



COMUNE DI GENOVA



PROGETTO EDILIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA CON FUNZIONI LOGISTICHE COMPORANTE UN AGGIORNAMENTO DEL PUC

UBICAZIONE: VIA UGO POLONIO - LOCALITA' TRASTA - COMUNE DI GENOVA

COMMITTENTE:



SOGEGROSS S.P.A.

LUNGOTORRENTE SECCA 3A,
16163 - GENOVA

PROGETTO:

*Studio Associato
Ing. Ottonello T.&T.*



Via delle Fabbriche, 35 B/r - 16158 Genova
Tel. 010 6134689 - Fax 010 6135114
E-Mail : tiziana.ottonello@aleph.it

INDAGINI GEOLOGICHE E RELAZIONE GEOLOGICA:

STUDIO DI GEOLOGIA
DOTT.ESSA ELISABETTA BARBORO

Via L. Cibrario, 31/6 - 16154 Genova
Tel. 335 6450816
E-Mail : ebarboro@gmail.com

LANDSCAPE DESIGN:

DODI MOSS

Architecture|Planning|Landscape|Engineering

Arch. Egizia Gasparini
Arch. Valentina Dallaturca
Dott.nat. Fabrizio Oneto (consulenza naturalistica)
Dott. agr. Ettore Zauli (consulenza agronomica)

Via di Canneto il Lungo, 19 - 16123 Genova
010.2759057
E-Mail : info@dodimoss.eu

DESCRIZIONE

STRALCI CARTOGRAFICI

TAVOLA:

