

Ceom Coltesis
27 03 2017 H
SU158/17

Comune di Genova
Direzione Urbanistica,
SUE e Grandi Progetti
Settore Urbanistica
Sportello Unico per le Imprese
via di Francia, 1 Genova



Oggetto : Istanza per attivazione di procedimento unico
Conferenza di Servizi ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m.

Il sottoscritto MANTERO ANTONIO GIACOMO nella sua qualità di Procuratore della SOGEGROSS S.P.A. con sede in GENOVA LUNGOTORRENTE SECCA civ. 3A CAP 16163 telefono 01083351 mail Direzione.Sviluppo@sogegross.it c.f./p.i. 01226470993

indirizzo presso il quale debbono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza VIA DELLE FABBRICHE 35Br – 16158 GENOVA
pec a cui possono essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente istanza
tiziana.ottonello@ingpec.eu

dovento realizzare

nell'area denominata TRASTA, all'altezza dell'immobile contraddistinto con il civ. 14 di Via Ugo Polonio, Municipio V VAL POLCEVERA (dati catastali N.C.T. sezione D, foglio 16, mappali 1356, 1179, 343, 341, 342, 347, 1365, 1178, 1179, 1357, 1358, e 1214)
di proprietà della Soc. SOGEGROSS S.P.A.

(se il Richiedente è persona diversa dal Proprietario dell'immobile è necessario produrre una dichiarazione di quest'ultimo da cui risulti che è a conoscenza della presentazione della presente istanza, allegando fotocopia del documento di identità del Proprietario medesimo)

**interventi eccedenti quelli elencati negli
allegati 1 e 2 della L.R. 10 aprile 2015 n. 10 e.s.i.m.,**

in quanto consistenti in
REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON
FUNZIONI LOGISTICHE COMPORTANTE UN AGGIORNAMENTO DEL PUC

visti

il Decreto Presidente della Repubblica 380/2001 e s.i.m.;
la Legge Regionale 16/2008 e s.i.m.;
la Legge Regionale 10/2012 e.s.i.m.;
il Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 67/2010;

chiede

attivazione di Procedimento, mediante convocazione di Conferenza di Servizi - ex art. 10 L.R. 10/2012 e s.i.m. - finalizzato a conseguire titolo all'esecuzione dei suddetti interventi, in conformità al progetto redatto dall' ING. TIZIANA OTTONELLO iscritta all'ORDINE degli INGEGNERI della Provincia di GENOVA al n. 7322 c.f. TTNTZN71L55D969R con Studio in GENOVA via DELLE FABBRICHE civ. 35Br cap 16158 telefono 0106134689 pec tiziana.ottonello@ingpec.eu

ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

dichiara

che l'immobile oggetto di intervento, nonché l'attuale destinazione d'uso, discende dai seguenti titoli abilitativi (riportare estremi completi):

Progetto/Condono n. del assentito con Provvedimento prot. n. del

Preesistenza alla data del 17.10.1942, come risulta da documentazione catastale allegata (art. 11 – comma 19 Norme Generali del PUC 2015);

che per lo stesso immobile non sono in corso interventi edilizi aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

che, per lo stesso immobile sono in corso interventi di altra pratica edilizia (..... prot. n. del) non aventi rapporto di funzionalità con quelli oggetto della presente;

**dichiara
inoltre che**

l'istanza non comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia;

l'istanza comporta l'approvazione di interventi urbanistico – edilizi in variante agli atti di pianificazione territoriale e agli strumenti urbanistici vigenti o operanti in salvaguardia e pertanto si allega in calce “dettagliata relazione delle opere e delle attività da realizzare e del loro rapporto con la disciplina territoriale ed urbanistica e con le normative in materia paesistica, ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro degli impianti” (art. 10 c. 3 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

il progetto riguarda attività soggetta alla disciplina di V.I.A. o di verifica-screening e pertanto allega “istanza di attivazione della procedura di V.I.A. o verifica-screening, al fine dell'inoltro alla Regione Liguria” (art. 10 c. 11 L.R. 10/2012 e s.m.i.);

dichiara infine che

l'attività non è compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

l'attività, è individuata al punto 70 categoria 2.C nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011;

allega ricevuta della avvenuta presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di istanza per la valutazione del progetto, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

allega valutazione del progetto formulato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

entro la data di conclusione del Procedimento Unico, sarà prodotta valutazione del progetto formulata dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi art. 2 c. 2 DPR 151/2011;

pur trattandosi di attività compresa nell'elenco delle attività soggette a visite e controlli di prevenzione incendi di cui all'allegato 1 del D.P.R. 151/2011, le opere previste sono tali da non rientrare nel campo di applicazione della suddetta normativa;

provvederà/ha provveduto autonomamente ad ottenere i nulla osta, le autorizzazioni, le approvazioni e gli assensi comunque denominati delle Amministrazioni competenti in materia di

Relativamente alla corresponsione del contributo di costruzione, ex L.R. 25/95, qualora dovuto, in applicazione di quanto disposto dall'art. 38 della L.R. 16/2008 e s.i.m.:

intende procedere mediante ricorso alla autodeterminazione secondo le modalità di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/2/96 e successive modificazioni;

non intende valersi della facoltà di procedere mediante autodeterminazione, pertanto allega elaborati grafici relativi all'individuazione delle misure e dello sviluppo dettagliato del calcolo della S.A. come definita all'art. 67 della L.R. 16/2008 e s.i.m.;

Genova, Marzo 2017

Il Richiedente

SOGEGROSS S.p.A.
Lungoripa Seta, 3a
16163 Genova
C.Fisc./P.IVA: 01226470993

BANCA PASSADORE & C.		VIA MOLASSANA, 73/R	16138 MOLASSANA	GE
AGENZIA DI MOLASSANA				
Azienda SOGEGROSS SPA - GENOVA		VIA LUNGOTORRENTE SECCA, 3/A	16163 GENOVA	GE
EPAS Soge Spa			Divisa Conto:	EUR
Azienda Cash Pooling			Divisa Conto:	
Data Operazione: 22/03/2017	Data Valuta: 22/03/2017	Importo:	-643,60	
Causale ABI: 26 Vostra disposizioni a favore di:	Causale Banca:			
Dettagli:				
Valuta Beneficiario:	Nr Assegno:	Riferimento Cliente:		
Data Ordine: 22/03/2017	Cod. Fiscale Ordinate:			
Descrizione				
VOSTRA DISPOSIZIONE A FAVORE DI A FAVORE DI COMUNE DI GENOVA		SOTTOCONTO 228 PER 643,60 -		
TARIFFA		PER CONFERENZA DEI SERVIZI IN VARIANTE		
OLTRE A UN ETTARO AI SENSI ART. 10 L.R.		ID1SCT/PASBITGG/20170322/0002112546		
BO0007587776				
Riferimenti Cliente				
Estratto:	Riconciliato:	Contabilità:		
Riferimenti Estero				
Divisa e Importo originari	Divisa e Importo regolati	Divisa e Importo negoziati	Cambio applicato	
0,000000	0,000000	0,000000	0	
Importo commissioni	Importo spese			
0,00	0,00			
Ordinante del pagamento	Beneficiario del pagamento			