

67

611  
Palombara/Bancone  
inviato/impiegato/ n. 106/131

10.10.2015

**OSSERVAZIONE AL PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.**

PC

Presentata dai Sig. ri

Vassallo Maria Carla

Gandolfi Marco

10.10.2015  
186852  
Dott. Giulio Urbanini

Al Sig. Sindaco del Comune di Genova

Palazzo Tursi, Via Garibaldi 9, 16124 Genova

Oggetto: OSSERVAZIONE AL PROGETTO DEFINITIVO DI P.U.C.

I sottoscritti Vassallo Maria Carla

Gandolfi Marco (r [redacted]), in qualità di proprietari dei terreni e degli immobili siti in Genova, Via Romana di Quarto civ. 173, identificati rispettivamente al Catasto:

- Catasto terreni

o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 1514
o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 1518
o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 443 (per 2/12)
o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 714 (per 2/12)
o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 611 (per 2/12)
o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 444 (per 2/12)
o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 1525
o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 1527

- Catasto Fabbricati

o	Sezione QUA	Foglio 4	Particella 1591	Sub 2
o	Sezione QUA	Foglio 4	Particella 379	Sub 13 (per 1/2)
o	Sezione QUA	Foglio 4	Particella 379	Sub 14 (per 1/2)
o	Sezione QUA	Foglio 4	Particella 379	Sub 15 (per 1/2)

Di proprietà di VASSALLO MARIA CARLA

- Catasto terreni

o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 1516
o	Sezione 7	Foglio 4	Particella 1528

- Catasto Fabbricati

o	Sezione QUA	Foglio 4	Particella 1591	Sub 1
o	Sezione QUA	Foglio 4	Particella 379	Sub 13 (per 1/2)
o	Sezione QUA	Foglio 4	Particella 379	Sub 14 (per 1/2)
o	Sezione QUA	Foglio 4	Particella 379	Sub 15 (per 1/2)

- Di proprietà di GANDOLFI MARCO

Presentano OSSERVAZIONE al Progetto definito del Piano Urbanistico Comunale adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 4 Marzo 2015, in quanto i beni di loro proprietà risultano in detto Piano compresi in area destinata a "Servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici" - SIS-S.

L'inserimento dei beni in oggetto in un'area destinata a Servizi Pubblici, qualora non fosse intenzione dell'Amministrazione l'utilizzo per progetti di pubblica utilità in futuro, può essere, a giudizio degli scriventi, dovuta ad un probabile errore di perimetrazione che le ha incluse in aree confinanti effettivamente destinate a "servizio pubblico".

Adiacenti alle aree di nostra proprietà, difatti, si trovano terreni ed immobili di proprietà dell'Istituto missionario "SMA" – Società delle Missioni Africane - , che confinano su due lati, e sono classificate in zona SIS-S, ma sono del tutto estranee alle proprietà degli scriventi.

Tale classificazione limita fortemente le possibilità di fruizione e/o trasformazione dei beni, essendo le Norme di Piano per questo tipo di zone fortemente vincolanti e limitanti per un uso privato.

Il sottoscritto Marco Gandolfi è inoltre Amministratore di "Syntonia srl", società che si occupa di noleggio auto a lungo termine (partner della multinazionale del settore "Arval"), green mobility e mobilità elettrica. Attualmente gli uffici della società sono situati in Via Padre Santo 5B, con una carenza di spazi che ne pregiudica la possibilità di ampliamento.

L'eventuale disponibilità delle aree sopraelencate, o di parte di esse, previo accordo con lo Sportello delle Imprese e con gli Uffici Comunali competenti, potrebbe permettere il loro utilizzo, compatibilmente con le esigenze e le richieste dell'Amministrazione, per l'eventuale trasferimento dell'attività di "Syntonia srl".

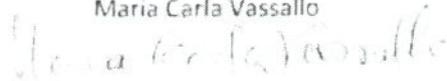
Si allegano alla presente:

- ALL 01 Planimetria catastale
- ALL 02 Estratto Tavola 45 del P.U.C.
- ALL 03 Planimetria con sovrapposizione Catastale - P.U.C.
- Visure catastali
- Titoli di proprietà

Genova, 4/6/2015

Cordiali saluti

Maria Carla Vassallo



Marco Gandolfi

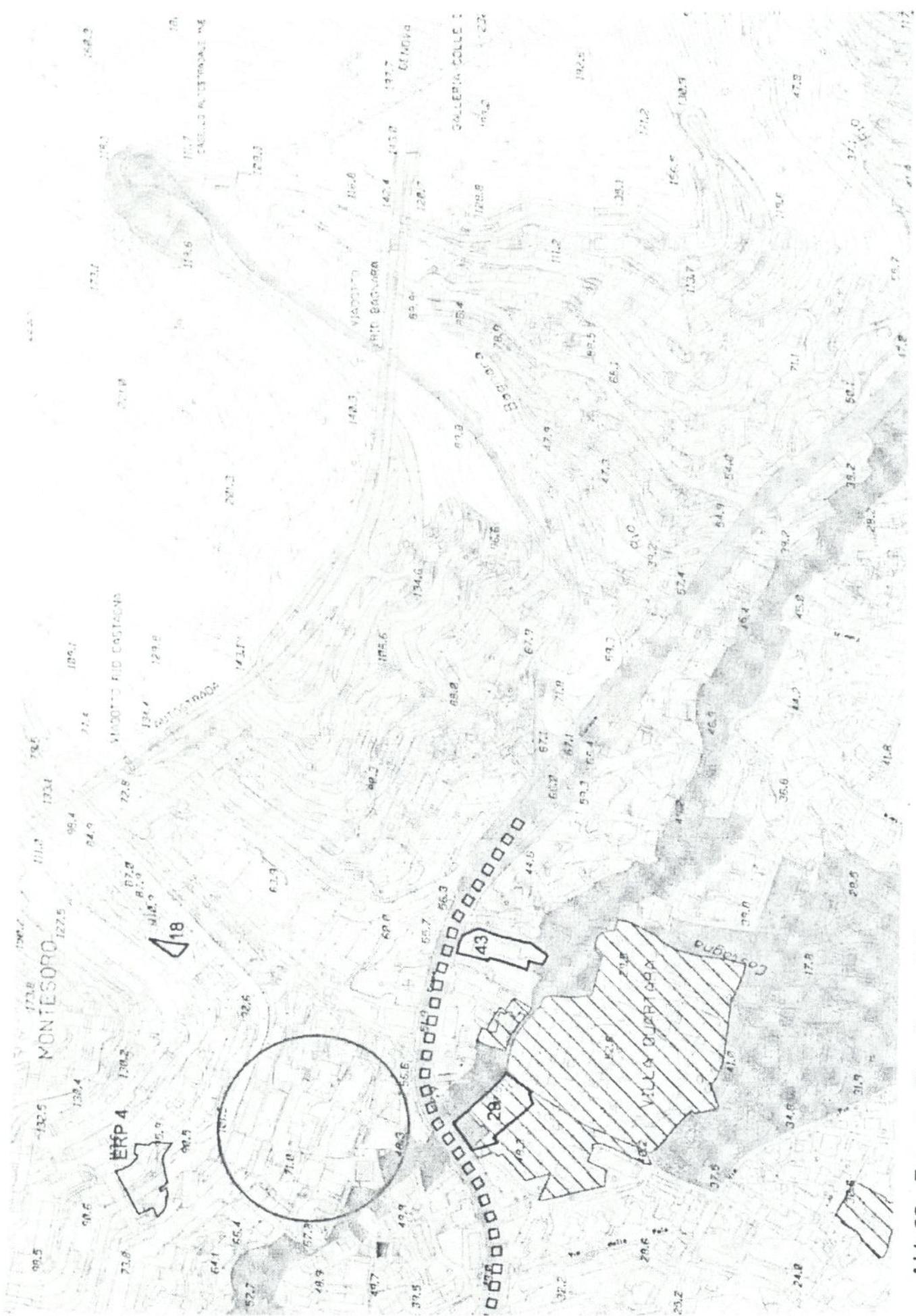


AREE DI PROPRIETA'

PERIMETRO  
PUC, Zona SIS-S



ALL. 01 - Planimetria Catastale



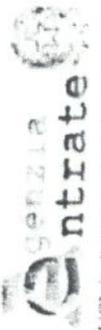
ALL 02 - Estratto Tavola 45 del P.U.C.

