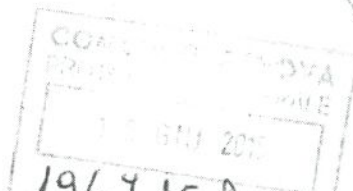


316

al Comune di Genova
Archivio Protocollo Generale
Piazza Dante, 10, 1° piano
16100 - GENOVA



Ill.mo Signor
Sindaco del
Comune di Genova



194715 Dir. Sul. Urbanistico.

Oggetto : Osservazioni al progetto definitivo di PUC

OSSERVAZIONI
La sottoscritta Arch. MARIANI Mariarita na

all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova con il N° 2405- per nome e
conto della Provincia dei Frati Minori di S. Leonardo di Porto Maurizio
Salita Nuova del Monte - Genova formula con il presente atto
osservazione

nei confronti

del Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale di Genova, adottato con
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 4.03.2015 di cui all'avviso del Comune di
Genova, Direzione Urbanistica, SUE e Grandi Progetti del 5.03.2015, pubblicato sul
Bollettino Ufficiale della Regione Liguria, n.11 del 18.03.2015.

premesso che

Nel merito si vuole distinguere la finalità delle due discipline in relazione all'effettivo
servizio reso sul territorio dalla proprietà.
E' indubbio che tutta la proprietà di cui all'oggetto svolga servizio religioso e per il
quale tutta la disciplina dei servizi SIS-S (Servizi Pubblici) trovi applicazione coerente



in tutti gli articoli disciplinati dallo stesso , mentre per quanto concerne l'indicazione di: "servizi di verde pubblico, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati esistenti" la stessa definizione ancorché non specificatamente normata all'interno dell'art. SIS-S non trova collocazione all'interno delle aree, seppur verdi, appartenenti ai compendi immobiliari del servizio religioso principale in quanto le attività che vi si svolgono all'interno sono diverse e di altra natura.

All'uopo

formula le seguenti osservazioni

Per i due seguenti complessi:


