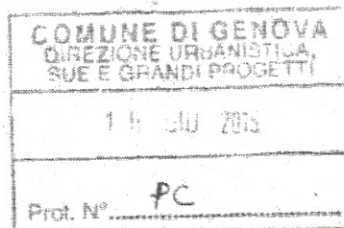




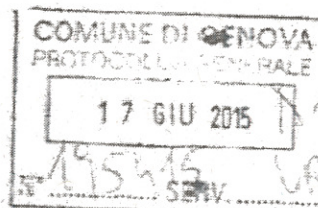
Impianto:  
Via alle Ferriere di Pontedecimo, 2  
16154 Genova  
Sede Legale e Amministrativa:  
Via Perini, 38  
16152 Genova - Campi  
Tel. 010 60.01.451  
Fax 010 65.99.573



Al Comune di Genova  
Archivio Protocollo Generale  
Piazza Dante 10  
16121 Genova  
PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

332

Genova, 16 giugno 2015



**Osservazioni ex art. 40, comma 3, L.R. n. 36/1997 e s.m.i. al Progetto Definitivo del P.U.C. di Genova, adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 4 marzo 2015.**

Il sottoscritto, Sig. Giancarlo Gallino, [redacted]

[redacted] in qualità di Amministratore Unico della F.I.D.E.CO. S.r.l., avente sede legale in via Luigi Perini 38, 16152 Genova Campi, e sede operativa in via alle Ferriere di Pontedecimo n. 2, 16164 Genova Pontedecimo, presenta le seguenti osservazioni.

Nel Progetto Definitivo del Piano Urbanistico Comunale di Genova, come si evince dall'esame della tavola 1 in scala 1:5000, riportante l'assetto urbanistico, struttura del piano - livello 3, l'area industriale sita in via alle Ferriere di Pontedecimo n. 2 è stata inserita in ambito **AR-PU**, ambito di riqualificazione urbanistica produttivo urbana.

L'area in oggetto è divisa in tre lotti: il lotto a nord è di proprietà della F.I.D.E.CO S.r.l., che ad oggi è l'unica azienda che è tuttora in attività, mentre i due lotti a sud sono di proprietà della HOT PONTOIL S.r.l. e della S.A.D.E.N. S.p.A., rappresentate dal Sig. Arcaini, ed attualmente non sono più utilizzate.

L'attività svolta dalla F.I.D.E.CO S.r.l. consiste nella cernita, travaso, riduzione di volume e stoccaggio provvisorio di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi, i quali vengono successivamente inviati ai centri di smaltimento.

Pertanto svolge un ruolo importante nel ciclo di differenziazione e recupero dei rifiuti: si tratta di un'attività avente valenza di utilità per la collettività, ed in espansione, con possibili ricadute positive sul campo occupazionale.



Impianto:  
Via alla Ferriera di Pontedecimo, 2  
16154 Genova  
Sede Legale e Amministrativa:  
Via Perini, 38  
16152 Genova - Campi  
Tel. 010 60.01.451  
Fax 010 65.99.573

Inoltre osservo che l'attività svolta non comporta rischi di inquinamento atmosferico, né di sversamento di fluidi nel terreno o nel corso d'acqua. Si tratta di una zona distaccata dall'abitato di Pontedecimo, in quanto è separata dalla massicciata della ferrovia Genova - Milano e dal torrente Riccò.

Ritengo che i motivi della limitazione di destinazione urbanistica fossero soprattutto relativi alla presenza dei serbatoi di deposito di prodotti petroliferi e del frequente transito attraverso il guado di autobotti per il trasporto degli stessi, quando era ancora attiva la HOT PONTOIL S.r.l.

Al fine di una migliore utilizzazione degli spazi e per un possibile ampliamento nella zona adiacente di proprietà della S.A.D.E.N. S.p.A., qualora si addivenga ad un accordo fra le parti, si richiede che tutta l'area in oggetto venga classificata come ambito **AR-PI**, ambito di riqualificazione produttivo - industriale.

Nel caso in cui si ritenesse di mantenere la classificazione della zona come ambito AR-PU, in subordine si richiede che venga inserita una clausola specifica per tutta l'area in oggetto, che consenta la possibilità di espandere l'attività in essere, sia quantitativamente, sia prevedendo il trattamento di altre tipologie di rifiuti e materiali.

Si prega di inviare il presente atto ai competenti uffici per l'accoglimento delle richieste sopra argomentate.

Con osservanza.

Giancarlo Gallino