AREE DI PROPRIETA'

PERIMETRO  
P.U.C. Zona SIS-5



ALL 03 - Planimetria con sovrapposizione Catastale - P.U.C.



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto

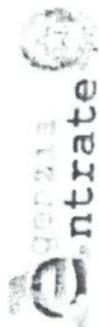
## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2015

Data: 29/05/2015 - Ora: 09:16:25 Segue  
Visura n. GI.0110041 Pag. 1

Dati della richiesta

GANDOLFI MARCO

--



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

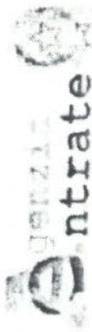
**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 29.05/2015

Data: 29.05.2015 - Ora: 09.16.25  
Visura n. GE0119041 Pag. 2

Segue

2. Unità Immobiliari L. 11/08/1999 n. 42 - Comune di GENOVA

--



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

Data: 29/05/2015 - Ora: 09:16:25 Fine

Visura n.: C1E01190041 Page: 4

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2015

--

3121 Genova - Via XII Ottobre, 2 - n. 10/12/3  
Tel. 010-5451821 - Fax 010-5451052

Studio Notarile Associato

Avv. Rodolfo Gavi - Dott. Ilario Mignani - Avv. Paolo Givri - Avv. Alberto Giletta

Notari

16033 Lavagna - Piazza della Libertà, 35/1  
Tel. 010-5493410 - Fax 010-5492548

ATTO DI DIVISIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

[redacted], in Genova

Via XII Ottobre civico due interno centoventitre.

Avanti me Dottor **ALBERTO GILETTA**, Notaio alla residenza di Torriglia,  
iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari,

SONO COMParsi I SIGNORI:

[redacted]  
[redacted]  
- VASSALLO MARIA CARLA

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO:

- che in forza delle seguenti successioni:

[Large empty rectangular box for the succession details]

Registrato a Genova 1

il 17/02/10

al N. 3196/817

con Euro 1499,00



[redacted] e VASSALLO MARIA CARLA, sono titolari, il primo per la quota di comproprietà pari a quarantotto settantaduesimi (48/72) dell'intero, la seconda per la quota di comproprietà pari a ventiquattro settantaduesimi (24/72) dell'intero, e quindi congiuntamente in solido della piena proprietà, del seguente immobile sito in Comune di Genova, e precisamente:

fabbricato rurale ad uso deposito, posto in Via Romana di Quarto nei pressi del civico centosettantatre A, disposto su unico piano, composto da due locali aventi accesso indipendente, con piccola striscia di terreno su due lati;

già censito al Catasto Terreni del Comune di Genova, Codice D969G, alla Sezione 7, foglio 4, mappale 500, FABBRICATO RURALE, are 01, centiare 10,

- che successivamente i due locali, di cui il suddetto fabbricato è composto, sono stati censiti separatamente - giusta Denuncia di costituzione numero 1507.1/2008 registrata all'Agenzia del Territorio di Genova in data 2 aprile 2008 (protocollo GE0118321) - al Catasto Fabbricati del Comune di Genova - codice Q - come segue:

- foglio 4, mappale 1591, subalterno 1, zona censuaria 6, categoria C/2, classe 2, 36 metri quadrati; per quanto riguarda il locale posto ad est ed identificato dalla lettera "A";

- foglio 4, mappale 1591, subalterno 2, zona censuaria 6, categoria C/2, classe 2, 36 metri quadrati; per quanto riguarda il locale posto ad ovest ed identificato dalla lettera "B";

- che è intendimento dei condividenti Signor [redacted] e VASSALLO MARIA CARLA, con il presente atto, procedere allo scioglimento della comunione tra loro esistente in forza delle citate successioni relativamente ai beni suddetti e meglio infradescritti

**TUTTO CIO' PREMESSO**

e confermato, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, con il presente atto convergono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO PRIMO**

La Signora VASSALLO MARIA CARLA, in piena ed esclusiva proprietà a titolo di divisione al Signor [redacted] che a tale titolo accetta il seguente bene immobile sito in Comune di Genova, e precisamente:

locale ad uso deposito identificato con la lettera "A", posto nel fabbricato sito in Via Romana di Quarto nei pressi del civico centosettantatre A, disposto - detto locale - su un unico piano, con accesso indipendente due luci ed annessa una piccola striscia di terreno sui lati est e sud, della consistenza catastale di trentasei metri quadrati, a confini: - al locale "B" dello stesso fabbricato meglio infra descritto; mappali 1528 e

dal Vo  
al regi  
dal No  
2897 d  
scritto  
sono  
tanta  
pari a  
mente  
ne di  
to nei  
posto  
di ter  
999G,  
re 01,  
tempo  
zione  
in da  
el Co  
legoria  
sto ad  
legoria  
sto ad  
NZO e  
sciogli  
essioni  
le atto  
cussiva  
e a tar  
ova, e  
fabbric  
atre A  
dente  
della  
28 e

terrami del foglio 4 del Catasto Terreni del Comune di Genova. —

immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova - Codice Q - come segue: —

- Sezione QUA, foglio 4, mappale 1591, subalterno 1, zona censuaria 6, categoria C/2, classe 2, metri quadrati 36, R.C.Euro 223,11. —

E come meglio detto immobile risulta identificato e graficamente rappresentato nella planimetria che, previa vidimazione delle parti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane la lettura delle parti scritte per dispensa avutane dai Comparenti. —

Salvo altri, migliori, più precisi ed odierni confini, indicazioni e dati di catasto. —

A detto lotto i condividenti attribuiscono di comune accordo il valore di Euro 56.230,00 (cinquantaseimiladuecentotrenta virgola zero zero). —

#### ARTICOLO SECONDO

Il Signor [redacted] assegna in piena ed esclusiva proprietà a titolo di divisione alla Signora VASSALLO MARIA CARLA che a tal titolo accetta il seguente bene immobile sito in Comune di Genova, e precisamente:

locale ad uso deposito identificato con la lettera "B", in pessimo stato di manutenzione, posto nel fabbricato sito in Via Romana di Quarto nei pressi del civico centosettantatre A; disposto - detto locale - su un unico piano, con accesso indipendente, ed annessa una piccola striscia di terreno sul lato est, della consistenza catastale di trentasei metri quadrati, a confini:

locale "A" dello stesso fabbricato meglio sopra descritto; mappale 1525 del foglio 4 del Catasto Terreni del Comune di Genova. —

Detto immobile risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova - Codice Q - come segue: —

- Sezione QUA, foglio 4, mappale 1591, subalterno 2, zona censuaria 6, categoria C/2, classe 2, metri quadrati 36, R.C.Euro 223,11; —

E come meglio detto immobile risulta identificato e graficamente rappresentato nella planimetria che, previa vidimazione delle parti e di me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "B" omessane la lettura delle parti scritte per dispensa avutane dai Comparenti. —

Salvo altri, migliori, più precisi ed odierni confini, indicazioni e dati di catasto. —

A detto lotto i condividenti attribuiscono di comune accordo il valore di Euro [redacted]

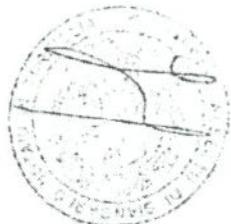
#### ARTICOLO TERZO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52, —

- i condividenti, intestatari degli immobili con il presente atto oggetto di rispettiva assegnazione, attestano la conformità dei citati dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto allo stato di fatto dei suddetti immobili, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, —

e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, che diano luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa; —

- a cura del Notaio rogante è stata verificata la conformità dell'intestazione catastale di detti immobili alle risultanze dei registri immobiliari, —



#### ARTICOLO QUARTO

A fini fiscali, i condividenti dichiarano che il valore dei suddetti singoli beni deve considerarsi dichiarato in misura pari o comunque non inferiore a quello risultante dall'applicazione dei coefficienti, rivalutati in base alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, alla rendita catastale per le unità immobiliari urbane.