1)Complesso Nostra Signora del Monte- Salita Nuova di N.S. del Monte 15 Genova

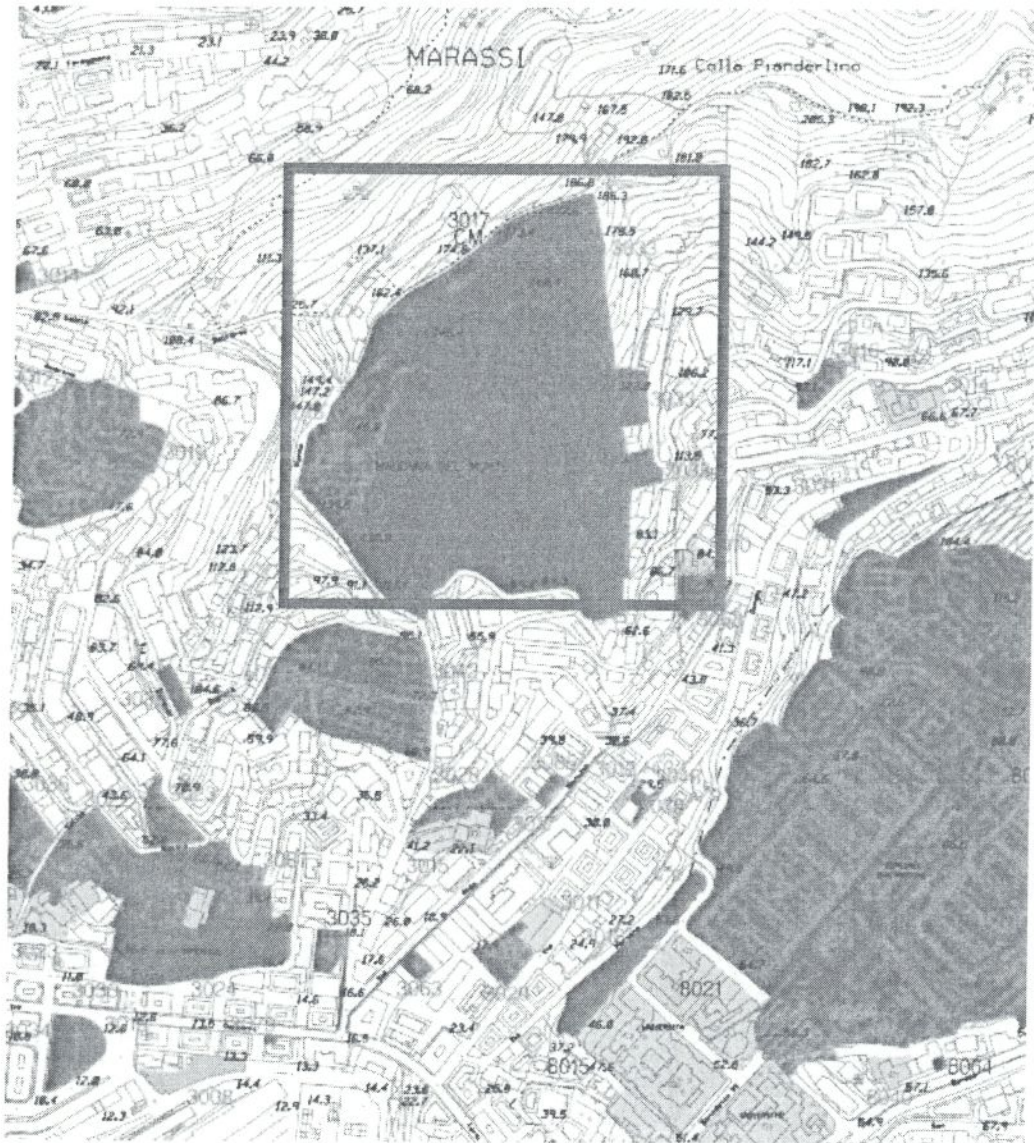
- Nel **PUC Vigente** l'intero complesso viene annoverato tra i "Servizi Pubblici" con la sola sovrapposizione, ad una porzione di esso, del "vincolo storico" FFa che recita:

"art. FF9) Sottozona FF: Ambiti speciali 1. FFa In tali ambiti, determinati in base alla presenza di rilevanti valori storico ambientali, gli interventi ammessi devono conformarsi alle norme progettuali della sottozona AS e, ove compreso nel centro antico, a quelle della sottozona AC. Per le attività agricole esistenti e in atto è consentito il consolidamento, applicando il regime della sottozona EE-CO."



- Nel **PUC definitivo adottato**, lo stesso compendio, viene individuato come servizio pubblico ma distinto in due porzioni che stabiliscono l'area edificata appartenente al servizio religioso, mentre al contiguo bosco viene attribuita la disciplina relativa al verde pubblico:

 SERVIZI DI VERDE PUBBLICO, GIOCO, SPORT E SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI ESISTENTI



2) Complesso Nostra Signora degli Angeli – Passo Privato N.S. degli Angeli Genova

