

**ELENCO IMMOBILI ALLEGATO "A" AL BANDO DI GARA INSERITO NELLA DD AD OGGETTO:  
 APPROVAZIONE DEL BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE A TERZI  
 DI BENI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA' (LOCALI AD USO NON ABITATIVO E TERRENI)**

<b>LOCALI</b>			
<b>LOTTO N.</b>	<b>MUNICIPIO INDIRIZZO DESTINAZIONE D'USO INDICATIVA</b>	<b>SUPERFICIE VALORE ANNUO DI BASE TIPOLOGIA CONTRATTUALE</b>	<b>NOTE</b>
1	I - CENTRO EST PIAZZA PORTELLO 4/3 COMMERCIALE (UFFICI)	mq. 169 €. 20.000,00= CONTRATTO DI LOCAZIONE	Necessitano lavori di ripristino (servizi igienici ed impiantistica) APE in corso di predisposizione  Attualmente nei locali è presente un manufatto che sarà rimosso a cura del Comune di Genova prima della stipula del contratto di locazione
2	II - CENTRO OVEST VIA BOTTERI S.N. RIPOSTIGLIO	mq. 5,96 €. 180,00= CONCESSIONE AMM.VA	locale sottostrada - presenza di infiltrazioni sgombero materiali giacenti a cura e spese dell'aggiudicatario  necessita verifica esistenza vincolo culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004: in caso di esistenza vincolo la stipula dell'atto è subordinata a specifica autorizzazione MIBACT
3	II - CENTRO OVEST VIA G. B. MONTI N. 100 A/R MAGAZZINO/POSTO AUTO	mq. 12,78 €. 1.080,00= CONCESSIONE AMM.VA	locale sottostrada - lievi infiltrazioni - intonaci esterni ammalorati  vincolo di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004: la stipula dell'atto è subordinata a specifica autorizzazione MIBACT

4	II - CENTRO OVEST VIA G. B. MONTI N. 100 B/R MAGAZZINO/POSTO AUTO	mq. 12,58 €. 1.041,00= CONCESSIONE AMM.VA	locale sottostrada - presenza di infiltrazioni - intonaci esterni ammalorati  vincolo di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004: la stipula dell'atto è subordinata a specifica autorizzazione MIBACT
5	II - CENTRO OVEST VIA PITTALUGA N. 47R MAGAZZINO	mq.11,93 €. 456,00= CONCESSIONE AMM.VA	locale sottostrada - necessita di lavori di risanamento e sgombero materiali giacenti a cura e spese dell'aggiudicatario  necessita verifica esistenza vincolo culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004: in caso di esistenza vincolo la stipula dell'atto è subordinata a specifica autorizzazione del MIBACT
6	II - CENTRO OVEST VIA CARLO ROTA N. 19 R COMMERCIALE	mq. 19,80 €. 1.178,00= CONTRATTO DI LOCAZIONE	APE in corso di predisposizione  locale con vetrina - no finestrate
7	IV - VALBISAGNO PIAZZALE BLIGNY N. 3 COMMERCIALE	mq.68,00 €. 6.195,00= CONCESSIONE AMM.VA	zona esondabile - se previsto accesso di pubblico occorre piano di evacuazione a cura e spese dell'aggiudicatario  vincolo di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 la stipula dell'atto è subordinata a specifica autorizzazione del MIBACT

8	VI - MEDIO PONENTE VIA CORONATA N. 46 R MAGAZZINO/COMMERCIALE	mq. 65,55 €. 767,00= CONTRATTO DI LOCAZIONE	locale su due piani (mq. 33,26 p.t. + mq. 32,29 p. 1 ss) Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri di ripristino necessari per rendere fruibile il bene (servizio igienico) APE in corso di predisposizione
9	VII - PONENTE VIA CAMOZZINI N. 159 R MAGAZZINO/ SOTTOSCALA	mq. 7,00 €. 302,00= CONCESSIONE AMM.VA	locale sottoscala
10	VIII - MEDIO LEVANTE VIA CAPRERA S.N. COMMERCIALE	mq. 4,00 €. 1.600,00= CONCESSIONE AMM.VA	chiosco (porzione ex sala d'attesa AMT)
11	IX - LEVANTE VIA B. PAGANO S.N. DEPOSITO	mq. 44,98 €. 903,00= CONCESSIONE AMM.VA	locale sottostrada costituito da n. 3 arcate aperte accesso da cancello obbligo rimozione impalcato esistente a cura e spese dell'aggiudicatario

12	IX - LEVANTE VIA B. PAGANO 43 BOX/MAGAZZINO	mq. 35,32 €. 3.447,00= CONCESSIONE AMM.VA	locale sottostrada
----	---	---	--------------------

## TERRENI

LOTTO N.	MUNICIPIO INDIRIZZO DESTINAZIONE D'USO INDICATIVA	DATI CATASTALI SUPERFICIE VALORE ANNUO DI BASE TIPOLOGIA CONTRATTUALE	NOTE
13	V - VALPOLCEVERA PIAZZALE CASALINI ATTIVITÀ COMPATIBILE CON DESTINAZIONE URBANISTICA	NCT Sez. 4 Fg. 20 Mapp.-- (slargo strad.) mq. 73 circa €. 1.460,00= CONCESSIONE AMM.VA ANNUALE	Area soggetta a vincoli geomorfologici ed idraulici: qualsiasi utilizzo (e conseguentemente la stipula dell'atto di concessione) sarà subordinato alla valutazione ed alla verifica preventiva dei competenti Uffici della Città Metropolitana  Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri necessari per rendere fruibile l'area
14	IX - LEVANTE VIA SUOR NORA MASSA ORTO/GIARDINO	NCT Sez. 9 Fg. 9 Mapp. 599(p) mq. 155 circa €. 262,44= CONTRATTO DI LOCAZIONE	Area piantumata con olivi eventuali tagli dovranno essere concordati con il competente Settore Gestione del Verde del Comune di Genova

15	VII - PONENTE VIA PIETRA LIGURE COLTIVAZIONI FLOROVIVAISTICHE	NCT Sez. 2 Fg. 30 Mapp. 841(p)-842(p) mq. 1.500 circa €. 240,00= CONTRATTO AFFITTANZA AGRARIA ex lege 203/1982	Area ex Lege 167/1962 Soggetta a vincolo idrogeologico ASSEGNAZIONE RISERVATA AI COLTIVATORI DIRETTI (o soggetti equiparati ai sensi dell'art. 7 della L. 203/1982)
----	--	--	--