

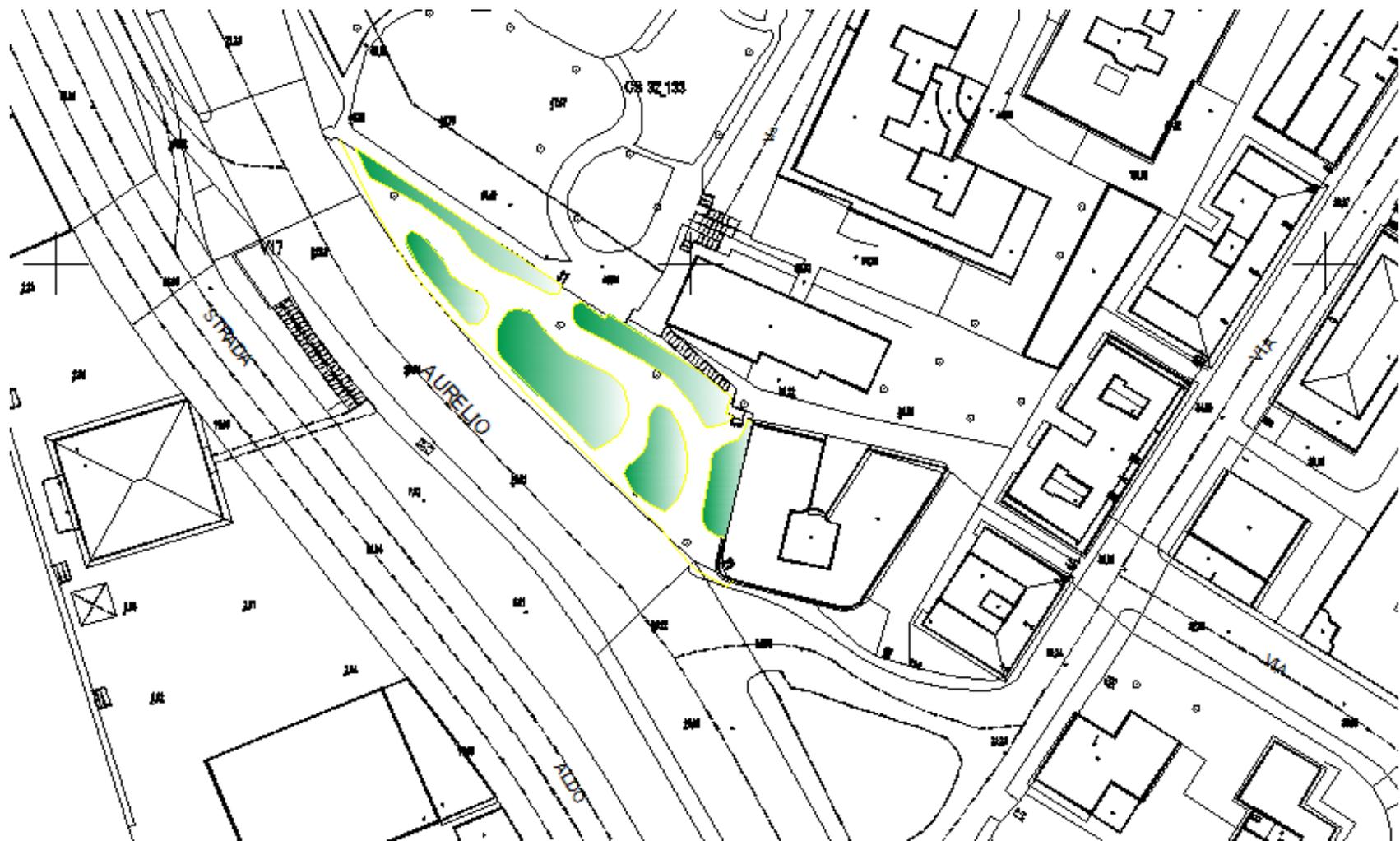
Bando Sponsorizzazioni

- Municipio I Centro Est

| Area | Importo |
|---|---|
| Giardini Leonardo Attilio Margutti | € 5.000,00 |
| via XII Ottobre / L.go XII Ottobre/ / Piazza Portoria | area A+B+C= 2.000,00; area D = 2.400,00; area E = 6.500,00 Totale (A+B+C + D + E) = € 10.900,00 |
| Giardini P.za Acquaverde- Via Arsenale di Terra | € 17.000,00 |
| Giardini Caduti L. Nazisti | € 5.850,00 |
| Parco delle Mura – via del Peralto I ipotesi | € 4.500,00 |
| Parco delle Mura – via del Peralto II ipotesi | € 9.600,00 |
| Totale | Da € 43.250,00 Iva Escl. A € 48.350,00 Iva Escl. |

nota bene: appartengono al Municipio Centro Est anche le aree indicate nell'allegato «aree di pregio» quali Largo Pertini, Via Roma, Giardini Giovanni Paolo II, Piazza Manin, Aiuole Giardini Fratelli Mameli

Giardini Leonardo Attilio Margutti planimetria



Giardini Leonardo Attilio Margutti





Giardini Leonardo Attilio Margutti

Descrizione

L'area verde è formata da diverse aiuole che affacciano su Corso Aurelio Saffi. Nell'aiuola lungo la strada è collocato anche un monumento commemorativo a Garibaldi.

L'area è alberata con esemplari di lecci e palme. Sono presenti panchine per la sosta, cestini portarifiuti e lampioni.

Gli interventi manutentivi riguardano principalmente lo sfalcio dei prati, la pulizia ed il controllo delle infestanti.

Intervento straordinario da valutare in sede di offerta è il rifacimento dell'impianto di irrigazione che permetterebbe un allestimento delle aiuole anche con arbusti da fiore.

Dati analitici Complessivamente la superficie a verde è circa 565 mq

Tipologia impianti di irrigazione

L'impianto di irrigazione non è attivo, ma è presente un allaccio per la fornitura idrica per l'irrigazione manuale

via XII Ottobre area A+B+C

piano di manutenzione

Piano manutentivo ordinario Aree A B C – via XII Ottobre