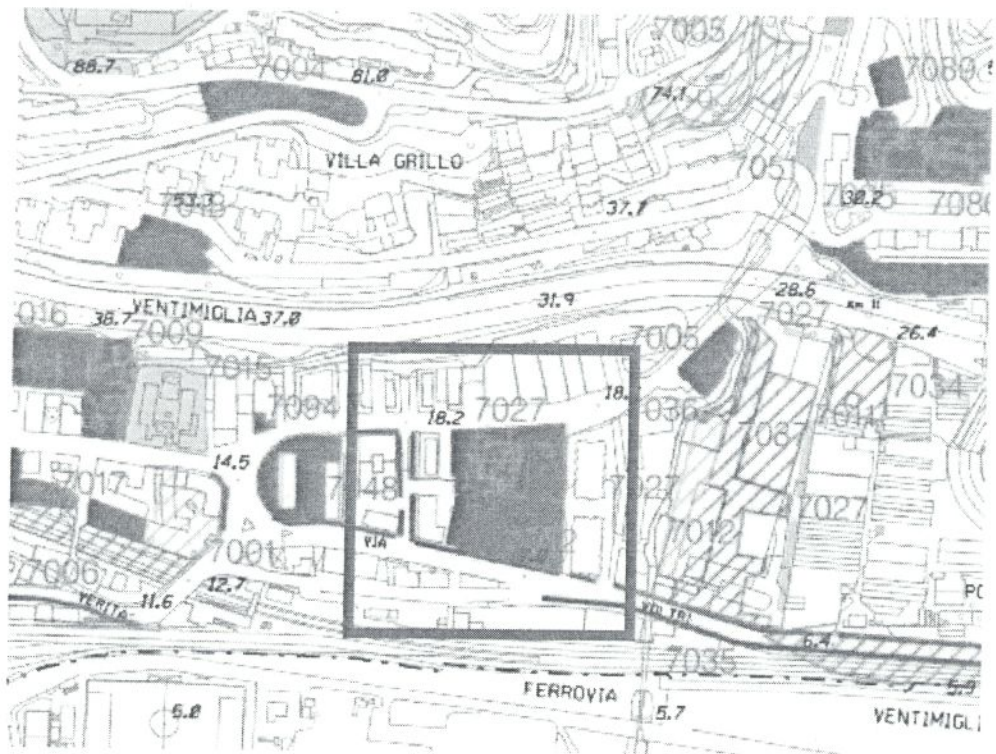
- Nel **PUC Vigente** l'intero complesso viene annoverato tra i "servizi pubblici" con la specifica differenziazione, per la parte edificata, del regime speciale del "Vincolo storico" FFa.



- Nel **PUC definitivo adottato** lo stesso compendio immobiliare, è stato distinto in “servizi pubblici” per parte dell’edificato e “verde pubblico” per la porzione di proprietà di area attigua allo stesso edificio.



