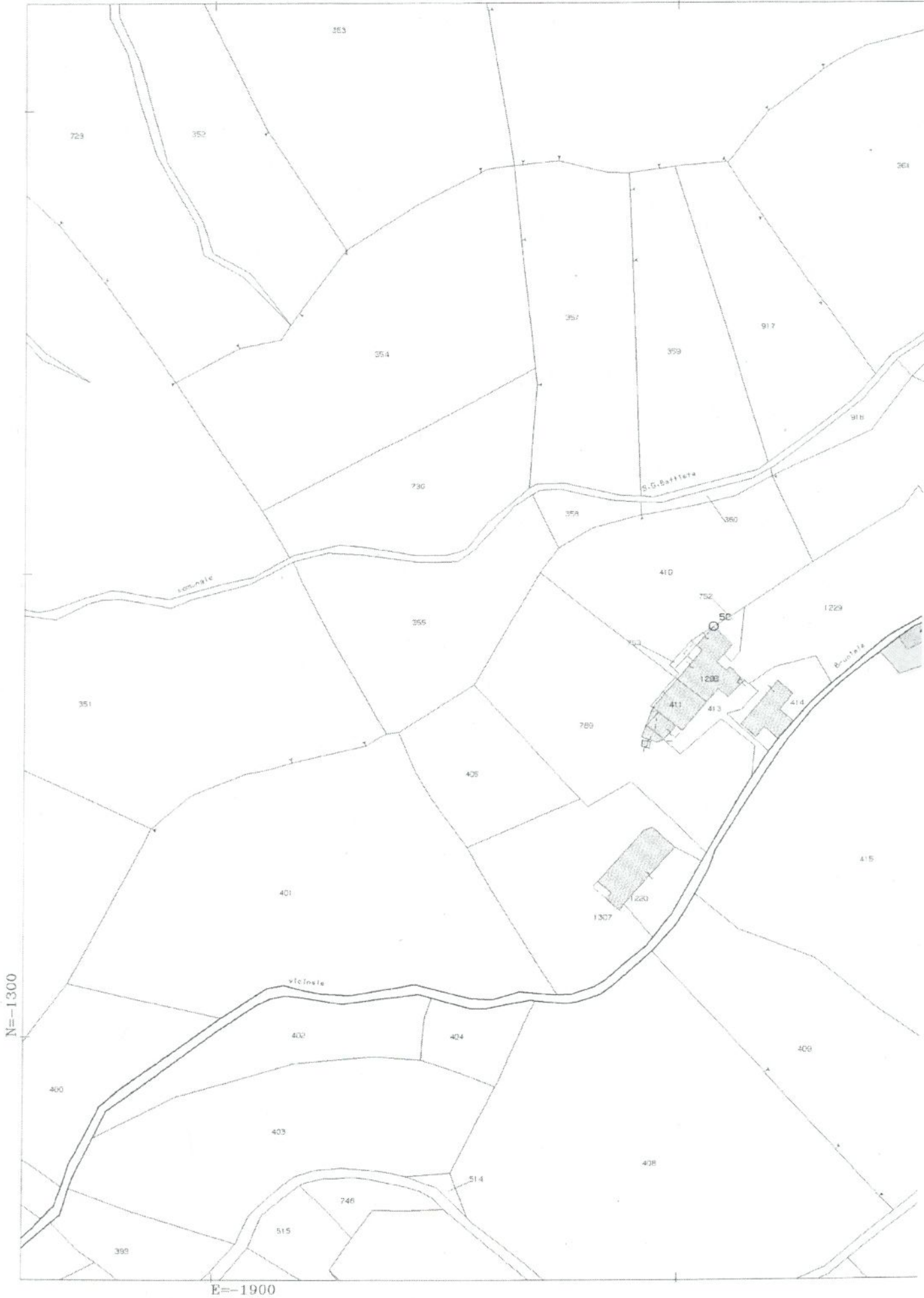


(Daniele BORDO)