Attesa la corrispondenza tra le quote di fatto e di diritto non si addiventa tra i condividenti alla corresponsione di conguaglio alcuno.

I condividenti rinunciano all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale possa nascere dal presente atto.

#### ARTICOLO QUINTO

I condividenti si prestano reciprocamente ogni più ampia e formale garanzia contro ogni caso di evizione anche parziale o molestia, dichiarano di aver regolato tra loro ogni rapporto relativo ai beni divisi e, riconoscendosene pienamente soddisfatti in ordine agli stessi, rinunciano a qualsiasi azione od eccezione o riserva.

#### ARTICOLO SESTO

Gli immobili in oggetto vengono reciprocamente assegnati ed accettati a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano attualmente, noti e graditi a ciascuno condividente, con tutte le accessioni, pertinenze, passi ed accessi, diritti e ragioni, servitù attive e passive se e come esistono.

#### ARTICOLO SETTIMO

I condividenti si danno reciprocamente atto che detti immobili sono franchi e liberi da iscrizioni, trascrizioni di pregiudizio, privilegi anche erariali, oneri in genere, debiti e liti.

#### ARTICOLO OTTAVO

Gli effetti economici, utili ed onerosi, derivanti dal presente atto hanno decorrenza tra le parti da oggi.

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico dei condividenti in parti uguali tra loro.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151, ed ai fini della trascrizione del presente atto,

il Signor VASSALLO LORENZO dichiara di essere di stato civile libero quanto vedovo;

la Signora VASSALLO MARIA CARLA dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto oggetto di divisione è bene personale stante le succitate provenienze e per non avere stipulato convenzione matrimoniale alcuna.

#### ARTICOLO NONO

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e per gli effetti di cui alle vigenti norme urbanistiche, i Signori

VASSALLO MARIA CARLA, sotto la loro personale responsabilità preventivamente da me ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di mendace dichiarazione, attestano che la costruzione del fabbricato di cui sono parte gli immobili oggetto della presente divisione è stata iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967, che successivamente a tale data non sono state eseguite opere che comportino la necessità di concessioni, licenze od autorizzazioni edilizie e permessi di costruire.

I condividenti Signori VASSALLO LORENZO e VASSALLO MARIA CARLA

LA, a' ser  
no che le  
pertinenz  
cie cata  
5.000 (c  
cato di de  
altresi c  
mero 353  
sopras  
E richies  
ed in par  
facciale  
che a m  
no, alle  
In origina  
Vassallo  
ALBERTO

LA, a' sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme urbanistiche, ~~deve~~  
no che le piccole strisce di terreno oggetto di assegnazione costituiscono  
ti singoli ben no che le piccole strisce di terreno oggetto di assegnazione, ed hanno una superf-  
on inferiore i pertinenza dei locali pure oggetto di assegnazione, ed hanno una superf-  
base alle vi cie catastale, sia singolarmente che congiuntamente, che è inferiore a  
tastale per le 5.000 (cinquemila) metri quadrati, per cui non producono il relativo certifi-  
cato di destinazione urbanistica,

si addivien altresì dichiarando, a' sensi dell'art.10 della legge 21 novembre 2000 nu-  
legale possi mero 353, che le stesse non sono situate in zone boscate o pascoli i cui  
soprasuoli siano stati percorsi dal fuoco.

ormale garan E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto parte di mia mano  
dichiarano d ed in parte dattiloscritto a' sensi di legge da persona di mia fiducia su otto  
conoscendos facciate e quanto sin qui della nona di tre fogli, da me letto ai comparenti  
alsiasi azioni che a mia domanda lo approvano e quindi con me Notaio lo sottoscrivo-  
no, alle ore diciassette.

In originale firmato:

Vassallo Maria Carla

ALBERTO GILETTA Notaio

ed accettati  
graditi a cia  
i ed access

i sono franchi  
erariali, one

tto hanno de

arico dei con

della trascr

civile libero i

niugata in re

di divisione

vere stipulat

i, e per gli el

LO LORENZI

sponsabilità

li cui posson

no che la co

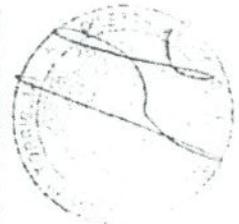
etto della pre

mbre 1967, i

ite opere ch

azioni edilizie

MARIA CAR





## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015

--

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015

5.

11.

10.

6.



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizio Catastri

# Visura per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015

Data: 27/02/2015 - Ora: 11:35:20

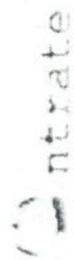
Visura n. 1103011 Pag. 6

Segue

In	In	In	In

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/02/2015



Ufficio Provinciale di Genova - Ferritorio  
Servizi Catastali

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

N.	Indirizzo	Intes.	N.	Indirizzo	Intes.	N.	Indirizzo	Intes.
9.								

**COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di aprile, in Genova Via XII Ottobre civico due interno centoventitre.

Avanti me Dottor **CARLO MARSANO**, Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari,

**SONO COMPARSI I SIGNORI:**

**quale parte venditrice:**

-- GHILARDI ANTONELLA, nato a Genova (GE) il 10 settembre 1964

la quale dichiara di agire ed intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di procuratrice speciale del Signor

[redacted] nato a Quarto dei Mille - ora Genova

[redacted] tale costituita ed a quanto infra autorizzata in forza di procura speciale autenticata nella firma da me Notaio in data 2 aprile 2015, numero 1614 di repertorio,

quale procura, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti che hanno i requisiti di legge,

dichiarando essa procuratrice sotto la sua personale responsabilità che detta procura è tuttora valida ed efficace per essere il mandante in vita e per non essere mai stata revocata;

**quale parte acquirente:**

-- GANDOLFI MARCO, nato a Genova (GE) il 30 giugno 1964

[redacted] dei comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo.

**PREMESSO:**

-- che con ordinanza resa dal Tribunale di Genova, nella persona del Giudice Unico Dott.ssa Rosella Silvestri, in data 12 febbraio 2014 repertorio 533/A (accoglimento totale numero cronologico 519/2014) a definizione del giudizio numero 12637/13 R.G., registrata all'Agenzia delle Entrate di Genova 1 in data 24 marzo 2015 numero 0045678 di protocollo, spedita in forma esecutiva in data 20 febbraio 2014, notificata a [redacted] a 26 febbraio 2014 unitamente a primo atto di precetto datato 20 febbraio 2014,

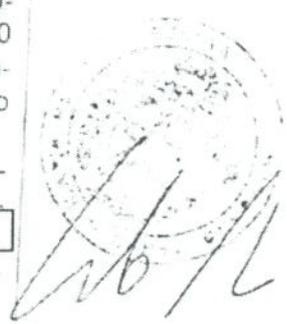
lo stesso [redacted] sopra rappresentato, è stato condannato al pagamento a favore del Signor Gandolfi Marco, sopra comparso, della [redacted]

[redacted], oltre ad interessi legali ed al rimborso delle spese processuali;

-- che con atto di precetto in rinnovazione emanato in data 30 ottobre 2014 in forza della suddetta ordinanza, spedita in forma esecutiva e notificata [redacted] a [redacted] mese di [redacted] 2014, si è infine inteso [redacted] sopra rap-

TRA GENOVA  
29 aprile 2015  
7612  
9986

29 aprile 2015  
4445 Sciv  
4164,0



**COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di aprile, in Genova Via XII Ottobre civico due interno centoventitre.

