

ALLEGATO "A"

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di pulizia presso le sedi A.S.Ter. dovrà essere eseguito con le seguenti modalità:

ESECUZIONE DEL SERVIZIO PRESSO LE SEDI:

CON 5 INTERVENTI SETTIMANALI

Via XX Settembre II e III piano

a) (da lunedì al giovedì)

- aspirazione dei pavimenti degli uffici e di tutte le parti comuni (corridoi, scale, soppalchi)
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici (pavimenti, sanitari ed accessori)
- svuotamento dei cestini (a giorni alterni) e dei cestelli porta carta.

b) (il venerdì)

- spolveratura dei piani delle scrivanie, sedie, tavoli, armadi, fotocopiatrici, PC, macchine per ufficio ed altri arredi;
- lavaggio e disinfezione dei servizi igienici (pavimenti, sanitari ed accessori)
- lavaggio accurato dei pavimenti.

CON 3 INTERVENTI SETTIMANALI

Via Carrara, Via Chiesa, Via San Quirico, Via Borzoli, Lungo Bisagno Istria 15 – 29-36, Vivaio C.so Firenze

Il servizio di pulizia presso detti uffici o zone comprenderà:

- scopatura dei pavimenti degli Uffici e di tutte le parti comuni (spogliatoi, archivi);
- svuotamento dei cestini e cestelli porta carta e spolveratura dei piani delle scrivanie, sedie, tavoli ed altri arredi di ufficio;
- lavaggio dei servizi igienici, sanitari ed accessori, docce, con detersivi e disinfettanti
lavaggio dei pavimenti parti comuni e spogliatoi con idonei prodotti.
- lavaggio con idonei prodotti ed attrezzature, di tutti i pavimenti (**Intervento mensile per uffici, archivi**)
- rimozione ragnatele (**intervento mensile**)

CON 2 INTERVENTI SETTIMANALI

Via Ronchi, Villa Grimaldi, Villa Rossi

Il servizio di pulizia presso detti uffici o zone comprenderà:



- scopatura dei pavimenti degli Uffici e di tutte le parti comuni (spogliatoi, archivi);
- svuotamento dei cestini e cestelli porta carta e spolveratura dei piani delle scrivanie, sedie, tavoli ed altri arredi di ufficio;
- lavaggio dei servizi igienici, sanitari ed accessori, docce, con detersivi e disinfettanti
lavaggio dei pavimenti parti comuni e spogliatoi con idonei prodotti.
- lavaggio con idonei prodotti ed attrezzature, di tutti i pavimenti (**Intervento mensile per uffici, archivi**)
- rimozione ragnatele (**intervento mensile**)

CON 1 INTERVENTO SETTIMANALE

Villa Imperiale, Via Adamoli, Villa Galliera, Via Degli archi (Servizio igienico Garage), Il servizio di pulizia presso detti uffici o zone comprenderà:

- scopatura dei pavimenti degli Uffici e di tutte le parti comuni (spogliatoi, archivi);
- svuotamento dei cestini e cestelli porta carta e spolveratura dei piani delle scrivanie, sedie, tavoli ed altri arredi di ufficio;
- lavaggio dei servizi igienici, sanitari ed accessori, docce, con detersivi e disinfettanti
lavaggio dei pavimenti parti comuni e spogliatoi con idonei prodotti.
- lavaggio con idonei prodotti ed attrezzature, di tutti i pavimenti (**Intervento mensile per uffici, archivi**)
- rimozione ragnatele (**intervento mensile**)

Un intervento mensile dovrà essere effettuato anche su ascensore Sede A.S.Ter. Via XX Settembre 15.

CON FREQUENZA SEMESTRALE

Presso tutte le sedi A.S.Ter S.p.a. saranno effettuati interventi di risanamento che comprenderà:

- lavatura dei vetri delle finestre e delle porte, dei davanzali interni ed esterni, pulizia a fondo di armadi e carrelli metallici, di scaffalature di eventuali archivi e di persiane;
- pulizia a fondo di tutti gli arredi;
- pulizia a fondo di bagni, docce, comprese piastrelle, spogliatoi
- laddove richiesto, inceratura con appositi prodotti auto lucidanti e antisdrucchiolevoli, da effettuarsi previo deceramento e lavatura di fondo.

Ricarica distributori carta/sapone nei servizi igienici

La ditta deve provvedere, ogni qualvolta sarà necessario, alla ricarica dei distributori di carta e sapone nei servizi igienici.

La carta e il sapone saranno forniti dall'azienda.

N.B.: Al termine di ogni intervento l'impresa dovrà provvedere alla chiusura delle porte, portefinestre e finestre





aster

AZIENDA SERVIZI TERRITORIALI GENOVA S.P.A.

