

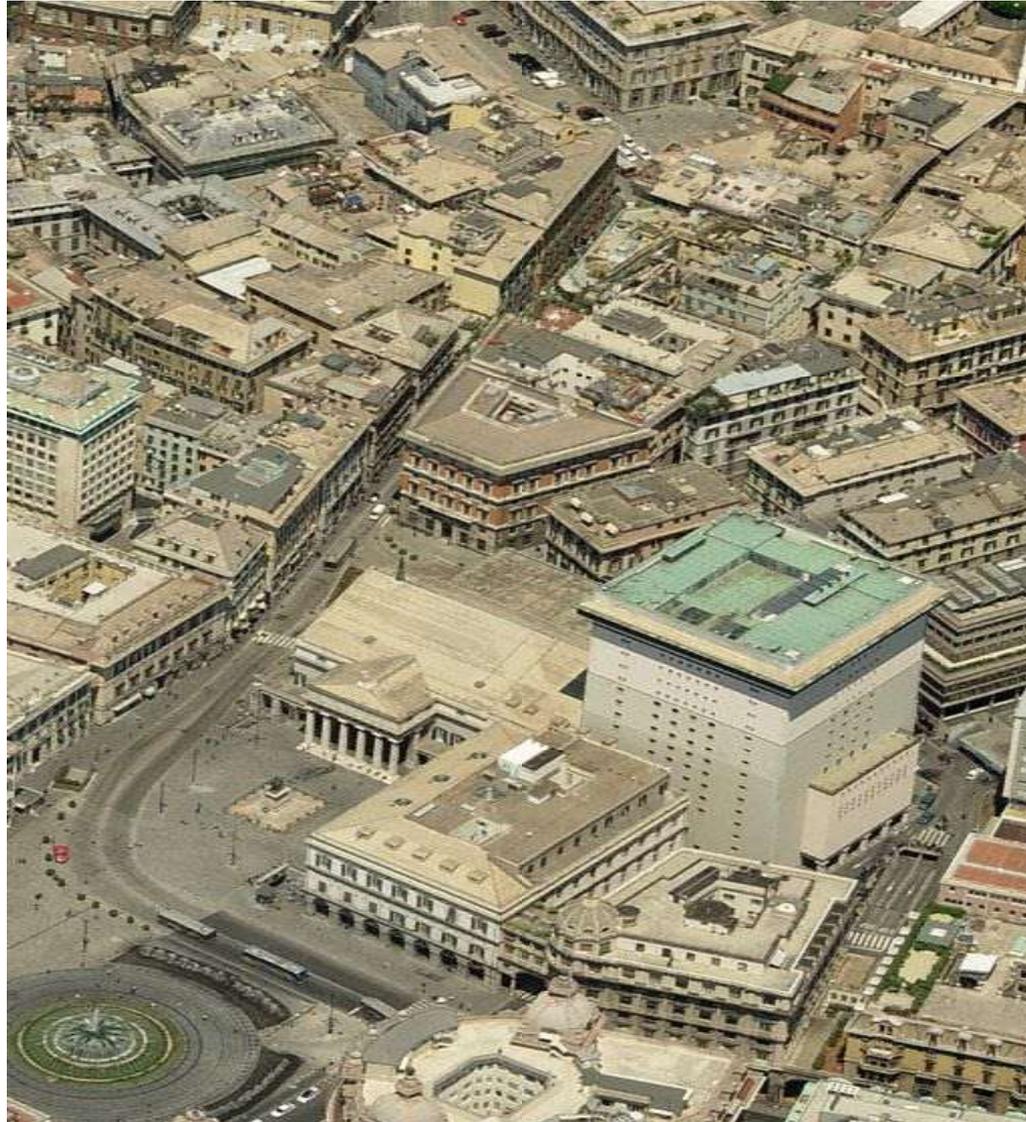
Centro Est

Aree di interesse cittadino e/o di pregio

Area	Importo
Largo Pertini	€ 3.500,00
Via Roma	€ 5.000,00
Giardini Giov. Paolo II	€ 35.000,00
Aiuole Giardini F.lli Mameli	€ 11.000,00
Piazza Manin	€ 22.000,00
Totale	€ 76.500,00 Iva Escl.

