



COMUNE DI GENOVA  
MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

ALLEGATO B

## **SCHEMA DI CONTRATTO AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI**

Premesso che:

-con provvedimento del Consiglio comunale n.39 in data 21.07.2015 è stato approvato il  
“Regolamento per l'assegnazione e la Gestione degli orti urbani “

-con determinazione dirigenziale n. 151 del 27 ottobre 2017 è stato approvato il bando per  
l'assegnazione ai cittadini di 8 appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Negrotto Cam-  
bioso vic. civ. 145 e di 2 in via Salita al Garbo vic.civ. 45 –

-con determinazione dirigenziale n..... del ..... è stata approvata la graduatoria per  
l'assegnazione di appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Negrotto Cambiasco vic.civ  
145 e Salita al Garbo vic. civ 45 -Rivarolo;

- a seguito delle risultanze della graduatoria di cui al punto precedente e nota di accettazio-  
ne presa in carico dal Municipio con prot.n... del ...è stato individuato il Sig. quale assegna-  
tario di un orto urbano sito in via....., nell'ambito del Municipio V Valpolcevera;

L'anno                      il giorno                      del mese di                      in Genova con la presente  
scrittura privata tra:

il Municipio V Valpolcevera nella persona della .....C.F..... nata a,..... nella sua  
qualità di Segretario Generale del Municipio V ai sensi del Provvedimento del Sindaco n....  
del....., domiciliata per l'incarico ricoperto presso la sede municipale in via C.Reta 3  
e il Signor .....nato a Genova il..... ,C.F..... e residente in via .....

si conviene e si stipula quanto segue:

Le premesse sono parte integrante del presente contratto;

#### Art. 1) OGGETTO

Il Municipio V Valpolcevera , come sopra rappresentato, concede in locazione al predetto Signor .....l' area di civica proprietà o nella disponibilità della Civica Amministrazione sita in via .....iscritta al N.C.T. Comune di Genova Sez. , Fg. , Mapp. di mq..... circa, come meglio evidenziato nella planimetria allegata ad uso orto urbano.

#### Art. 2) DURATA

La locazione ha inizio il giorno ed andrà a scadere il

Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al Municipio V Valpolcevera , mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Alla scadenza l'assegnatario deve lasciare il terreno senza necessità di richiesta o intimazione da parte del Comune di Genova.

#### Art. 3) CANONE

Il canone annuo, fuori campo di applicazione I.V.A., fissato in €.....da rivalutarsi su base Istat, sarà corrisposto in una rata annuale da versare secondo le modalità che saranno comunicate con successiva nota.

In caso di mancato pagamento, alla data di scadenza, sarà applicato sull'importo l'interesse legale in corso senza necessità per il Municipio V Valpolcevera di costituire in mora il debitore.

#### Art. 4) OBBLIGHI, SPESE ED ONERI A CARICO DEL LOCATARIO.

Sono a carico del conduttore le spese di registrazione e le spese del presente atto, nonché le spese relative alla manutenzione ordinaria e alla gestione dell'orto.

Il locatario dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'area da parte del personale comunale incaricato di eseguire ispezioni o interventi.

Il locatario si obbliga alla conduzione del terreno alle condizioni stabilite dal Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani che dichiara di conoscere ed accettare.

Il locatario autorizza la Civica Amministrazione a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

**Art. 5) RISOLUZIONE e CAUSE DI DECADENZA**

Il Municipio V Valpolcevera , previa contestazione al locatario, potrà dichiarare la risoluzione del contratto per inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto e dal Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani.

**Art. 6) RINVIO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si rimettono al Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21 luglio 2015 ed alle vigenti disposizioni di legge.

La presente scrittura viene redatta in duplice esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto:

p. IL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

IL LOCATARIO