



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO DEMANIO ED IMPIANTISTICA SPORTIVA
SETTORE AMMINISTRATIVO E DEMANIO

BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA

**PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN LOCALE DI CIVICA PROPRIETA', AD USO NON
ABITATIVO, SITO IN VIALE VIRGINIA CENTURIONE BRACELLI 198R.**

Il Comune di Genova intende procedere, mediante effettuazione di una gara ad evidenza pubblica, alla concessione in uso quinquennale di un locale facente parte del civico demanio sito in Genova, **Viale Virginia Centurione Bracelli 198R** (sottoscala), della superficie di mq. 11 circa, ad uso magazzino/ripostiglio.

Il canone annuo posto a base di gara è stato determinato in **€. 254,00=**, al netto di qualsiasi onere fiscale ed accessorio dovuti. E' posto in capo all'assegnatario l'onere dell'apposizione di idonea serratura e del ripristino e/o sostituzione della porta di accesso.

La gara sarà espletata tramite offerte segrete in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

I soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza di partecipazione alla gara corredata di specifica offerta economica, come da modulistica allegata al presente Bando. Tale modulistica, unitamente ad una fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere inserita in una busta, recante mittente e destinatario, sul cui frontespizio dovrà essere apposta la seguente indicazione: **"OFFERTA PER LA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE DI CIVICA PROPRIETÀ SITO IN VIALE V. CENTURIONE BRACELLI 198R"**. La busta dovrà essere sigillata.

Tale busta dovrà pervenire al Comune di Genova - Archivio Generale e Protocollo - Piazza Dante n. 10 - 16121 Genova, a mezzo Raccomandata, o consegnata a mano allo stesso indirizzo, **entro le ore 12.00 del giorno martedì 31 ottobre 2017**. Fa fede la data di ARRIVO e PROTOCOLLO dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- redatte in modo difforme dalla modulistica allegata al Bando;
- incomplete;
- non sottoscritte;
- non corredate di fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario;
- prive delle marche da bollo;
- non pervenute nei modi e nei termini più sopra indicati;
- mancanti dell'offerta economica espressa sia in cifre sia in lettere, o di importo pari od inferiore a quello stabilito a base di gara. In caso di discordanza tra l'importo

- espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per la Civica Amministrazione;
- contenenti offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, o con semplice riferimento ad un'altra offerta, propria o di altri;
 - con la busta non sigillata.

L'esame delle istanze di partecipazione e delle relative offerte economiche pervenute verrà effettuato in seduta pubblica, **alle ore 10.00 del giorno martedì 7 novembre 2017**, presso la Sala Riunioni della Direzione Patrimonio Demanio ed Impiantistica Sportiva, ubicata al 17° piano dell'edificio di Via di Francia, 1 (Matitone).

Si procederà quindi alla predisposizione della graduatoria delle offerte pervenute ed alla individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida; l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà effettuato la migliore offerta in aumento.

In caso di presentazione di offerte di pari entità si svolgerà, seduta stante, una gara ufficiosa con offerte segrete in aumento tra coloro che hanno effettuato offerte dello stesso importo, con l'aggiudicazione al miglior offerente

Ove non sia presente nessuno dei soggetti che hanno presentato offerte dello stesso importo, si procederà al sorteggio tra le stesse.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare Verbale, che non tiene luogo né ha valore di contratto.

Saranno esclusi dall'assegnazione - fatta salva l'adozione dei provvedimenti previsti dalla vigente normativa - i soggetti che abbiano rilasciato dichiarazioni mendaci o che risultino morosi in altri rapporti concessori e/o di locazione in relazione al godimento di beni immobili di civica proprietà, e ciò anche nel caso in cui tale evento si verifichi ad avvenuto espletamento della gara, prima della definitiva assegnazione.

L'aggiudicazione definitiva del bene verrà effettuata con apposita Determinazione Dirigenziale della competente Direzione comunale.

L'aggiudicatario riconosce che la partecipazione alla presente gara costituisce promessa di pagamento e ricognizione di debito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1988 del Codice Civile e sarà obbligato, in caso di rinuncia, al versamento di una somma pari al 10% dell'importo posto a base di gara. Tale promessa è vincolante per ciascun partecipante per un periodo di sei mesi dalla data di apertura delle buste.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto entro la data indicata dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione inviata dal Comune di Genova. La mancata presentazione nei termini richiesti, senza giustificato motivo, è da considerarsi a tutti gli effetti rinuncia all'assegnazione.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere il canone dalla data di decorrenza del relativo contratto anche se, nell'ipotesi di ritardi nel rilascio di eventuali licenze ed

autorizzazioni o in ragione della necessità di eseguire lavori di manutenzione, non potrà fruire dell'immobile a decorrere dalla data sopra citata.

