



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO SPAZIO DI CIVICA PROPRIETA’, UBICATO NELL’AMBITO DELLA DARSENA MUNICIPALE, COSTITUITO DA UNA PORZIONE DELLA BANCHINA DENOMINATA “CALATA VIGNOSO”, DALLA PROSPICIENTE PORZIONE DI SPECCHIO ACQUEO E DAL PONTILE PER LA RIVENDITA DEL PESCATO PER DESTINARLI ALLA PESCA PROFESSIONALE.**

### PREMESSO:

- che lo specchio acqueo antistante la Darsena Municipale è stato dichiarato di proprietà comunale con sentenza del Tribunale di Genova n. 810 del 19/02/2008, le cui statuizioni sono state confermate dalla Corte di Appello di Genova con sentenza n. 145 del 01/02/2013, intervenute a dirimere un contenzioso tra gli Enti interessati in ordine alla titolarità del bene, ceduto dallo Stato al Comune di Genova nel 1870;
- che pertanto detto specchio acqueo non fa parte del demanio marittimo e non è soggetto alle disposizioni del codice della navigazione;
- che la Civica Amministrazione, con deliberazione della Giunta Comunale n. 336 del 25/09/2008, nell’individuare le destinazioni d’uso delle calate circostanti lo specchio acqueo della Darsena, ha stabilito che la Calata Vignoso debba essere destinata alla pesca professionale;
- che lo spazio di cui all’oggetto è stato assentito in concessione all’Associazione Pescatori Liguri, il cui contratto è scaduto il 31.12.2019;
- che l’Associazione Pescatori Liguri ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione;
- che permane l’interesse della C.A. ad affidare con un’unica concessione l’intero spazio sopra citato in modo tale da avere un unico soggetto interlocutore, al fine di garantire una più ordinata gestione del molo e dello specchio acqueo e una gestione unitaria e organizzata del pontile adibito a rivendita del pescato .

Il Comune di Genova

### AVVISA

che, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa, ravvisa l’opportunità di consentire agli altri soggetti interessati alla suddetta concessione di manifestare il loro interesse alla stessa, compilando l’apposito modulo allegato al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo e-mail [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine delle **ore 12:00** del giorno **12 marzo 2020**.

Si avverte fin d'ora che nel caso in cui non dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, si procederà a concordare con l'attuale utilizzatore il rinnovo della suddetta concessione al canone annuo di Euro **2.249,84 (Euro duemiladuecentoquarantanove/84)** – canone determinato dal competente Ufficio Tecnico - per una durata di anni 6 (sei), mentre nel caso vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale con le modalità e i criteri di seguito indicati.

A tal fine si specifica che:

1) La partecipazione è riservata alle seguenti categorie di soggetti collettivi:

- consorzi di cooperative di pescatori professionisti;
- consorzi di società di pescatori professionisti;
- cooperative di pescatori professionisti;
- società di pescatori professionisti;
- associazioni di pescatori professionisti.

2) La concessione avrà ad oggetto:

- una porzione della banchina denominata Calata Vignoso per una lunghezza di ml 150 e una larghezza calcolata dal ciglio di banchina variabile da ml 1,5 a ml 3,0 per una superficie complessiva di mq 225;
- la prospiciente porzione di specchio acqueo avente una superficie totale di mq 2585, moli galleggianti e scale di accesso, uniti alla banchina e insistenti sullo stesso specchio acqueo per un numero complessivo massimo di ormeggi pari a 26 (ventisei) dotati di punti di rifornimento acqua ed energia elettrica, oltre a uno spazio di ormeggio per le imbarcazioni in transito;
- la struttura denominata "pontile per la rivendita del pescato" costituita da un pontile in telaio metallico fissato a piloni in acciaio armati con micropali e sviluppato su due livelli, per una superficie calpestabile complessiva di mq 190;

Detti beni in concessione sono meglio descritti nella planimetria Allegato "A" al presente avviso.

Lo specchio acqueo dovrà essere destinato esclusivamente ad ormeggio di imbarcazioni di pescatori professionisti soci o associati del soggetto collettivo aggiudicatario.

Nella ripartizione degli ormeggi l'assegnatario dovrà tener conto del numero dei propri soci o associati, ripartendoli in modo equo e finalizzato all'aggregazione dei pescatori.

La porzione della banchina denominata Calata Vignoso per una lunghezza pari a ml 150, dovrà essere destinata esclusivamente al posizionamento delle reti utilizzate nell'ordinaria attività di pesca.

La struttura denominata "pontile per la rivendita del pescato" dovrà essere destinata esclusivamente alla conservazione e commercializzazione del pescato proveniente dalle attività di pesca delle imbarcazioni armate o di proprietà dei soci o degli associati del soggetto aggiudicatario aventi diritto all'ormeggio nello specchio acqueo.

Il soggetto collettivo concessionario dovrà dotarsi di un regolamento di gestione che stabilisca specifiche norme per l'uso dello spazio in concessione in conformità con gli obblighi previsti dallo stesso atto concessorio con particolare riferimento alla pulizia della banchina e del pontile ed alle misure da attuare nei casi di accidentale sversamento di sostanze inquinanti nello specchio acqueo.

Il concessionario assumerà inoltre l'obbligo di provvedere, a propria esclusiva cura, spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria e straordinaria e a qualsiasi opera necessaria alla conservazione, all'agibilità e all'uso delle aree, delle opere e dei manufatti comunque compresi nel rapporto concessorio, nonché ad ogni altro onere gravante sugli stessi.