Avanti me Dottor **CARLO MARSANO**, Notaio alla residenza di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari,

**SONO COMPARSI I SIGNORI:**

**quale parte venditrice:**

-- GHILARDI ANTONELLA, nato a Genova (GE) il 10 settembre 1964

[redacted] la quale dichiara di agire ed intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di procuratrice speciale del Signor:

[redacted] nato a Quarto dei Mille - ora Genova

[redacted]

[redacted] tale costituita ed a quanto infra autorizzata in forza di procura speciale autenticata nella firma da me Notaio in data 2 aprile 2015, numero 1614 di repertorio,

quale procura, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti che hanno i requisiti di legge,

dichiarando essa procuratrice sotto la sua personale responsabilità che detta procura è tuttora valida ed efficace per essere il mandante in vita e per non essere mai stata revocata;

**quale parte acquirente:**

-- GANDOLFI MARCO, nato a Genova (GE) il 30 giugno 1964

[redacted]

[redacted] tutti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo,

**PREMESSO:**

-- che con ordinanza resa dal Tribunale di Genova, nella persona del Giudice Unico Dott.ssa Rosella Silvestri, in data 12 febbraio 2014 repertorio 533/A (accoglimento totale numero cronologico 519/2014) a definizione del giudizio numero 12637/13 R.G., registrata all'Agenzia delle Entrate di Genova 1 in data 24 marzo 2015 numero 0045678 di protocollo, spedita in forma esecutiva in data 20 febbraio 2014, notificata [redacted] data 26 febbraio 2014 unitamente a primo atto di precetto datato 20 febbraio 2014,

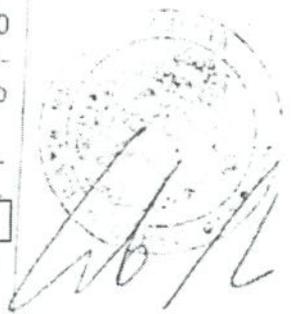
lo stesso [redacted] sopra rappresentato, è stato condannato al pagamento a favore del Signor Gandolfi Marco, sopra comparso, della [redacted]

[redacted] oltre ad interessi legali ed al rimborso delle spese processuali;

-- che con atto di precetto in rinnovazione emanato in data 30 ottobre 2014 in forza della suddetta ordinanza, spedita in forma esecutiva e notificata al [redacted] nbre 2014, si è infine intima [redacted] sopra rap-

TRA GENOVA  
29 aprile 2015  
7612  
9986

29 aprile 2015  
4445 Scic  
4164,0



presentato, di pagare al Signor Gandolfi Marco sopra comparso, la somma di Euro [redacted]

sei) oltre ad interessi legali ed al rimborso delle spese processuali, -- che il Signor Gandolfi Marco è disponibile a rinunciare ad ogni ragione di credito vantata nei confronti del Sig. [redacted] in forza della sopra citata ordinanza resa dal Tribunale di Genova in data 12 febbraio 2014, compensando detto credito con il prezzo del trasferimento a suo favore di un locale ad uso deposito con annessi e pertinenziali due appezzamenti di terreno siti nel Comune di Genova, di proprietà dello stesso [redacted] fra descritti:

-- di [redacted] Lore [redacted] al Signor Gandolfi Marco e che [redacted] b) costituito dalla compensazione [redacted] pr Gandolfi Marco nei confronti [redacted] si- la suddetta ordinanza del Tribunale di Genova in data 12 febbraio 2014;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

è confermato, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO PRIMO

Il Signor [redacted] come sopra rappresentato, vende e trasferisce con tutte le garanzie di legge, ivi compresa la garanzia per l'evizione, al Signor GANDOLFI MARCO che accetta ed acquista la piena proprietà dei seguenti immobili siti in Comune di Genova, e precisamente:

a) locale ad uso deposito identificato con la lettera "A", posto in un fabbricato sito in Via Romana di Quarto, nei pressi del civico centosettantatre A di detta Via.

disposto - detto locale - su un unico piano con accesso indipendente, due luci ed annessa una piccola striscia di terreno sui lati est e sud, della consistenza catastale di trentasei (36) metri quadrati, a confini:

locale "B" dello stesso fabbricato censito al Catasto Terreni del Comune di Genova al foglio 4, mappale 1591 subalterno 2; mappali 1528 (di cui meglio infra alla lettera b) e 1527 entrambi censiti al foglio 4 del Catasto Terreni del Comune di Genova;

sono annessi e pertinenziali a detto immobile e compresi nella vendita, due appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di cinquecentosessanta (560) metri quadrati, e precisamente:

b) appezzamento di terreno della superficie catastale di trecentosettantacinque (375) metri quadrati, a confini:

locale di cui sopra alla lettera a); mappali 1525, 183, 502 e 1527 tutti del foglio 4 del Catasto Terreni del Comune di Genova;

c) appezzamento di terreno della superficie catastale di centotantacinque (185) metri quadrati, a confini:

mappali 1517, 181, 1534, 1514 e 1515 tutti del foglio 4 del Catasto Terreni del Comune di Genova.

Detti immobili risultano censiti come segue:

- per quanto riguarda il locale ad uso deposito di cui sopra alla lettera a) al Catasto Fabbricati del Comune di Genova - Codice D969Q - alla Sezione QUA, foglio 4, mappale 1591, subalterno 1, Via Romana di Quarto piano T, zona censuaria 6, categoria C/2, classe 2, metri quadrati 36, R.C. [redacted]

- per quanto riguarda l'appezzamento di terreno di cui sopra alla lettera b), al Catasto Terreni del Comune di Genova - Codice D969G - alla Sezione 7 - foglio 4, mappale 1528, orto ir fr, classe 1, are 03 centiare 75, R.D.Eur. [redacted]

-- per quanto riguarda l'appezzamento di terreno di cui sopra alla lettera c), al Catasto Terreni del Comune di Genova - Codice D969G - alla Sezione 7, foglio 4, mappale 1516, uliv frutt, classe 1, are 01 centiare 85, R.D.Eur. [redacted]

Salvo altri, migliori, più precisi ed odierni confini indicazioni e dati di catasto

Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1965 n.52.

- la parte venditrice, intestataria dell'immobile censito al Catasto Fabbricati con il presente atto compravenduto, attesta, e la parte acquirente ne prende atto, la conformità dei citati dati catastali e della planimetria depositata in catasto allo stato di fatto del suddetto immobile, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, che diano luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;

- a cura del Notaio rogante è stata verificata la conformità dell'intestazione catastale di detto immobile alle risultanze dei registri immobiliari.

#### ARTICOLO SECONDO

Detti immobili si intendono venduti ed acquistati a corpo, nello stato di fatto in cui si trovano, noti e graditi alla parte acquirente, con tutte le accessioni, pertinenze, passi ed accessi, diritti e ragioni, servitù attive e passive

con la precisazione che a seguito dell'atto di divisione ricevuto dal Notaio ANDREA PIERMARI di Genova in data 21 ottobre 2003, meglio infra descritto, l'appezzamento di terreno di cui sopra alla lettera b) dell'articolo primo risulta gravato da servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore dei contigui mappali 1527 e 1525, al fine di permettere a questi ultimi l'accesso alla pubblica via; detta servitù, ai sensi dell'articolo 1065 c.c., viene esercitata in guisa da soddisfare il bisogno dei fondi dominanti con il minor aggravio possibile del fondo servente.