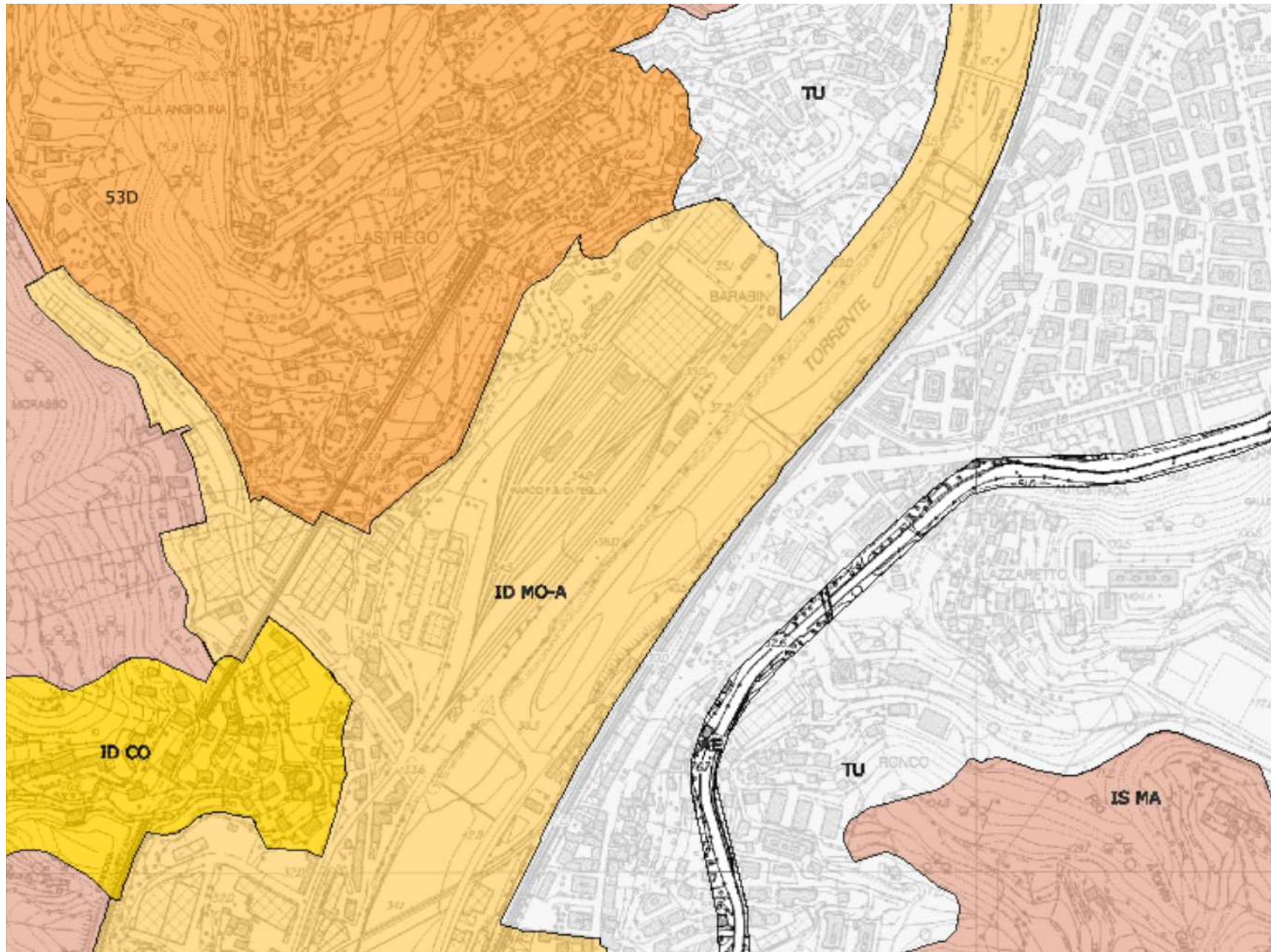
DOC.07

DATA: 29 MAGGIO 2017

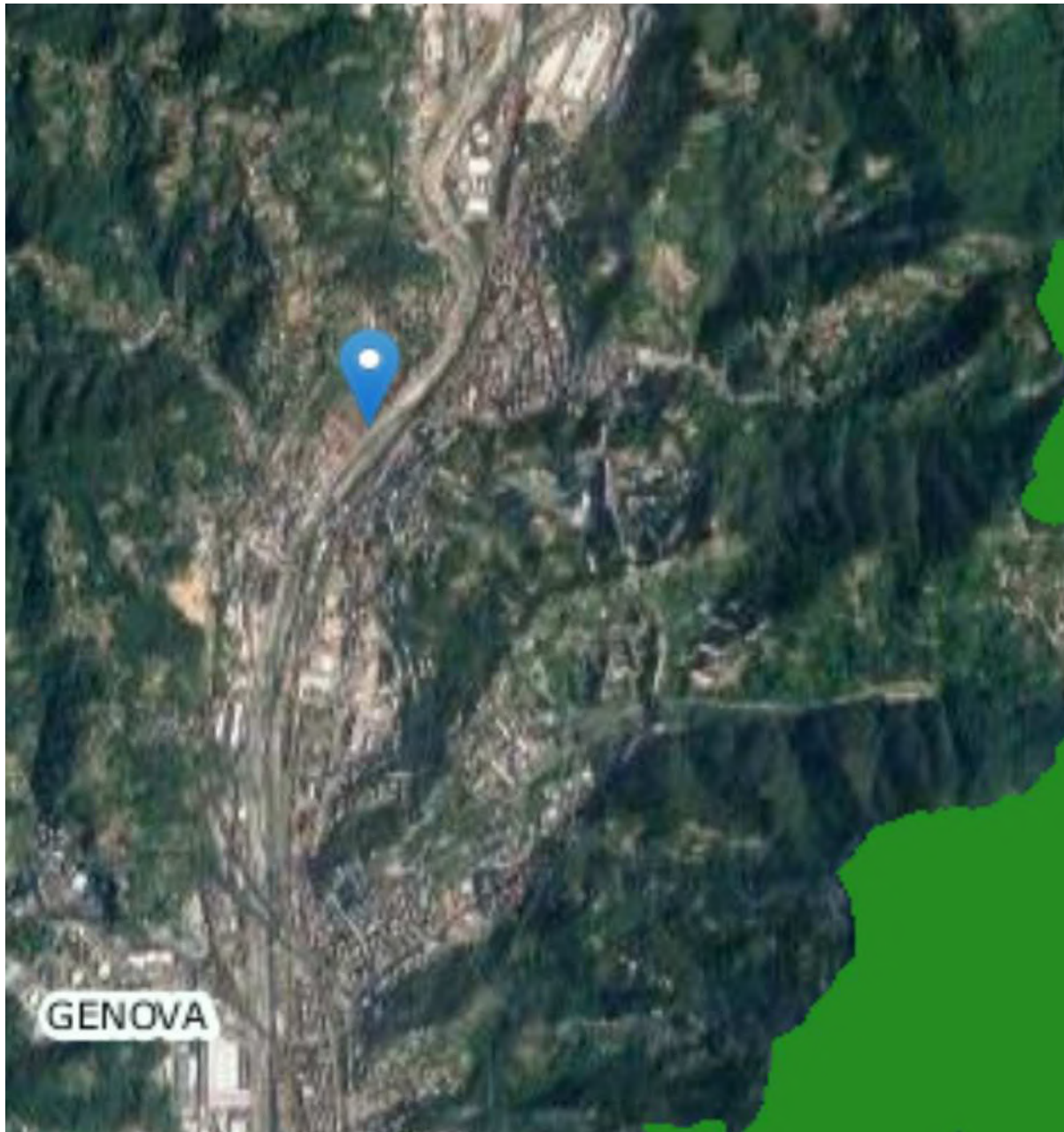
SCALA: VARIE

FORMATO:

PTCP Assetto insediativo e aree carsiche

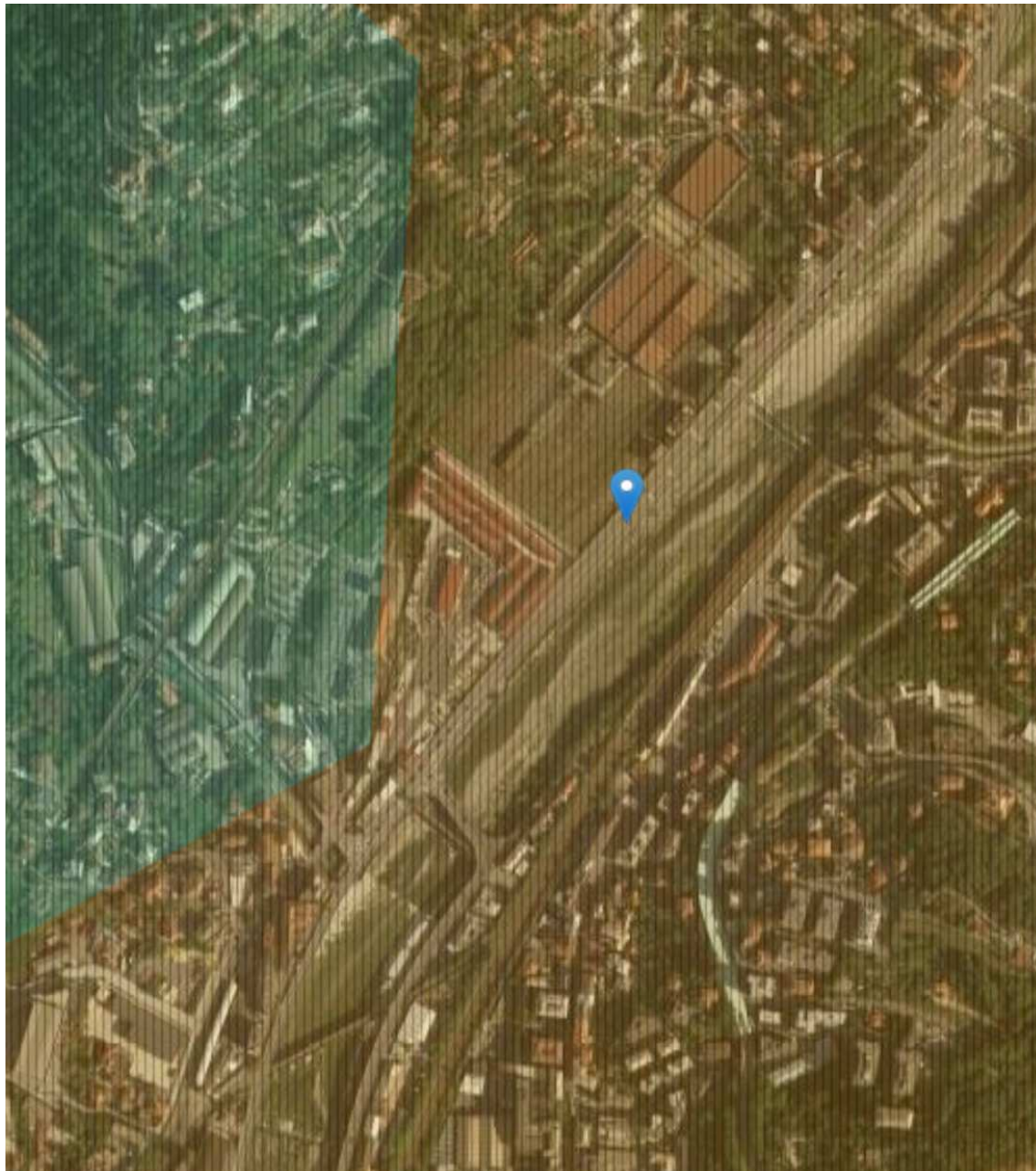


Ambiente in Liguria –Biodiversità e Rete Natura 2000-
Aree protette e relativi piani



Livelli	
	<input checked="" type="checkbox"/> Aree protette
	Zonizzazione Aree Protette Terrestri
	Zonizzazione Aree Protette Marine
	<input checked="" type="checkbox"/> Province 1:500000
	<input checked="" type="checkbox"/> Comuni 1:500000

