



COMUNE DI GENOVA

Direzione PROGETTAZIONE



Edificio ex Ansaldo “NIRA” Via dei Pescatori 35 – Genova Progetto di DEMOLIZIONE

Municipio VIII– Quartiere Medio Levante – Genova

Progetto Definitivo

Relazione Generale

*Genova, **Marzo 2018***

Progetto n. **15.21.00**

Moge 17080

SOMMARIO

	RELAZIONE GENERALE	3
0.	DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA.....	3
	<i>Tabella 1 - VIA dei pescatori 35 - Area fiera -</i>	<i>3</i>
	<i>Tabella 2 - VIA dei pescatori 35 - Area fiera -</i>	<i>3</i>
1.	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	4
1.1.	<i>Foto Aeree : Area fiera - Individuazione edificio</i>	<i>4</i>
	<i>Foto 1 - Veduta zenitale dell'area d'intervento. (estratto Progetto Waterfront Levante)</i>	<i>4</i>
	<i>Foto 2 - Veduta zenitale dell'area con foto inserimento Progetto Waterfront (estratto Progetto Waterfront Levante)</i>	<i>4</i>
1.2.	<i>Foto Edificio :</i>	<i>5</i>
2.	GENERALITA' E OBIETTIVI DEL PROGETTO.....	6
2.1.	<i>Premessa</i>	<i>6</i>
2.2.	<i>Inquadramento storico dell'edificio.....</i>	<i>7</i>
3.	FINANZIAMENTO COSTI PREVISTI E TEMPISTICA.....	9
4.	VINCOLI E RIFERIMENTI URBANISTICI.....	10
5.	PROGETTO	11
5.1.	<i>Caratteristiche dell'opera</i>	<i>12</i>
6.	FOTO - INSERIMENTI.....	14
	<i>Foto A: Area fiera - Vista da lato mare simulazione vista post demolizione</i>	<i>14</i>
	<i>Foto B: Ambito urbano - Vista verso mare simulazione vista post demolizione</i>	<i>15</i>

Edificio ex Ansaldo "NIRA" - Via dei Pescatori 35 - Genova - Progetto di DEMOLIZIONE

Municipio VIII – Medio Levante - Foce – Genova

Progetto DEFINITIVO – Relazione GENERALE

Relazione GENERALE

0. DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA

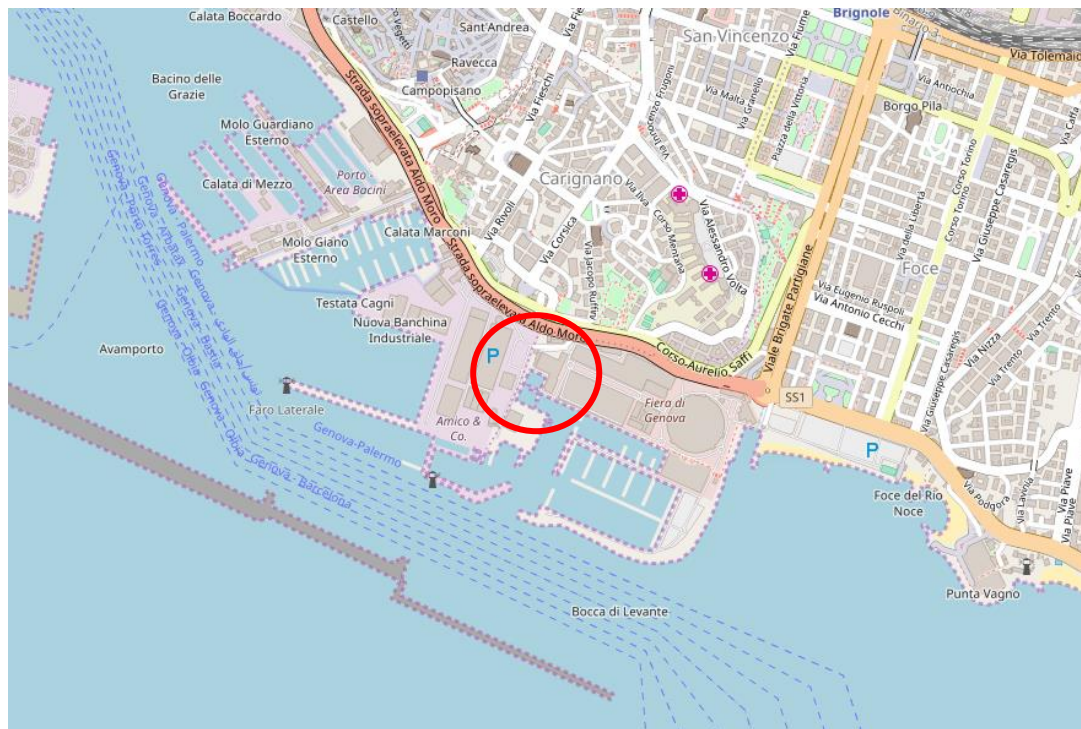


Tabella 1 – VIA DEI PESCATORI 35 – AREA FIERA -

Individuazione edificio su stralcio cartografico mappa catastale

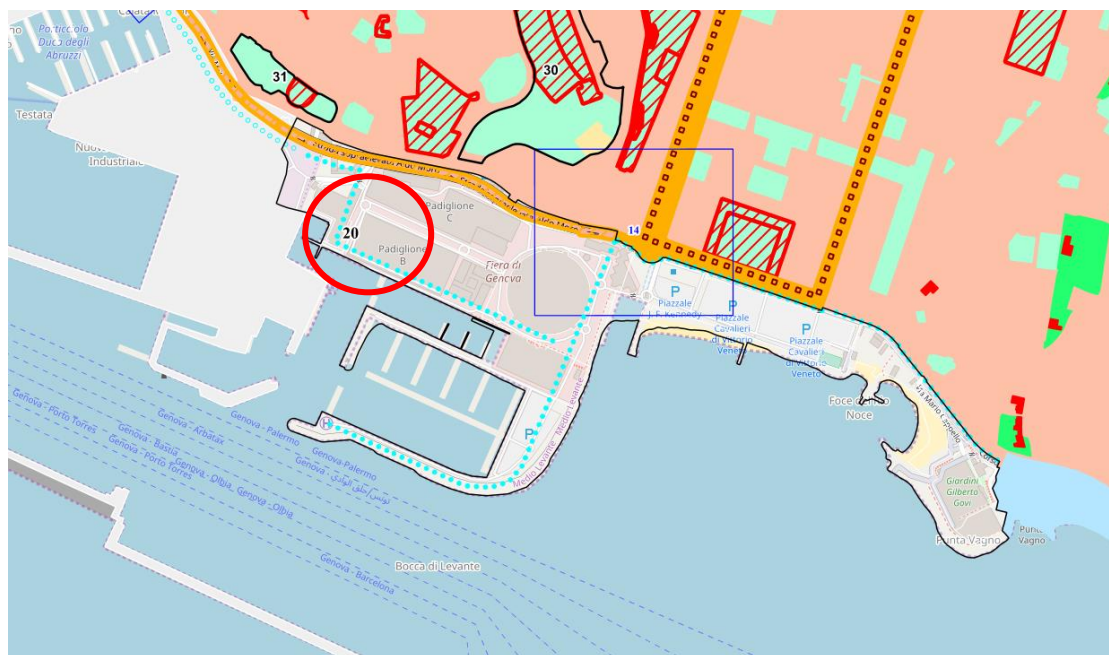


Tabella 2 – VIA DEI PESCATORI 35 – AREA FIERA -

Individuazione edificio su stralcio PUC vigente – **Distretto 20** – Distretto di trasformazione urbana

Edificio ex Ansaldo "NIRA" - Via dei Pescatori 35 - Genova - Progetto di DEMOLIZIONE

Municipio VIII - Medio Levante - Foce - Genova

Progetto DEFINITIVO - Relazione GENERALE

1. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1.1. Foto Aeree : AREA FIERA - INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

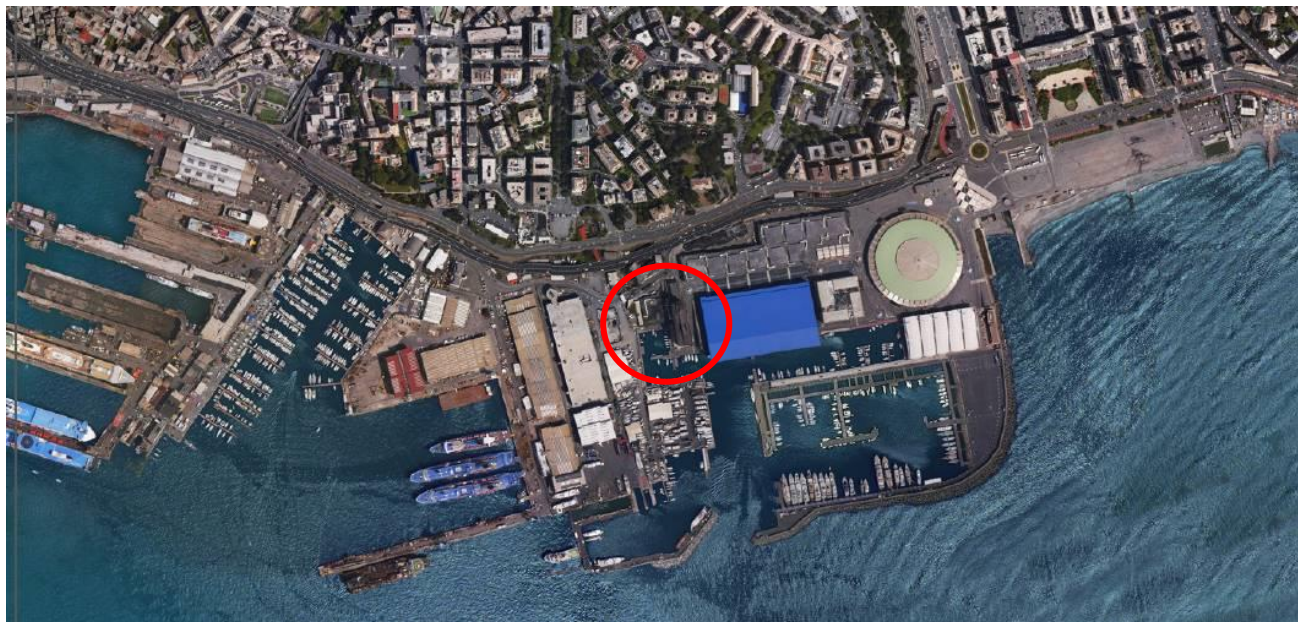


Foto 1 - Veduta zenitale dell'area d'intervento. (estratto Progetto Waterfront Levante)

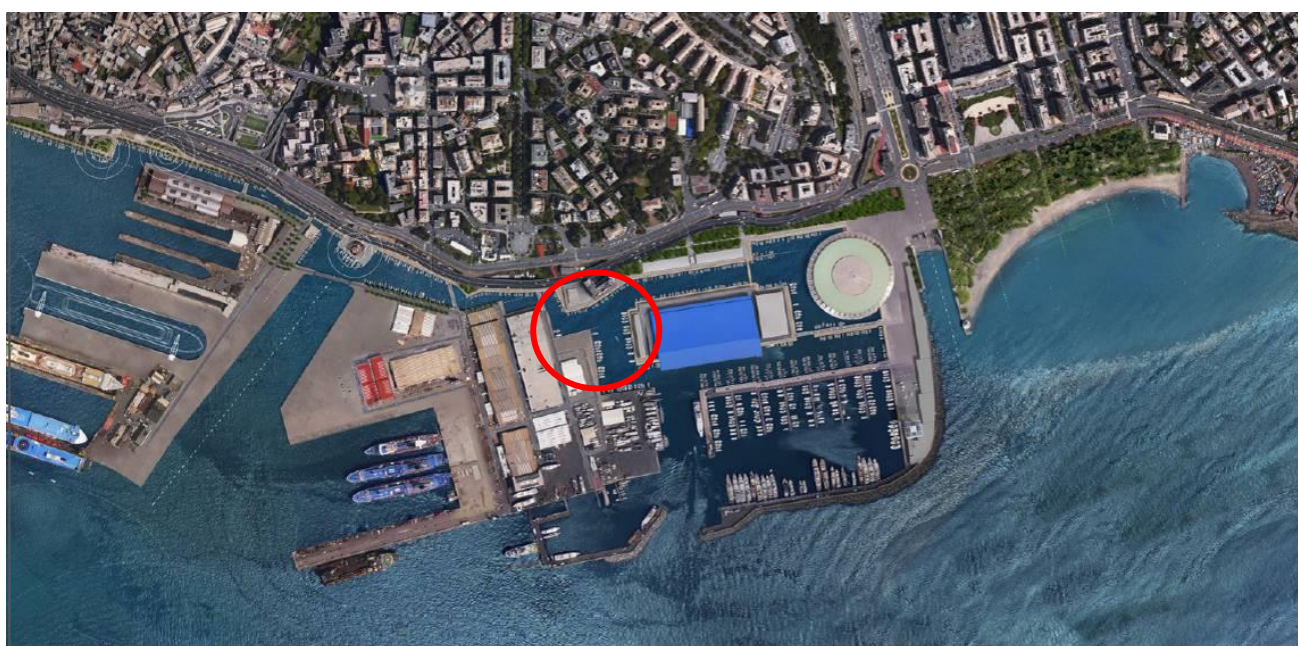


Foto 2 - Veduta zenitale dell'area con foto inserimento Progetto Waterfront (estratto Progetto Waterfront Levante)