#### ARTICOLO TERZO

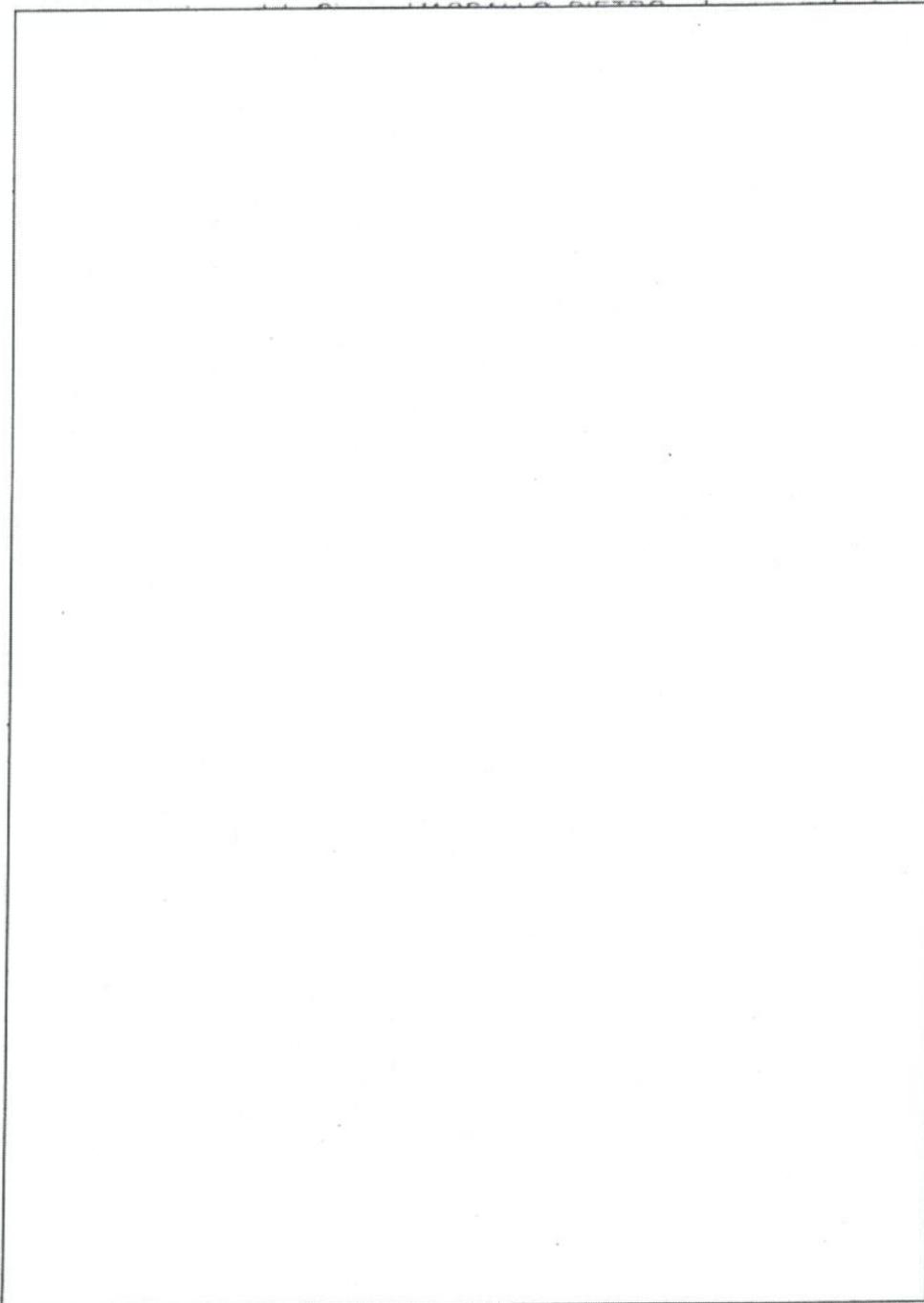
Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto trasferito:

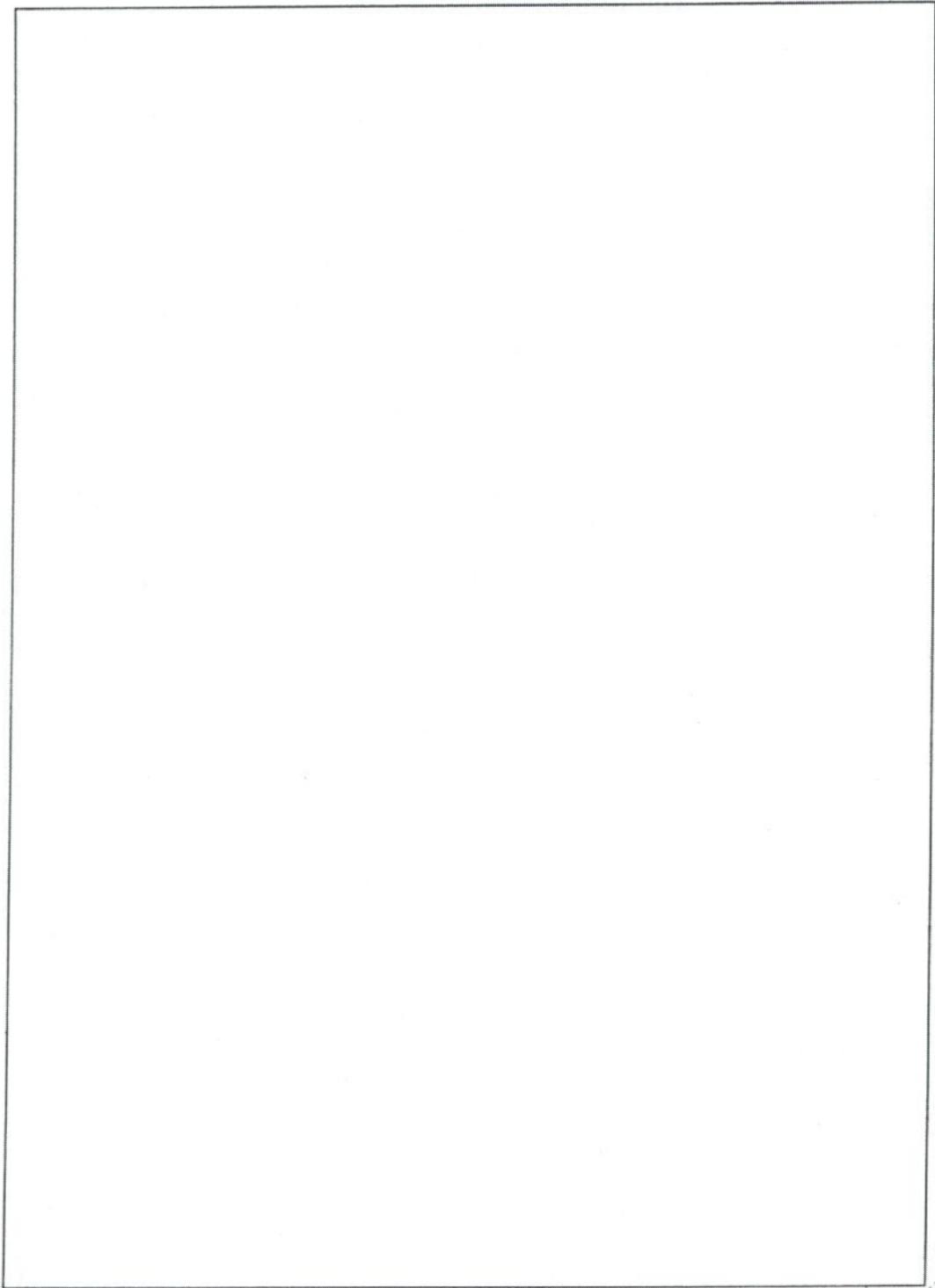
a) è franco e libero da iscrizioni, trascrizioni di pregiudizio, privilegi anche erariali, oneri in genere, debiti e liti, diritti di prelazione ex lege;

b) è di sua assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità per

esserle pervenuto in forza dei seguenti titoli:

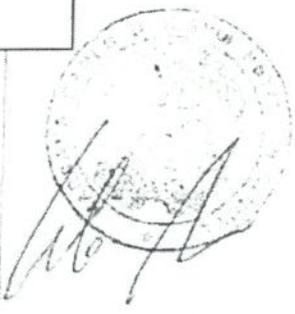
- per quanto riguarda il locale ad uso deposito di cui sopra alla lettera a) dell'articolo primo, in forza dell'atto di divisione ricevuto dal Notaio ALBERTO GILETTA, già alla residenza di Torriglia, in data 14 febbraio 2011 numero 1363 di repertorio e numero 914 di raccolta, "registrato" a Genova ed ivi trascritto il 18 febbraio 2011 al Registro Particolare Numero 3771, con il quale la Signora VASSALLO MARIA CARLA, nata a Genova il 31 gennaio 1936, assegnò il locale suddetto al S. [redacted];  
avente per titolo detta divisione le seguenti successioni ed atto:





**ARTICOLO QUARTO**

Il corrispettivo della presente vendita si conviene tra le parti come dichiarato in Eur [redacted] (virgola ventisei) di cui Eur [redacted] riferiti all'appezzamento di terreno di cui sopra alla lettera b) dell'articolo primo, ed Eur [redacted] (o) riferiti all'appezzamento di terreno di cui sopra alla lettera c) dell'articolo primo.



Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e per gli effetti di cui all'articolo 35 comma 22 della legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, come modificato dall'articolo 1 commi 48-49 della legge 27 dicembre 2006 numero 296, i Signori GHILARDI ANTONELLA, nella sua qualità di procuratrice speciale del S [REDACTED] GANDOLFI MARCO, sotto la loro personale responsabilità e preventivamente da me ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di mendace dichiarazione, attestano quanto segue:

--- che la parte acquirente dichiara di corrispondere il prezzo di vendita, mediante compensazione con il corrispondente credito che la stessa parte acquirente, vanta nei confronti della parte venditrice in relazione all'ordinanza resa dal Tribunale di Genova, nella persona del Giudice Unico Dott.ssa Rosella Silvestri, in data 12 febbraio 2014, come meglio precisato nelle premesse ed al successivo precetto emanato in data 30 ottobre 2014 in forza della suddetta ordinanza, spedito in forma esecutiva e notificato al Signor [REDACTED] renzo in data 3 novembre 2014,

pertanto entrambe le parti dichiarano intendersi estinte per compensazione le rispettive ragioni di credito, e perciò di non poter più pretendere, ognuna di esse, dall'altra, alcuna somma di sorta a qualsiasi titolo nascente dalle predette obbligazioni.

Stante la succitata modalità di corresponsione del prezzo, la parte alienante rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto;

--- che, in relazione alla compravendita di cui al presente atto, le stesse non si sono avvalse dell'opera di mediazione di alcun Agente o Agenzia Immobiliare.

#### ARTICOLO QUINTO

Il Signor GANDOLFI MARCO dichiara di destinare gli immobili acquistati a pertinenza dell'appartamento di sua proprietà sito in Comune di Genova (GE), nella casa distinta con il civico numero centosettantatre A (173 A) di Via Romana di Quarto e segnato con il numero interno cinque (5),

censito al Catasto Fabbricati del Comune di Genova alla Sezione QUA, foglio 4, mappale 379, subalterno 7, zona censuaria 6, categoria A/2, classe 4, vani 7,

precisandosi che il vincolo pertinenziale ha natura esclusivamente civilistica, a norma degli artt. 817 e seguenti cod.civ., con conseguente piena e libera alienabilità del bene medesimo separatamente dal bene principale.

In riferimento al disposto dell'articolo 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 numero 266, come modificato dall'articolo 35 comma 22 della legge 4 agosto 2006 n. 248, di conversione del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, e dall'art. 1 comma 309 della legge 27 dicembre 2006 numero 296, la parte acquirente richiede al Notaio che autenticherà le sottoscrizioni del presente atto che la base imponibile del presente atto, ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro, sia costituita dal valore degli immobili compravenduti determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5, del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (T.U. im-

posta di registro), indipendentemente dal suddetto prezzo di vendita convenuto tra le parti,

e quindi su un valore pari ad:

-- Euro [redacted] zero) per quanto riguarda il locale ad uso deposito di cui sopra alla lettera a) dell'articolo primo;

- Euro [redacted] zero zero) per quanto riguarda l'appezzamento di terreno di cui sopra alla lettera b) dell'articolo primo;

- Euro [redacted] per quanto riguarda l'appezzamento di terreno di cui sopra alla lettera c) dell'articolo primo;

trattandosi di compravendita di pertinenze di immobile abitativo - tra cui terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria - nei confronti di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali.

#### ARTICOLO SESTO

La consegna degli immobili compravenduti, liberi da persone e cose, avviene oggi.

Gli effetti economici utili ed onerosi derivanti dal presente atto hanno decorrenza tra le parti da oggi.

Ai fini della registrazione del presente atto le parti dichiarano che tra di esse non intercorre alcun rapporto di parentela in linea retta o che tale possa essere considerato ai fini dell'imposta sulle successioni o donazioni.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151, ed ai fini della trascrizione del presente atto

il Signor [redacted] in persona di cui sopra, dichiara di essere di stato civile libero;

il Signor GANDOLFI MARCO dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

#### ARTICOLO SETTIMO

Le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico della parte venditrice.

Il presente atto è assoggettato ad imposta proporzionale di registro, nonché ad imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di Euro 50,00 (cinquanta virgola zero zero) ciascuna,

ed è esente dall'imposta di bollo, dai tributi speciali catastali e dalle tasse ipotecarie.

#### ARTICOLO OTTAVO

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e per gli effetti di cui alle vigenti norme urbanistiche, la Signora GHILAR-

[redacted]

mente da me ammonita sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di mendace dichiarazione, attesta che la costruzione del fabbricato di cui fa parte il locale ad uso deposito compravenduto è stata iniziata in data anteriore al 1° (primo) settembre 1967 (millenovecentosessantasette), e che successivamente a tale data non sono state eseguite opere comportanti la necessità di conces-

sioni, licenze od autorizzazioni edilizie, permessi di costruire.

La Signora GHILARDI ANTONELLA, nella citata qualità di procuratrice del Sig. [redacted] sensi e per gli effetti di cui alle vigenti norme urbanistiche, dichiara che gli appezzamenti di terreno trasferiti con il presente atto costituiscono pertinenza dell'immobile compravenduto ed hanno una superficie complessiva che è inferiore a 5.000 (cinquemila) metri quadrati, per cui non produce il relativo certificato di destinazione urbanistica, altresì dichiarando che gli stessi non sono suscettibili di utilizzazione edificatoria, come già suindicato, e, a' sensi dell'art.10 della legge 21 novembre 2000 numero 353, che detti appezzamenti di terreno non sono situati in zone boscate o pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.

#### ARTICOLO NONO

Le parti dichiarano di essere a conoscenza:

--- delle disposizioni in materia di certificazione energetica di cui al D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, e successive modificazioni ed integrazioni, con particolare riferimento all'art.17 dello stesso (clausola di cedevolezza), che fa salve, in ogni caso, le norme di attuazione delle regioni e delle province autonome che, alla data di entrata in vigore della normativa statale di attuazione, abbiano già provveduto al recepimento della Direttiva 2010/31/UE;

--- delle "norme in materia di energia" di cui alla legge Regione Liguria 29 maggio 2007 n.22, e successive modificazioni ed integrazioni (e, in particolare, delle modificazioni di cui alla legge Regione Liguria 30 luglio 2012 numero 23, in vigore dal 22 agosto 2012), e delle disposizioni di cui al Regolamento Regione Liguria 13 novembre 2012 numero 6, in vigore dal 6 dicembre 2012, come modificato dal Regolamento Regione Liguria n.1 del 6 marzo 2015, con i quali succitati ultimi provvedimenti legislativi - l.23/2012 - e regolamentari - reg. 6/2012 - la Regione Liguria ha dato piena attuazione alla suddetta Direttiva 2010/31/UE;

all'uopo le parti medesime danno atto che, in relazione alla tipologia ed alla destinazione d'uso standard dell'immobile compravenduto (locale ad uso deposito), come previsto dall'art.3 comma 3 lett. e) del suddetto D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192, nonché altresì dall'art.21 punto 2 del citato Regolamento Regione Liguria numero 6/2012, detto immobile è escluso dall'applicazione della normativa in oggetto, e non si rende necessaria la redazione, e la consegna dalla parte venditrice alla parte acquirente, del relativo attestato di prestazione energetica.

#### ARTICOLO DECIMO

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 le parti dichiarano di essere state informate che il trattamento di dati personali forniti è effettuato da me Notaio, in qualità di titolare del trattamento, nell'ambito dei compiti assegnati dalla legislazione vigente, ed è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività connesse a questo atto e sue conseguenziali; dichiarano, altresì, di essere edotte che alle stesse sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del predetto D.Lgs. n. 196/2003.

È richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto parte di mia  
mano ed in parte dattiloscritto a sensi di legge da persona di mia fi-  
ducia su sedici facciate e quanto sin qui della diciassettesima di fogli  
cinque da me letto ai comparenti che a mia domanda lo approvano  
e quindi con me Notaio lo sottoscrivono, alle ore sedici.

In originale firmato:

Ghiara Antonella

Mario Gandolfi

Carlo Marsano Notaio

PROCURA SPECIALE

Il sottoscritto Signor:

- VASSALLO LORENZO, nato a Quarto dei Mille (ora Genova) il 20

[Redacted]

vedendo come lo stesso dichiara, con il presente atto nomina e costituisce a sua procuratrice speciale la Signora:

GHIARDANO ANTONELLA, n. [Redacted]

[Redacted]

all'oggetto ora in nome e per conto di esso conferente la procura, trasferisca al Signor GANDOLFI MARCO, nato a Genova il 30 giugno

[Redacted] per il prezzo e con le

modalità infra descritte la piena proprietà degli immobili in calce descritti.