| tipologia verde | | tipologia intervento | frequenza ann. | altezza per lo sfalcio | altezza taglio | Attività |
|-----------------|--|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|---------------|
| aiuole | | pulizia e racc. foglie | 12 | | | Ordinaria |
| | | concimazione | 1 | | | Ordinaria |
| | | eliminazione infestanti | secondo necessità | | | Ordinaria |
| | | sfalcio | 12 | 15 cm | 5 cm | Ordinaria |
| | | irrigazione di soccorso | secondo necessità | | | straordinaria |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Via XII ottobre, L.go XII Ottobre / Piazza Portoria Foto Aerea





via XII Ottobre, Largo XII Ottobre / Piazza Portoria

Descrizione

L'area oggetto di intervento è costituita da una aiuola posta a margine del marciapiede in Largo XII Ottobre (area D), tre aiuole lungo via XII Ottobre (area A+B+C) e due aiuole in Piazza Portoria (area E).

L'aiuola in Largo XII ottobre è caratterizzata dalla presenza di *Chamaerops humilis*, ortensie, convallaria giapponese e gardenie.

Le tre aiuole lungo via XII Ottobre sono vegetate con piante di nandina, pitosforo, lecci e *Chamaerops humilis*. Si precisa che l'area in oggetto, richiede le seguenti attenzioni: la confluenza stradale rappresentata da Largo XII Ottobre è fortemente trafficata, questo comporta la necessità di mantenere gli ingombri dei vegetali sempre entro i limiti dei cordoli di delimitazione.

L'area verde in Piazza Portoria è composta da due aiuole vegetate con alberi di magnolia e yucca. Al centro dell'aiuola maggiore è posto il monumento a Gianbattista Perasso detto il Balilla.

E' possibile la sponsorizzazione di tutte e tre le aree insieme o richiederne una o più separatamente.

Dati analitici delle aree verdi del tratto viario di Largo XII Ottobre area D

Complessivamente la superficie a verde su Largo XII Ottobre ammonta a 80 mq circa.

