

ALLEGATO A



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI INTERESSE MUNICIPALE SITO IN GENOVA, VIA DELLE GAVETTE N. 25

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016 – Nuovo Codice degli appalti e delle concessioni;
- la L. R. n. 40/2009 e s.m.i.– Testo Unico della Normativa in materia di sport;
- il Regolamento degli Impianti Sportivi approvato con deliberazione di C.C. n. 53/2016, in quanto compatibile con il presente bando;
- il Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del C.C. n. 34 del 04/03/1996 e successive modifiche.

RENDE NOTO

Che la Civica Amministrazione intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzata ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lettera a) del dlgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni/enti e operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di Genova si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per l'affidamento; in ogni caso nessuna delle associazioni o operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

AMMINISTRATRICE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI GENOVA – indirizzo Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova – telefono 010557111 – sito internet: www.comune.genova.it – email: ufficiosport@comune.genova.it – pec: postacertificata@comune.genova.it .

Responsabile Unico di Procedimento (RUP): Ing. Roberto Innocentini con sede presso Via Garibaldi, 9 – 16149 Genova – tel. 0105573692/0105577808/0105577222 – mail: rinnocentini@comune.genova.it – ufficiosport@comune.genova.it

SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

la concessione in oggetto consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto (in via preferenziale società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), della gestione dell'impianto di proprietà comunale sotto descritto:

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO:

Il complesso sportivo è composto da:

- campo di calcetto a n. 5 giocatori e campo polifunzionale, entrambi recintati e dotati di impianto di illuminazione;
- piano terra della palazzina, al cui interno sono ubicati locali ad uso ufficio, spogliatoi e bar;
- terrazza di copertura della palazzina;
- area verde contigua ai campi da calcio e del campo polifunzionale.

CARATTERISTICHE E TIPOLOGIA DELL'AFFIDAMENTO:

La gestione dell'impianto sportivo sopraindicato sarà affidata per un periodo da 5 a 20 anni, ai sensi dell'art. 8 del citato Regolamento degli Impianti Sportivi con decorrenza dalla data della sottoscrizione del contratto.

VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE:

il valore della concessione prevista per il periodo di anni 5 è pari ad € 648.872,00 iva esclusa.

Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi di interferenza.

E' previsto a carico del concessionario un canone annuale risultante dall'offerta percentuale, al rialzo sull'importo a base di gara di Euro 2.374,40, presentata dal concorrente, oltre I.V.A. ed adeguamento annuale ISTAT FOI.

L'impianto è concesso nello stato in cui si trova.

LUOGO DI ESECUZIONE

L'impianto è sito in Genova, località Gavette, Via delle Gavette 25, ha una superficie complessiva di mq 2.810,00 (300 mq piano terra, 260 mq terrazzo, 2.250 mq. I due campi da gioco, come da planimetria allegata.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

possono presentare domanda di selezione in via preferenziale:

a) società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che dovranno produrre:

- l'iscrizione ad una federazione sportiva,

- la dimostrazione struttura societaria: anno di fondazione, numero associati,
- l'organigramma organi dell'associazione (Presidente, ecc.)
- statuto associazione in vigore (firmato e approvato)
- b) operatori economici, che dovranno produrre:
 - iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio indicando:
 - attività svolta;
 - data e luogo di iscrizione;
 - ragione sociale;
 - durata della società/data termine;
 - forma giuridica;
 - composizione indicando rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (con indicazione dei dati anagrafici e incarichi societari);

REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA:

impegno in caso di successiva aggiudicazione:

- a. a costituire una garanzia definitiva pari al 10% del canone offerto in sede di gara;
- b. a dimostrare di essere provvisto di un'adeguata copertura assicurativa propria dell'attività che viene svolta e riferita all'intera durata del periodo contrattuale; a tal fine, dovranno essere stipulati i seguenti contratti assicurativi:

- polizza con massimale non inferiore ad Euro 50.000,00 contro gli infortuni che potrebbero colpire i fruitori dell'impianto sportivo e gli operatori e dai quali consegue decesso o invalidità permanente;
- polizza, con massimale non inferiore ad Euro 1.000.000,00 per sinistro, RCO / RCT (Responsabilità Civile Operatori/ Responsabilità Civile verso Terzi, inclusa l'Amministrazione Comunale) a copertura dei danni cagionati nel corso dell'attività;
- polizza, con massimale non inferiore ad Euro 250.000,00 per l'assicurazione dei beni mobili ed immobili gestiti contro danneggiamenti, furti, incendi.

REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

Il richiedente dovrà aver gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, per almeno una stagione sportiva, almeno un impianto simile.

In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI:

per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l'associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva;

per il requisito di capacità tecnico professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito relativo all'esperienza deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

AVVALIMENTO

I richiedenti singoli raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in relazione ai requisiti di capacità economico finanziaria tecnico-professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara, come soggetti singoli.

SUBCONCESSIONE

La subconcessione è consentita su apposita autorizzazione rilasciata dalla Direzione Politiche dello Sport.

Relativamente all'espletamento di attività accessorie che possano dare sostegno economico alla conduzione dell'impianto stesso (somministrazione alimenti e bevande, vendita articoli sportivi, ecc.). è possibile solo previa autorizzazione della Direzione Commercio.

E' fatto divieto di installare impianti e commercializzare articoli connessi al gioco d'azzardo.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO:

Il Concessionario cui sarà affidato l'uso e la gestione dell'impianto sportivo DOVRA' GARANTIRE:

- 1) il corretto svolgimento del servizio di gestione e assumere tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa disciplinante la pratica sportiva, la sicurezza e il trattamento dei dati di cui potrà venire in possesso in occasione della gestione dell'impianto;
- 2) la custodia dell'impianto e la sua manutenzione ordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione, ricostruzione totale e parziale, che restano a carico del Concedente;
- 3) l'utilizzo occasionale dell'impianto da parte del Concedente, per un numero di giornate non superiore a 20 per ciascun anno, per l'organizzazione di manifestazioni, eventi o per altre esigenze, anche determinate da situazioni non programmabili;
- 4) Uno dei due campi dovrà essere mantenuto a disposizione degli abitanti del quartiere consentendone l'utilizzo libero e gratuito fino alle ore 16,00 tutti i giorni;
- 5) L'area verde dovrà essere aperta tutti i giorni nelle ore diurne a disposizione per l'accesso gratuito della cittadinanza;
- 6) la presentazione al Concedente, entro tre mesi dalla chiusura dell'esercizio, del bilancio consuntivo e del piano manutentivo della struttura;
- 7) la presentazione al Concedente di un deposito cauzionale o polizza fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto, per un importo pari al 10% del valore dei canoni dovuti per l'intero periodo di concessione, IVA esclusa, risultante sulla base dell'offerta presentata in sede di gara;
- 8) Il Concessionario dovrà intestarsi a propria cura e spese la titolarità dei contratti di utenza (energia elettrica, acqua, gas ecc...) afferenti la gestione dell'impianto, sostenendo gli esborsi per l'attivazione della fornitura e l'erogazione del servizio e dei sezionamenti eventualmente necessari per le utenze acqua e gas.
- 9) l'adempimento di ogni altro obbligo previsto a suo carico dal Regolamento degli impianti sportivi e del capitolato recante le condizioni contrattuali.

TERMINE E MODO DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Preliminarmente alla presentazione della domanda di partecipazione, il concorrente dovrà eseguire un sopralluogo presso l'impianto in oggetto, concordando apposito appuntamento o mediante posta elettronica con i seguenti tecnici: **Geom. Roberto Pellini (cellulare 3358312252) e-mail: rpellini@comune.genova.it**.

Il plico contenente la candidatura dovrà includere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- 1) istanza di manifestazione di interesse compilata in ogni sua parte, secondo il modulo di cui all'Allegato B;
- 2) fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto istante.

L'istanza ed i documenti allegati dovranno essere inseriti una unica busta chiusa e sigillata sulla quale, pena l'esclusione, dovrà essere apposta la dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN VIA DELLE GAVETTE 25 – MUNICIPIO MEDIA VALBISAGNO GENOVA”.

dovrà pervenire al Comune di Genova – Ufficio Protocollo – indirizzo P.zza Dante 10 – 16124 Genova: a mano, tramite raccomandata o tramite PEC all'indirizzo PEC: postamailcertificata@comune.genova.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12 marzo 2020, a pena di esclusione dalla manifestazione d'interesse.