Edificio ex Ansaldo "NIRA" - Via dei Pescatori 35 - Genova - Progetto di DEMOLIZIONE

Municipio VIII – Medio Levante – Foce – Genova

Progetto DEFINITIVO – Relazione GENERALE

1.2. Foto Edificio :



Foto 3 - Vista aerea edificio da Nord - Est



Foto 4 - Vista edificio da Nord Ovest dalla "Sopraelevata"

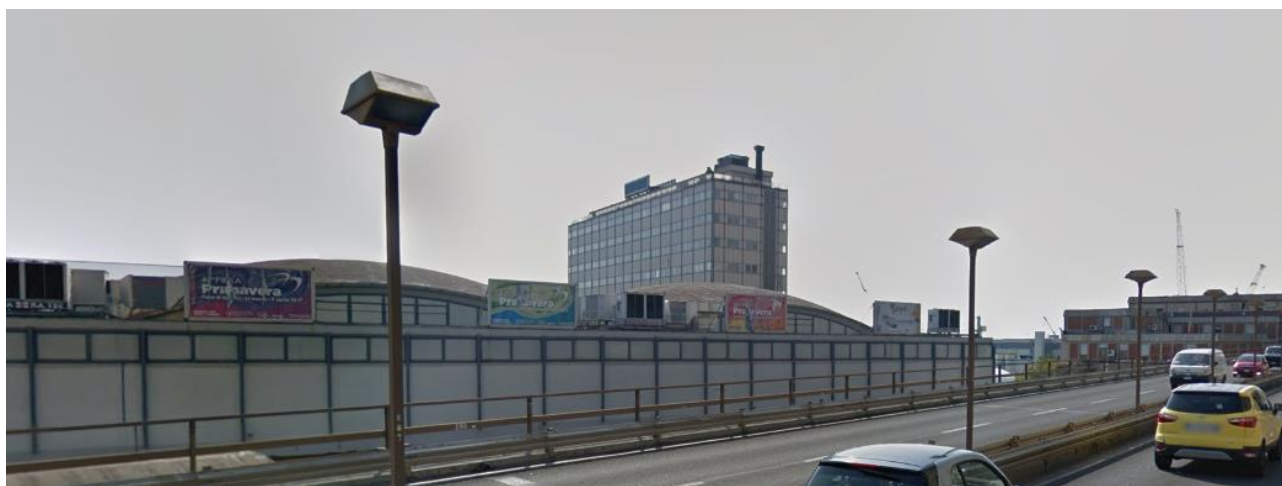


Foto 5 - Vista edificio da Nord Est dalla "Sopraelevata"

2. GENERALITA' E OBIETTIVI DEL PROGETTO

2.1. Premessa

Il progetto che riguarda la sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova, prevede la demolizione dell'edificio Ex Ansaldo (NIRA) situato all'interno del quartiere fieristico.

La Giunta Comunale, con deliberazione n.185, in data 30/07/2015, infatti, ha reso esecutiva, ai sensi di legge, l'accettazione del "Blueprint per Genova", un disegno d'assieme contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno, effettuate dall'Arch. Renzo Piano e dal "R.P.B.W."

In particolare la Giunta Comunale, con deliberazione n. 253 del 28/10/2017, ha accettato la donazione, sempre da parte dell'Arch. Renzo Piano e del "R.P.B.W.", del "Waterfront di Levante", contenente la rielaborazione e l'aggiornamento del disegno d'assieme "Blueprint", volto a valorizzare le relazioni fra città e mare, in termini di sostenibilità dell'ambiente e di attrattività sociale ed economica delle attività insediabili.



Foto 6 - Vista aerea dell'area e individuazione dell'edificio (Google Earth)

La demolizione dell'edificio in oggetto, di civica proprietà, consentirà, in particolare, la realizzazione di un "canale urbano" o darsena navigabile, a ridosso delle mura antiche della città, che, passando sul retro del 'padiglione B' della fiera di Genova, andrà a lambire il lato Ovest del 'padiglione S'.

La presente relazione intende fornire un quadro conoscitivo, il più possibile esaustivo, dello stato di consistenza del fabbricato oggetto di demolizione per indirizzare e ottimizzare le scelte progettuali successive.

2.2. Inquadramento storico dell'edificio

Il complesso nasce nel 1964 con la denominazione originaria di NFA, attribuitagli dall'autore del piano urbanistico del quartiere espositivo, Luigi Carlo Daneri. Progettato da Maurizio Vitale, Domenico Del Vecchio e Edoardo Salzano, gli stessi del Padiglione C, l'edificio era inizialmente destinato ad accogliere la mostra delle telecomunicazioni, secondo un concetto di manifestazione di lunga durata, quasi a livello museale, e i congressi nella parte "Auditorium", una sala di circa mille posti con un grande palco in grado di ospitare scenografie teatrali.

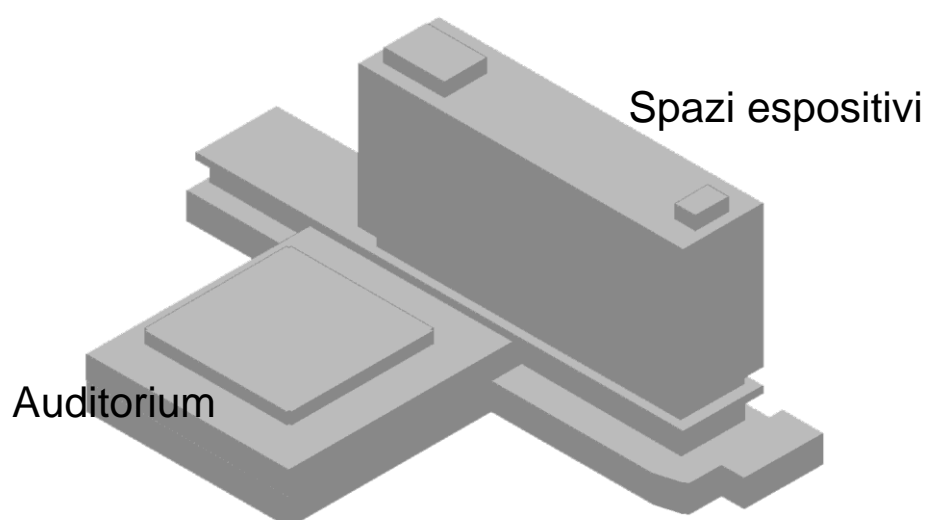


Figura 1 - Immagine tridimensionale dell'edificio nella sua configurazione originale

L'impresa che eseguì i lavori fu la S.A.I.S.E.B., Società per Azioni Italiana Strade Edilizia Bonifiche, con sede a Roma, la quale stipulò nel 1960 una convenzione con l'ente Autonomo Fiera Internazionale di Genova per l'appalto dei lavori occorrenti per la costruzione dell'edificio NFA del quartiere fieristico. Il cantiere venne consegnato alla stessa impresa il 28 novembre 1960.

Con atto aggiuntivo alla convenzione, datato 4 agosto 1961, tra l'ente Autonomo Fiera Internazionale di Genova e la S.A.I.S.E.B., Società per Azioni Italiana Strade Edilizia Bonifiche, si stabilirono alcune varianti al progetto originale, in particolare l'ampliamento dell'edificio F e in parte dell'edificio N per uffici merceologici da collocare in un soppalco quota +9.48.

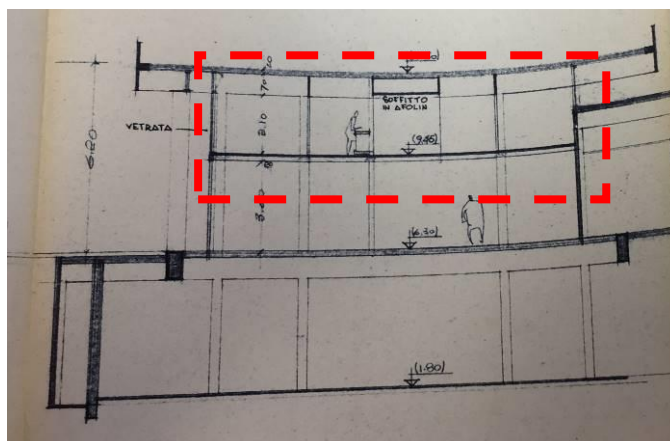


Figura 2 - Estratto di sezione trasversale con evidenziato il soppalco a quota +9.48

L'edificio principale fu utilizzato per qualche edizione di Eurodomus, una rassegna dedicata alla casa e, dopo un periodo di scarso utilizzo, nei primi anni '80, fu oggetto di lavori di consolidamento e ristrutturazione per diventare la sede di Ansaldo NIRA.

Le opere eseguite furono indirizzate all'adattamento interno ad uffici e alla trasformazione del tamponamento di perimetro. Infatti, come si legge nella relazione tecnica relativa alle trasformazioni per l'adattamento a uffici Ansaldo Nira, *"La tamponatura esterna, in pannelli industrializzati, ha una percentuale vetrata fortemente limitata, per cui si presenta di difficile utilizzazione. Oltre a ciò, un esame in loco, ha evidenziato carenze di ordine statico, per cui è consigliabile la totale sostituzione. [...]"*

Per rendere quindi perfettamente agibile e funzionale l'edificio, oltre allo smontaggio e abbassamento della parete di facciata, sono previsti lavori di parziale piccola demolizione del cemento armato ed il suo rifacimento per l'adeguamento e la costruzione di opere previste dagli elaborati di progetto. Nuovo tipo di parete continua di facciata del tipo curtain-wall o simili, con l'impiego di pannelli pieni e vetrati nella percentuale che sarà opportunamente indicata nel progetto esecutivo e nelle valutazioni di carattere estetico relative ai prospetti esterni che naturalmente non dovranno portare turbativa all'equilibrio ambientale esistente.

Per i divisori interni saranno impiegate pareti mobili modulari costituite da pannelli autoportanti indipendenti. In tal modo le disposizioni interne godranno di grande flessibilità, con possibilità di modifiche e spostamenti in funzione del variare delle necessità.

I solai saranno controsoffittati con pannelli fonoassorbenti di dimensioni modulari o lamellari a seconda dei locali interessati.

I pavimenti saranno eseguiti in gres per i servizi, prevalentemente in moquette o gomma per le restanti superfici.

La costruzione sarà convenientemente completata di impianti tecnologici adeguati e progettati secondo i più attuali criteri tecnici".¹

Le trasformazioni strutturali di maggior rilevanza riguardarono però le sopraelevazioni e i consolidamenti. L'edificio a torre fu incrementato di un piano, dove vennero collocati

1 tratto da "Studio di massima per la ristrutturazione ed il completamento del palazzo "N.F.A.", sito nell'ambito della Fiera Internazionale di Genova, da destinare a sede unificata della Società N.I.R.A. S.p.A."

ulteriori uffici, così come il corpo basamentale a nord. Entrambe le sopraelevazioni furono realizzate in struttura metallica e solai di copertura in lamiera grecata e calcestruzzo.

Nell'ambito di questi lavori vennero consolidate strutturalmente le travi a sbalzo dei telai principali e le solette a sbalzo sul lato corto dell'edificio a torre.

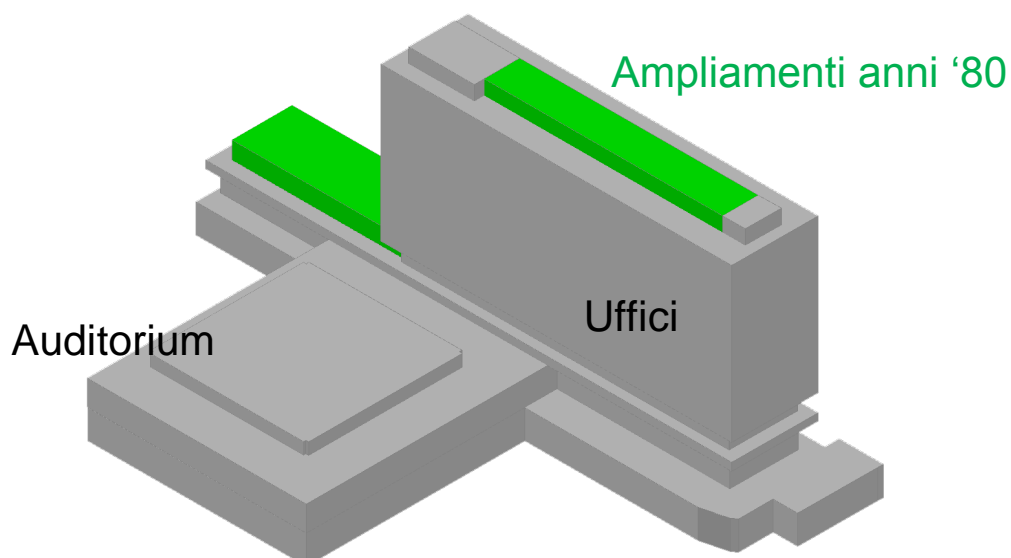


Figura 3 - Immagine tridimensionale con evidenziati in verde i volumi aggiunti nell'ambito degli ampliamenti realizzati negli anni '80

Dopo l'abbandono del nucleare passò ad Ansaldo Trasporti e poi ad Ansaldo Signal. Nel 1985 l'Auditorium fu trasformato nell'attuale Fiera-congressi.