Dati analitici delle aree verdi del tratto viario di via XII Ottobre area A+B+C

Complessivamente la superficie delle tre aiuole di via XII Ottobre ammonta a 78 mq circa.

Dati analitici delle aree verdi di Piazza Portoria area E

Complessivamente la superficie a verde su Piazza Portoria ammonta a 150 mq circa.

Tipologia impianti di irrigazione

Tutte le aiuole e le fioriere presenti sono dotate di impianti di irrigazione automatica a goccia le fioriere e zone arbustive, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird.

via XII Ottobre – Piazza Portoria piano di manutenzione



Per tutte le aree sono previsti interventi di manutenzione ordinaria consistenti in: periodica concimazione, pulizia, controllo delle infestanti, potatura delle siepi e degli arbusti, sfalcio, controllo della funzionalità degli impianti secondo l'allegato piano manutentivo



via XII Ottobre, Largo XII Ottobre / Piazza Portoria piano di manutenzione

Interventi di riqualificazione e manutenzione

La preparazione delle aiuole con la rimozione delle piante incongrue (pitosforo, Abelia Grandiflora in eccessivo numero e sviluppo) sarà a cura della Civica Amministrazione.

Area A+B+C: la nuova progettazione delle aiuole è incentrata sul riordino soprattutto delle aree di via XII Ottobre; Si propone il totale ridisegno delle aiuole (con zollatura e ricollocazione delle specie presenti in altra sede da parte della C.A.) con l'inserimento di esemplari di Abelia Grandifolia di dimensioni (stimato in n° 50 piante) e l'inserimento nella parte di affaccio con La Rinascente di esemplari di hidrangea paniculata tardiva o, in alternativa, Hidrangea petiolaris var. tillaefolia (stimato in n° 6 piante). È necessario apportare l'opportuno adeguamento all'impianto irriguo.

Area D: per ciò che riguarda l'aiuola in Largo XII Ottobre occorre rigenerare in parte la tappezzante già presente (Convallaria Japonica, stimato in n° 50 piante) potare le due Hydrangea Arborescens (ortensie) e inserire nel lato verso il porticato delle Hydrangea paniculata tardiva in modo di avere fioriture sfalsate e durature (dalla primavera sino all'autunno inoltrato) o, in alternativa, Hidrangea petiolaris var. tillaefolia (stimato n° 6 piante). È necessario apportare l'opportuno adeguamento all'impianto irriguo. Le gardenie presenti, in ottimo stato vegetativo, hanno bisogno solo della manutenzione ordinaria.

Area E: per le aiuole di Piazza Portoria è previsto un intervento di manutenzione straordinaria consistente nell'impianto di tappezzanti erbose (*Liriope Muscari* stimato n° 320 piante) nella parte centrale delle due aiuole, ai bordi una fascia di lapillo vulcanico, profonda circa 20 cm di altezza circa 6 cm. La manutenzione ordinaria prevede azioni periodiche di pulizia, controllo delle infestanti, concimazione la verifica dell'impianto di irrigazione.

via XII Ottobre area A+B+C



via XII Ottobre area A+B+C

piano di manutenzione

Piano manutentivo ordinario Aree A B C – via XII Ottobre

| tipologia verde | | tipologia intervento | frequenza ann. | altezza per lo sfalcio | altezza taglio | Attività |
|------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| aiuole | | pulizia e racc. foglie | 12 | | | Ordinaria |
| | | concimazione | 2 | | | Ordinaria |
| | | eliminazione infestanti | secondo necessità | | | Ordinaria |
| siepi | | potatura | 2 | | | Ordinaria |
| | | nuovi impianti | 1 tantum | | | Straordinaria |
| | | pulizia | 12 | | | Ordinaria |
| impianti irrigui | | scerbatura | 4 | | | Ordinaria |
| | | controllo funzionalità | 12 | | | Ordinaria |
| | | adeguamento impianto | 1 tantum | | | Straordinaria |
| | | | | | | |