Detta procuratrice è a tutto titolo autorizzata ad intervenire nello stipulando atto di vendita in nome e per conto di esso conferente la procura, a sottoscrivere, a meglio descrivere in detto atto gli immobili con i loro precisi recenti confini, indicazioni e dati di catasto, ad esigere il prezzo, a compensarlo con il corrispondente credito che la stessa parte acquirente Signor GANDOLFI MARCO, sopra generalizzato, vanta nei confronti della parte venditrice/conferente la procura in relazione all'atto di prebello in data 30 ottobre 2014 emanato in forza dell'Ordinanza resa dal Tribunale di Genova a definizione del Giudizio n.12637/13 R.G. spedita in forma esecutiva in data 3 novembre 2014, per la somma di Euro [Redacted]



ALLEGATO - A - AL N° 1625 - DIRIB  
AL N° 1150 - DIRACC

[Handwritten signature]

ventisei), rilasciandone quietanza, a rinunciare all'ipoteca legale spettante alla parte venditrice, a dichiarare l'esatto numero di codice fiscale di esso conferente la procura, a sottoscrivere frazionamenti catastali, a pattuire patti, condizioni meglio viste, a contenuto reale e obbligatorio, a rendere dichiarazioni, anche giurate, ai sensi, a titolo esemplificativo, della legge 4 agosto 2006 n. 248 e successive modifiche ed integrazioni, o della legge 19 maggio 1975 numero 151, o delle vigenti norme urbanistiche ed a fare tutto quanto altro necessario ed opportuno per l'espletamento dell'incarico ad essa conferito, con espressa facoltà per la nominata procuratrice di meglio individuare gli immobili in oggetto senza che l'omessa o erronea indicazione di dati possa invalidare la presente procura. Il tutto da esaurirsi in un unico contesto.

Con promessa di avere l'operato di detta procuratrice per rato et valido sotto gli obblighi di legge.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

In Comune di **Genova**,

a) locale ad uso deposito identificato con la lettera "A", posto nel fabbricato sito in **Via Romana di Quarto** nei pressi del civico centosettantatre A; disposto - detto locale - su un unico piano, con accesso indipendente, due luci ed annessa una piccola striscia di terreno sui lati est e sud, della consistenza catastale di trentasei (36) metri quadrati, a confini: locale "B" dello stesso fabbricato censito al Catasto Terreni del Comune di Genova al foglio 4, mappale 1591 subaltemo 2; mappali 1528 (di cui meglio infra alla lettera b) e 1527 entrambi censiti al foglio 4 del Catasto Terreni del Comune di Genova;

sono annessi e pertinenziali a detto immobile, e compresi nella vendita  
due appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di  
cinquecentosessanta metri quadrati, e precisamente:

b) appezzamento di terreno della superficie catastale di trecentoset-  
tantacinque 375 metri quadrati, a confini:

fabbricato o su sopra alla lettera a); mappali 1525, 183, 502 e 1527  
tutti del foglio 4 del Catasto Terreni del Comune di Genova;

c) appezzamento di terreno della superficie catastale di centoottan-  
tacinque 185 metri quadrati, a confini:

mappali 1517, 181, 1534, 1514 e 1515 tutti del foglio 4 del Catasto  
Terreni del Comune di Genova.

Detti immobili risultano censiti come segue:

- per quanto riguarda il locale ad uso deposito di cui sopra alla lette-  
ra a) a Catasto Fabbricati del Comune di Genova - Codice  
D969Q - alla Sezione QUA, foglio 4, mappale 1591, subalterno 1,  
zona censuaria 6, categoria C/2, classe 2, metri quadrati 36, R.C. Eu-

- per quanto riguarda l'appezzamento di terreno di cui sopra alla  
lettera b) a Catasto Terreni del Comune di Genova - Codice  
D969G - alla Sezione 7, foglio 4, mappale 1528, orto ir fi, classe 1,  
are 03, centiare 75, R.D. [ ]

- per quanto riguarda l'appezzamento di terreno di cui sopra alla  
lettera c) a Catasto Terreni del Comune di Genova - Codice  
D969G - alla Sezione 7, foglio 4, mappale 1516, uliv frutt, classe 1,  
are 01, centiare 85, R.D. Eu [ ]

Genova, addì due aprile duemilaquindici

Vassallo Lorenzo

NUMERO 1614 DI REPERTORIO

AUTENTICA DI FIRMA

L'anno duemilaquindici, il giorno due del mese di aprile, in Genova Via  
XII Ottobre civico due interno centoventitre.

Certifico io sottoscritto Dottor CARLO MARSANO Notaio alla residen-  
za di Genova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova  
e Chiavari, che alle ore 5<sup>00</sup> di

e previa lettura della suestesa scrittura da me datane al medesimo, il

Signor:

[redacted] Quarto del Mille (ora Genova) il 20

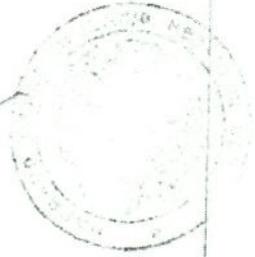
[redacted]  
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la sua fir-  
ma a vista ed in presenza mia in calce all'atto che precede.

*Carlo Marsano*



2015-01-10  
2015-01-10

*[Handwritten signature]*



REPUBBLICA ITALIANA - MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
DIREZIONE DISTrettuale di Genova  
UFFICIO DEL TRIBUNALE

*1233/110*

Il Tribunale di Genova, in forza del suo potere di cognizione, ha accertato che il signor **GIUSEPPE MARCO**, nato a Genova il 15/10/1898, è stato dichiarato incapace di provvedere ai propri interessi, con sentenza del Tribunale di Genova, in data 15/10/1933, pronunciata dal giudice istruttore **GIUSEPPE MARCO**, in forza dell'art. 103 del Codice di Procedura Civile.

Il Tribunale di Genova, in forza del suo potere di cognizione, ha accertato che il signor **GIUSEPPE MARCO**, nato a Genova il 15/10/1898, è stato dichiarato incapace di provvedere ai propri interessi, con sentenza del Tribunale di Genova, in data 15/10/1933, pronunciata dal giudice istruttore **GIUSEPPE MARCO**, in forza dell'art. 103 del Codice di Procedura Civile.

Il Tribunale di Genova, in forza del suo potere di cognizione, ha accertato che il signor **GIUSEPPE MARCO**, nato a Genova il 15/10/1898, è stato dichiarato incapace di provvedere ai propri interessi, con sentenza del Tribunale di Genova, in data 15/10/1933, pronunciata dal giudice istruttore **GIUSEPPE MARCO**, in forza dell'art. 103 del Codice di Procedura Civile.

Il Tribunale di Genova, in forza del suo potere di cognizione, ha accertato che il signor **GIUSEPPE MARCO**, nato a Genova il 15/10/1898, è stato dichiarato incapace di provvedere ai propri interessi, con sentenza del Tribunale di Genova, in data 15/10/1933, pronunciata dal giudice istruttore **GIUSEPPE MARCO**, in forza dell'art. 103 del Codice di Procedura Civile.

Il Tribunale di Genova, in forza del suo potere di cognizione, ha accertato che il signor **GIUSEPPE MARCO**, nato a Genova il 15/10/1898, è stato dichiarato incapace di provvedere ai propri interessi, con sentenza del Tribunale di Genova, in data 15/10/1933, pronunciata dal giudice istruttore **GIUSEPPE MARCO**, in forza dell'art. 103 del Codice di Procedura Civile.

Il Tribunale di Genova, in forza del suo potere di cognizione, ha accertato che il signor **GIUSEPPE MARCO**, nato a Genova il 15/10/1898, è stato dichiarato incapace di provvedere ai propri interessi, con sentenza del Tribunale di Genova, in data 15/10/1933, pronunciata dal giudice istruttore **GIUSEPPE MARCO**, in forza dell'art. 103 del Codice di Procedura Civile.

II - DIVISIONE  
PREMESSE.