3. FINANZIAMENTO COSTI PREVISTI E TEMPISTICA

3.1. Finanziamento e Costi

L'opera era prevista e finanziata nel nuovo Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018 con uno stanziamento iniziale di 3.500.000 €.

Con la Deliberazione di Giunta Comunale n° 28 adottata nella seduta del 13.02.2018 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica che ha individuato tre fasi di intervento e relative componenti tecniche e d economiche:

- A. Ponteggiatura ed opere propedeutiche di rimozione materiali e bonifica interna;
- B. Rimozione e smaltimento paramento perimetrale;
- C. Demolizione del fabbricato;

stimandone il costo complessivo in euro 5.150.000 che detratte le spese già sostenute per le prime attività propedeutiche residuano 4.341.341,37.

3.2. Tempistica

L'intervento è una delle massime priorità dell'Ente, tanto che è stato reso pubblico l'obiettivo di arrivare alla demolizione della struttura entro l'autunno. In funzione di questo programma il presente progetto definitivo dovrebbe essere approvato nei tempi più brevi

Edificio ex Ansaldo "NIRA" - Via dei Pescatori 35 - Genova - Progetto di DEMOLIZIONE

Municipio VIII - Medio Levante - Foce - Genova

Progetto DEFINITIVO - Relazione GENERALE

possibili in maniera da residuare il tempo utile della gara di affidamento e del progetto esecutivo da parte dell'impresa.

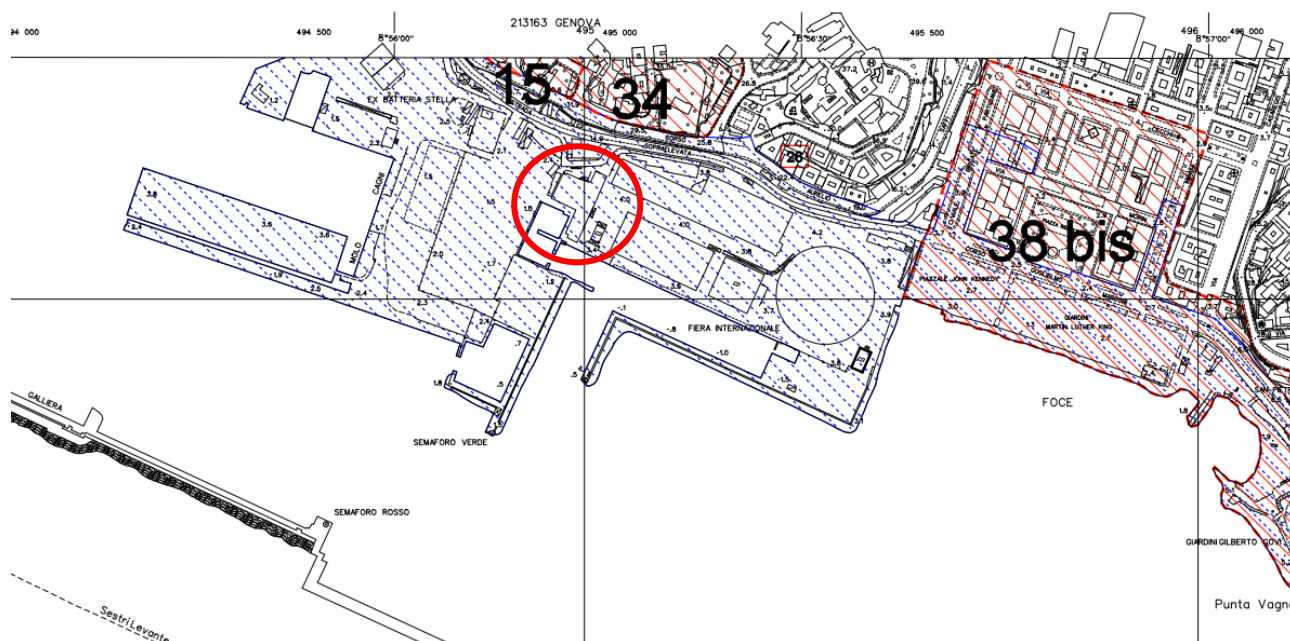
Per la tempistica si consulti l'allegato cronoprogramma dei lavori Allegato alle Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza e di Coordinamento che nel dettaglio evidenzia per ogni fase operativa i tempi previsti di realizzazione e conclusione delle opere di bonifica, rimozione, demolizione e smaltimento e ripristino aree.

4. VINCOLI E RIFERIMENTI URBANISTICI

4.1. Vincoli

L'edificio è stato realizzato nei primi anni '60 concluso nei primi mesi del 1964, pertanto non risulta soggetto alla verifica di interesse storico artistico in quanto la sua realizzazione non risale ad oltre 70 anni.

L'edificio sorge nella fascia costiera entro i 300 metri dalla costa in area sottoposta a tutela paesaggistica.



AREE TUTELATE PER LEGGE D.Lgs. 42/2004, art. 142 (L.431/1985)

	FASCIA DI 300 METRI DALLA LINEA DI COSTA
	CORSI D'ACQUA E RELATIVE SPONDE E PIEDI DEGLI ARGINI PER UNA FASCIA DI 150 METRI
	TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI
	ZONE GRAVATE DA USI CIVICI
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

In corrispondenza del prospetto ovest, il corpo di fabbrica componente il basamento dell'edificio, nella porzione a nord rispetto le scale d'ingresso, presenta un paramento decorativo in moduli di cls armato.

Tale elemento artistico ed architettonico fu realizzato su disegno dell'artista Pietro Cascella ed inserito nella facciata al tempo della costruzione dell'edificio.

Essendo artista non più vivente, si ritiene che l'opera debba essere sottoposta alla verifica di interesse storico presso la Soprintendenza per definirne le modalità eventuali di smontaggio, conservazione e futura esposizione.



Foto 7 - Vista di dettaglio e scorcio del Fronte Est con alla base il paramento decorativo

4.2. Pareri e nulla osta

Gli interventi in oggetto richiedono l'espressione di parere e relativo rilascio di "nulla osta", pertanto la presente documentazione è finalizzata anche all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, a partire dalla scheda di richiesta di verifica interesse presso la Soprintendenza (Art.12 del DL 22 gennaio 2004, n.42 e successive modificazioni) relativamente all'elemento decorativo sopradescritto attribuito all'artista Pietro Cascella.

5. PROGETTO

Il progetto di un intervento di demolizione è un'attività complessa che richiede riflessioni tecniche, di sicurezza e di organizzazione del cantiere.

Pertanto, il presente progetto individuerà preliminarmente i seguenti aspetti fondamentali:

- Localizzazione dell'intervento;
- Caratteristiche dell'opera e documentazione tecnica;
- Strategia di intervento;
- Verifiche statiche di alcuni elementi, funzionali alle varie fasi della demolizione;
- Condizioni di sicurezza di cantiere e condizioni di sicurezza relative al contesto esterno.

5.1. Caratteristiche dell'opera

La prima fase del progetto ha riguardato l'acquisizione di un adeguato livello di conoscenza dell'edificio. A questo scopo sono stati effettuati una serie di sopralluoghi finalizzati alla valutazione qualitativa dello stato di fatto, a cui si è accompagnato il supporto di riprese fotografiche, il reperimento del progetto originale e quello dei successivi interventi.

L'edificio è costituito da un complesso di corpi di fabbrica che sono per chiarezza schematizzati nell'immagine seguente:

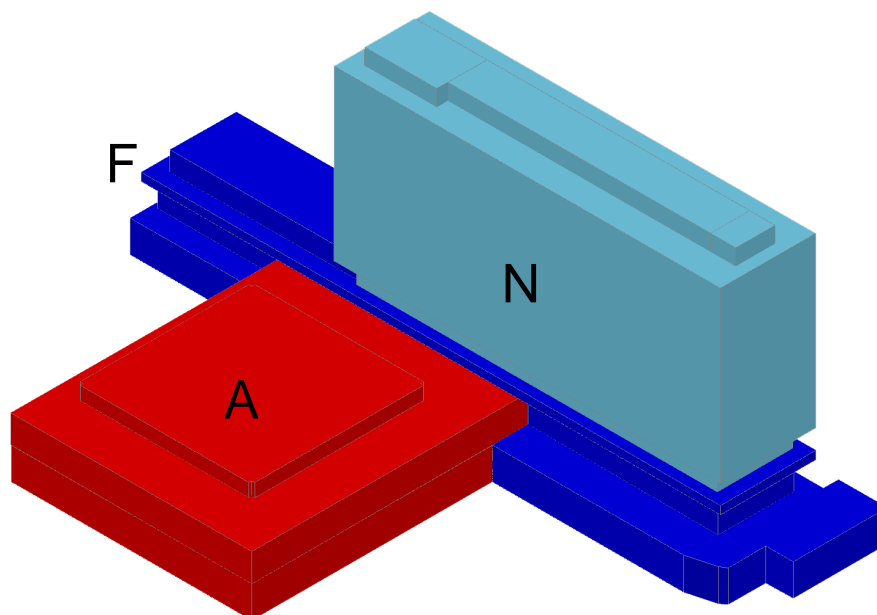


Figura 4 – Immagine tridimensionale dell'edificio per l'identificazione dei volumi componenti il complesso

- Corpo **N** - volume azzurro: Edificio torre, costituito da 8 piani di cui l'ultimo in struttura metallica, costruito successivamente come sopraelevazione (risalente agli anni '80);
- Corpo **F** - volume blu: Basamento su 4 piani di altezza (comprensivi della realizzazione del solaio intermedio e della sopraelevazione risalente agli anni '80);
- Corpo **A** - volume rosso: Edificio Auditorium, a pianta rettangolare e su due piani di altezza.

L'accesso principale è posto sul lato corto a nord dell'edificio, al di sotto di una pensilina leggera in acciaio; l'accesso ai vari piani avviene mediante due vani scala, planimetricamente ubicati ai due lati del corpo N, e da 6 ascensori equamente suddivisi per ogni vano scala.

La struttura portante dell'edificio risulta prevalentemente costituita da telai piani in c.a. e solai latero cementizi. I telai risultano disposti in un'unica direzione, dal momento che la progettazione, in quegli anni, veniva effettuata non tenendo conto delle azioni sismiche orizzontali.

Come già descritto in precedenza, i volumi aggiunti nell'ambito della riconversione dell'edificio in nuova sede unificata della NIRA S.p.A., vennero, invece, realizzati con una struttura leggera in acciaio. Infatti, tra le operazioni preliminari alla progettazione, è stato eseguito un 'rilievo tecnologico' finalizzato alla conoscenza dello schema strutturale generale, dei dettagli costruttivi, delle tipologie strutturali dei solai presenti, nonché degli elementi di

rinforzo realizzati in corrispondenza delle travi trasversali e delle porzioni di solai in aggetto dell'edificio a torre.

Le ulteriori considerazioni tecniche relative alle attività propedeutiche alla demolizione prevista, dalla fase conoscitiva preliminare, al progetto di demolizione, sono rimandati alla Relazione Tecnica specifica.