Via Roma - L.go Pertini

Foto Aerea



Largo Pertini



Largo Pertini

Descrizione

L'area oggetto di intervento è costituita da un'aiuola spartitraffico posizionata a centro strada in Largo Pertini, caratterizzata dalla presenza di arbusti, e da alcune fioriere posizionate all'incrocio con via Roma, da fioriere e una siepe lungo il lato di Largo Pertini in fregio al Teatro Carlo Felice.

L'aiuola centrale è caratterizzata dalla presenza di arbusti di *Nandina Domestica* in forma libera e da un esemplare (in vaso) di *Cycas Revoluta*. Si precisa che l'area in oggetto, richiede le seguenti attenzioni: la confluenza stradale rappresentata da Largo Pertini è fortemente trafficata, questo comporta la necessità di mantenere gli ingombri dei vegetali sempre entro i limiti dei cordoli di delimitazione.

Specifiche manutentive

Gli interventi manutentivi previsti consistono nella pulizia e potatura periodica delle siepi, concimazioni e ripristino delle fallanze. Onere da eseguirsi a cadenza settimanale è la pulizia dell'aiuola e delle fioriere ed il controllo mensile della funzionalità dell'impianto irriguo

Dati analitici delle aree verdi del tratto viario di Largo Pertini

Complessivamente la superficie a verde su Largo Pertini ammonta a 70 mq circa.

Tipologia impianti di irrigazione

Tutte le aiuole e le fioriere presenti sono dotate di impianti di irrigazione automatica a goccia le fioriere e zone arbustive, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird.

Largo Pertini

piano di manutenzione

tipologia verde	tipologia intervento	frequenza ann.	altezza per lo sfalcio	altezza taglio	Attività
fioriere	pulizia e racc. foglie	50			Ordinaria
	concimazione	2			Ordinaria
	diserbo	4			Ordinaria
	sostituzione piante	1			Straordinaria
siepi	potatura	2			Ordinaria
	sostituzione piante	1			Straordinaria
impianti irrigui	controllo funzionalità	12			Ordinaria

Via Roma



Via Roma

Descrizione

L'arredo urbano a verde di Via Roma è caratterizzata da fioriere con arbusti di ridotte dimensioni con valore ornamentale.

Specifiche manutentive

Si precisa che l'area in oggetto, richiede le seguenti attenzioni: tutte le fioriere di Via Roma, in accordo al progetto originario devono essere mantenute in forma obbligata "a palla".

Gli interventi di potatura, scerbatura delle infestanti e concimazione saranno effettuati secondo necessità e comunque nella misura minima indicata dal piano di manutenzione. E' previsto l'eventuale nuovo impianto a sostituzione di piante sofferenti o morte.

Onere da eseguirsi a cadenza settimanale è la pulizia delle fioriere ed il controllo mensile della funzionalità dell'impianto irriguo.

Dati analitici delle aree verdi del tratto viario di via Roma

Complessivamente la superficie a verde su Via Roma ammonta a n.° 70 fioriere.

Tipologia impianti di irrigazione

Tutte le aiuole e le fioriere presenti sono dotate di impianti di irrigazione automatica a goccia le fioriere e zone arbustive, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird.

Via Roma

Piano di manutenzione

tipologia verde	tipologia intervento	frequenza ann.	altezza per lo sfalcio	altezza taglio	Attività
fioriere	pulizia e racc. foglie	50			Ordinaria
	concimazione	2			Ordinaria
	diserbo/scerbatura	4			Ordinaria
	sostituzione piante	1			Straordinaria
	potatura	2			Ordinaria
impianti irrigui	controllo funzionalità	12			Ordinaria
	riparazioni	1			Straordinaria

Giardini Giovanni Paolo II





Giardini Giovanni Paolo II

Descrizione

Di recente realizzazione di Via XII Ottobre è costituita da un ampio versante a prato, in parte calpestabile e fruibile con la presenza di panchine in marmo, arbusti, alberi ed una zona a mosaicoltura, queste ultime due componenti risultano escluse dal presente Bando. Il lato a confine con via XII Ottobre è caratterizzato dalla presenza di fioriere sopraelevate vegetate con arbusti sempreverdi e a fiore.

Specifiche manutentive

Si precisa che l'area in oggetto, richiede le seguenti attenzioni: l'area a prato fruibile, posta su di un piano inclinato, deve essere sfalciata e mantenuta ad un'altezza tale da consentire un'agevole transito pertanto non eccedente i cm 5; le fioriere sul lato prospiciente via XII Ottobre, incombono sul sottostante marciapiede e devono essere contenute in modo tale da non ostacolare il transito dei pedoni. Per tutte le aiuole, periodicamente si reputano necessari interventi di concimazione di fondo e controllo delle infestanti. Onere continuo da eseguire a cadenza settimanale è la pulizia delle aiuole.

