

COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE SERVIZI CIVICI
SETTORE CIMITERI

ALLEGATO A - PROGETTAZIONE RELATIVA AL SERVIZIO DI SFALCIO ERBA IN N. 19 CIMITERI CITTADINI – ANNO 2021

a) Relazione tecnico illustrativa.

Gli interventi di manutenzione del verde previsti sono finalizzati al mantenimento del decoro nelle aree cimiteriali ed in particolare sono finalizzati alla eliminazione delle erbe infestanti o piccoli arbusti a crescita spontanea che ciclicamente si sviluppano entro i campi di inumazione o similari, i vialetti e percorsi interni ai cimiteri, nelle aree di servizio degli stessi, in specificati siti pertinenziali anche esterni al muro di cinta cimiteriale, e sulle pavimentazioni in genere comunque rappresentate dei vari reparti cimiteriali.

Il processo di attuazione specifico prevede quindi interventi di sfalcio/decespugliamento con decespugliatori a motore ed altre attrezzature manuali su tutte le superfici d'uso comune, quindi non specificatamente concesse in uso esclusivo, e di pubblica fruizione od interesse.

Gli interventi previsti sono cadenzati in corso d'anno secondo la calendarizzazione prevista dal Capitolato Tecnico e soggetti, in tale ambito temporale, ad una più coerente e puntuale attuazione concordata con la stazione appaltante in funzione delle esigenze effettivamente riscontrabili.

Il livello di capacità tecnica richiesta per le imprese appaltatrici risulta compatibile con una buona esperienza in attività agricole e forestali riferibili alla manutenzione del verde in aree quali parchi pubblici, pertinenze di edifici o complessi di edifici pubblici o privati, interventi su aree pertinenziali stradali, ecc. Il risultato atteso in fase di attuazione corrisponde sia al mantenimento del decoro delle aree interessate, sia ad una costante e puntuale attenzione alla sicurezza sia degli operatori che dei visitatori tramite l'adozione anche di idonee misure organizzative.

Il servizio viene appaltato tramite suddivisione in lotti corrispondenti ad una aggregazione territorialmente giustificata dall'estensione delle superfici trattate.

b) Condizioni particolari del servizio

Le modalità di svolgimento della procedura e della gestione del contratto sono disciplinate nei documenti "Condizioni particolari del servizio" e "Capitolato tecnico", allegati al provvedimento di indizione.

c) Caratteristiche tecniche

Le caratteristiche tecniche del servizio richiesto sono puntualmente descritte Capitolato tecnico allegato al provvedimento di indizione della procedura.

d) Costi della sicurezza e della manodopera

I costi della sicurezza non soggetti a ribasso e della manodopera sono descritti all'art. 1 delle Condizioni particolari del servizio allegato al provvedimento di indizione.

e) Calcolo della spesa

I prezzi dei Lotti posti a base di gara sono stati calcolati aggiungendo al costo della manodopera i costi generali e l'utile d'impresa, valutati intorno al 20% del totale a seconda delle caratteristiche territoriali dei Lotti. Relativamente al lotto "A" detta percentuale è stata calcolata pari al 15% in considerazione dei minori costi da sostenere in conseguenza del fatto che detto lotto riguarda solo il Cimitero Monumentale di Staglieno.

f) Incentivo funzioni tecniche

Ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche adottato dal Comune di Genova in attuazione dell'art. 113 "incentivi per funzioni tecniche" del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 76 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 per le forniture e i servizi, come definiti dall' art. 3, comma 1, lettera ss) del Codice, il valore della somma da destinare al fondo è determinato moltiplicando l'importo posto a base di gara con la seguente formula:

$$P = 2 * Z$$

dove Z è il coefficiente binario (0,1) direttamente correlato alla presenza o assenza dei seguenti fattori di complessità:

- appalti particolarmente complessi sotto il profilo merceologico e/o tecnologico per quanto concerne la natura delle forniture o del servizio:

l'appalto in questione non presenta caratteristiche di particolare complessità in quanto trattasi di appalto di servizi nei quali l'elemento tecnologico risulta assai limitato; attiene infatti ad operazioni cimiteriali nonché ad attività di apertura e successiva chiusura e di pulizia dei cimiteri per l'esecuzione delle quali non sono richieste attrezzature particolarmente complesse dal punto di vista tecnologico;

- prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze:

l'appalto in questione non è compreso in tale fattore in quanto trattasi di appalto di servizi che prevede l'apporto di competenze semplici;

- appalti caratterizzati dall'utilizzo di componenti o di processi innovativi:

l'appalto in questione non è compreso in tale fattore in quanto il processo in questione presenta caratteristiche già oggetto di precedenti appalti e, pertanto, non prevede l'utilizzo di componenti e/o processi innovativi;

- appalti caratterizzati dalla necessità di elevate prestazioni:

l'appalto in questione non è compreso in tale fattore in quanto non richiede da parte del personale interno dedicato alla gestione del contratto un grosso impegno.

Data l'assenza di tutti i fattori di complessità, ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento comunale per gli incentivi per le funzioni tecniche al coefficiente Z viene attribuito un valore pari a 0,4. Conseguentemente, l'ammontare dell'incentivo per le funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 è pari all'0,8% dell'importo posto a base di gara, corrispondente ad Euro 881,47

g) Schema di contratto

La gara verrà indetta con Richiesta di offerta (R.D.O.) sulla piattaforma MEPA di Consip pertanto per la redazione del contratto tra Comune di Genova e ditta aggiudicataria, verrà utilizzata l'apposita funzione disponibile sul portale.

h) Quadro economico della fornitura: PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DELLA SERVIZIO DI SFALCIO ERBA NEI CIMITERI CITTADINI ANNO 2021

ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 7.741,53
IMPORTO TOTALE DELLA FORNITURA A BASE D'APPALTO (compresi oneri per la sicurezza non ribassabili) al netto dell'IVA)	€ 110.184,04
IVA massima applicabile	€ 24.240,49
Incentivo funzioni tecniche	€ 881,47
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO	€ 135.306,00
Contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 135.336,00