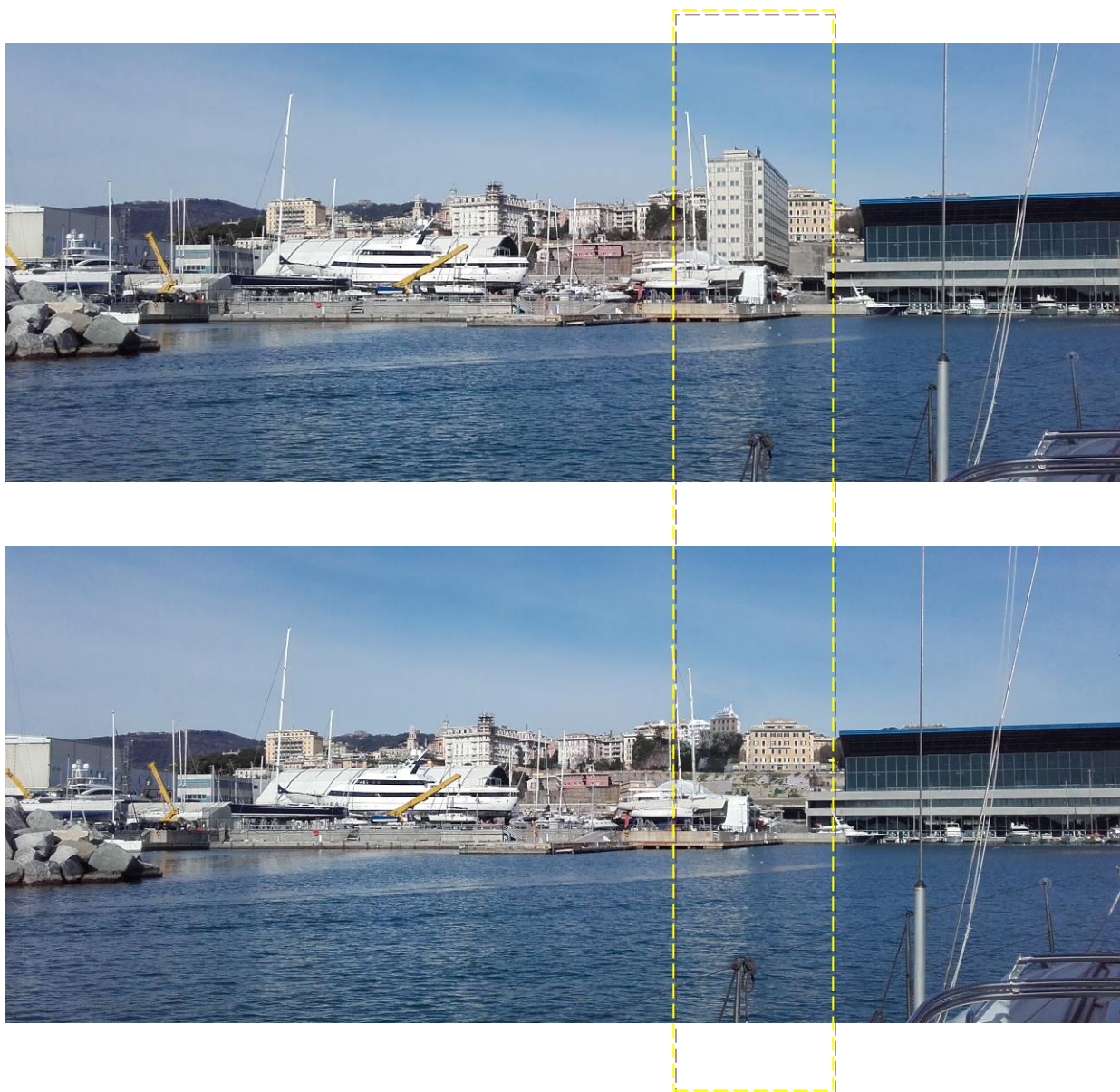
Edificio ex Ansaldo "NIRA" - Via dei Pescatori 35 - Genova - Progetto di DEMOLIZIONE

Municipio VIII - Medio Levante - Foce - Genova

Progetto DEFINITIVO - Relazione GENERALE

6. FOTO – INSERIMENTI

Foto A: AREA FIERA - VISTA DA LATO MARE SIMULAZIONE VISTA POST DEMOLIZIONE



Edificio ex Ansaldo "NIRA" - Via dei Pescatori 35 - Genova - Progetto di DEMOLIZIONE

Municipio VIII - Medio Levante - Foce - Genova

Progetto DEFINITIVO - Relazione GENERALE

Foto B: AMBITO URBANO - VISTA VERSO MARE SIMULAZIONE VISTA POST DEMOLIZIONE



Direzione Progettazione

Coordinamento Progettazione Opere Pubbliche

PROGETTO ARCHITETTONICO

COLLABORATORI:

Elaborati Grafici

Modellazione & Immagini di sintesi

F.D.T.
F.S.T.

Arch.
Arch.

Roberto
Alberto

GRILLO
ROSSI

I.S.T
I.S.T

Arch.
Arch.

Maura
Paolo

GENOVESE
VASSALLO

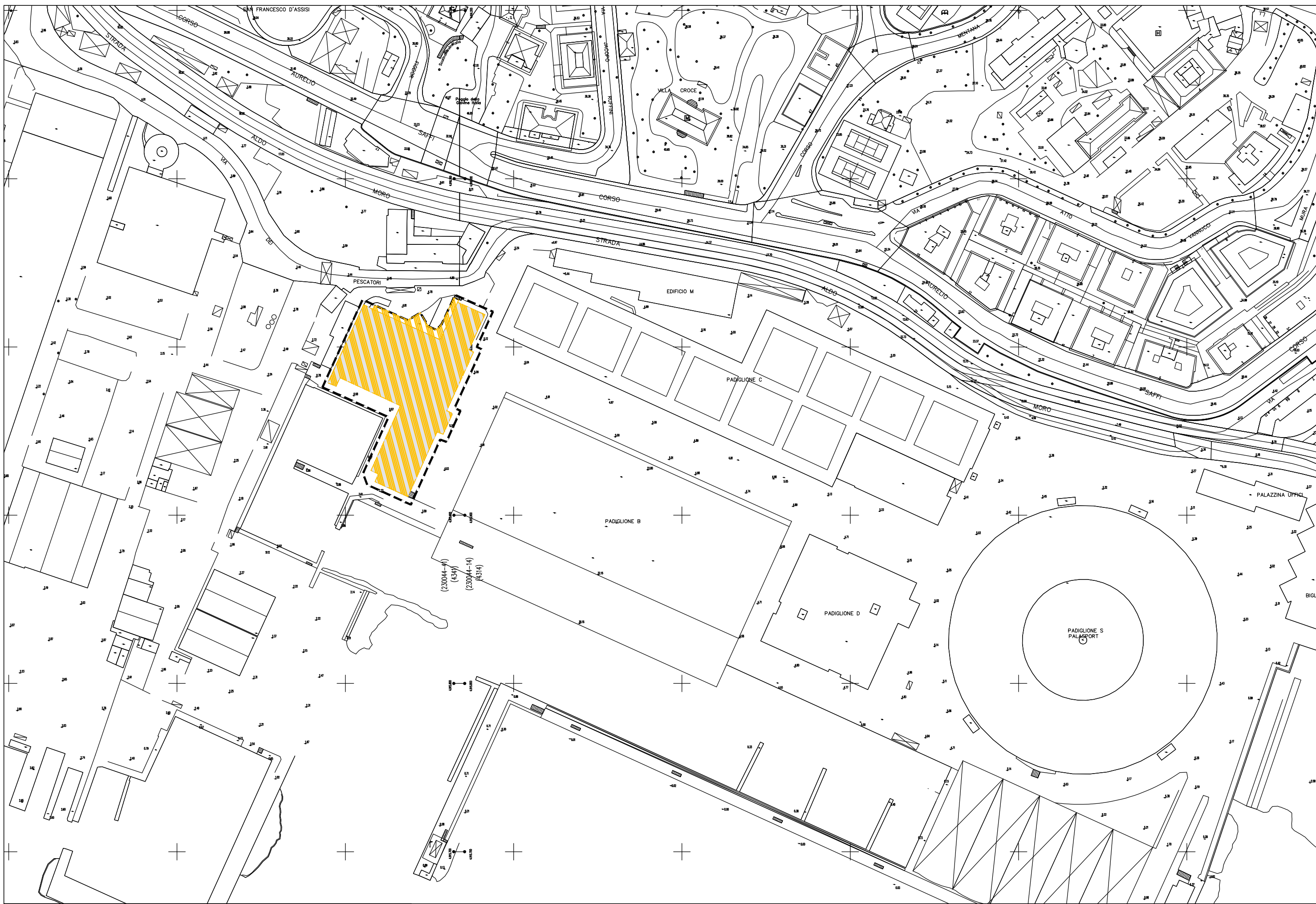
PROGETTO STRUTTURALE

F.S.T.

Ing.

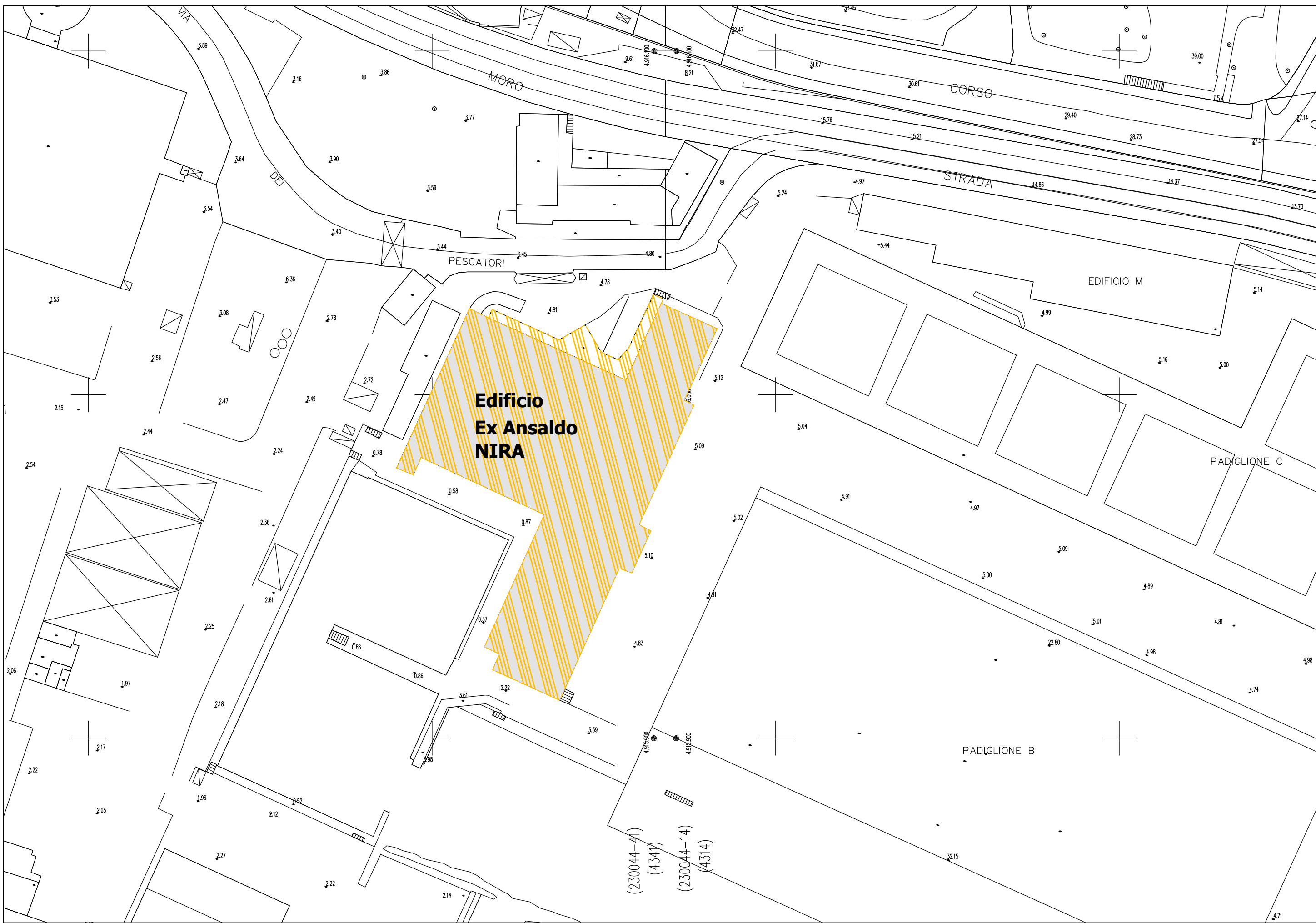
Chiara

ROMANO



Planimetria Generale - Localizzazione Area di Intervento

SCALA 1:2.000



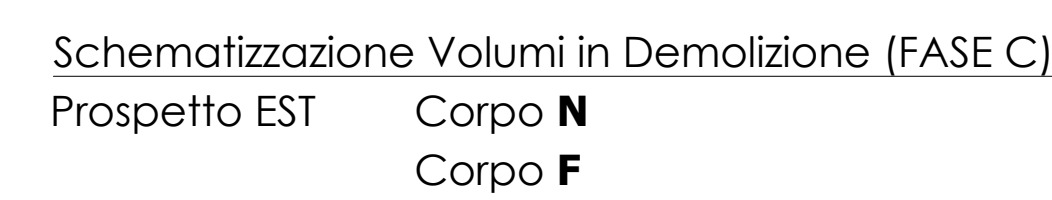
Planimetria Generale - Individuazione Edificio EX NIRA

SCALA 1:1.000

02					
01					
00	FEB 2018		Maura GENOVESE	Roberto GRILLO	Luca PATRONE
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Approvato

COMUNE DI GENOVA				
DIREZIONE PROGETTAZIONE			Direttore Arch. Luca PATRONE	
			Dirigente	
Comittente ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI			Codice Progetto 15.21.00	
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE Arch. Roberto GRILLO			RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO Arch. Mirco GRASSI	
Progetto Architettonico F.D.T. Arch. Roberto GRILLO F.S.T. Arch. Alberto ROSSI I.S.T. Arch. Paolo VASSALLO I.S.T. Cristina CAMOIRANO I.S.T. Maura GENOVESE			Rilievi F.D.T. Arch. Ivano BAREGGI F.S.T. Geom. Bartolomeo CAVIGLIA F.S.T. Geom. Rosario VALLONE I.S.T. Dott. Matteo PREVITERA I.S.T. Giuseppe STRAGAPEDE	
Progetto e Computi Strutture F.S.T. Ing. Chiara ROMANO			Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI	
Progetto e Computi Impianti				
Computi Metrici e Capitolati F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI F.S.T. Ing. Chiara ROMANO I.S.T. Geom. Carlo CAMBEDDA				
			Verifica accessibilità	
Intervento/Opera EDIFICIO ANSALDO (EX NIRA) Via dei Pescatori, 35 PROGETTO DEMOLIZIONE			Municipio Medio Levante	VIII
			Quartiere Foce	
			N° progr. tav.	N° tot. tav.
Oggetto della tavola Planimetria Generale - Individuazione Area di Intervento Planimetria Generale - Individuazione Edificio Ex NIRA			Scala 1:1000 1:2000	Data FEB 2018
Livello Progettazione DEFINITIVO			Tavola N° 01 D-A	
Codice MOGE 17080	Codice OPERA	Codice identificativo tavola		

TUTTE LE INFORMAZIONI IN QUESTO DOCUMENTO SONO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DEL COMUNE DI GENOVA E NON POSSONO ESSERE ACQUISTATE, RIPRODURRE, RISTAMPATE, O UTILIZZATE PER USI DIFFERENTI DA QUELLI PER CUI SONO STATI REDATTI, SALVO AUTORIZZAZIONE SCRITTA.