L.go XII Ottobre area D



Largo XII Ottobre area D

piano di manutenzione

Piano manutentivo ordinario Aree D – Largo XII Ottobre

| tipologia verde | | tipologia intervento | frequenza ann. | altezza per lo sfalcio | altezza taglio | Attività |
|------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| aiuole | | pulizia e racc. foglie | 12 | | | Ordinaria |
| | | concimazione | 2 | | | Ordinaria |
| | | impianto tapezzanti | 1 tantum | | | Straordinaria |
| | | eliminazione infestanti | secondo necessità | | | Ordinaria |
| arbusti | | potatura | 2 | | | Ordinaria |
| impianti irrigui | | controllo funzionalità | 12 | | | Ordinaria |
| | | adeguamento impianto | 1 tantum | | | Straordinaria |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Piazza Portoria area E



Largo XII Ottobre area E

piano di manutenzione

Piano manutentivo ordinario Aree E – Largo XII Ottobre

| tipologia verde | | tipologia intervento | frequenza ann. | altezza per lo sfalcio | altezza taglio | Attività |
|------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| aiuole | | pulizia e racc. foglie | 12 | | | Ordinaria |
| | | concimazione | 1 | | | Ordinaria |
| | | impianto tapezzanti | 1 tantum | | | Straordinaria |
| | | eliminazione infestanti | secondo necessità | | | Ordinaria |
| | | preparazione terreno | 1 tantum | | | Straordinaria |
| | | lapillo vulcanico | 1 tantum | | | Straordinaria |
| impianti irrigui | | controllo funzionalità | 12 | | | Ordinaria |
| | | adeguamento impianto | 1 tantum | | | Straordinaria |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

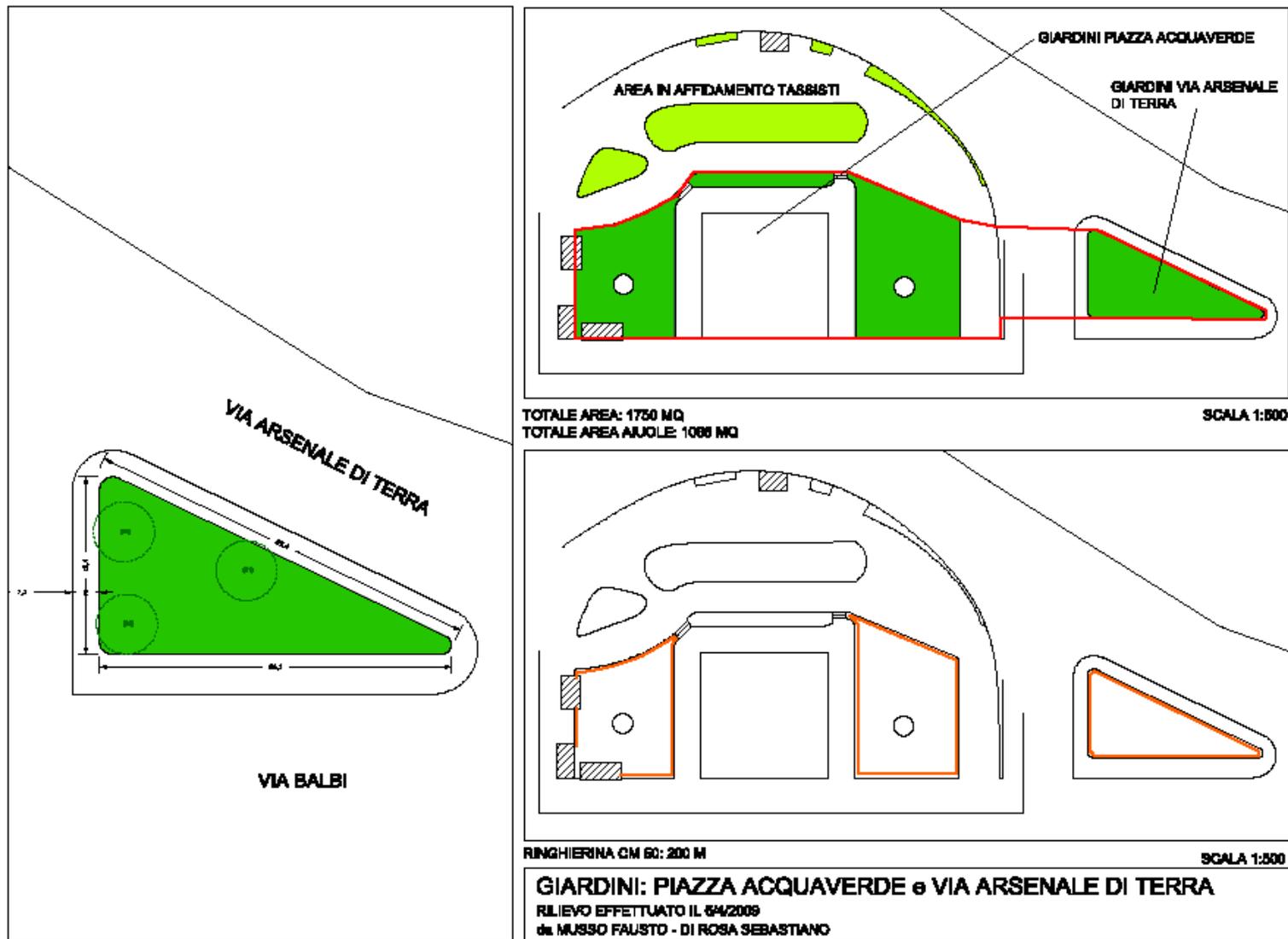
Giardini P.za Acquaverde - Via Arsenale di Terra