3) Nel caso di confronto concorrenziale l'aggiudicazione avverrà tenuto conto dei criteri di seguito indicati, che verranno meglio specificati nella lettera di invito:

- attribuzione di punteggi per il numero di pescatori professionali soci o associati;
- attribuzione di punteggi per l'ubicazione della sede operativa del soggetto collettivo nel Comune di Genova o in altro Comune della Città Metropolitana di Genova;
- attribuzione di punteggi per la residenza dei pescatori professionali soci o associati nel Comune di Genova o in altro Comune della Città Metropolitana di Genova;
- attribuzione di punteggi per anzianità professionale dei pescatori professionali soci o associati (anni di esercizio dell'attività di pesca professionale).

Le specifiche modalità di partecipazione all'eventuale gara verranno comunicate con successiva lettera di invito a presentare domanda di assegnazione a mezzo PEC (all'indirizzo indicato nel modulo di manifestazione di interesse) ed all'attuale utilizzatore con almeno 10 giorni di anticipo.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: [tecnicopatrimonio@comune.genova.it](mailto:tecnicopatrimonio@comune.genova.it).

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: [bandivalorizzazione@comune.genova.it](mailto:bandivalorizzazione@comune.genova.it).

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Simona Lottici**

**Al Comune di Genova**  
**Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio**  
**Marittimo**  
**A mezzo e-mail:**  
bandivalorizzazione@comune.genova.it

**MODULO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLO SPAZIO DI CIVICA PROPRIETA’, UBICATO NELL’AMBITO DELLA DARSENA MUNICIPALE, COSTITUITO DA UNA PORZIONE DELLA BANCHINA DENOMINATA “CALATA VIGNOSO”, DALLA PROSPICIENTE PORZIONE DI SPECCHIO ACQUEO E DAL PONTILE PER LA RIVENDITA DEL PESCATO PER DESTINARLI ALLA PESCA PROFESSIONALE**

***Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016)***

*Il Comune di Genova, in qualità di titolare (con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, telefono: 010557111; indirizzo mail: urpgenova@comune.genova.it, casella di posta elettronica certificata (Pec): comunegenova@postemailcertificata.it) tratterà i dati personali conferiti con il presente modulo per le seguenti finalità istituzionali: raccolta manifestazioni di interesse per l’assegnazione in concessione del bene in oggetto .*

*Il conferimento dei dati presenti nei campi del presente modulo è indispensabile e il loro mancato inserimento non consente di completare l’istruttoria necessaria per il rilascio del provvedimento finale o quant’altro richiesto.*

*I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla definizione del procedimento per il quale sono richiesti e saranno successivamente conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.*

*I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Genova o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell’Unione europea.*

*Alcuni dati potranno essere pubblicati on line nella sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessario per adempiere agli obblighi di legge previsti del D.Lgs. n. 33/2013 – testo unico in materia di trasparenza amministrativa.*

*Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. Del RGPD). L’apposita istanza all’Autorità è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Genova (Responsabile della Protezione dei dati personali, Via Garibaldi n.9, Genova 16124, email: DPO@comune.genova.it).*

*Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante quale autorità di controllo secondo le procedure previste.*

*Il sottoscritto attesta di aver letto l’informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 Regolamento U.E. n. 679/2016 e di autorizzare il trattamento dei dati forniti da parte dell’Ente come ivi indicato.*

\*\*\*\*

Il/La sottoscritto/a .....

nato/a a ..... il .....

Codice Fiscale ..... residente a .....

Prov. .... via ..... n. ....

nella sua qualità di:

legale rappresentante di consorzio di cooperative di pescatori professionisti  
denominato \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ n.tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e-  
mail \_\_\_\_\_, indirizzo PEC \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_.

legale rappresentante di consorzio di società di pescatori professionisti  
denominato \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ n.tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e-  
mail \_\_\_\_\_, indirizzo PEC \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_..

legale rappresentante di cooperativa di pescatori professionisti  
denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ n.tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e-  
mail \_\_\_\_\_, indirizzo PEC \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_..

legale rappresentante di società di pescatori professionisti  
denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ n.tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e-  
mail \_\_\_\_\_, indirizzo PEC \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

legale rappresentante di associazione di pescatori professionisti  
denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_ n.tel. \_\_\_\_\_, indirizzo e-  
mail \_\_\_\_\_, indirizzo PEC \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

per l'affidamento in concessione dello spazio di civica proprietà, ubicato nell'ambito della Darsena Municipale, costituito da una porzione della banchina denominata "Calata Vignoso", dalla prospiciente porzione di specchio acqueo e dal pontile per la rivendita del pescato per destinarli alla pesca professionale.

Il sottoscritto dichiara di aver letto e compreso le condizioni di cui all'avviso relativo alla presente raccolta di manifestazioni di interesse e di accettarle.

#### **E A TAL FINE DICHIARA**

**consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, ai sensi del d.p.r. n. 445/2000 e s.m.i. (dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà):**

- di non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità in relazione al godimento di beni immobili di civica proprietà;
- che nei propri confronti e nei confronti dell'ente/associazione rappresentato non sussistono i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016

FIRMA

\_\_\_\_\_

**IMPORTANTE ! *allegare copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore .***

CALATA VIGNOSO

150

PONTILE RIVENDITA PESCATO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

12 13 14 15 16 17 18

19 20 21 22 23 24 25 26

# DARSENA MUNICIPALE

SAILOR'S CENTER  
GENOVA SH

CALATA ANDALO DINEGRO