Ambiente in Liguria –Biodiversità e Rete Natura 2000-
Biogeografia- Bioclimate-



Risultato Interrogazione

Livello	Feature
<u>Regioni Biogeografiche</u>	2
<u>Regioni Bioclimatiche</u>	64

Pagina vuota - Microsoft Edge

Cerca sul Web o scrivi l'indirizzo del sito




Regioni Biogeografiche

Risultato della Selezione

Identificativo	2
Codice	1
Tipologia	Mediterraneo

SITAR Servizi Informativi Territoriali e Ambientali Regionali



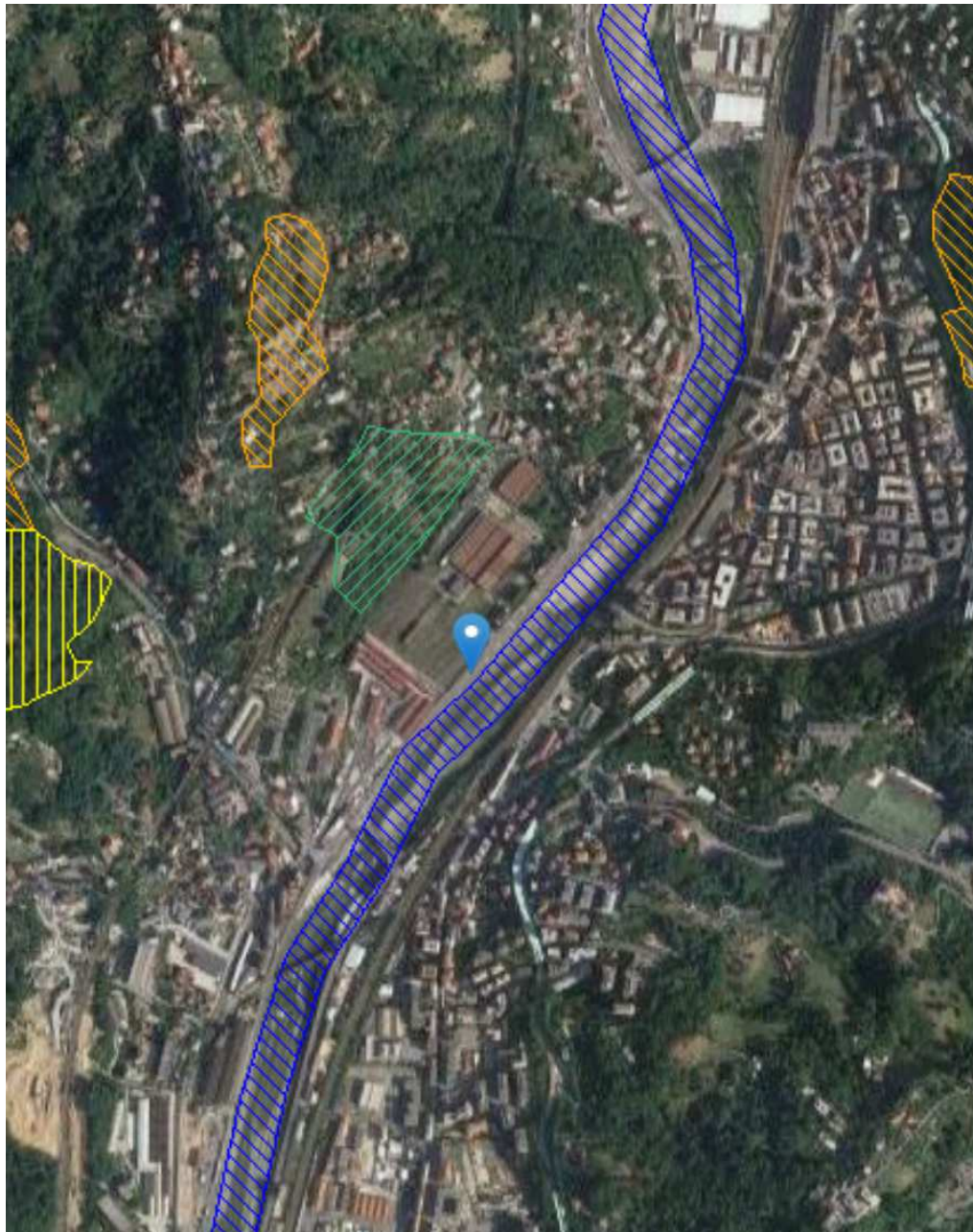
Regioni Bioclimatiche

Risultato della Selezione

Identificativo	64
Codice	3
Tipologia	3337-6 Temperato continentale. Termotipo: mesotemperato. Ombrotipo: umido-subumido

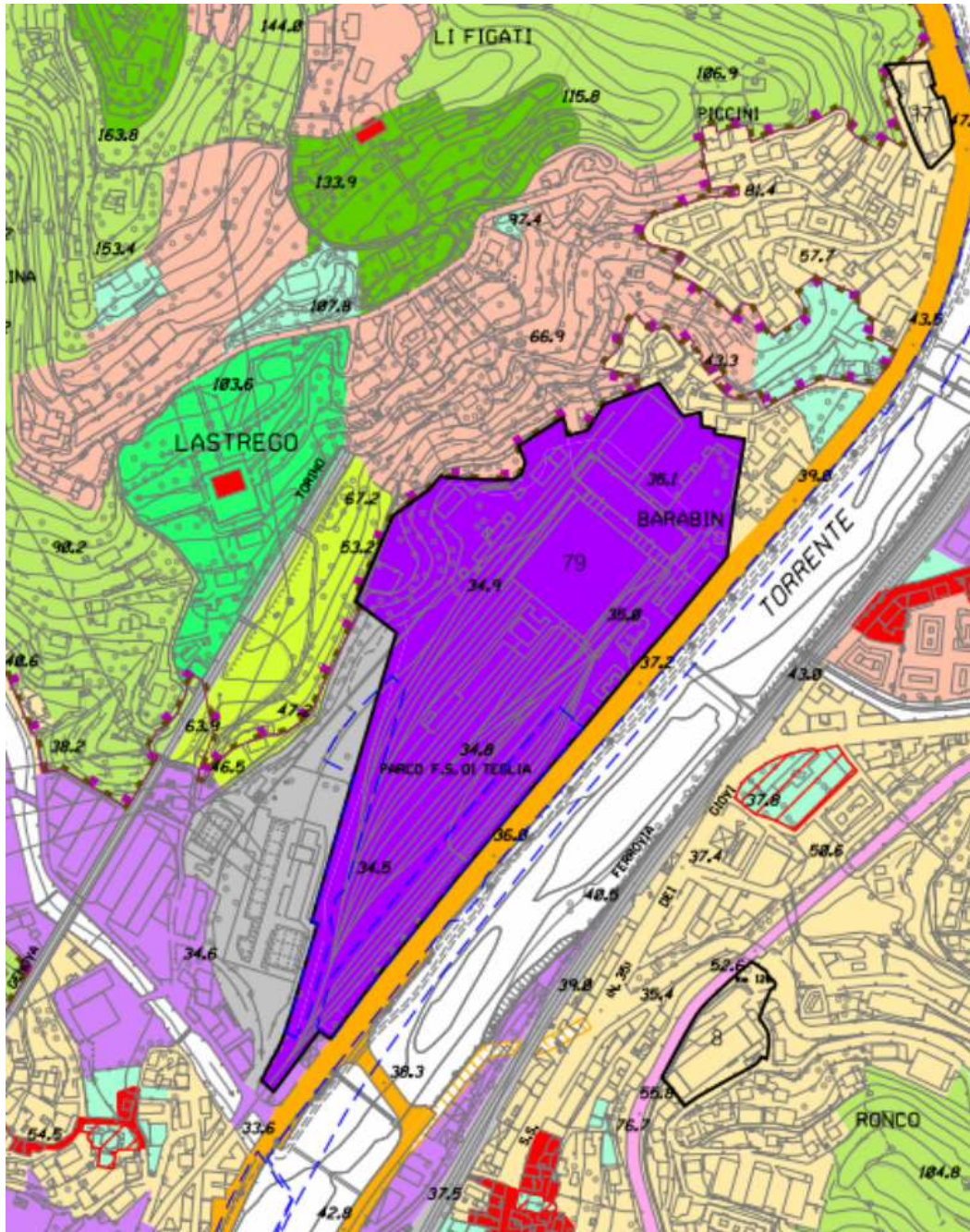
SITAR Servizi Informativi Territoriali e Ambientali Regionali