Giardini P.za Acquaverde - Via Arsenale di Terra foto aerea



Giardini P.za Acquaverde -Via Arsenale di Terra Planimetria





Giardini P.za Acquaverde-Via Arsenale di Terra

Descrizione

L'area, dotata di aiuole vegetate con arbusti, alberature e prato, costituisce un importante nodo di interconnessione ai collegamenti ferroviari, metropolitani e "navali", è il più centrale fra gli ingressi alla città e perciò strategico per l'immagine che la città vuole promuovere.

Le caratteristiche vegetazionali dall'area fanno sì che gli interventi manutentivi, ordinari e straordinari siano comunque di semplice realizzazione e si possono riassumere in: potature di contenimento e/o mantenimento in forma delle siepi, periodica e frequente ripulitura delle aiuole dai rifiuti e scerbatura, concimazioni e all'occorrenza trattamenti fitosanitari. Interventi straordinari riguardano l'inserimento di nuove piante arbustive, si propone una sistemazione con ginestra e ginepri tappezzanti in modo da coprire interamente le superfici attualmente incolte e degradate.

La rigenerazione dei prati e l'apporto di lapillo vulcanico o di altro materiale pacciamante alla base delle zone arbustive

Il prato dovrà essere rasato in modo tale da garantire un'altezza non eccedente i 5 cm.

Dati analitici

Complessivamente la superficie a verde ammonta a circa mq 1.100,00.

Tipologia impianti di irrigazione

Ove presenti l'impianto di irrigazione automatica, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird.

Giardini P.za Acquaverde-Via Arsenale di Terra piano di manutenzione

| tipologia verde | | tipologia intervento | frequenza ann. | altezza per lo sfalcio | altezza taglio | Attività |
|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| prati | tappeto erboso ornamentale | sfalcio | 18÷20 | 5 | 3 cm | Ordinaria |
| | | concimazione | 2 | | | Ordinaria |
| | | diserbo | 4 | | | Ordinaria |
| | | rigenerazione | 1 | | | Straordinaria |
| | | raccolta foglie | 5 | | | Ordinaria |
| siepi | | potatura | 2 | | | Ordinaria |
| | | nuovi impianti | 1 tantum | | | Straordinaria |
| impianti irrigui | | controllo funzionalità | 12 | | | Ordinaria |
| fioriture | | inserimento fioriture | 3 | | | Ordinaria |

