

# **Raccolta di idee per i PARCHI DI NERVI**

## **Allegato 2**

**Schede delle aree oggetto della raccolta di idee**

### **1 - Belvedere rustico**

Si tratta di un'area esterna marginale di Parco Gropallo ma di notevole valore paesaggistico. E' stata recentemente riqualificata, ampliando gli spazi per la sosta e riorganizzando i vialetti; trova il proprio punto di interesse in una zona a carattere "rustico" secondo i gusti ottocenteschi, individuata da manufatti cementizi in finto legno, con piccoli invasi, un ponticello ed una piccola capanna aperta (gazebo) posta in posizione dominante verso mare. L'area non è dotata di punti di recapito per l'energia elettrica.

La copertura del manufatto è stata danneggiata dall'evento meteorico di ottobre 2016.

Superficie lorda complessiva (compreso aree pedonali ed aiuole):       circa mq 2900

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:                   n° 1



## **2 – Ex Scuderie di Villa Serra – locali “aula didattica”**

Limitrofo al locale bar, è presente un corpo di fabbrica dotato di quattro fornici, che individuano gli accessi, che era originariamente destinato a scuderie.

I lavori di ristrutturazione eseguiti hanno previsto la realizzazione di locali ad uso ristorante con annesso locale cucina (funzionalmente collegato al bar) e, nella parte terminale, uno spazio attrezzato con servizi igienici da utilizzarsi quale aula didattica a servizio della Galleria di Arte Moderna di Villa Serra.

I locali destinati ad aula didattica non sono attualmente in uso e si segnalano problematiche connesse alla presenza di un piccolo rivo tombinato che scorre sottostante il pavimento e che nel tempo ha generato danni a pavimentazioni, rivestimenti e pareti a causa di notevole presenza di umidità di risalita.

A livello dei controsoffitti si segnalano puntuali infiltrazioni dalla copertura piana dell’immobile, soprattutto in corrispondenza della fioriera perimetrale, che, al fine di realizzare le necessarie opere di controllo e ripristino dell’impermeabilizzazione, dovrebbe essere rimossa ed eventualmente ricostruita.

Superficie lorda coperta:       circa mq 90

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:       n° 1



### **3 – Locali piano terra ex Scuderia di Villa Grimaldi**

L'edificio che ospitava le Scuderie di Villa Grimaldi è attualmente occupato dall'azienda civica di manutenzioni ASTER, che ha al piano terra un magazzino ed al primo piano uffici; verso mare, all'edificio principale è addossato un corpo di fabbrica ad un piano fuori terra, impiegato quale locale di sgombero con un servizio igienico ed attualmente inutilizzato.

I locali necessitano di lavori di rifacimento parziale di controsoffitti e manutenzione ordinaria: tinteggiature, ripristino serramenti, ecc. ed adeguamenti impiantistici correlati ad un suo possibile futuro utilizzo.

Superficie lorda coperta:       circa mq 87

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:       n° 2



#### **4 - Tettoia ex servizi igienici**

E' un manufatto realizzato adattando una preesistente tettoia addossata al muro di confine con il Parco di Villa Grimaldi; l'utilizzo della struttura come nucleo di servizi igienici non è più possibile.

Il manto di copertura è costituito da fogli in vetroresina ondulata su struttura di sostegno mista ferro (orditura principale) e legno (orditura secondaria); il perimetro è chiuso da grigliati metallici.

Per il futuro utilizzo della struttura è prevista la demolizione dei servizi igienici e regolarizzazione della quota di calpestio, che si presenta attualmente su due livelli. La testimonianza delle strutture murarie più antiche, individuate da pilastri e tratti di muratura, deve essere salvaguardata.

Il progetto di recupero è attualmente in fase approvativa.

Superficie lorda coperta:       circa mq 170

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:       n° 2



## **5 – Area giochi bimbi**

E' una zona articolata su lievi dislivelli sulla quale si trovano diverse combinazioni di giochi per bambini, suddivisi per fasce di età; la zona di pertinenza è interamente circondata da viali; i giochi risultano particolarmente frequentati nei periodi tardo-primaverile ed estivo e, in genere, al di fuori degli orari di svolgimento lezioni.

Superficie lorda scoperta:       circa mq 2650

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:       n° 1



## **6 – Ex Campo da tennis**

E' uno spazio aperto, avente dimensioni di un campo da tennis, pavimentato in asfalto e delimitato su tutti i lati da recinzione in rete metallica.

L'area non è dotata di punti di recapito per l'energia elettrica; la recinzione potrebbe necessitare di interventi di manutenzione/riqualificazione in base alla tipologia delle attività previste, così come la pavimentazione.

Superficie lorda scoperta:       circa mq 665

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:       n° 2



## **7 - Belvedere a mare di Villa Serra**

E' un'area facente parte del Parco di Villa Serra ma si trova oltre la linea ferroviarie verso mare ed è esterna alla recinzione del parco; è accessibile direttamente dalla Passeggiata a mare Anita Garibaldi in due punti: uno, a Ponente, con scala e l'altro, a Levante, "a raso" ; in corrispondenza del sottopasso ferroviario si trova il cancello di accesso al parco.