Ambiente in Liguria –Biodiversità e Rete Natura 2000-
Rete Ecologica



Livelli	
<input checked="" type="checkbox"/>	Siti puntuali di Area Nucleo (Core Area)
<input checked="" type="checkbox"/>	Siti areali di Area Nucleo (Core area)
<input checked="" type="checkbox"/>	Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Boschivi
<input checked="" type="checkbox"/>	Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Aperti
<input checked="" type="checkbox"/>	Corridoi Ecologici per Specie di Ambienti Acquatici
<input checked="" type="checkbox"/>	Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Boschivi
<input checked="" type="checkbox"/>	Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Aperti
<input checked="" type="checkbox"/>	Tappe di Attraversamento per Specie di Ambienti Acquatici
<input checked="" type="checkbox"/>	Province 1:500000
<input type="checkbox"/>	Comuni 1:500000

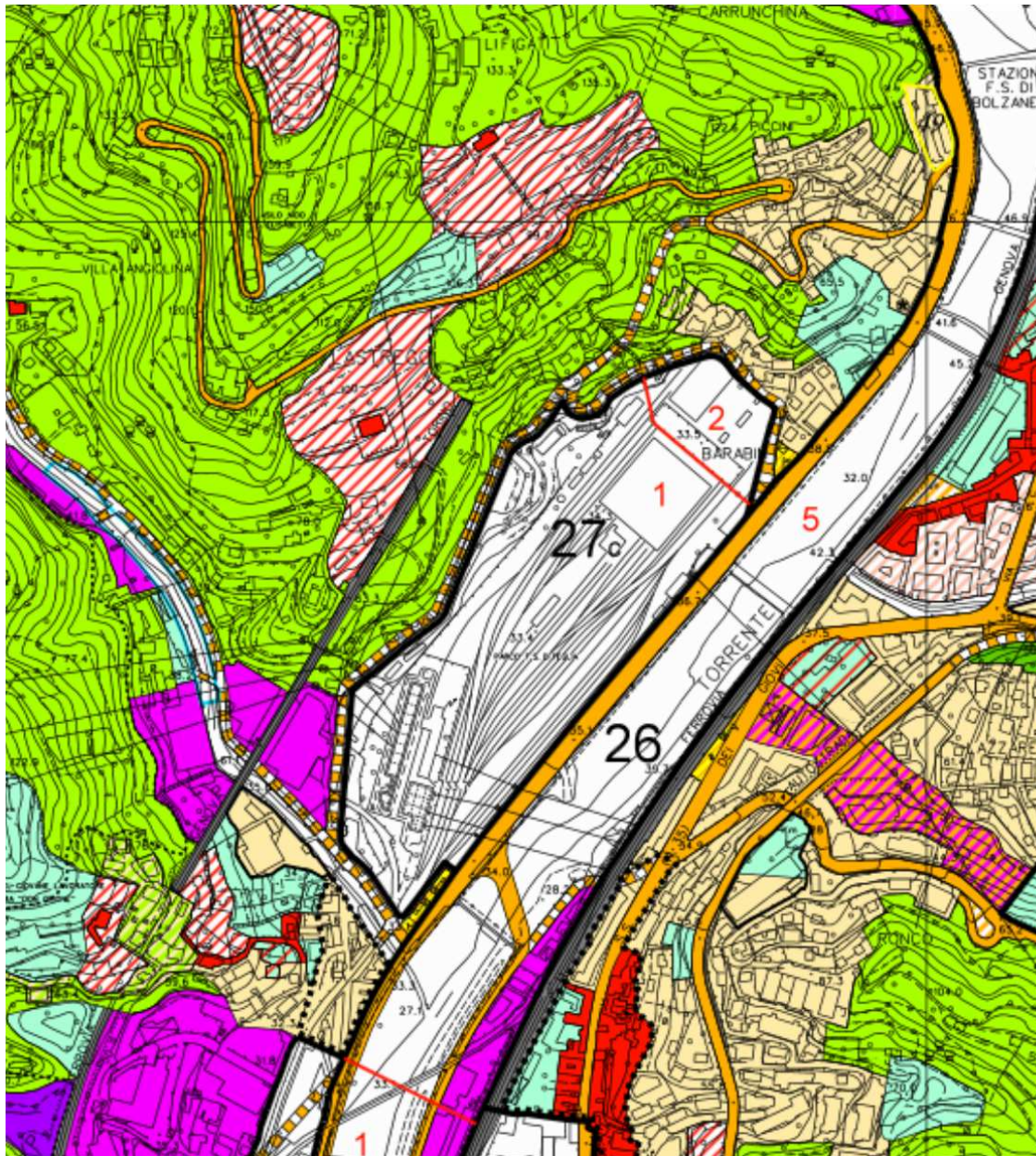
PUC 2015
Assetto urbanistico TAV 17



LEGENDA

AMBITI DEL TERRITORIO EXTRAURBANO	AMBITI DEL TERRITORIO URBANO	SERVIZI PUBBLICI	AMBITI SPECIALI	INFRASTRUTTURE
AC-NI ambito di conservazione del territorio non insediato	AC-CS ambito di conservazione del centro storico urbano	SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici	parchi di interesse naturalistico e paesaggistico	autostrada esistente
AC-VP ambito di conservazione del territorio di valore paesaggistico e panoramico	AC-VU ambito di conservazione del verde urbano strutturato	SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico	unità insediativa di identità paesaggistica	autostrada di previsione
AR-PA ambito di riqualificazione delle aree di produzione agricola	AC-US ambito di conservazione dell'impianto urbano storico	SIS-S servizi cimiteriali	macro area paesaggistica	ferrovia e trasporto pubblico in sede propria esistente
AR-PR (a) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AC-AR ambito di conservazione Antica Romana	distretto di trasformazione	ambito con disciplina urbanistica speciale	ferrovia di previsione
AR-PR (b) ambito di riqualificazione del territorio di presidio ambientale	AC-IU ambito di conservazione dell'impianto urbanistico	rete idrografica	fascia di protezione "A" stabilimenti a rischio rilevante	trasporto pubblico in sede propria di previsione
	AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale	limiti amministrativi: Municipi	fascia di protezione "B" stabilimenti a rischio rilevante	SIS-I viabilità principale esistente
	AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano	limiti amministrativi: Comune	aree di osservazione stabilimenti a rischio di incidente rilevante (Variante PTC della Provincia - D.C.P. 39/2008)	SIS-I viabilità principale di previsione
	ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale		ambito portuale	SIS-I viabilità di previsione
	AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale		area di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali	nodi infrastrutturali
	AR-UR ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale			assi di relazione città-porto di previsione
	AR-PU ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - urbano			assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94
	AR-PI ambito di riqualificazione urbanistica produttivo - industriale			
	ACO-L ambito complesso per la valorizzazione del litorale			

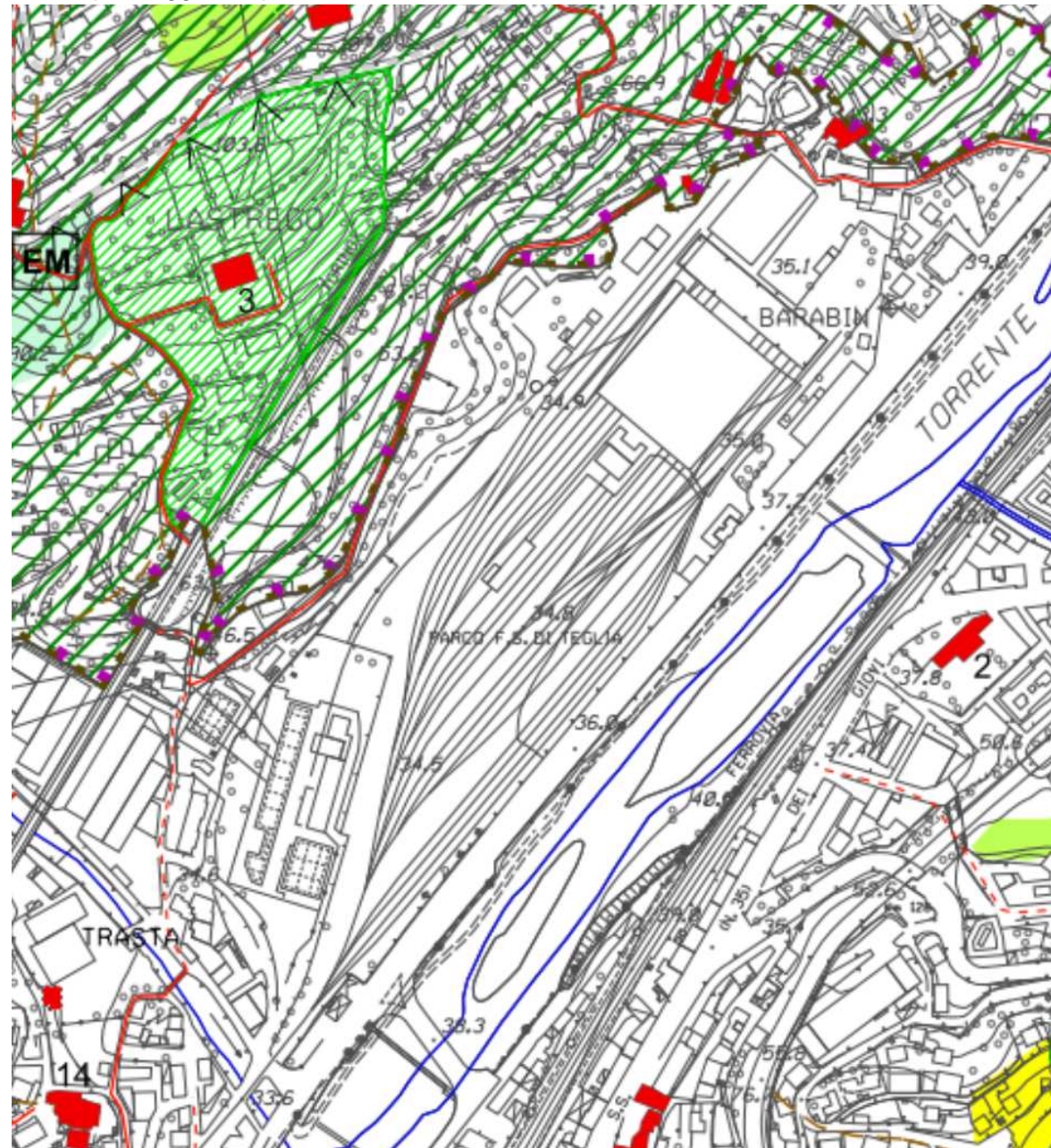
PUC 2000
 Scheda 27C Distretto Aggregato



LEGENDA

Tessuto Storico	Produttivo	Servizi	Area di rispetto e di salvaguardia
AS	DU	FUa	W
AC	DUa	FUe	We
AV	RH	FB	64 Dst Dst agg Dst Log
AE	RHa	H	Confine settore di Dst agg e Dst Log contigui
BA	RC	Hh	72 AmbU AmbA AmbC
BB-CE	RCe	Hd	Confine di settore di AmbU o AmbA, o confine di sub settore di Dst agg o Dst Log
BB-RQ	EE	Hr	* Aree con progetti già approvati
BBu	EM	XV	M.S.V. G.S.V.
BBp	EB	XVm	15=AI10 Aree disciplinate dal P.T.C. I.P. A.C.L.
BC	EP	XA	12 Zone Speciali Zone soggette a norme speciali
BCpc	FF	XF	R Zone di Recupero Recupero
BE	FFa	XTm	CE Ambti Normali Conservazione
DD	CM	XTt	MA Mantenimento
DT	FP	XTf	CO Consolidamento
DTc *	FPa	XVp	MO Modificabilità
DM	FPF	T	Limiti Centro abitato
DMf	FU	Td	- - - - - Circoscrizione
		Tdb Comune
		TF	Tda