ALLEGATO B: ELENCO SITI DI INTERVENTO E REFERENTI

Indirizzo	Superficie mq	Descrizione/Ubicazione	REFERENTI	N. TEL. E/O CELL.
Lungobisagno Istria, 36	346,00		FRANCONERI BRUNO	010 9810337 - 3358312644
Via S. Quirico, 84A	223,00	Adiacente alla sede di LungoPolcevera, 2	CUTUGNO VINCENZO	010 9810386 - 3358312429
Via Borzoli, 46B - Via Borzoli sn	340,00	Palazzina impianto	RATTARO ALBERTO	010 9810321 - 3355686641
Via degli Archi 19r, 21r	3,00	Adiacente all'impianto di produzione Aster Magazzino Segnaletica	RATTARO ALBERTO	010 9810321 - 3355686641
Via XX Settembre, 15	1.600,00	Uffici compreso ascensore	RATTARO ALBERTO	010 9810283 - 3358312350
Via Ronchi 39, 41, 47	113,00		COSTA CARLO	010 9810283 - 3358312350
Lungobisagno Istria, 29Er (15)	622,00		PARDELLI FABIO	010 9810352 - 3355699067
Corso Dogali 1b canc.(ex Salita San Nicolò, 34)	226,00	Edificio all'interno del Vivaio Corso Firenze	LULLERI MARCO	010 9810255 - 3358312640
Via S. Fruttuoso 72	50,00	Villa Imperiale	BOSIO SERGIO	010 9810258 - 3358312345
Via Adamoli s.n.	15,00	Due immobili all'interno del complesso dell'ex sede dei macelli e terreno	BAVOSO G.B.	010 9810323 - 3358312631
Piazza B. Poch, 4	156,00	Villa Rossi	PASTORINO GIULIANO	010 9810395 - 3358312630
Via Carrara, 240 - C.so Europa 951-953-955	192,00		DEVINCENZI ANDREINO	010 9810272 - 3358312367
Via P. Chiesa, 75r	141,00		PARODI NATALINO	0109810 394/392 - 3358312346
Via Capolungo, s.n. (9)	66,00	Villa Grimaldi, edificio a nord confinante con via Capolungo	TORRE ANDREA	010 9810239 - 3358312405
Via Capolungo, s.n. (9)	53,00	Villa Grimaldi, edificio a ovest confinante con Villa Serra	TORRE ANDREA	010 9810239 - 3358312405
Vico Nicolò da Corte, 2	96,00	Villa Duchessa di Galliera - parte dei fondi della scuola e deposito materiali in grotta vicina e magazzino	PASTORINO GIULIANO	010 9810395 - 3358312630
Villa Galliera - Voltri	150,00		PASTORINO GIULIANO	010 9810395 - 3358312630
Via Piacenza Zona Gavette	146,00		CEVASCO SAVERIO	3358312427
TOTALE MQ	4.538,00			

ASTER S.p.a.

Servizio di pulizie

Pianificazione attività settimanali

ASTER SPA	PIANIFICAZIONE SETTIMANALE DELLE ATTIVIT Á				
	L	M	ME	G	V
VIA CARRARA	X		X		X
VIVAIO CORSO FIRENZE	X		X		X
VILLA GRIMALDI		X		X	
VILLA IMPERIALE				X	
VIA XX SETTEMBRE	X	X	X	X	X
VIA BORZOLI	X		X		X
VIA CHIESA	X		X		X
ESSO VIA LUNGOBISAGNO	X		X		X
C.D.M. VIA LUNGOBISAGNO	X		X		X
SAN QUIRICO	X		X		X
VILLA ROSSI		X		X	
VIA ADAMOLI		X			
VILLA GALLIERA		X			
VIA RONCHI		X		X	
VIA DEGLI ARCHI		X			

ASTER S.p.a.

Servizio di pulizie

Monte ore contrattuale settimanale del personale impiegato nell'Appalto

Nr dipendenti	Tipo di contratto	CCNL	DATA ASSUNZIONE	Liv. Retr	Posizione	Codice mansione	Monte ore settimanale contrattuale
1	tempo indeterminato	Igiene/Multiservizi	24/09/2003	2	ADDETTO PULIZIE	OPERAIO COMUNE	25
1	tempo indeterminato	Igiene/Multiservizi	10/04/1999	2	ADDETTO PULIZIE	OPERAIO COMUNE	7,5
1	tempo indeterminato	Igiene/Multiservizi	02/01/2008	3	ADDETTO PULIZIE CON MACCHINARI	OPERAIO QUALIFICATO	35
1	contratto a tempo determinato	Igiene/Multiservizi	11/09/2017	2	ADDETTO PULIZIE	OPERAIO COMUNE	12
1	tempo indeterminato	Igiene/Multiservizi	01/04/1999	4	COORDINATORE	OPERAIO QUALIFICATO	12
						TOTALE SETTIMANALE	91,5
						TOTALE ANNUO (SU 52 SETTIMANE)	4.758