Intervento di Demolizione Controllata della struttura, una volta portata a termine la rimozione del tamponamento curtain-wall di facciata del Corpo N, e accatastamento degli elementi opportunamente trattati in area confinata in prossimità del cantiere (Fase B).

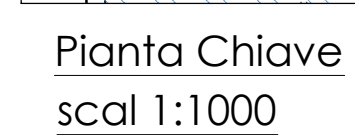
16.52


16 19

1.30 11 35

11.35

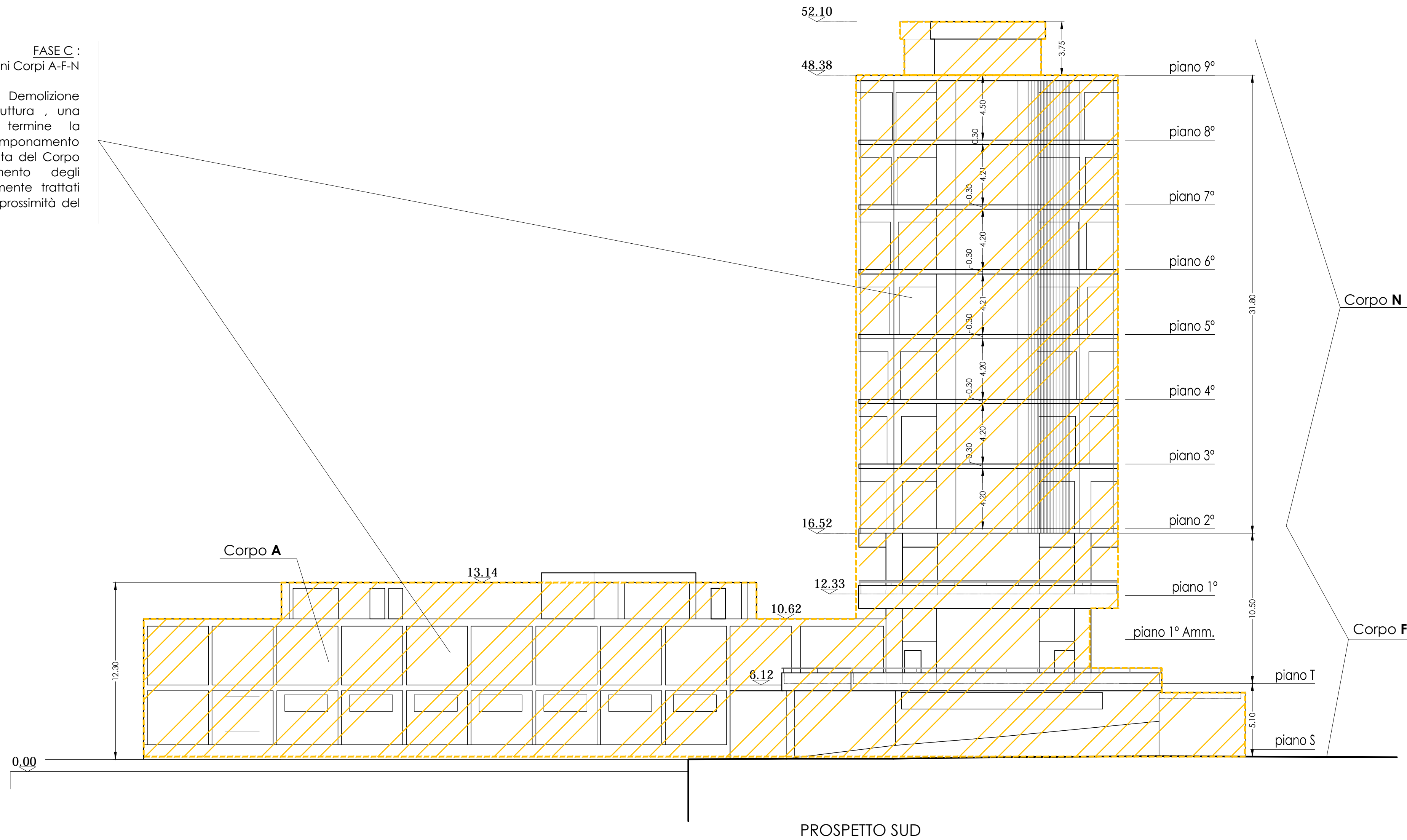
PROSPETTO OVEST



COMUNE DI GENOVA				
DIREZIONE PROGETTAZIONE			Direttore Arch. Luca PATRONE	
			Dirigente	
Comittente ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI			Codice Progetto 15.21.00	
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE Arch. Roberto GRILLO		RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO Arch. Mirco GRASSI		
Progetto Architettonico F.D.T. Arch. Roberto GRILLO F.S.T. Arch. Alberto ROSSI I.S.T. Arch. Paolo VASSALLO I.S.T. Cristina CAMOIRANO I.S.T. Maura GENOVESE		Rilevi F.D.T. Arch. Ivano BAREGGI F.S.T. Geom. Bartolomeo CAVIGLIA F.S.T. Geom. Rosario VALLONE I.S.T. Dott. Matteo PREVITERA I.S.T. Giuseppe STRAGAPEDA		
Progetto e Computi Strutture F.S.T.Ing. Chiara ROMANO		Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI		
Progetto e Computi Impianti				
Computi Metrici e Capitalati F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI F.S.T. Ing. Chiara ROMANO I.S.T. Geom. Carlo CAMBEDDA		Verifica accessibilità		
Intervento/Opera EDIFICIO ANSALDO (EX NIRA) Via dei Pescatori, 35 PROGETTO DEMOLIZIONE			Municipio Medio Levante Vill Quartiere Foce N° progr. fav. N° tot. fav.	
Oggetto della tavola <u>Prospetto EST</u> <u>Corpi A-F-N</u> <u>Schematizzazione Volumi in Demolizione (FASE C)</u>			Scala 1:200 Data FEB 2018	
Livello Progettazione DEFINITIVO			Tavola N° 02 D-A	
Codice MOGE 17080		Codice OPERA		Codice identificativo tavola

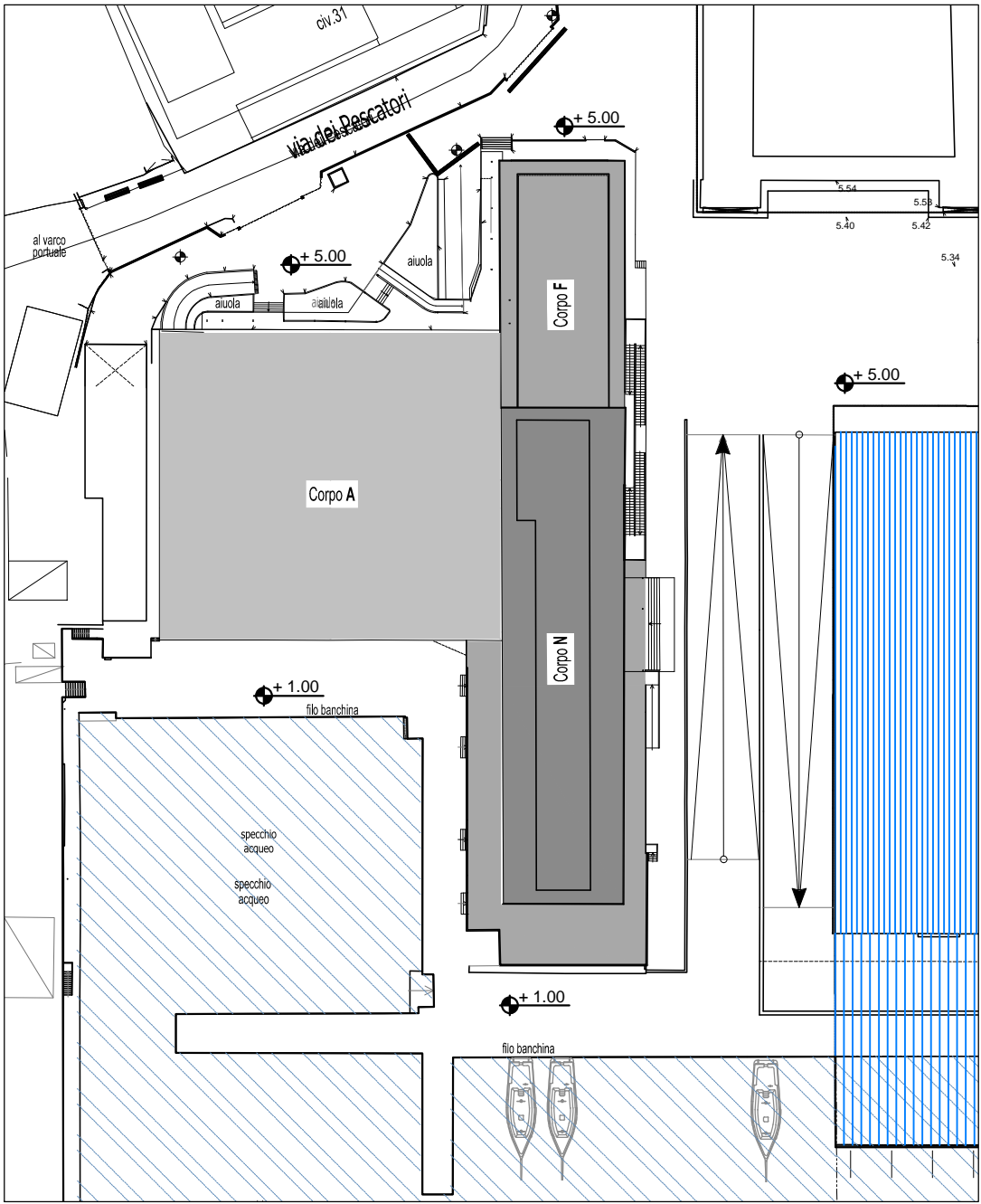
FASE C :
Demolizioni Corpi A-F-N

Intervento di Demolizione Controllata della struttura , una volta portata a termine la rimozione del tamponamento curtain-wall di facciata del Corpo N, e accatastamento degli elementi opportunamente trattati in area confinata in prossimità del cantiere (Fase B).