Si informa che gli orari dell'Ufficio Protocollo sono i seguenti:

Lunedì - Martedì:

7:30-12:30

Mercoledì:

7:30-15:30

Giovedì - Venerdì:

7:30-12:30

Sabato - Domenica:

Chiuso

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se in sostituzione o ad integrazione della domanda presentata nei termini sopra indicati. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del partecipante, ove per qualsiasi motivo il plico non pervenisse a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tale fine farà fede il timbro apposto dall'ufficio protocollo del Comune di Genova e per la PEC la ricezione da parte del server del destinatario.

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico ed all'interno della PEC dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto.

Si specifica che nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda, utilizzando il già citato Modulo di Domanda di partecipazione (allegato B).

REQUISITI DEL CONCESSIONARIO:

I soggetti legittimati a manifestare interesse, ove in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, sono, come previsto dall'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002 e dall'art.20 della L.R. n. 40/2009 e dall'art. 5 del regolamento per gli impianti sportivi del Comune di Genova, le Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche, gli Enti di promozione sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive nazionali, le cooperative con finalità sportive, raggruppamenti o consorzi tra due o più dei citati soggetti anche se non ancora costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa

Nella domanda di partecipazione al presente avviso il legale rappresentante del soggetto concorrente deve documentare ovvero dichiarare con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pena l'esclusione:

- a) di aver preso visione del presente avviso in ogni sua parte;
- b) di essersi recato presso l'impianto in oggetto, di aver preso conoscenza delle condizioni dello stesso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver contribuito alla manifestazione di interesse;
- c) di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
- d) di essere affiliato, per la disciplina sportiva praticata nell'impianto, alla federazione sportiva nazionale, ovvero, agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi;
- e) di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
- f) di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione del presente impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
- g) che gli amministratori della gestione/associazione non ricoprono cariche sociali in altre società e associazioni nell'ambito della medesima disciplina sportiva;
- h) che la società/associazione non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, di concordato preventivo e che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i) che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- j) che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
- k) che non è stata inflitta la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- l) di non avere debiti nei confronti del Comune di Genova relativi al pagamento del/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura oppure di aver concordato con il Comune di Genova, e sottoscritto un piano di rientro per il recupero dei pagamenti relativi al/i canone/i di concessione impianti sportivi e/o al pagamento delle utenze o di altra natura e di essere in regola con i pagamenti dei ratei.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e la completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultanti idonei a partecipare alla successiva procedura negoziata.

Le associazioni enti e gli operatori economici richiedenti saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante una lettera di invito, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 3 e 173 c. 2 del d.lgs 50/2016 e s.m.i. come sotto indicato:

- offerta tecnico-qualitativa: max 95 punti.
- offerta economica: punti: max 5

Il punteggio relativo all'offerta tecnico-economica sarà articolato nel seguente modo:

ATTIVITA' SVOLTA E PROGETTO DI UTILIZZO (comprensivo sia delle attività previste, che delle modalità di gestione dell'esercizio di somministrazione alimenti e bevande, degli orari di apertura, nonché del programma di utilizzo riservato alle associazioni sportive dilettantistiche non affidatarie,) max punti 80

PIANO PLURIENNALE DELLE MANUTENZIONI relativo a interventi migliorativi proposti sull'impianto e aree di pertinenza con indicazione dei tempi, delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento) max punti 15

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà calcolato in base all'offerta in rialzo sul canone posto a base di gara.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Roberto Innocentini a mezzo mail al seguente indirizzo: ufficiospo@comune.genova.it. Le risposte ai chiarimenti, se ritenute di interesse generale saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Genova: www.comune.genova.it – sezione bandi e gare

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi conferiti è finalizzato all'espletamento delle attività previste nel presente avviso e che verrà effettuato dalla Direzione Politiche dello Sport del Comune di Genova, con uso di procedure e strumenti anche informatizzati, nei modi ed entro i limiti necessari al proseguimento di tale finalità. Il conferimento di tali dati è pertanto obbligatorio. I dati acquisiti potranno essere comunicati ad altre amministrazioni pubbliche. Ai soggetti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato d.lgs. 196/2003. Tali diritti potranno essere fatti valere rivolgendo richiesta Direzione Politiche dello Sport del Comune di Genova.

Il presente avviso (e la relativa documentazione) sono pubblicati sul sito del Comune di Genova :

IL DIRETTORE
Ing. Roberto INNOCENTINI