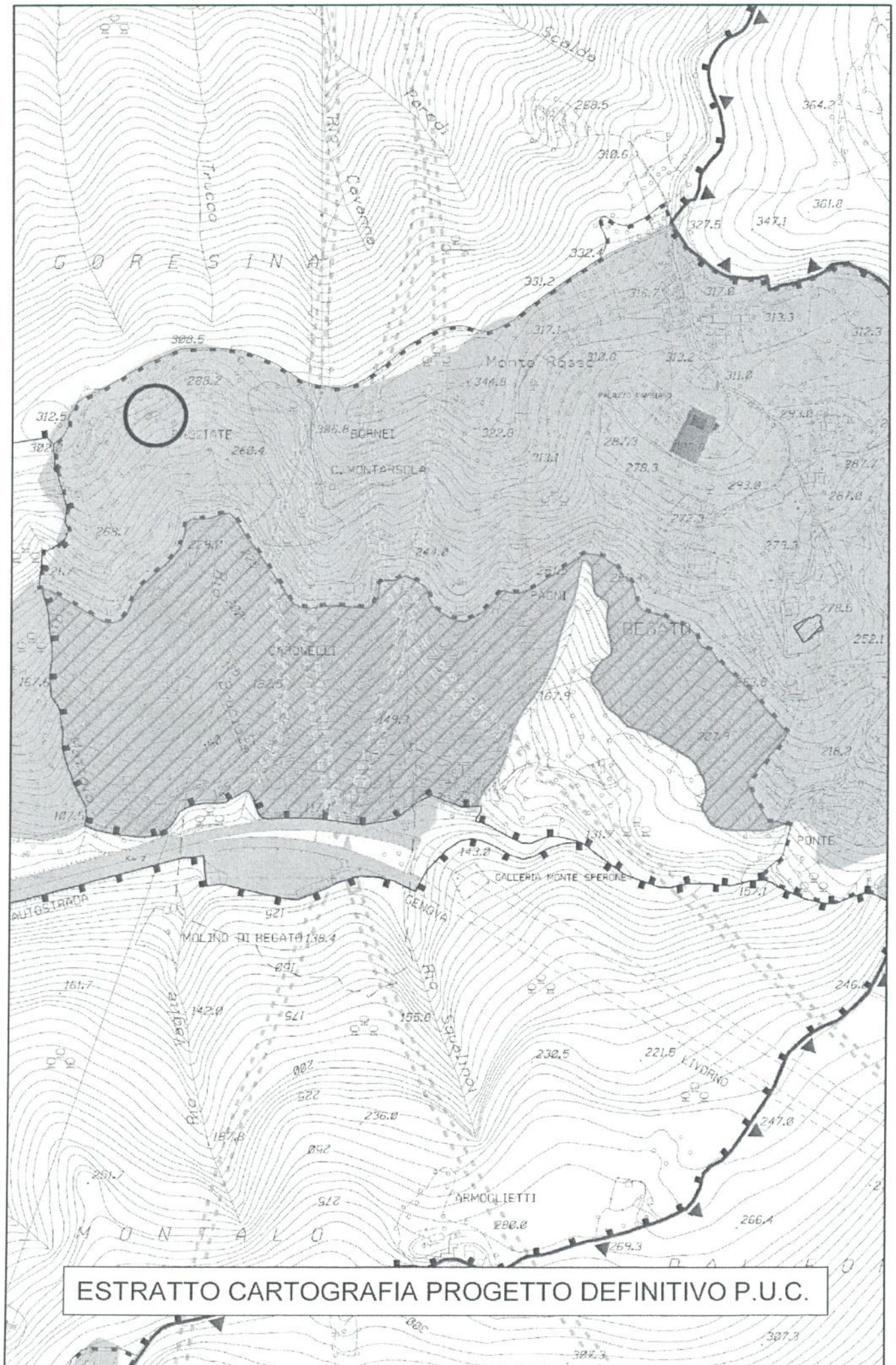
- Allegati:

- Sub. "A": Estratto di mappa del "Catasto Terreni" in scala 1:1000;
- Sub. "B": Estratto della cartografia del "Progetto Definitivo" del "P.U.C.";
- Sub. "C": Riprese aeree della zona;
- Sub. "D": Estratto della cartografia del "Progetto Definitivo" del "P.U.C." proposta.