Schematizzazione Volumi in Demolizione (FASE C)

Prospetto SUD Corpo **N**
Corpo **F**
Corpo **A**



Pianta Chiave
scal 1:1000

02					
01					
00	FEB 2018			Maura GENOVESE	Roberto GRILLO Luca PATRONE
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Approvato

COMUNE DI GENOVA			
DIREZIONE PROGETTAZIONE		Direttore Arch. Luca PATRONE	
		Dirigente	
Comitante ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI		Codice Progetto 15.21.00	
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE Arch. Roberto GRILLO		RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO Arch. Mirco GRASSI	
Progetto Architettonico F.D.T. Arch. Roberto GRILLO F.S.T. Arch. Alberto ROSSI I.S.T. Arch. Paolo VASSALLO I.S.T. Cristina CAMOIRANO I.S.T. Maura GENOVESE		Rilievi F.D.T. Arch. Ivano BAREGGI F.S.T. Geom. Bartolomeo CAVIGLIA F.S.T. Geom. Rosario VALLONE I.S.T. Dott. Matteo PREVITERA I.S.T. Giuseppe STRAGAPEDE	
Progetto e Computi Strutture F.S.T.Ing. Chiara ROMANO		Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI	
Progetto e Computi Impianti			
Computi Metrici e Capitalati F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI F.S.T. Ing. Chiara ROMANO I.S.T. Geom. Carlo CAMBEDDA			
		Verifica accessibilità	
Intervento/Opera EDIFICIO ANSALDO (EX NIRA) Via dei Pescatori, 35 PROGETTO DEMOLIZIONE		Municipio Medio Levante	VIII
		Quartiere Foce	
		N° progr. tav.	N° tot. tav.
Oggetto della tavola <u>Prospetto SUD</u> <u>Corpi A-F-N</u> <u>Schematizzazione Volumi in Demolizione (FASE C)</u>		Scala 1:200	Data FEB 2018
Livello Progettazione DEFINITIVO		Tavola N° 03 D-A	
Codice MOGE 17080	Codice OPERA	Codice identificativo tavola	

Realizzazione di raccordo tra cavidotto interrato e impianto a parete Telecom

LEGENDA SEGNI GRAFICI

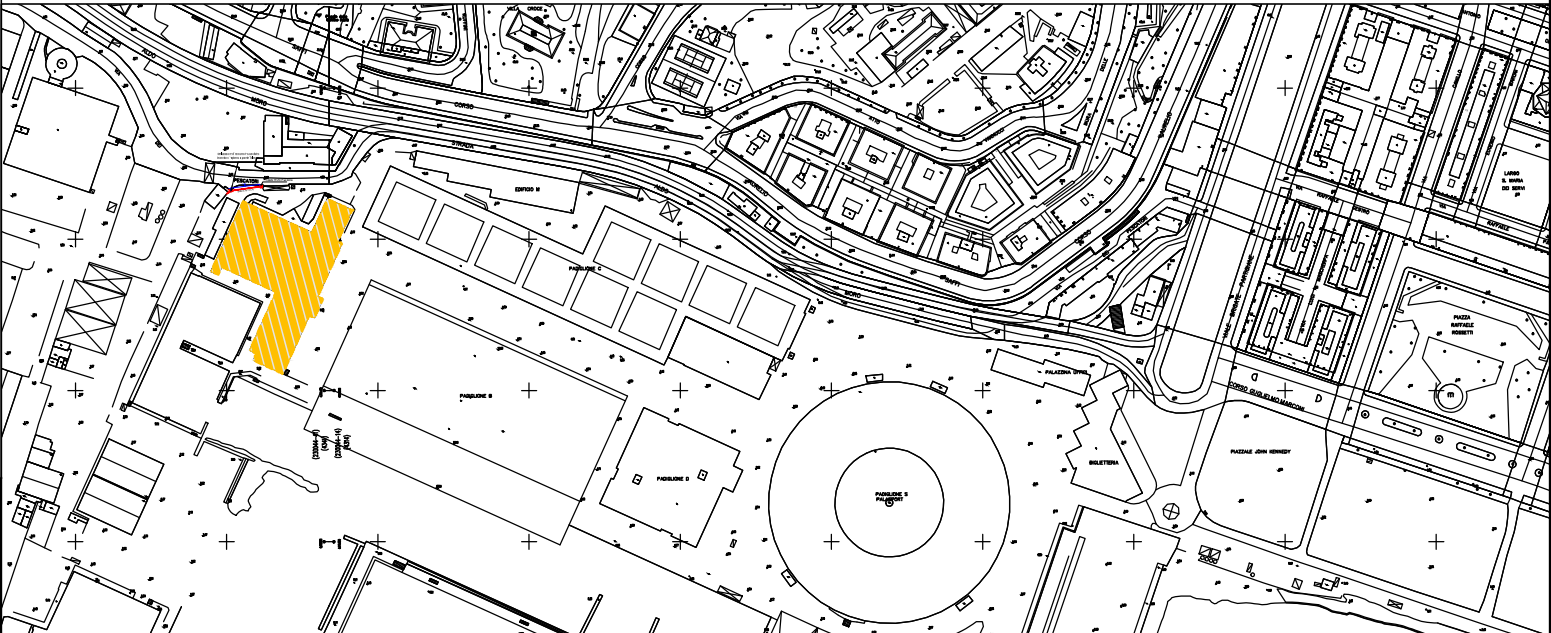
Segno	Descrizione
<div></div>	cavidotto pesante PVC impianti telefonici 1 125
<div></div>	Pozzetto

Pozzetto TELECOM esistente

Cavidotto per Telecom

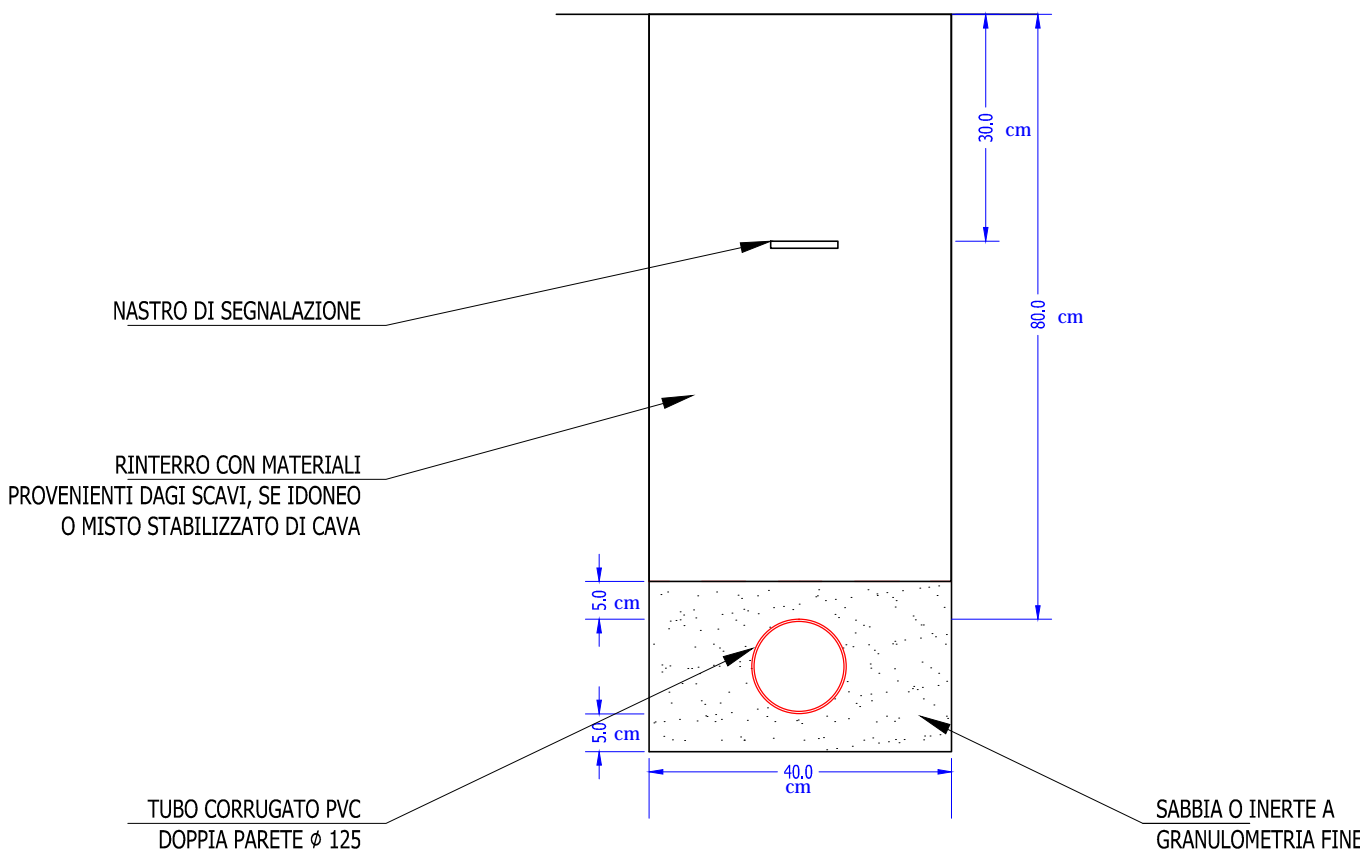
Edificio
Ex Ansaldo NIRA

INQUADRAMENTO



SEZ. CAVIDOTTO

SCALA 1:10



Le profondità di cavo, salvo diversa disposizione dell'Ente proprietario, devono garantire un estradosso dell'infrastruttura dal piano di calpestio di:
-60 cm in corrispondenza dei marciapiedi;
-80 cm in corrispondenza delle partite carrabili (banchine comprese);
-100 cm negli attraversamenti stradali.
In presenza di terreni di particolare natura, quali ad esempio rocce dure o calcstruzzi, la profondità dello scavo può essere ridotta a 50 cm.
Il fondo dello scavo deve essere privo di spuntori e predisposto con un letto di sabbia o, in alternativa, pozzolana o altri inerti a granulometria fine.
Al di sopra del fascio dei tubi deve essere posato, a 30 cm dal piano di calpestio, uno specifico nastro segnalatore di cavi TELECOM.
Ciascun tubo deve essere equipaggiato con un filo di traino di materiale plastico e deve essere chiuso alle due estremità con appositi tappi.

02					
01					
00	FEB 2018		Maura GENOVESE	Roberto GRILLO	Luca PATRONE
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Approvato

COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

Direttore
Arch. Luca PATRONE
Dirigente

Comittente
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Codice Progetto
15.21.00

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE				RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO	
Arch. Roberto GRILLO				Arch. Mirco GRASSI	
Progetto Architettonico				Rilevi	
F.D.T. Arch.	Roberto	GRILLO		F.D.T. Arch.	Ivano BAREGGI
F.S.T. Arch.	Alberto	ROSSI		F.S.T. Geom.	Bartolomeo CAVIGLIA
I.S.T. Arch.	Paolo	VASSALLO		F.S.T. Geom.	Rosario VALLONE
I.S.T.	Cristina	CAMOIRANO		I.S.T. Dott.	Matteo PREVITERA
I.S.T.	Maura	GENOVESE		I.S.T.	Giuseppe STRAGAPEDE
Progetto e Computi Strutture				Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione	
F.S.T. Ing.	Chiara	ROMANO		F.D.T. Geom.	Monica INNOCENTI
Progetto e Computi Impianti					
Computi Metrici e Capitalati					
F.D.T. Geom.	Monica	INNOCENTI			
F.S.T. Ing.	Chiara	ROMANO			
I.S.T. Geom.	Carlo	CAMBEDDA			
				Verifica accessibilità	

Intervento/Opera
**EDIFICIO ANSALDO (EX NIRA)
Via dei Pescatori, 35
PROGETTO DEMOLIZIONE**

Municipio
Medio Levante VIII
Quartiere
Foce
N° progr. tav. N° tot. tav.

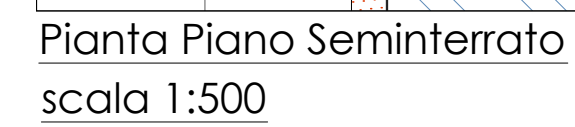
Oggetto della tavola
Planimetria Generale - Individuazione Area di Intervento porzione di scavo per predisposizione impianti Telecom