L'immobile viene accettato e gradito dall'aggiudicatario nello stato in cui si trova; ogni lavoro di riattamento, miglioramento e manutenzione (ivi compresa la sistemazione della serratura e della porta di accesso), in ogni caso autorizzato preventivamente dal Comune nella debita forma scritta, dovrà essere eseguito a completa cura e spese dell'aggiudicatario, senza richiesta - a tale titolo - di rimborsi o indennizzi.

Nel caso di rinuncia all'assegnazione da parte dell'aggiudicatario provvisorio la Civica Amministrazione procederà ad assegnare il bene in questione alla successiva migliore offerta fino all'esaurimento della graduatoria.

Nel caso di gara deserta, o laddove non siano pervenute offerte valide, il bene verrà assegnato al primo richiedente che effettui un'offerta al rialzo sul valore annuo posto a base di gara, fatti salvi eventuali cambi di destinazione d'uso che l'Amministrazione ritenesse di imprimere al bene in discorso.

L'immobile oggetto del presente bando di gara potrà essere visionato previo appuntamento da concordare con l'Ufficio Contratti Patrimonio Non Abitativo e Fitti Passivi - Via Di Francia, 1 (17° piano) - tel. 010/5573501-5573509 dalle ore 9.00 alle ore 12.30 di ogni giorno feriale escluso il sabato.

Il sopraindicato Ufficio potrà fornire ulteriori chiarimenti circa le condizioni contrattuali, nonché copia del presente Bando di Gara e i moduli per la presentazione dell'offerta e dell'istanza di partecipazione alla Gara.

Responsabile del Procedimento è il Dott. Massimo Prato, funzionario responsabile dell'Ufficio Contratti Patrimonio Non Abitativo e Fitti Passivi - Settore Amministrativo della Direzione Patrimonio Demanio ed Impiantistica Sportiva.

Il presente Bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Genova e sul sito INTERNET del Comune di Genova: [**www.comune.genova.it**](http://www.comune.genova.it)

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Simona Lottici)
documento sottoscritto digitalmente

MARCA DA
BOLLO DA
EURO 16,00=

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA
CONCESSIONE IN USO DI UN LOCALE DI CIVICA PROPRIETA', AD USO NON
ABITATIVO, SITO IN VIALE VIRGINIA CENTURIONE BRACELLI 198R.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE/ATTO DI NOTORIETA'
(artt. 46,47,48 e 38 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)**

Il sottoscritto.....

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica).....

.....

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

.....

* con sede in Via

nato a, Prov....., il.....

residente in Via.....

C.A.P.....Telefono n..... e-mail.....

..... C.F.....P.IVA

chiede di partecipare alla di gara ad evidenza pubblica, per la concessione in uso del bene immobile di civica proprietà ubicato nel Comune di Genova (GE)/Viale Virginia Centurione Bracelli 198R.

A tal fine, consapevole delle conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, cui può andare incontro ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) di presentare, **in allegato**, un'offerta economica al netto di oneri fiscali, IVA o imposta di registro e spese di amministrazione se e in quanto dovute;

- 2) di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole contenute nel Bando di Gara;
- 3) di aver preso visione dello stato dell' immobile;
- 4) di manlevare il Comune di Genova, da ogni responsabilità per il mancato rilascio di licenze e/o autorizzazioni di qualsiasi genere connesse all'uso dell'immobile;
- 5) di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di beni immobili di civica proprietà;
- 6) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 7) di essere a conoscenza che le dichiarazioni rese saranno oggetto di verifica, anche a campione, da parte dei competenti uffici;
- 8) (*) che la Società/Ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di
- 9) (*) che la Società/Ditta non ha procedure fallimentari, liquidazione o situazioni equivalenti in corso;
- 10) (*) che il legale rappresentante della Società/Ditta è il sig/la sig.ra nato/a a, prov., il

In fede

.....

(firma)

IMPORTANTE:

- (*) *Da completare solo per le Società o Ditte commerciali*
- *La firma **non** deve essere autenticata;*
- *Allegare fotocopia non autenticata di un **documento di identità valido** del firmatario.*

**OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALLA
GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI
UN LOCALE DI CIVICA PROPRIETA', AD USO NON ABITATIVO,
SITO IN VIALE VIRGINIA CENTURIONE BRACELLI 198R.**

Il sottoscritto.....

* in qualità di (specificare se legale rappresentante di società/persona giuridica)

.....

* (specificare il nominativo della società/persona giuridica)

.....

* con sede in

nato a, Prov....., il.....

residente in Via.....

C.A.P.....Telefono n.e-mail

C.F. P.IVA

DICHIARA DI OFFRIRE

- EURO (in cifre) _____

- EURO (in lettere) _____

al netto di oneri fiscali, I.V.A., imposta di registro e spese di amministrazione, se ed in quanto dovute, in relazione alla gara per la concessione in uso del civico immobile sito in VIALE VIRGINIA CENTURIONE BRACELLI 198R - GE

In fede

.....
(firma)

I CAMPI CON (*) SONO DA COMPILARE IN CASO DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER CONTO DI SOCIETA'/PERSONE GIURIDICHE/ENTI