Dati analitici

Complessivamente la superficie a verde su via XII Ottobre ammonta a circa 3.000mq .

Tipologia impianti di irrigazione

Tutte le aiuole presenti sono dotate di impianti di irrigazione automatica: a pioggia le superfici a prato, e a goccia le fioriere e zone arbustive, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird.

Giovanni Paolo II

Piano di manutenzione

tipologia verde	tipologia intervento	frequenza ann.	altezza per lo sfalcio	altezza taglio	Attività
prati	sfalcio	18÷20	15 cm	5 cm	Ordinaria
aiuole	pulizia e racc. foglie	50			Ordinaria
	concimazione	2			Ordinaria
	diserbo	4			Ordinaria
	raccolta foglie	5			Ordinaria
siepi	potatura	2			Ordinaria
impianti irrigui	controllo funzionalità	12			Ordinaria

Aiuole Giardini Fratelli Mameli



Aiuole Giardini Fratelli Mameli





Aiuole Giardini Fratelli Mameli

Descrizione

L'area è costituita da un ampio versante a prato, ed a contorno alberi ad alto fusto e sottobosco in ruscus.

Specifiche manutentive

L'area in oggetto, richiede le seguenti attenzioni: l'area a prato, posta su di un piano inclinato, deve essere sfalciata e mantenuta non eccedente i cm 5 con l'inserimento di una zona a mosaicoltura centrale di circa 25 mq; periodicamente si reputano necessari interventi di concimazione di fondo e controllo delle infestanti e pulizia dalle foglie.

Per la zona prospiciente Piazza Corvetto è previsto il taglio dove necessario del ruscus invadente la scalinata e il marciapiede.

Dati analitici

Complessivamente la superficie a prato su via XII Ottobre ammonta a circa 400 mq e complessivamente a 1400 mq

Tipologia impianti di irrigazione

L'area a prato è dotata di impianto di irrigazione automatica a pioggia le superfici a prato, il materiale impiegato è prevalentemente Rain Bird. Nella zona a mosaicoltura deve essere modificato l'impianto di irrigazione trasformandolo da pioggia a goccia.