L'aera è funzionalmente divisa in due dal percorso di accesso al Parco dalla Passeggiata a mare che porta al voltino del sottopasso ferroviario; nella porzione a Ponente si trova un portichetto con decorazioni in grottesco, avente funzione di altana belvedere, accessibile da scalinate attualmente chiuse da inferriate.

L'accesso al terrazzo belvedere è subordinato alla verifica dei requisiti di sicurezza del perimetro ed interventi di manutenzione delle inferriate.

L'area possiede impianto di illuminazione pubblica collegato a quello della passeggiata a mare.

Superficie lorda scoperta:       circa mq 226                   superficie lorda coperta (aperta):       circa mq 30

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:       n° 1





## **8 - Casa del Console**

E' un edificio a due piano fuori terra avente accesso sia da Via Capolungo, sia dall'interno del Parco Grimaldi; limitrofo all'edificio, sul lato Levante, vi è una piccola area a parcheggio di servizio.

L'edificio si colloca in un contesto paesaggistico di notevole pregio, costituendo il fondale lato monte per il Roseto di Parco Grimaldi.

L'ultimo utilizzo dell'immobile è stato abitativo; recentemente è stato realizzato il rifacimento delle coperture. Le condizioni attuali dell'edificio richiedono interventi di manutenzione interna, in particolare: tinteggiature, ripristino/rifacimento finitura pavimenti in legno, ripristino e tinteggiatura serramenti. Oltre agli interventi di manutenzione ordinaria, si rendono necessarie alcune opere di natura straordinaria necessarie al fine di garantire la fruibilità dell'immobile: ripristino/rifacimento di una porzione di solaio del primo piano di circa mq 9 e realizzazione di controsoffittatura dei locali al piano secondo. Gli impianti meccanici sono da revisionare, prevedendo l'installazione di nuova caldaia per riscaldamento/produzione acqua calda sanitaria, ed eventuale sostituzione di apparecchi igienici e termosifoni, serbatoi di accumulo; gli impianti elettrici devono essere adeguati/realizzati secondo la normativa vigente.

Superficie lorda coperta:                      circa mq 360 su 2 piani

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:                      n° 2



## **9 – Serre del Roseto**

Sono due piccole serre adiacenti tra loro attualmente inutilizzate; al loro interno sono presenti bancali, sia in muratura, sia in struttura metallica.

I manufatti necessitano di interventi di pulizia, tinteggiatura delle opere in muratura ed in ferro, ripristini puntuali della struttura metallica e dei serramenti, sostituzione/integrazione di vetri mancanti.

In base al loro utilizzo, può essere necessario prevedere la realizzazione di nuova pavimentazione.

Le serre non sono dotate di impianti, eccetto possibilità di alimentazione idrica.

Superficie lorda coperta:                      circa mq 116

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:                      n° 2



### **10 – Palestrina di Ponente**

E' un immobile ad un piano fuori terra dotato di ampia vetrata sul fronte verso mare e con un piccolo pergolato in legno in corrispondenza dell'accesso principale. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta come una grande sala, con pavimentazione in parquet ed annessi servizi igienici.

Il tetto ed alcuni serramenti dell'immobile sono stati danneggiati dall'evento meteorico di ottobre 2016

Superficie lorda coperta:                      circa mq 210

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:                      n° 2



### **11 – Palestrina di Levante**

E' un immobile ad un piano fuori terra dotato di ampia vetrata sul fronte verso mare. L'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta come una grande sala con una pilastrata centrale, pavimentazione in cls elicoterato finito con tinta a resina ed annessi servizi igienici.

L'edificio è attualmente utilizzato quale locale di supporto alle attività didattiche della Raccolta Frugone.

Superficie lorda coperta:                      circa mq 180

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI:                      n° 2



## 12 – Collezioni botaniche

I parchi di Nervi sono connotati dalla presenza emergenze botaniche di rilievo: specie rare o pregiate, piante monumentali, alle quali si affiancano “collezioni” di piante sia arboree, sia arbustive ed erbacee.

Considerato l'uso pubblico del parco e l'accesso libero degli utenti, soprattutto la gestione e la cura delle collezioni di specie erbacee ed arbustive richiede una costante attenzione al fine delle loro salvaguardia, con la consapevolezza che comunque tali elementi, seppur fragili, costituiscono un motivo aggiuntivo di interesse e qualificazione dei Parchi di Nervi.

Le collezioni botaniche di specie erbacee ed arbustive presenti attualmente, o previste, nei parchi sono le seguenti. Molte delle collezioni erbacee sono attualmente pesantemente deteriorate nelle zone colpite dall'evento meteorico di ottobre 2016.

### Parco Gropallo:

Cisti (*Cistus spp.*)

Camelie (*Camellia japonica spp*)

Bergenie (*Bergenia spp.*)

Salvie (*Salvia spp.*)

### Parco Serra:

Ellebori (*Helleborus spp.*)

Camelie (*Camellia Japonica spp.*)

Felci

### Parco Grimaldi:

Rose (*Rosa spp.*)

Musacee

Ibischi (*Hibiscus spp.*)

Succulente

ASSEGNAZIONE LOTTI MANUTENTIVI: n° 2