Giardini Caduti Lager Nazisti

Uscita Metro P.zza Principe

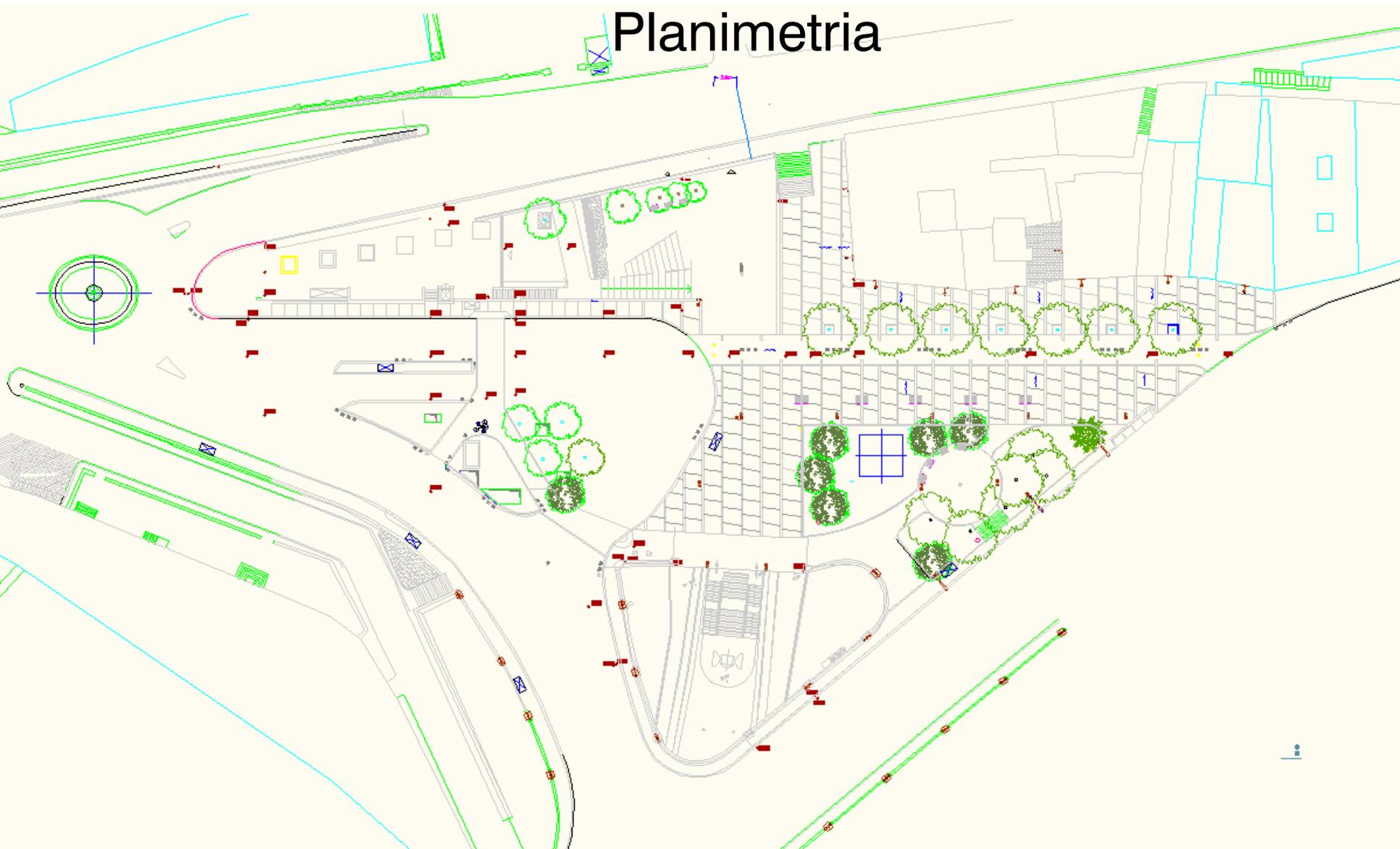
Foto Aerea



Giardini Caduti Lager Nazisti

Uscita Metro P.zza Principe

Planimetria



Giardini Caduti Lager Nazisti

Uscita Metro P.zza Principe



Giardini Caduti Lager Nazisti

Uscita Metro P.zza Principe





Giardini Caduti Lager Nazisti

Uscita Metro P.zza Principe

Descrizione

L'area, dotata di aiuole vegetate con arbusti, alberature e prato, costituisce un importante nodo di interconnessione sia viaria che di collegamento ferroviario, metropolitano e "navale", rappresenta uno degli ingressi alla città e quindi strategico per anche per l'immagine che la città vuole promuovere.