Scala
1:200
Data
FEB 2018

Livello Progettazione
DEFINITIVO

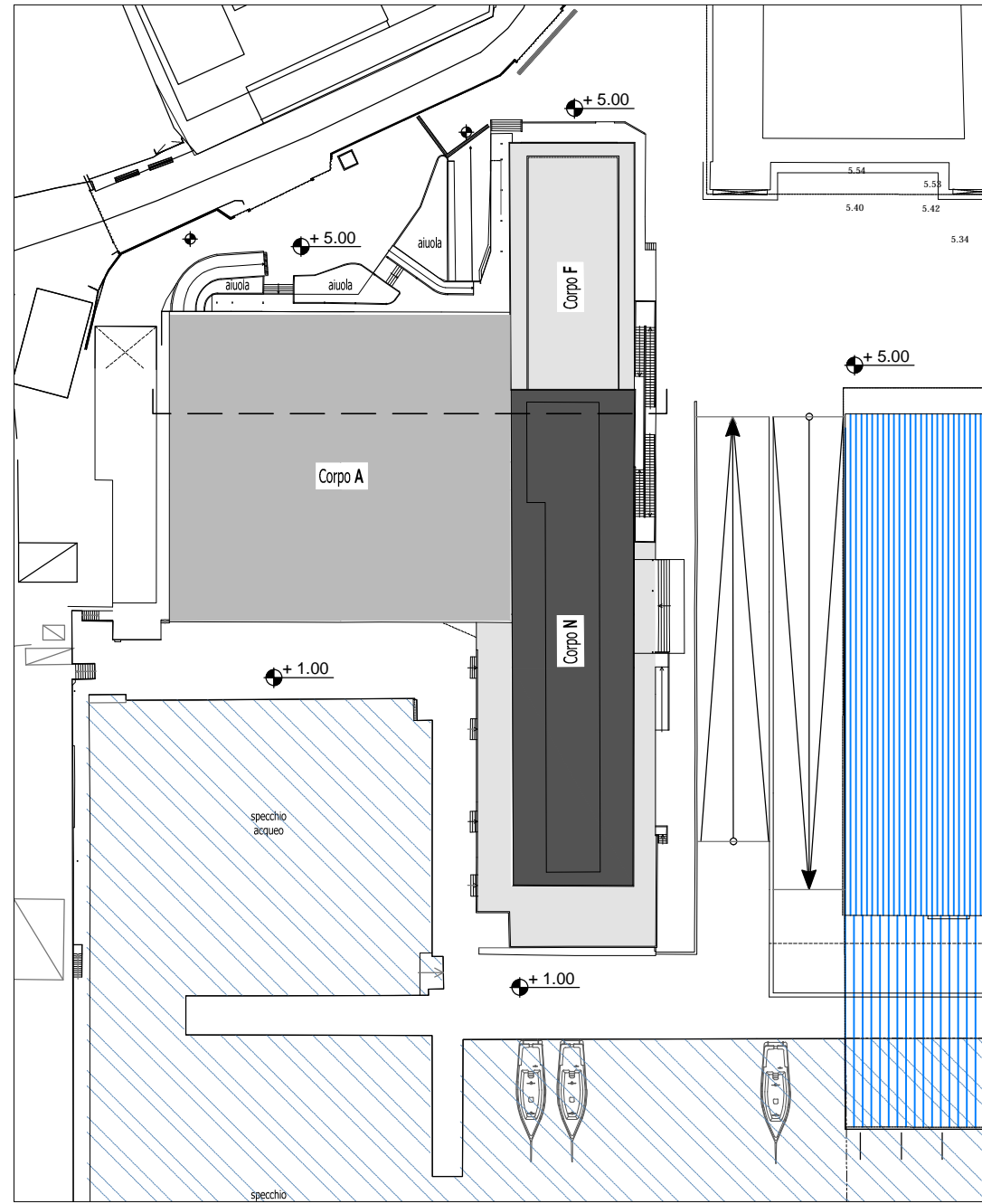
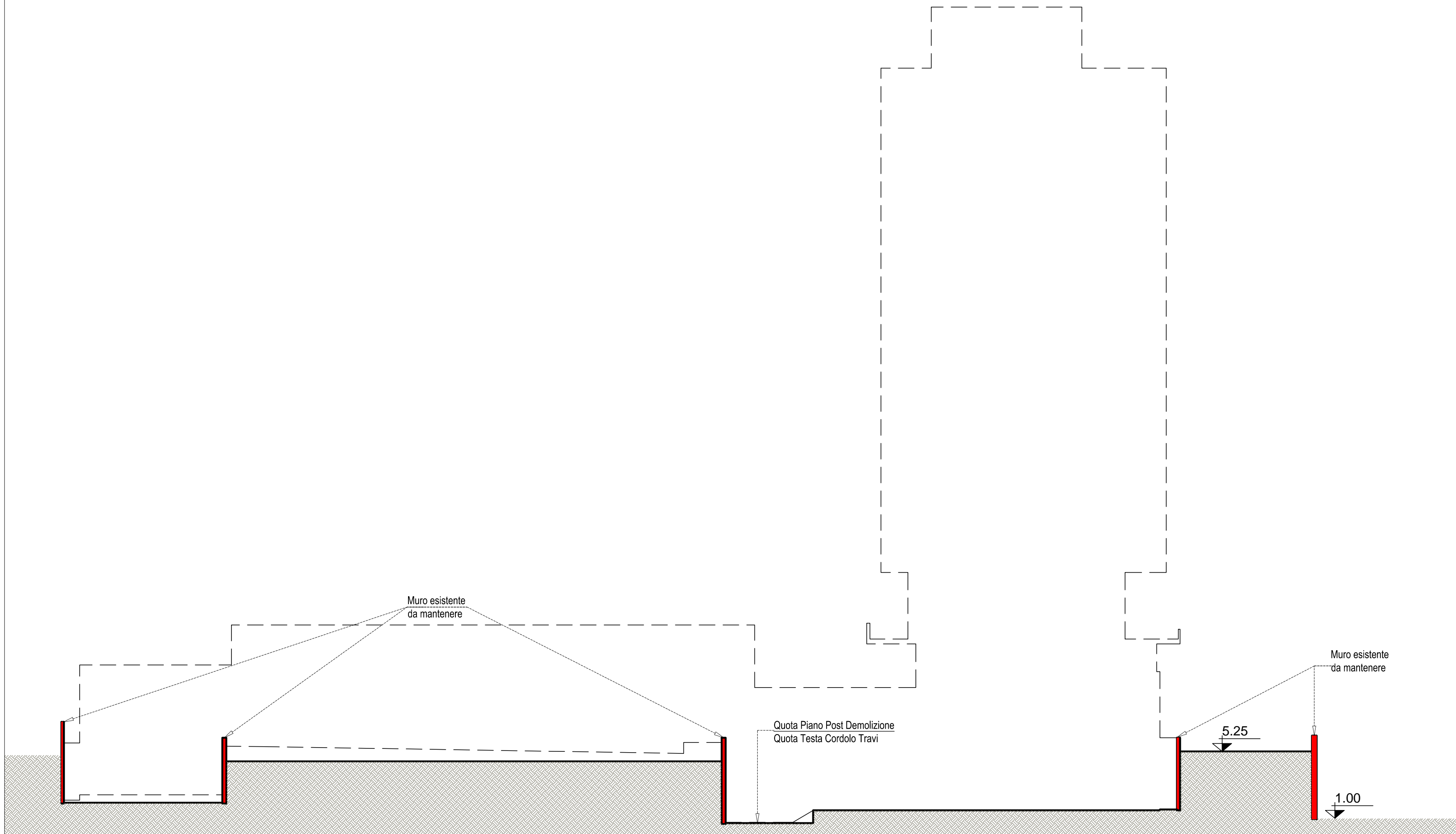
Codice MOGE 17080
Codice OPERA
Codice identificativo tavola

Tavola N°
**04
D-A**



Intervento/Opera		Municipio Municipio Levante		Vill	
EDIFICIO ANSALDO (EX NIRA) Via del Pescatori, 35 <u>PROGETTO DEMOLIZIONE</u>		Quartiere			
		Foce			
		N° progr. tav.		N° tot. tav.	
		Scala		Data	
		1:1000		mag.2018	
		1:500			
Oggetto della tavola: <u>Fase FINALE:</u> <u>Sistemazione Area post Demolizione</u> <u>Planimetria Generale - Pianta Piano Seminterrato- Sezione A-A'</u>		Tavola N°			
Livello Progettazione		DEFINITIVO		<div>05</div> <div>D-A</div>	
Codice MGGE 17080	Codice OPERA	Codice identificativo tavola			

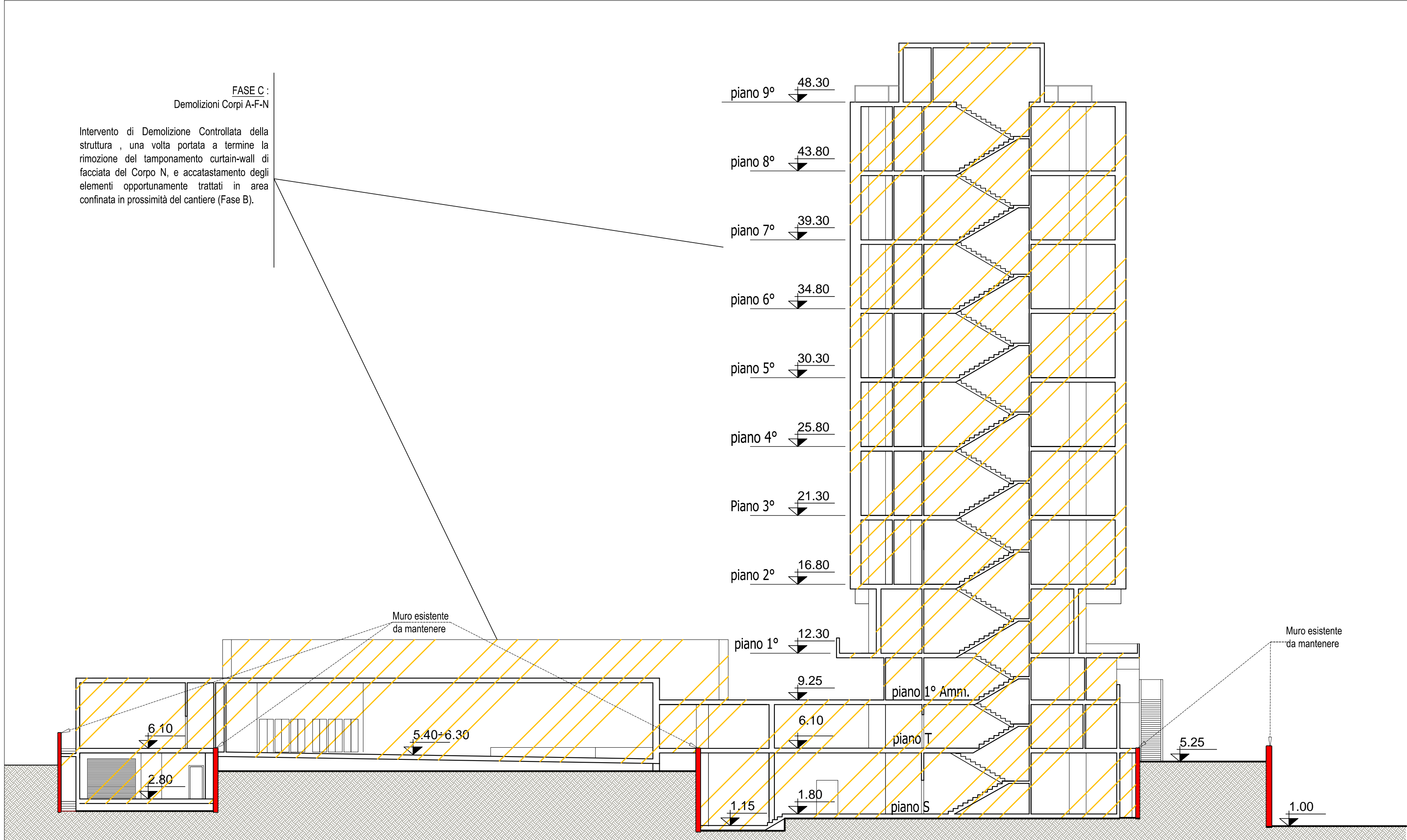
FASE FINALE:
Sistemazione Area dopo Demolizione
scala 1:200



Pianta Chiave
scala 1:1000

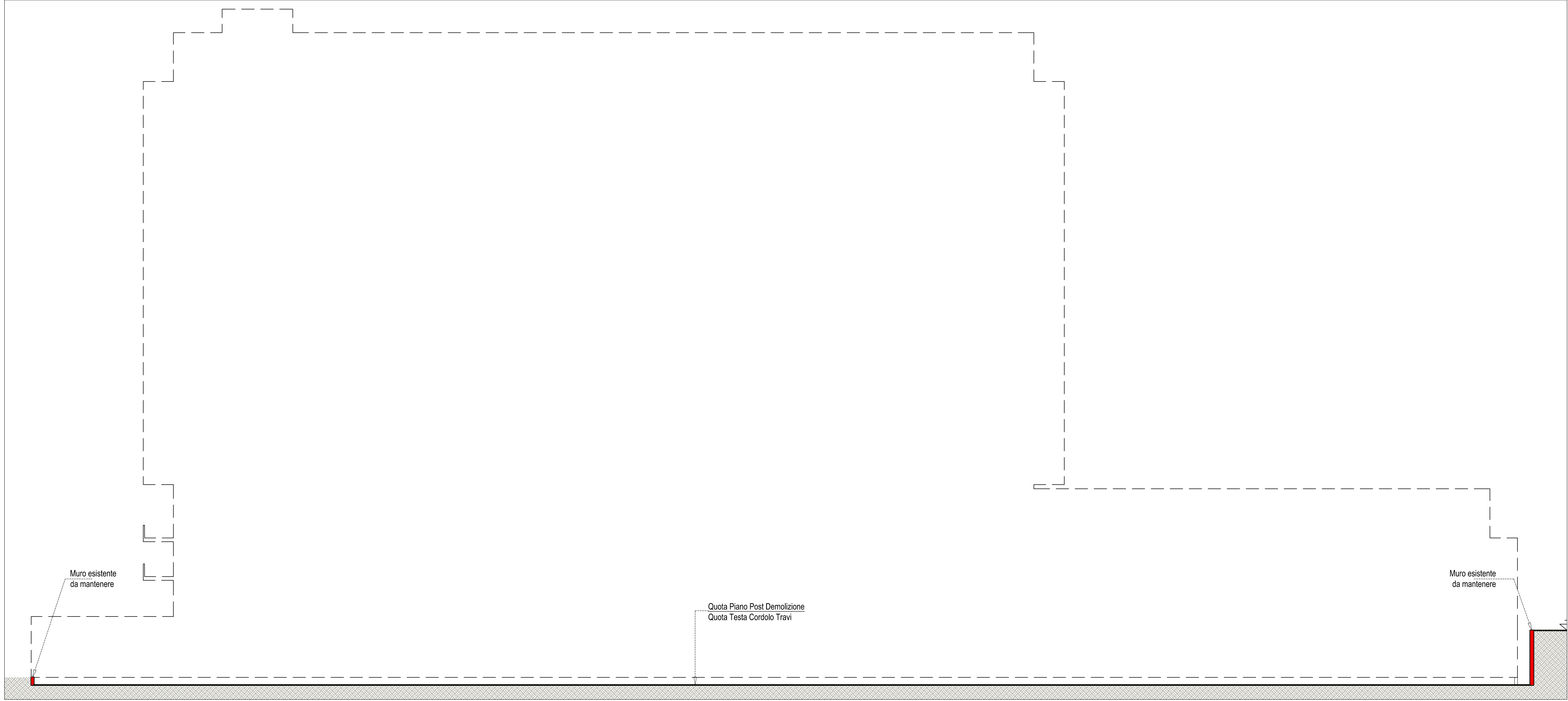
FASE C:
Demolizioni Corpi A-F-N
Intervento di Demolizione Controllata della struttura, una volta portata a termine la rimozione del tamponamento curtain-wall di facciata del Corpo N, e accatastamento degli elementi opportunamente trattati in area confinata in prossimità del cantiere (Fase B).