ALLEGATO "A"



ALLEGATO "B"



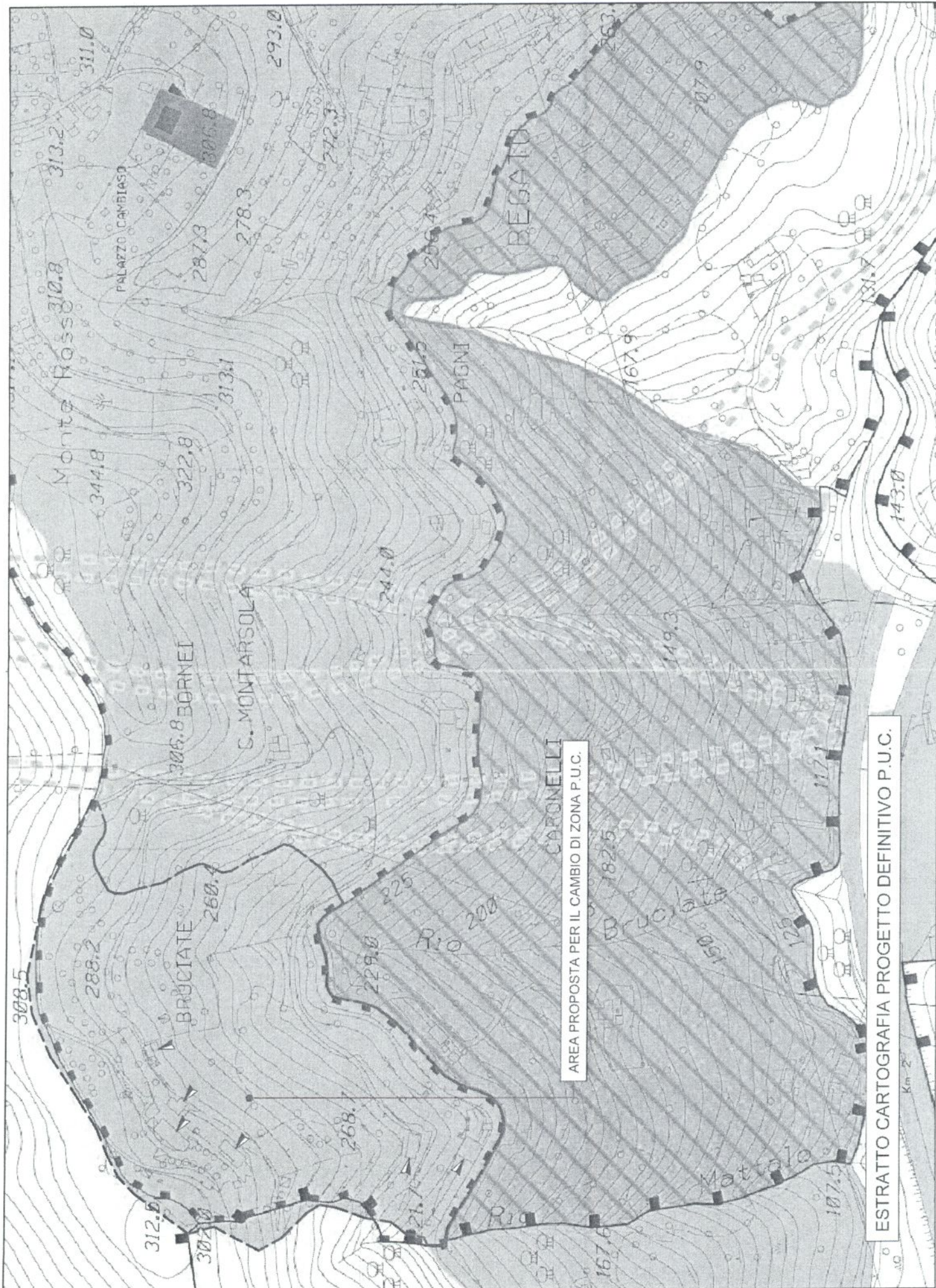
ESTRATTO CARTOGRAFIA PROGETTO DEFINITIVO P.U.C.

ALLEGATO "C"





ALLEGATO "D"



AREA PROPOSTA PER IL CAMBIO DI ZONA P.U.C.

ESTRATTO CARTOGRAFIA PROGETTO DEFINITIVO P.U.C.



Via Poggio Negroto

AREA PROPOSTA PER IL CAMBIO DI ZONA P.U.C.

Via Torbello

ESTRATTO IMMAGINE AEREA

... Roma