

## A.M.I.U. GENOVA S.P.A. - SCHEMA DI CONTRATTO LOTTO 1

-§§§§§-

Contratto fra l'Azienda A.M.I.U. Genova S.p.a. e l'Impresa..... per il conferimento in appalto del Servizio di pulizia delle sedi e unità territoriali aziendali di A.M.I.U. S.p.a. ad oggetto : pulizia dei locali aziendali ubicati in aree a carattere prevalentemente industriale e comprendenti diverse tipologie di immobili (es. autorimesse, officine, spogliatoi, servizi igienici, infermerie, laboratori, isole ecologiche, etc.) di A.M.I.U. S.p.a. - LOTTO N. 1 CIG n. 7549483E71

§§§§-

L'anno duemila diciotto, il giorno ( ) del mese di ..... in Genova.

Con la presente scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso

t r a

L'Azienda A.M.I.U. Genova S.p.A., (di seguito A.M.I.U.) con sede in Genova Via d'Annunzio 27 Genova, Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. 03818890109, rappresentata dal Presidente dott. Ivan Strozzi

e

l'impresa ..... (di seguito.....) con sede legale in ..... . C.A.P. ....- Codice Fiscale/Partita ....., iscritta al n ..... del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agri-

coltura di ....., rappresentata dal Signor ..... nato a ....., il ....., domiciliato presso la sede della Società, nella qualità di .....

Procuratore, munito degli idonei poteri a quanto infra in forza di procura rilasciata con atto a rogito ..... . Notaio in ....., in data ....., repertorio ....., raccolta n. .... registrato a .....in data ..... al n..... serie ..... che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera " "

OPPURE

trovasi depositato agli atti dell'U.O. Approvvigionamenti di A.M.I.U.

IN CASO DI ATI

- tale Impresa ....., compare nel presente atto in proprio e in qualità di capogruppo mandataria dell'associazione temporanea tra le imprese:

- ....., come sopra costituita:

-

con sede in ....., via .....C.A.P .....Partita IVA, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di .....n. ....

- tale costituita ai sensi della vigente normativa con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza autenticata nelle firme/ a rogito dal Dott. ....., Notaio in .....in data .....Repertorio n. .... Raccolta n. ...., registrato all'Ufficio .....in data ..... che, in copia conforme all'originale,

debitamente bollato si allega sotto la lettera “ “ perché ne formi parte integrante e sostanziale.

#### PREMESSO

- che A.M.I.U. è una società partecipata della Civica Amministrazione di cui il Comune di Genova ne detiene il totale capitale;

- che in esecuzione della determinazione dirigenziale, della Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI n. \_\_\_\_\_ in data ..... l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016,(di seguito Codice) al conferimento in appalto del servizio di cui in oggetto per un importo complessivo, per un periodo di due anni, di Euro 1.818.824,00= comprensivi di Euro 5000,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

E' previsto inoltre un anno opzionale che ridetermina l'importo in complessivi Euro 2.728.236,00= comprensivi di Euro 7.500,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in base alle risultanze riportate in appositi verbali redatti durante le sedute di gara, è risultato primo in graduatoria:  
.....

- che, con determinazione dirigenziale della Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI n. \_\_\_\_\_

l'Amministrazione ha aggiudicato definitivamente il servizio di cui trattasi all'Impresa..... dando atto che si sarebbe provveduto a stipulare il contratto con A.M.I.U.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### Articolo 1. Oggetto del contratto

1. A.M.I.U. come sopra rappresentata, in forza della determinazione dirigenziale della Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI \_\_\_\_\_, affida all'Impresa ....., che come sopra costituita, accetta, l'espletamento del servizio di pulizia dei locali aziendali ubicati in aree a carattere prevalentemente industriale e comprendenti diverse tipologie di immobili (es. autorimesse, officine, spogliatoi, servizi igienici, infermerie, laboratori, isole ecologiche, etc.) di A.M.I.U. S.p.a.

2. L'Impresa ..... si impegna a tale servizio alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati,

#### Articolo 2. Capitolato d'appalto.

1. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### Articolo 3. Corrispettivo e durata del contratto.

1. Le Parti come sopra costituite dichiarano che l'importo dell'appalto ammonta a Euro..... (.....) comprensivo di Euro.....per oneri della sicurezza da interferenza, il tutto oltre IVA.

L'appalto avrà inizio dalla data del verbale di avvio del contratto, redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ed avrà una durata di due anni.