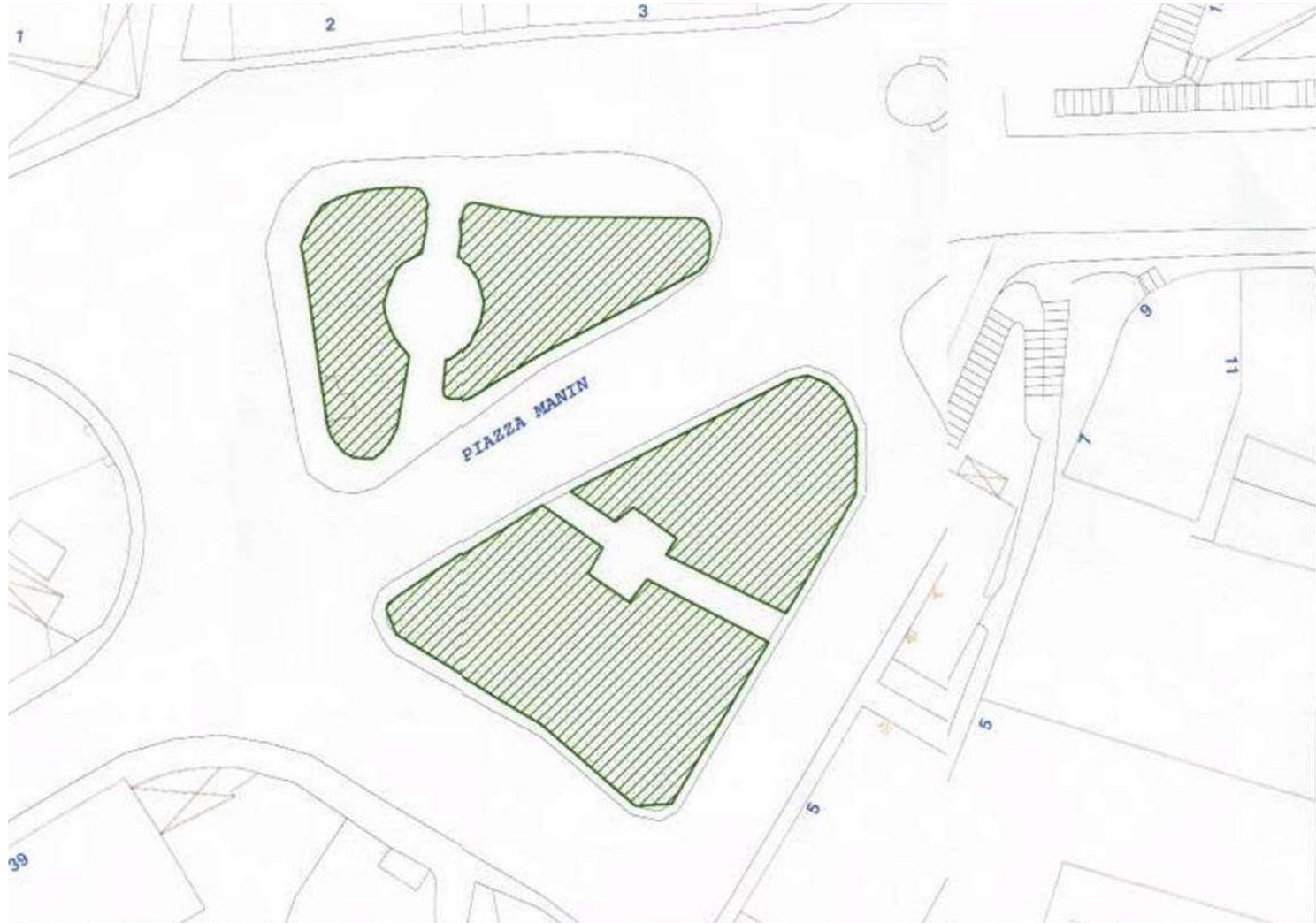
Aiuole Giardini Fratelli Mameli

Piano di manutenzione

Tipologia verde		tipologia intervento	frequenza ann.	altezza per lo sfalcio	Altezza taglio	Attività
Prati		Sfalcio	20 / 25	15 cm	5 cm	ordinaria
		Pulizia e racc. foglie	36			ordinaria
		Concimazione	2			ordinaria
		Diserbo	4			ordinaria
Fioriture (area centrale del prato)		Sostituzione piante fiorite annuali	4			ordinaria
Siepi /arbusti		Potatura	2			ordinaria
Siepi /arbusti		Sostituzione piante	1			straordinaria
Impianto Irriguo		Controllo funzionalità	12			ordinaria
		Modifica	1			straordinaria
		Riparazioni	1			straordinaria

Piazza Manin

Planimetria



Piazza Manin



Piazza Manin

Descrizione

Descrizione

Piazza Manin costituisce una delle più importanti cerniere viarie di collegamento di tre importanti zone della città, infatti è la storica e naturale confluenza stradale per il centro cittadino per coloro che provengono dalla Valbisagno, dalla Zona di Castelletto e di Marassi. Il verde presente è costituito da aiuole spartitraffico posizionate a centro strada e caratterizzate dalla presenza di arbusti e alberi. Sono inoltre presenti elementi di arredo, cestini portarifiuti e panchine da risistemare.

Oggetto dell'intervento di riqualificazione sono i due spazi verdi posti a levante e a ponente dell'attraversamento stradale di Piazza Manin: entrambi sono suddivisi a loro volta in due aiuole contornate da passaggi pedonali con panchine.

Le superfici interessate dai lavori si presentano ormai con sola vegetazione infestante o semplicemente in terra battuta a causa anche del forte ed inappropriato utilizzo quale " area cani" o spazio per alimentare i piccioni.

Specifiche manutentive ordinarie e straordinarie successive alla realizzazione del progetto di riqualificazione

Nel primo periodo successivo all'impianto sarà necessario effettuare delle irrigazioni manuali, successivamente solo di soccorso. Le attività di manutenzione ordinaria riguardano la pulizia e raccolta foglie, la periodica scerbatura e concimazione.

Ogni attività, in particolare per le aiuole poste a centro strada, potrà richiedere la costituzione di cantieri temporanei mobili che dovranno essere allestiti seguendo le indicazioni degli Uffici competenti.

