



COMUNE DI GENOVA

155 6 0 - DIREZIONE MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO -
SETTORE OPERE IDRAULICO - SANITARIE

ORDINANZA DEL SINDACO

N. ORD-2015-20 DATA 03/02/2015

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI CONVALIDA DELLE MISURE CAUTELARI
DISPOSTE NELL'IMMEDIATEZZA DEL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'
RAPPRESENTATA DAL MOVIMENTO FRANOSO CHE HA INTERESSATO L'AREA A
MONTE DEL FABBRICATO CONTRADDISTINTO DAL CIVICO 15 DI VIA L.
MONTALDO.**

03/02/2015	Il Sindaco
	[Marco Doria]



COMUNE DI GENOVA

155 6 0 - DIREZIONE MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E VERDE PUBBLICO - SETTORE
OPERE IDRAULICO - SANITARIE
Schema Provvedimento N. 2015-POS-12 del 21/01/2015

ORDINANZA DEL SINDACO

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI CONVALIDA DELLE MISURE CAUTELARI DISPOSTE NELL'IMMEDIATEZZA DEL PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' RAPPRESENTATA DAL MOVIMENTO FRANOSO CHE HA INTERESSATO L'AREA A MONTE DEL FABBRICATO CONTRADDISTINTO DAL CIVICO 15 DI VIA L. MONTALDO.

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e alla Protezione Civile, Giovanni Crivello;

Premesso:

- che nel mese di novembre 2014 il territorio comunale è stato colpito da un'eccezionale ondata di maltempo caratterizzata da copiose e diffuse precipitazioni di particolare intensità, tali da causare fenomeni di dissesto idrogeologico che hanno interessato fabbricati di civile abitazione, strade pubbliche e private;

Considerato:

- che l'Ufficio Pubblica Incolumità, in esito al sopralluogo effettuato in data 28 novembre 2014 presso il civico 15 di via L. Montaldo, su richiesta dei Vigili del Fuoco, ha constatato la presenza di un ampio fronte di frana soprastante il muro di sostegno e confine del civico 19 di via Burlando con il civ. 15 di Via L. Montaldo, fronte di frana che grava pericolosamente sul civico in oggetto;

- che la situazione constatata crea pregiudizio per l'incolumità di coloro che abitano e fruiscono delle scale condominiali, e quindi per la tutela della pubblica e privata incolumità, determinata dall'instabilità del versante in frana a monte del civ.15 di Via L. Montaldo, in continua evoluzione, e per il possibile crollo del restante muro di sostegno del terreno a monte, confinante con l'immobile in argomento;

- che a seguito di specifica indagine il Condominio civ. 19 di Via Burlando è stato individuato quale proprietario dell'area dalla quale ha avuto origine il movimento franoso e meglio identificata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Genova alla Sezione
"OMISSIS";

- che all'atto del sopralluogo erano presenti la Polizia Municipale, i Vigili del Fuoco ed i residenti presenti all'interno dell'unità immobiliare in questione;

- che in ragione della situazione di dissesto presente lungo il versante a monte del civico 15 di via L. Montaldo, non si sono potuti escludere ulteriori fenomeni franosi o crolli che potrebbero interessarlo direttamente con seri pregiudizi per le strutture portanti dello stesso;

- che, per quanto sopra descritto, i Tecnici Comunali, di comune accordo con i Vigili del Fuoco, hanno ritenuto necessario disporre lo sgombero cautelativo del civico 15 di Via L. Montaldo con l'assoluto divieto a chiunque di entrare negli stabili;

Visto l'art. 54 comma 4, del D.Lgs. n 267 del 12.8.2000 a' sensi del quale il Sindaco quale Ufficiale del Governo adotta con atto motivato e nel rispetto dei principi dell'ordinamento giuridico provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire e/o eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

Vista la relazione tecnica prot. n. NP/2014/2202 del 02.12.2014 redatta dall'Ufficio Pubblica Incolumità in data 1 dicembre 2014 nella quale sono stati confermati i presupposti di contingibilità ed urgenza tali da giustificare lo sgombero dell'immobile contraddistinto dal civico 15 di Via Montaldo, stante la sussistenza di un pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Dato atto, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 241/90, che la Struttura competente è il Settore Opere Idraulico Sanitarie – Ufficio Pubblica Incolumità della Direzione Manutenzione Infrastrutture e verde Pubblico, presso il quale si può prendere visione degli atti, e che il responsabile del procedimento è il Dott. Geol. Enrico Vincenzi;

Dato atto che il provvedimento è stato comunicato in via preventiva al Sig. Prefetto;

Acquisito il parere di legittimità del Segretario Generale

CONVALIDA

l'ordine di sgombero e chiusura dell'unità immobiliare contraddistinta dal civico 15 di Via L. Montaldo, già verbalmente intimato;

VIETA

ai proprietari delle unità immobiliari di Via Montaldo 15 di accedere o consentire a terzi l'accesso agli immobili medesimi fino ad avvenuto ripristino delle condizioni di sicurezza;

ORDINA

all'Amministratore del Condominio civ. 19 di Via Burlando,
"OMISSIS",

in qualità di soggetto giuridicamente responsabile, e ai proprietari delle unità immobiliari del civico sopraccitato, in quanto obbligati in solido, di eseguire le necessarie opere di messa in sicurezza del terreno in frana e del muro di contenimento parzialmente crollato situati nei terreni a monte del civ. 15 di Via L. Montaldo; provvedendo ad avviare i lavori per l'esecuzione delle opere sopra descritte entro il termine di 7 (sette) giorni dalla notifica del presente atto;

PREAVVERTE

- che si provvederà alla esecuzione in danno dei lavori ingiunti nel il caso di inottemperanza dell'ordine nel termine previsto e al conseguente recupero delle spese sostenute dal Comune relativamente ai costi degli interventi necessari ad eliminare il pericolo per la pubblica incolumità;
- che per il caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 C.P.;

DISPONE

che la presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Direzione Manutenzione Infrastrutture e Verde Pubblico - Settore Opere Idraulico Sanitarie per il controllo e l'espletamento delle incombenze di competenza;
- alla Direzione Politiche Sociali per quanto di competenza;
- all'Ufficio centrale Notifiche e accertamenti Anagrafici per la notifica ai soggetti interessati;
- alla Direzione Segreteria Organi Istituzionali –Albo Pretorio per la pubblicazione;
- al Comando Polizia Municipale - Distretto 4° ed al Municipio 4° Media Valbisagno per quanto di competenza;
- alla Prefettura di Genova - Ufficio Territoriale del Governo, per conoscenza;
- al Comando Provinciale VV.FF. per conoscenza;

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni dalla notifica.

Il Sindaco
Marco Doria