PUC 2015
 Livello paesaggistico puntuale TAV 17



LEGENDA COMPONENTI DEL PAESAGGIO DI RILEVANTE VALORE

	Corso d'acqua		
	Crinale		
	Percorso di origine storica certo		
	Percorso di origine storica presunto		
	Percorso carrabile d'impianto		
	Emergenza paesaggistica		
	Percorso e punto panoramico		
	Area di rispetto delle emergenze paesaggistiche		
	Elemento storico-artistico ed emergenza esteticamente rilevante		
	Parco, giardino, verde strutturato		
	Ambito del paesaggio urbano strutturato antico o della città moderna		
	Asse urbano prospettico		
	Struttura urbana qualificata		
	Ambito di paesaggio costiero		
	Luogo d'identità paesaggistica		
	Paesaggio agrario		
	Visibilità dei luoghi, panoramicità delle visuali		
	Parco d'interesse naturalistico e paesaggistico		
	Macro area		
	Unità insediativa d'identità paesaggistica		
	Sistema di paesaggio Antica Romana		
	Sistema Acquedotto Storico		
Uso del suolo			
	Bosco misto latifoglie		Prateria, prato non sfalcato
	Bosco misto conifere - latifoglie		Coltivo in abbandono
	Lecceta		Prato sfalcato
	Faggeta		Frutteto
	Pineta a pino marittimo		Uliveto
	Pineta a pino nero		Vigneto
	Pineta a pino domestico		Coltivazione intensiva, orto, orto urbano
	Arbusteto		

UNITA' INSEDIATIVE D'IDENTITA' PAESAGGISTICA

- MURTA
 3 Villa Barabino, Badaracco, Ciondra
 4 Villa Cameli, Picole
 8 Villa Ciccopero, Rivasola, Draghi
 12 Chiesa San Martino
 BRASILE
 7 Villa Bensa
 GEMINANO
 FEGINO

INSEDIAMENTI STORICI

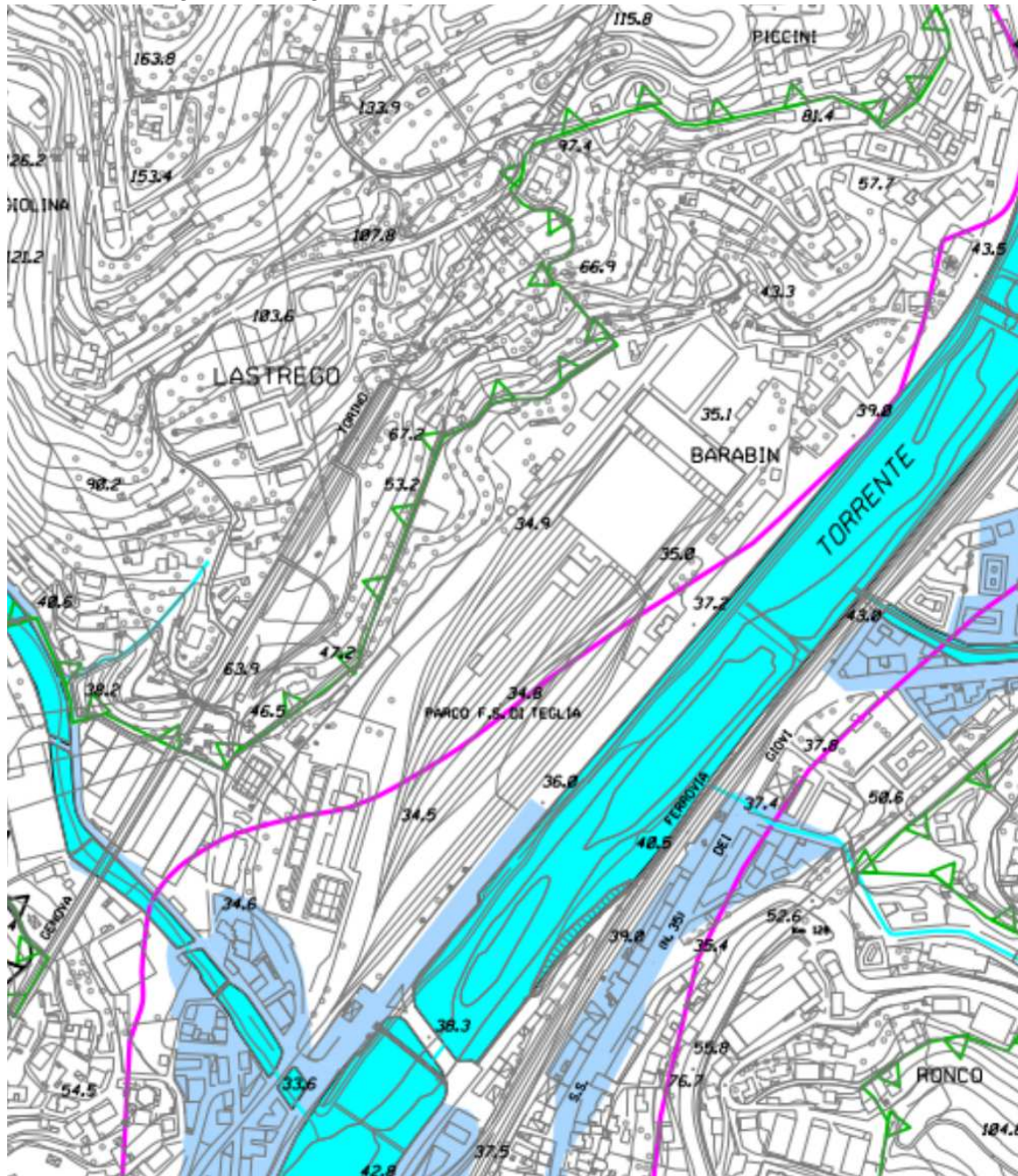
- BOLZANETO
 5 Villa Garibaldi
 6 Castello Pastorino
 13 Chiesa San Francesco alla Chiappetta
 15 Chiesa Nostro Signore della Neve
 TEGLIA
 11 Villa Ceppolina
 16 Chiesa Sant'Anna
 TRASTA
 1 Villa Baravalle
 14 Chiesa Nostro Signore dell'Aiuto

EMERGENZE PAESAGGISTICHE INDIVIDUE



- 2 Villa Ghersi, Carrega
 9 Villa Ciccopero-Pareto, Bruzzo
 10 Palazzo Cambiasso, Radf

PUC 2015

Vincoli geomorfologici ed idraulici TAV 17



VINCOLI GEOMORFOLOGICI IMPOSTI DAL PUC

-  FRANA ATTIVA da Carta Geomorfologica del PUC
-  FRANA QUIESCENTE da Carta Geomorfologica del PUC

VINCOLI GEOMORFOLOGICI IMPOSTI DAI SOVRAORDINATI PIANI DI BACINO

-  FRANA ATTIVA /Pg4
-  FRANA QUIESCENTE /Pg3a
-  TIPO A - Cave attive e discariche in esercizio
-  TIPO B1 - Cave inattive
-  TIPO B2 - Discariche dismesse e riporti antropici