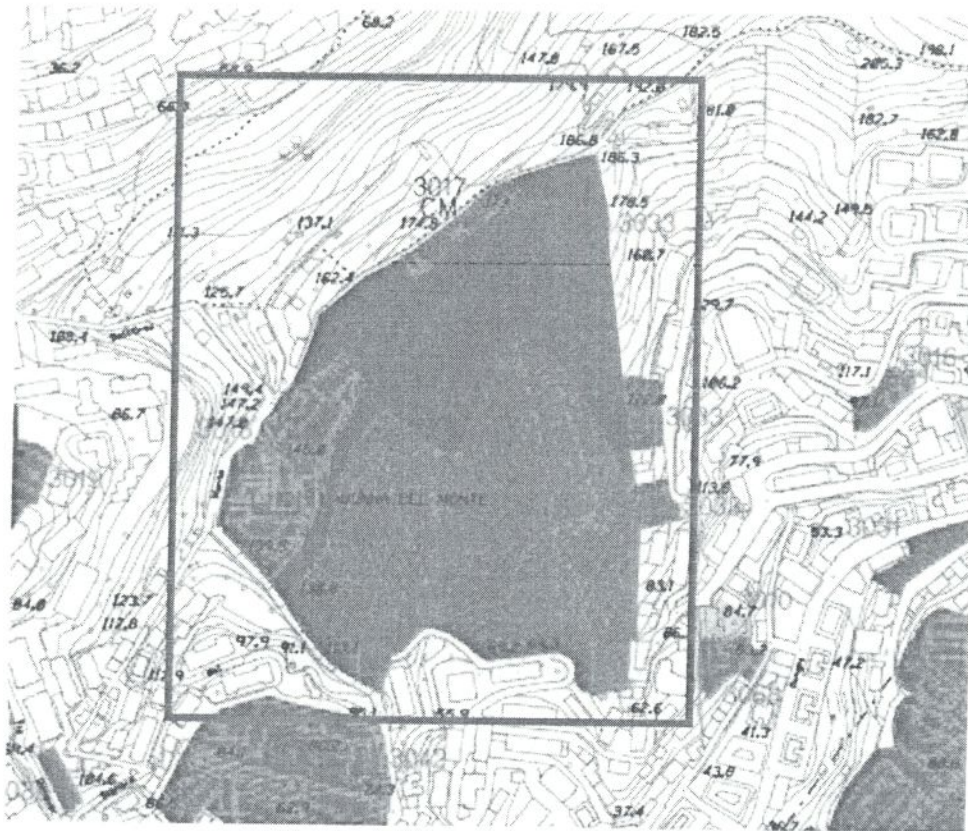
SERVIZI DI VERDE PUBBLICO GIUOCO SPORT
E SPAZI PUBBLICI ATTEZZATI ESISTENTI



alla luce di quanto sopra

la sottoscritta chiede che venga ripristinato il "servizio religioso" per l'interezza dell'area di proprietà; così come qui di seguito evidenziato.

- Complesso Nostra Signora del Monte- Salita Nuova di N.S. del Monte 15 Genova

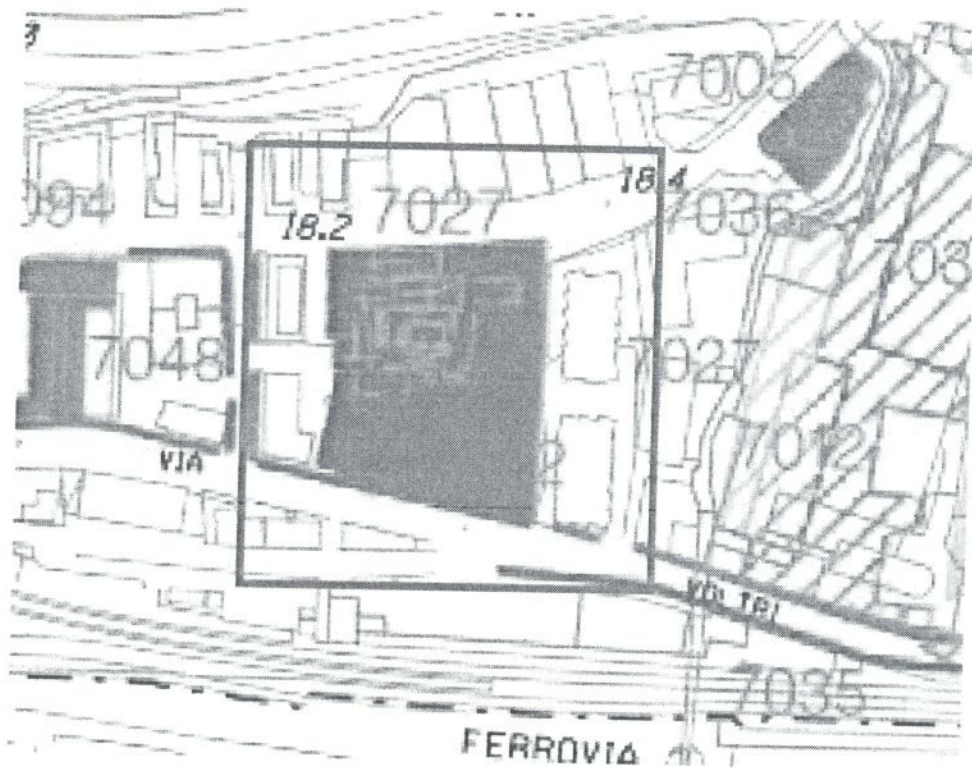


Proprietà Comunale



Proprietà della Provincia dei Frati Minori Complesso N.S. del Monte
(Catasto Terreni - Sezione Genova A, Foglio 55)

- Complesso Nostra Signora degli Angeli – Passo Privato N.S. degli Angeli Genova



Proprietà della Provincia dei Frati Minori Complesso N.S. degli Angeli
(Catasto Terreni - Sezione Genova B, Foglio 32)

Il tecnico incaricato
Dott. Arch.
MARIA RITA
MIRANI
N. 2405
PROVINCIA DI GENOVA - ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI GENOVA