Il Tribunale di Genova, in forza del suo potere di cognizione, ha accertato che il signor **GIUSEPPE MARCO**, nato a Genova il 15/10/1898, è stato dichiarato incapace di provvedere ai propri interessi, con sentenza del Tribunale di Genova, in data 15/10/1933, pronunciata dal giudice istruttore **GIUSEPPE MARCO**, in forza dell'art. 103 del Codice di Procedura Civile.

Il Tribunale di Genova, in forza del suo potere di cognizione, ha accertato che il signor **GIUSEPPE MARCO**, nato a Genova il 15/10/1898, è stato dichiarato incapace di provvedere ai propri interessi, con sentenza del Tribunale di Genova, in data 15/10/1933, pronunciata dal giudice istruttore **GIUSEPPE MARCO**, in forza dell'art. 103 del Codice di Procedura Civile.

Il Tribunale di Genova, in forza del suo potere di cognizione, ha accertato che il signor **GIUSEPPE MARCO**, nato a Genova il 15/10/1898, è stato dichiarato incapace di provvedere ai propri interessi, con sentenza del Tribunale di Genova, in data 15/10/1933, pronunciata dal giudice istruttore **GIUSEPPE MARCO**, in forza dell'art. 103 del Codice di Procedura Civile.

24-1-33  
1233/110

*[Signature]*

Il giorno 11 di Maggio 1971, si sono tenute le conferenze di lavoro e discussioni di interesse generale, a cui hanno partecipato i signori: ...

... conferenze ...

*Roberto  
10/11/71*

Louise e Louro

1515

Lotte 1515 (derivata dal frazionamento del doppio 1491, metri quadrati 1894) divisa in fratto, classe 1, n. 10, Euro 1.558 E.A. Euro 0,724

LOTTO SECONDO

Il Sig. Saverio VASSA di LUZZANO, VASSA di Maria Elisabetta, ex 1000 LUZZANO e ex 1227 ALESSANDRO assegnano a titolo di vendita irrevocabile ed a costituzione di tutti i suoi diritti sugli immobili in promessa indicati alla Sig.ra VASSA MARIA n. 1491 del suo stesso titolo speciale.

Vassallo  
Louro

1516

1518

Il Sig. Saverio VASSA del suo sito immobiliare sito in Comune di BENVENIA terreni agricoli destinati ad A.C.T. al Foglio 4, n. 1491.

Il doppio 1516 (derivata dal frazionamento del doppio 1491, metri quadrati 1894) divisa in fratto, classe 1, n. 10, Euro 1.558 E.A. Euro 0,724

Il doppio 1517 (derivata dal frazionamento del doppio 1491, metri quadrati 1894) divisa in fratto, classe 1, n. 10, Euro 1.558 E.A. Euro 0,724

LOTTO TERZO

Il Sig. Saverio VASSA di LUZZANO, VASSA di Maria Elisabetta, ex 1000 LUZZANO e ex 1227 ALESSANDRO assegnano a titolo di vendita irrevocabile ed a costituzione di tutti i suoi diritti sugli immobili in promessa indicati alla Sig.ra VASSA MARIA n. 1491 del suo stesso titolo speciale.

Vassallo  
Louro

1516

Il Sig. Saverio VASSA del suo sito immobiliare sito in Comune di BENVENIA terreni agricoli destinati ad A.C.T. al Foglio 4, n. 1491 (derivata dal frazionamento del doppio 1491, metri quadrati 1894) divisa in fratto, classe 1, n. 10, Euro 1.558 E.A. Euro 0,724

LOTTO QUARTO

Il Sig. Saverio VASSA di LUZZANO, VASSA di Maria Elisabetta, ex 1000 LUZZANO e ex 1227 ALESSANDRO assegnano a titolo di vendita irrevocabile ed a costituzione di tutti i suoi diritti sugli immobili in promessa indicati alla Sig.ra VASSA MARIA n. 1491 del suo stesso titolo speciale.

Il Sig. Saverio VASSA del suo sito immobiliare sito in Comune di BENVENIA terreni agricoli destinati ad A.C.T. al Foglio 4, n. 1491.

1517

Vassallo  
Louro

Il doppio 1517 (derivata dal frazionamento del doppio 1491, metri quadrati 1894) divisa in fratto, classe 1, n. 10, Euro 1.558 E.A. Euro 0,724

1518

Il doppio 1518 (derivata dal frazionamento del doppio 1491, metri quadrati 1894) divisa in fratto, classe 1, n. 10, Euro 1.558 E.A. Euro 0,724

Il Sig. Saverio VASSA di LUZZANO, VASSA di Maria Elisabetta, ex 1000 LUZZANO e ex 1227 ALESSANDRO assegnano a titolo di vendita irrevocabile ed a costituzione di tutti i suoi diritti sugli immobili in promessa indicati alla Sig.ra VASSA MARIA n. 1491 del suo stesso titolo speciale.

ed oggi posseduti per l'ordinamento e come meglio indicati nel  
elenco di proprietà sopra citato, ed altri a cui si fa un  
riferimento all'elenco di proprietà, per l'anno  
1971, gli immobili, le locazioni, le vendite, le trasloca-  
zioni, le altre operazioni e vicende che abbiano come per-  
sona integrante il proprio patrimonio, nel periodo dalla  
data di apertura al pubblico dell'ufficio.

Il beneficiario di prestazioni e vantaggi in natura, pecunia, regali,  
inoltre la disponibilità e l'usufrutto di questi soggetti  
di questa categoria e in loro nome o a loro profitto, ed in  
particolare, titoli, valori, somme, tasse ed imposte come  
tali, e qualsiasi altro vantaggio, pecunia, regali, ecc.  
di cui si fa cenno, dovranno essere

il beneficiario di prestazioni e vantaggi in natura, pecunia, regali,  
inoltre la disponibilità e l'usufrutto di questi soggetti  
di questa categoria e in loro nome o a loro profitto, ed in  
particolare, titoli, valori, somme, tasse ed imposte come  
tali, e qualsiasi altro vantaggio, pecunia, regali, ecc.  
di cui si fa cenno, dovranno essere

il beneficiario di prestazioni e vantaggi in natura, pecunia, regali,  
inoltre la disponibilità e l'usufrutto di questi soggetti  
di questa categoria e in loro nome o a loro profitto, ed in  
particolare, titoli, valori, somme, tasse ed imposte come  
tali, e qualsiasi altro vantaggio, pecunia, regali, ecc.  
di cui si fa cenno, dovranno essere

il beneficiario di prestazioni e vantaggi in natura, pecunia, regali,  
inoltre la disponibilità e l'usufrutto di questi soggetti  
di questa categoria e in loro nome o a loro profitto, ed in  
particolare, titoli, valori, somme, tasse ed imposte come  
tali, e qualsiasi altro vantaggio, pecunia, regali, ecc.  
di cui si fa cenno, dovranno essere

di - OTTAVIO BASSANO

PALERMO

che il Signor VASSALLO GIUSEPPE (per la quota di 10/100),  
VASSALLO MARIA TERESA (per la quota di 10/100), VASSALLO GIUSEPPE  
e PO LUCIA ASSASSINARI (per la quota di 9/100 ciascuno) sono come  
proprietari, per la quota sopra indicata, dei seguenti immo-  
bili: siffi in Comune di Genova, n. 1111 in natura, foglio 2,  
pag. 41

- Doppio 101, denominata quale di m. 101
- Doppio 102, data del 10/10/1971, classe II, nr. 10101 di  
foglio 248, 101 P.A. Euro 211,104
- Doppio 103, data del 10/10/1971, classe II, nr. 10102 di  
foglio 248, 101 P.A. Euro 49,104

- e che tutti i suddetti sono in valore complessivo di Euro  
100,000,00, e che l'intero patrimonio di cui sopra è  
stato pervenuto al beneficiario sopra indicato in nome  
e per conto del Signor VASSALLO GIUSEPPE, nato il 10/10/1971  
a Genova, iscritto nelle imprese di vendita e di gestione  
della Borsa Valori di Genova della quale l'interessato è  
amministratore delegato e residente a Genova, viale  
della Repubblica, n. 1111-1112 di via, 10101 di via