VINCOLI IDRAULICI IMPOSTI DAI SOVRAORDINATI PIANI DI BACINO

-  ALVED ATTUALE
-  AREE INONDABILI CON DIVERSI TEMPI DI RITORNO
-  FASCIA RIASETTO FLUVIALE
FASCIA DI RISPETTO DELLO SCOLMATORE
per quanto riguarda lo scolmatore del T. Bisagno (rif. P.d.B del T. Bisagno art. 17 bis)
-  RETICOLO IDROGRAFICO

ACQUIFERI SIGNIFICATIVI

Piano di Tutela delle Acque (D.C.R. 32/09)

-  ACQUIFERI SIGNIFICATIVI

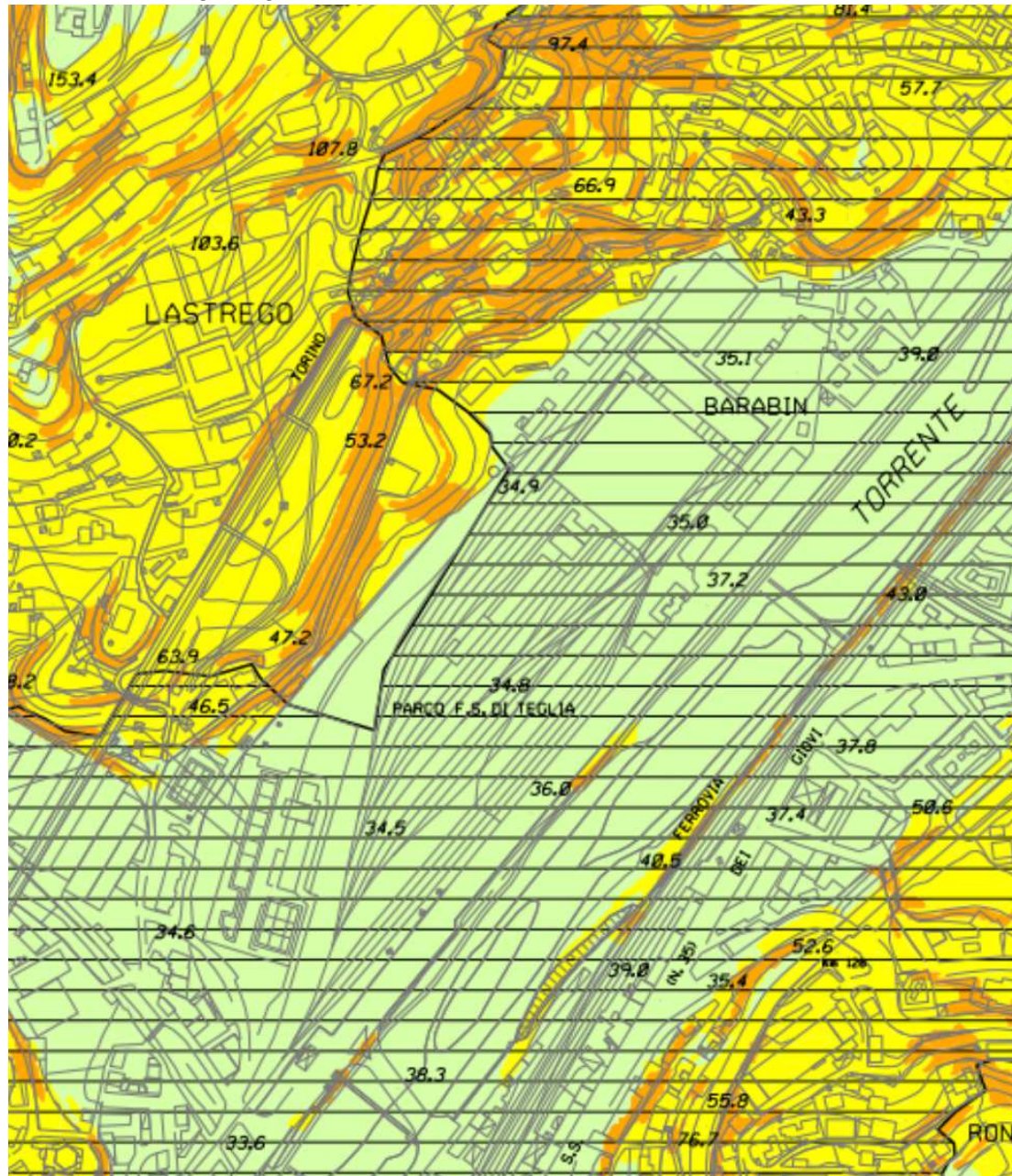
CAPTAZIONI AD USO UMANO

(Aggiornamento giugno 2014)
Ambiente in Liguria: banca dati "Derivazioni idriche"

-  Sorgenti o pozzi
-  Limiti amministrativi: Comune e Municipi
-  Limite Centro edificato ai sensi dell'art. 18 della L. 865/71
(triangoli verso zona edificata)
-  Limite Vincolo idrogeologico
(triangoli verso zona vincolata)

PUC 2015

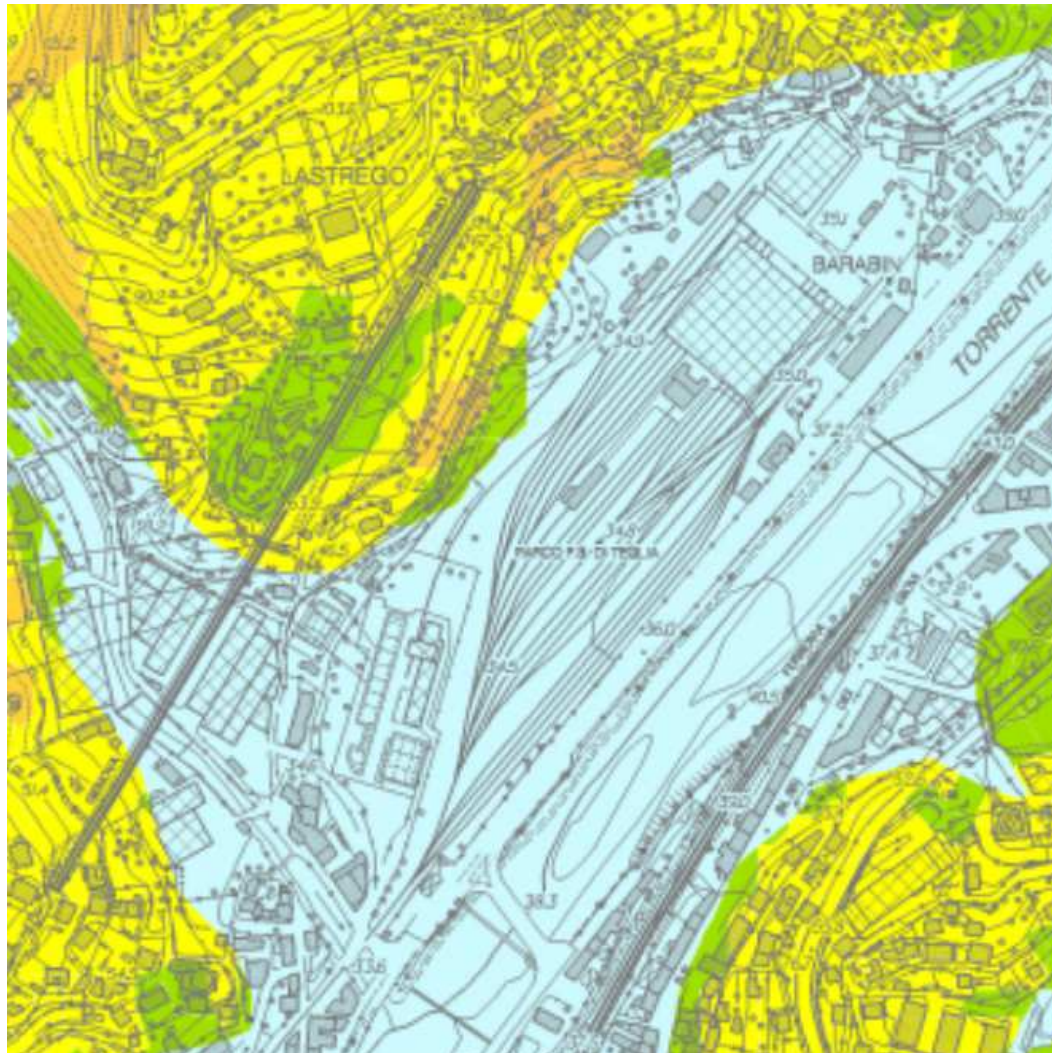
Zonizzazione geologica e suscettività d'uso del territorio TAV 17