STATO ATTUALE
scala 1:200

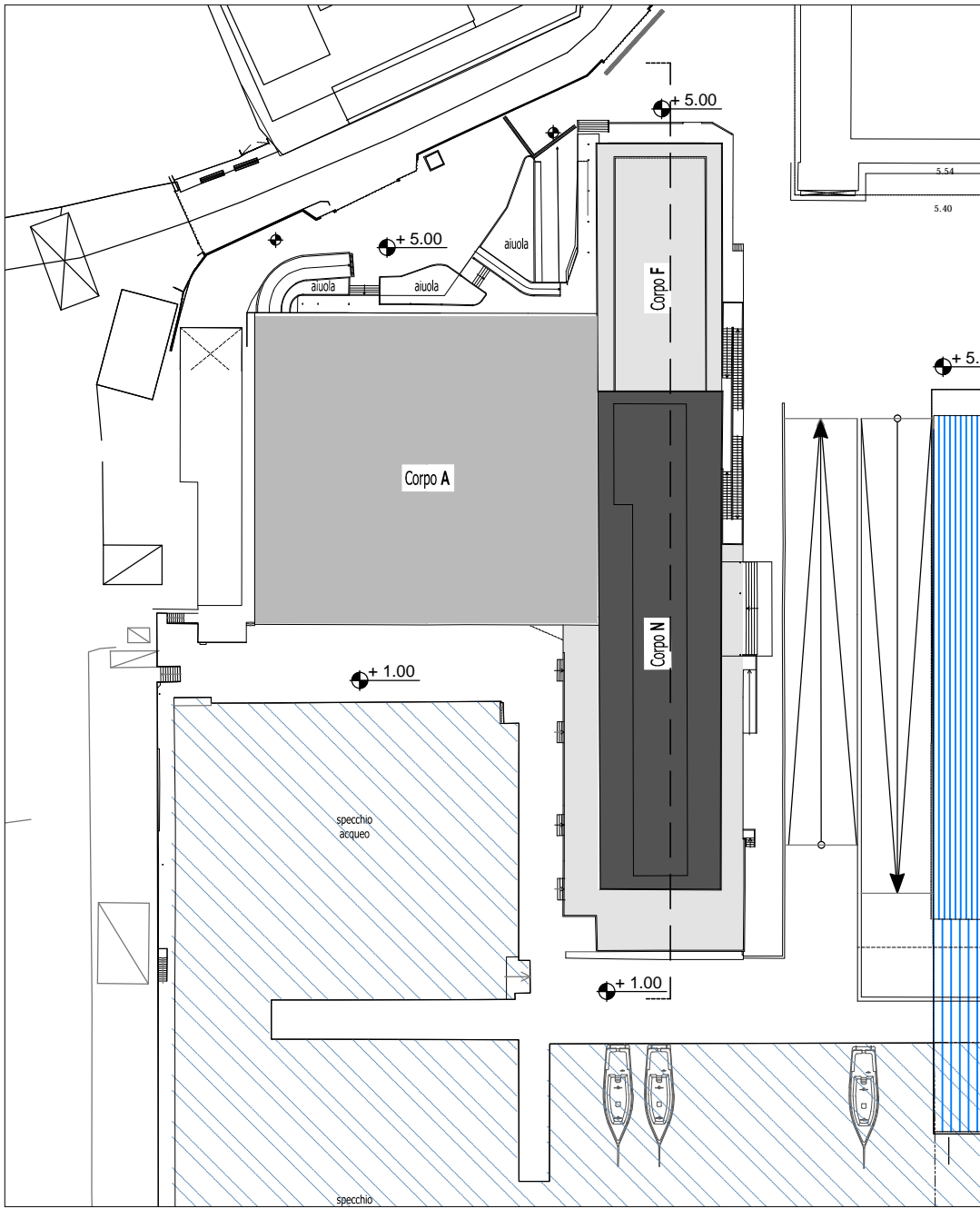


02					
01					
00	mag 2018		Maura GENOVESE	Roberto GRILLO	Luca PATRONE
Revisione	Data	Oggetto	Redatto	Controllato	Approvato

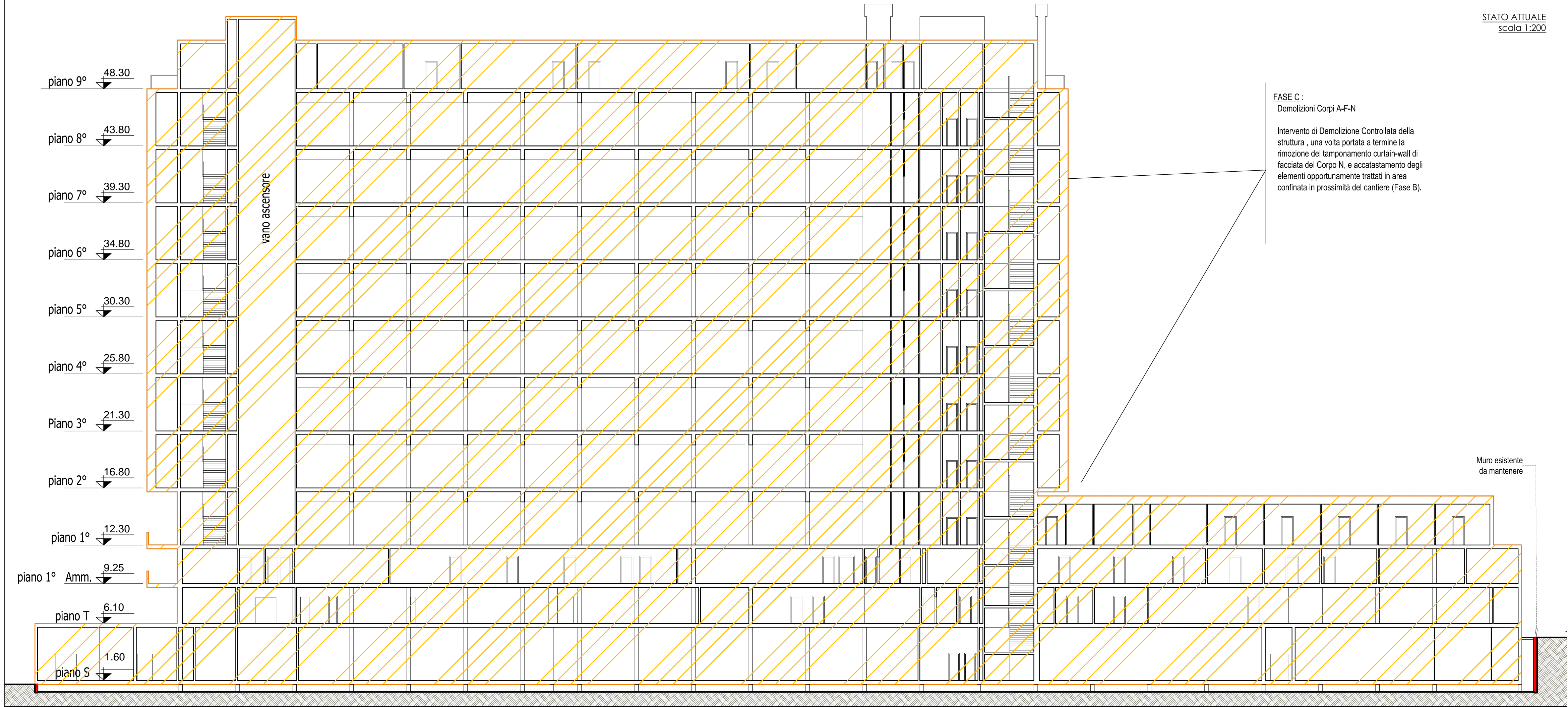
COMUNE DI GENOVA				
DIREZIONE PROGETTAZIONE			Direttore Arch. Luca PATRONE	
			Dirigente	
Comittente ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI			Codice Progetto 15.21.00	
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE Arch. Roberto GRILLO		RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO Arch. Mirco GRASSI		
Progetto Architettonico F.D.T. Arch. Roberto GRILLO F.S.T. Arch. Alberto ROSSI I.S.T. Arch. Paolo VASSALLO I.S.T. Cristina CAMOIRANO I.S.T. Maura GENOVESE		Rilievi F.D.T. Arch. Ivano BAREGGI F.S.T. Geom. Bartolomeo CAVIGLIA I.S.T. Geom. Rosario VALLONE I.S.T. Dott. Matteo PREVITERA I.S.T. Giuseppe STRAGAPEDE		
Progetto e Computi Strutture F.S.T. Ing. Chiara ROMANO		Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI		
Progetto e Computi Impianti				
Computi Metrici e Capitolati F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI F.S.T. Ing. Chiara ROMANO I.S.T. Geom. Carlo CAMBEDDA				
Intervento/Opera EDIFICIO ANSALDO (EX NIRA) Via dei Pescatori, 35 PROGETTO DEMOLIZIONE		Municipio Medio Levante		VIII
		Quartiere Foce		
		N° progr. tav.		N° tot. tav.
		Scala 1:200		Data mag2018
Oggetto della tavola SEZIONE TRASVERSALE STATO ATTUALE / FASE FINALE: Sistemazione Area dopo Demolizione		Tavola N° 06 D-A		
Livello Progettazione DEFINITIVO				
Codice MOGE 17080	Codice OPERA	Codice identificativo tavola		



FASE FINALE:
Sistemazione Area dopo Demolizione
scala 1:200



Pianta Chiave
scala 1:1000



STATO ATTUALE
scala 1:200

FASE C :
Demolizioni Corpi A-F-N

Intervento di Demolizione Controllata della struttura , una volta portata a termine la rimozione del tamponamento curtain-wall di facciata del Corpo N, e accostamento degli elementi opportunamente trattati in area confinata in prossimità del cantiere (Fase B).

02					
01					
00	mag 2018			Maura GENOVESE	Roberto GRILLO Luca PATRONE
Revisione	Data	Oggetto		Redatto	Controllato Approvato

COMUNE DI GENOVA					
DIREZIONE PROGETTAZIONE				Direttore Arch. Luca PATRONE	
				Dirigente	
Comittente ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI				Codice Progetto 15.21.00	
COORDINAMENTO PROGETTAZIONE		Arch. Roberto GRILLO		RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO Arch. Mirco GRASSI	
Progetto Architettonico		F.D.T. Arch. Roberto GRILLO F.S.T. Arch. Alberto ROSSI I.S.T. Arch. Paolo VASSALLO I.S.T. Cristina CAMOIRANO I.S.T. Maura GENOVESE		Rilevi F.D.T. Arch. Ivano BAREGGI F.S.T. Geom. Bartolomeo CAVIGLIA F.S.T. Geom. Rosario VALLONE I.S.T. Dott. Matteo PREVITERA I.S.T. Giuseppe STRAGAPEDE	
Progetto e Computi Strutture		F.S.T. Ing. Chiara ROMANO		Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI	
Progetto e Computi Impianti					
Computi Metrici e Capitolati		F.D.T. Geom. Monica INNOCENTI F.S.T. Ing. Chiara ROMANO I.S.T. Geom. Carlo CAMBEDDA			
Intervento/Opera		EDIFICIO ANSALDO (EX NIRA) Via dei Pescatori, 35 PROGETTO DEMOLIZIONE		Municipio Medio Levante VIII	
Oggetto della tavola		Sezione LONGITUDINALE STATO ATTUALE / FASE FINALE: Sistemazione Area dopo Demolizione		Quartiere Foce	
Livello Progettazione DEFINITIVO				N° progr. tav. N° tot. tav.	
Codice MOGE 17080		Codice OPERA		Scala 1:200	
		Codice identificativo tavola		Data mag2018	
				Tavola N° 07 D-A	