Dati analitici delle aree verdi

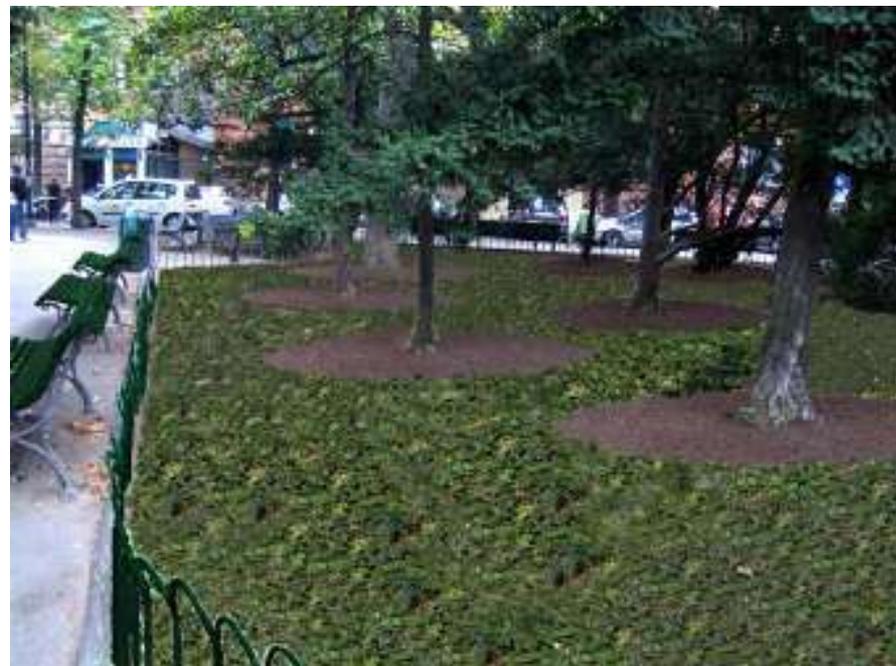
Complessivamente la superficie a verde su piazza Manin ammonta a mq 1.710.
(aiuola levante mq 1.106 e ponente mq 604)

Piazza Manin

progetto di riqualificazione

Specifiche per la riqualificazione delle aiuole

Si propone un intervento sull'intera superficie mediante preliminare lavorazione del terreno (con le opportune attenzioni agli apparati radicali delle alberature presenti, in particolare per quelli di magnolia), concimazione di fondo e successiva messa a dimora di piante tappezzanti a perimetro delle aiuole creando un contorno verde di profondità di circa 1/1,5 metri.



simulazione di progetto

Le specie ritenute più idonee sia in funzione delle ridottissime esigenze manutentive, superata la fase di post-trapianto, sia per quanto riguarda l'aspetto estetico ed il corretto inserimento nel contesto paesaggistico di Piazza Manin, sono il *Ruscus hypoglossum* (ma sono ugualmente utilizzabili anche le specie *aculeatus* e *racemosus*), l'*Hedera helix*, la *Pachysandra terminalis*, anche nella forma variegata, la scelta definitiva sarà concordata con il Settore Parchi e Verde del Comune di Genova.

Attorno al fusto delle alberature principali è realizzabile un'area circolare o di forma diversa da concordare con il Settore parchi e Verde del Comune di Genova priva di piante con pacciamatura in corteccia o con lapillo vulcanico o altro materiale inerte da concordare, inoltre nell'ambito dello svolgimento dei lavori sarà possibile inserire alcuni arbusti di *Cammelia japonica*, in grado di apportare un miglioramento qualitativo all'insieme del verde presente.

In merito alla messa a dimora delle specie tappezzanti si precisa che risulta opportuno l'uso di piante a zolla precoltivata che, pur a fronte di un costo superiore rispetto alla pianta in vaso, offre una pronta resa estetica ed una maggiore resistenza ad possibili usi inappropriati delle aiuole

Piazza Manin

Piano di manutenzione

tipologia verde		tipologia intervento	frequenza ann.	altezza per lo sfalcio	altezza taglio	Attività
aiuole		pulizia e racc. foglie	16			Ordinaria
		concimazione	1			Ordinaria
		diserbo	2			Ordinaria
		scerbatura	2			Ordinaria
		lavorazione terreno	1			Straordinaria
		P.P.O arbusti	1			Straordinaria
		P.PO pacciamatura	1			Straordinaria
		P.P.O tappezzanti	1			Straordinaria
siepi		potatura	1			Ordinaria
Impianti irrigui		irrigazione manuale	secondo necessità			Ordinaria