Le caratteristiche vegetazionali assunte dall'area fanno sì che gli interventi manutentivi siano comunque di semplice realizzazione e si possono riassumere in: periodica ripulitura delle aiuole, scerbatura, rasatura dei prati, concimazioni e all'occorrenza trattamenti fitosanitari. Interventi straordinari riguardano l'inserimento di nuove piante arbustive ed arboree.

Alberi di arancio amaro: posti sul fonte di via Andra Doria. Si propone la sistemazione delle aiuole alla base degli alberi, consistente nella scerbatura e rasatura delle stesse

Aiuole su via Fanti D'Italia, in prossimità di parcheggio taxi e capolinea autobus. Si propone una sistemazione con ginestra e ginepri tappezzanti in modo da coprire interamente le superfici. L'aiuola destinata all'installazione della statua bronzea di Andrea Doria, deve essere mantenuta a prato con la rigenerazione delle parti mancanti. Il prato dovrà essere rasato in modo tale da garantire un'altezza non eccedente i 15 cm.

Dati analitici

Complessivamente la superficie a verde ammonta a circa mq 680.

Tipologia impianti di irrigazione

Le aiuole presenti sono dotate di impianti di irrigazione automatica, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird.



Giardini Caduti Lager Nazisti

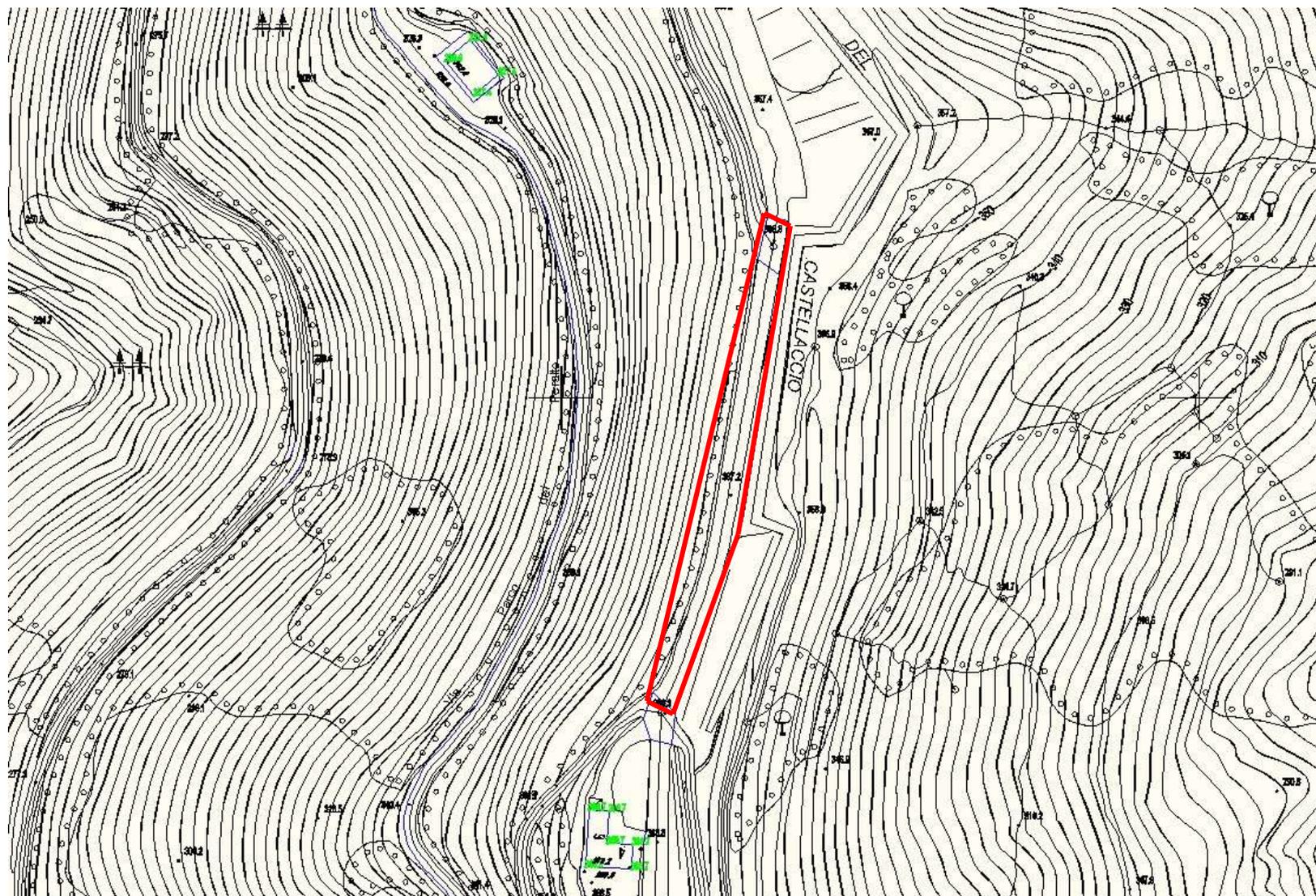
Uscita Metro P.zza Principe

piano di manutenzione

| tipologia verde | | tipologia intervento | frequenza ann. | altezza per lo sfalcio | altezza taglio | Attività |
|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| prati | tappeto erboso ornamentale | sfalcio | 18÷20 | 15 cm | 5 cm | Ordinaria |
| | | rigenerazione prati | 1 | | | Straordinaria |
| | | concimazione | 2 | | | Ordinaria |
| | | raccolta foglie | 8 | | | Ordinaria |
| | | eliminazione infestanti | 2 | | | Ordinaria |
| aiuole | | impianto arbustive | 1 | | | Straordinaria |
| impianti irrigui | | verifica | 12 | | | Ordinaria |

Parco delle Mura

Planimetria



Parco delle Mura



Parco delle Mura via del Peralto





Parco delle Mura – via del Peralto