A.M.I.U. si riserva la facoltà di applicare l'opzione di rinnovo per un'ulteriore anno alle stesse condizioni, oneri, prezzi e modalità del contratto in essere.

Nel corso dell'esecuzione del contratto e alle condizioni dallo stesso previste, A.M.I.U. potrà richiedere aumenti fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale. In tal caso l'Appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni richieste senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo.

Le disposizioni di cui al comma precedente si applicano anche nel caso di variazioni in diminuzione.

#### Articolo 4. Articolazione dell'appalto

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle prescrizioni tecniche ed alle specifiche indicate nel Capitolato Speciale e allegati, nonché sulla base dell'offerta tecnica presentata; in ogni caso, l'Impresa \_\_\_\_\_ si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere successivamente emanate.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, resteranno ad esclusivo carico dell'Impresa..... intendendosi in ogni caso remunerati con i corrispettivi contrattuali, la stessa non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo, assumendosene ogni relativa alea.

#### Articolo 5. Penalità e risoluzione di contratto

In caso di inosservanza o di inadempienza alle condizioni contrattuali, a carico dell'Impresa ..... saranno applicate le penalità previste dall'art. .... del suddetto Capitolato Speciale, riservandosi di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile in caso di reiterate violazioni, e comunque secondo quanto indicato parimenti nel citato art. .... del Capitolato Speciale.

Le penalità in danno all'appaltatore saranno prelevate dalle somme dovute allo stesso per precedenti prestazioni eseguite o per quelle in corso e, ove mancasse il credito da parte di.....saranno prelevate dall'ammontare della cauzione.

La ditta aggiudicataria, in tale ultimo caso, dovrà provvedere a ripristinare nel suo valore iniziale la cauzione nel termine di quindici giorni da quella del prelievo; in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### Articolo 6. Pagamenti

1. Il pagamento del servizio oggetto del presente atto verrà effettuato con le modalità previste dall'art. 11 del Capitolato Speciale.

2. Le fatture saranno pagate a 60 gg. d.f.f.m., previo verifica della regolare esecuzione delle prestazioni nonché accertamento della regolarità contributiva tramite verifica del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

3. Ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.Lgs 50/2016 sull'importo netto progressivo delle prestazioni (quindi ogni fattura in pagamento) sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento). Tali ritenute saranno svincolate a conclusione del servizio in sede di liquidazione finale.

4. Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della legge n. 136/2010 il CIG attribuito alla gara è 7549483E71

5. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la Banca " ....." – Agenzia ..... - Codice IBAN IT ..... dedicato anche non in via esclusiva alle commesse pubbliche.

6. Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono: ..... nato a .....il ..... Codice Fiscale ..... e Sig..... nata a ..... il ..... Codice Fiscale .....

7. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spe-

se generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Impresa ..... si impegna a comunicare, entro sette giorni, ad A.M.I.U. eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, l'A.M.I.U., prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvede a verificare presso l'Agenzia delle Entrate – Riscossioni, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008, l'assenza di qualsiasi adempimento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamenti per imposte e tasse, ovvero lo stato e la misura delle somme eventualmente dovute.

L'eventuale presenza di debiti in misura pari almeno all'importo di cinquemila euro produrrà la sospensione del pagamento delle somme dovute al beneficiario fino alla concorrenza dell'ammontare del debito rilevato nonché la segnalazione della circostanza all'agente della riscossione competente per territorio, ai fini dell'esercizio dell'attività di riscossione delle somme iscritte a ruolo ai sensi e agli effetti dell'art. 3 del D.M.E. e F. n.40 del 18 gennaio 2008.

#### Articolo 7. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia della perfetta esecuzione del servizio e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali l'Impresa ..... ha presentato polizza fidejussoria N. .... in data ..... ri-

lasciata dalla Società ..... - per l'importo di Euro  
.....= (...../00), (ridotto nella misura del 50% ai  
sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice) avente validità fino al  
.....

(SOLO PER LA BANCARIA (autenticata nelle firme dal  
Dott.....Notaio in.....in data.....con il numero.....di  
Repertorio).

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Società appal-  
tante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del  
presente contratto.

3. Per quanto concerne la durata della garanzia, si applica l'art. 103  
comma 5 del Codice.

#### Articolo 8. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Impresa ..... assume la responsabilità di danni arrecati a  
persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua  
proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza  
dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando  
L'A.M.I.U. da ogni responsabilità al riguardo; essa si impegna a presen-  
tare ad A.M.I.U. una polizza assicurativa che tenga indenne la Socie-  
tà appaltante da tutti i rischi derivanti dall'esecuzione delle prestazioni  
nonché garanzia per responsabilità civile verso terzi.