Descrizione

L'area interessata agli interventi di manutenzione si sviluppa lungo 3 lunghe aiuole successive partendo da via del Peralto subito dopo il ristorante "Ricchetto" sino a raggiungere l'area attrezzata in adozione ai volontari "amici del verde".

Il verde presente è costituito da alberi di lecci e bagolari. Sono inoltre presenti elementi di arredo, tavoli e panchine da risistemare.

Le aiuole sono percorribili attraverso un camminamento in lastre di arenaria, in diversi punti mancante.

Dati analitici delle aree verdi

Complessivamente la superficie ammonta a mq 1.526 (3 aiuole successive di 315, 700 e 511 mq)

Lavori specifici di riqualificazione delle aiuole

Le superfici interessate dai lavori sono complessivamente di 1.526 mq e si presentano ormai con sola vegetazione infestante o semplicemente in terra battuta.

Lavori di riqualificazione - I ipotesi

Sistemazione delle zone sosta con tavoli e panchine in legno analoghe a quelle presenti anche nelle successive aree, lo sfalcio dell'erba e la pulizia periodica delle foglie.

Lavori di riqualificazione - II ipotesi

Si propone un intervento sull'intera superficie mediante l'integrazione del percorso in lastre di arenaria, la sistemazione delle zone sosta con tavoli e panchine in legno analoghe a quelle presenti anche nelle successive aree, lo sfalcio dell'erba e la pulizia periodica delle foglie.

I costi di manutenzione ordinaria, detratti gli interventi di ripristino degli arredi e del percorso lastricato – da effettuarsi una sola volta, ammontano a 2.200 €

Parco delle Mura – via del Peralto

piano di manutenzione

| tipologia verde | tipologia intervento | frequenza ann. | altezza per lo sfalcio | altezza taglio | Attività |
|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|
| prati | sfalcio | 12 | 15 cm | 5 cm | Ordinaria |
| aiuole | pulizia e racc. foglie | 6 | | | Ordinaria |
| | sostituzione lastre arenaria | 1 | | | Straordinaria |
| arredi | inserimento panchine e tavoli | 1 | | | Straordinaria |