#### Articolo 9. Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

1. L'Impresa .....è responsabile della disciplina e del  
buon ordine nell'esecuzione delle prestazioni ed ha l'obbligo di osser-  
vare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di rego-

lamento.

2. L'Impresa .....è altresì obbligata all'osservanza di quanto indicato all'art. 16 del Capitolato Speciale ivi compresa la clausola sociale di assorbimento del personale in caso di cambio di gestione.

3. L'Impresa ..... come sopra costituita, dichiara che il servizio oggetto del presente atto verrà eseguito sotto la personale cura, direzione e responsabilità del Sig. .... che potrà venire sostituito, in caso di impedimento, da altra persona purchè munita dei requisiti il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato ad A.S.Ter.

#### Articolo 10. Subappalto

1.L'Impresa..... si obbliga ad eseguire il servizio nel pieno rispetto dell'art. 105 del Codice

L'impresa ..... ha dichiarato nell'offerta che non intende subappaltare alcuna prestazione

***(OPPURE - qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di offerta, prestazioni da subappaltare)***

Previa autorizzazione della Società A.M.I.U. e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, le prestazioni che l'Impresa ..... ha indicato a tale scopo, in sede di offerta, possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

In particolare si dà atto che l'Impresa ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività.....

L'Impresa ai sensi del comma 6 dell'art. 105 del codice, ha indicato la seguente terna dei possibili subappaltatori.....

2. La Società A.M.I.U. , ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Le transazioni devono essere eseguite tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

E' fatto obbligo all'Impresa di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti copia delle fatture quietanzate e conformi a quanto stabilito nella legge n. 136/2010 e s.m.i. relative ai pagamenti dalla stessa corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In difetto A.M.I.U. procederà alla formale contestazione dell'addebito all'appaltatore, assegnandogli un termine di 15 giorni entro il quale dovrà trasmettere le fatture quietanzate dal subappaltatore. In caso di ulteriore inadempimento verranno sospesi i successivi pagamenti a favore dell'appaltatore.

A.M.I.U. S.p.A. provvederà ad effettuare i pagamenti direttamente all'aggiudicatario il quale dovrà attenersi a tutte le disposizioni in materia, fatto salvo quanto previsto all'art. 105 comma 13 del Codice.

#### Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori

1. L'Impresa .....dichiara e garantisce di aver assunto dettagliate informazioni sui rischi specifici inerenti all'esecuzione del

servizio e di aver pertanto adottato le necessarie misure in materia di sicurezza del lavoro contenute nel D.to L.vo 81/2008 e s.m.i.

#### Articolo 12. Controversie.

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno devolute al Giudice Ordinario – Foro competente Genova.

#### Articolo 13. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fa parte del presente contratto e si intende allegato allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente unito al medesimo ma depositato agli atti dell'A.M.I.U., il Capitolato Speciale d'Appalto debitamente sottoscritto dall'Impresa..... per accettazione.

#### Articolo 14. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale nonché quelle occorse per la gara a procedura aperta sono a totale carico dell'Impresa..... che come sopra costituita, vi si obbliga.

Saranno inoltre a carico dell'Impresa.....le spese per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.lvo 50/2016 e s.m.i. ed art.5, comma 2, del D.M.Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016.

2. Il presente atto redatto in duplice originale debitamente bollato, da rimanere uno in possesso della Società A.M.I.U., e uno da restituire

all'Impresa..... viene stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata e verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. 131 del 26.4.1986.

Le spese di registrazione del presente contratto saranno sostenute dalla Parte che ne richiederà eventualmente la registrazione; quest'ultima provvederà altresì allo svolgimento delle relative incombenze

#### Articolo 15. Adempimenti Privacy.

1. Le parti con la sottoscrizione del presente contratto danno atto di essersi reciprocamente scambiate l'informativa di cui vigente disciplina sulla riservatezza dei dati, manifestando, ove necessario, il relativo consenso al trattamento ai sensi della vigente disciplina della privacy.

2. Le parti danno atto che i rispettivi dati saranno trattati manualmente ovvero con l'ausilio di mezzi informatici, elettronici o comunque automatizzati, per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale.

La Ditta

A.M.I.U. S.p.a.