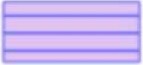


LEGENDA

-  Zona A: Aree con suscettività d'uso non condizionata
-  Zona B: Aree con suscettività d'uso parzialmente condizionata
-  Zona C: Aree con suscettività d'uso limitata
-  Zona D: Aree con suscettività d'uso limitata e/o condizionata all'adozione di cautele specifiche
-  Zona E: Aree con suscettività d'uso fortemente condizionata
-  Zona urbanizzata
-  Limiti amministrativi: Comune e Municipi

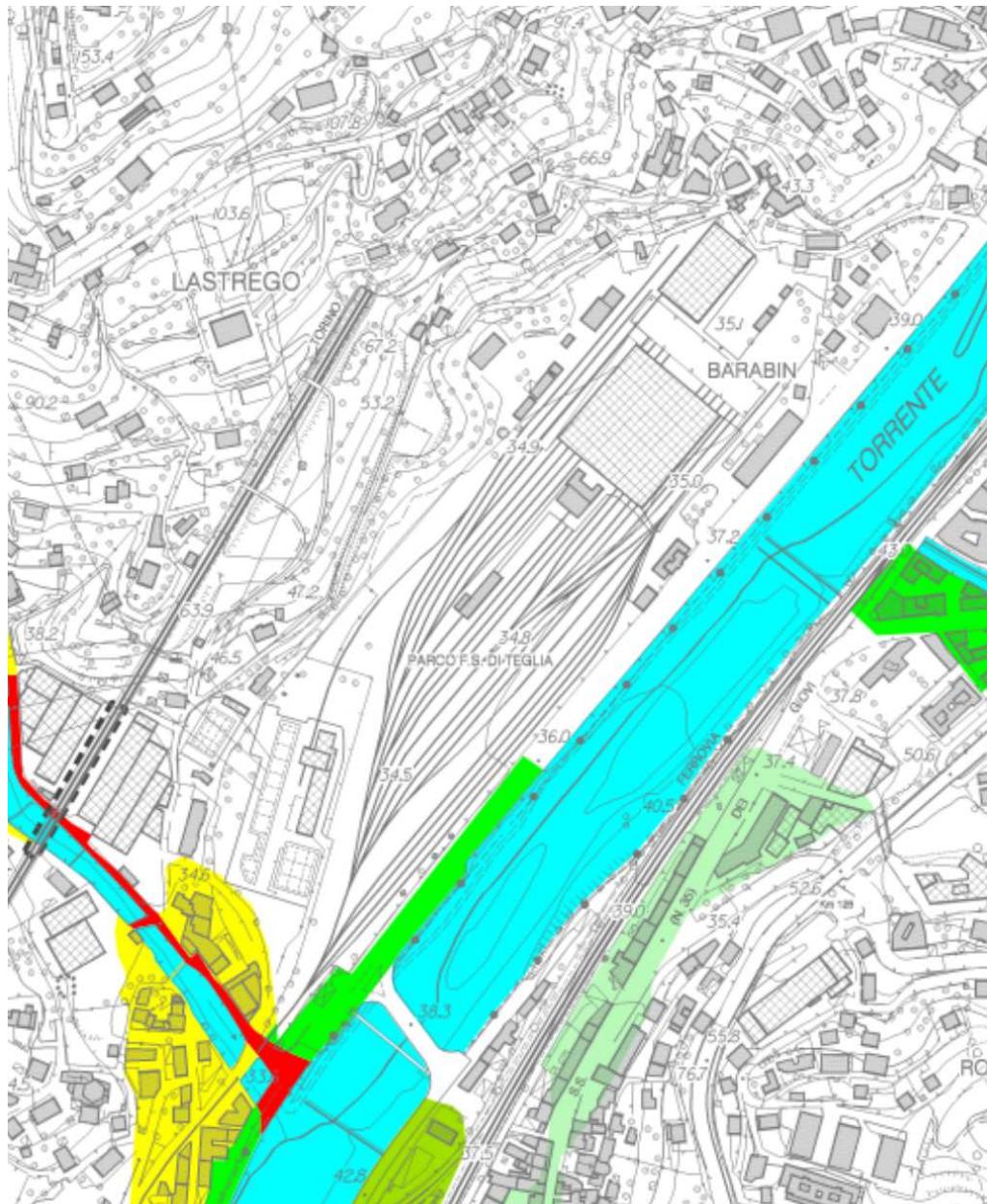
Piano di Bacino Torrente Polcevera
Carta della suscettività al dissesto









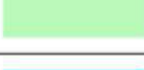




LEGENDA

CLASSI DI SUSCETTIVITA' AL DISSESTO			NORME DI ATTUAZIONE
	MOLTO ELEVATA	Pg4	Art. 16, c. 2
	ELEVATA	Pg3a	Art. 16, c. 3
	ELEVATA	Pg3b	Art. 16, c. 3-ter
	MEDIA	Pg2	Art. 16, c. 4
	BASSA	Pg1	Art. 16, c. 4
	MOLTO BASSA	Pg0	Art. 16, c. 4
CLASSI SPECIALI			
	TIPO A - Cave attive, miniere attive e discariche in esercizio		Art. 16bis, c. 2
	TIPO B ₁ - Cave inattive e miniere abbandonate		Art. 16bis, c. 3
	TIPO B ₂ - Discariche dismesse e riporti antropici		Art. 16bis, c. 5

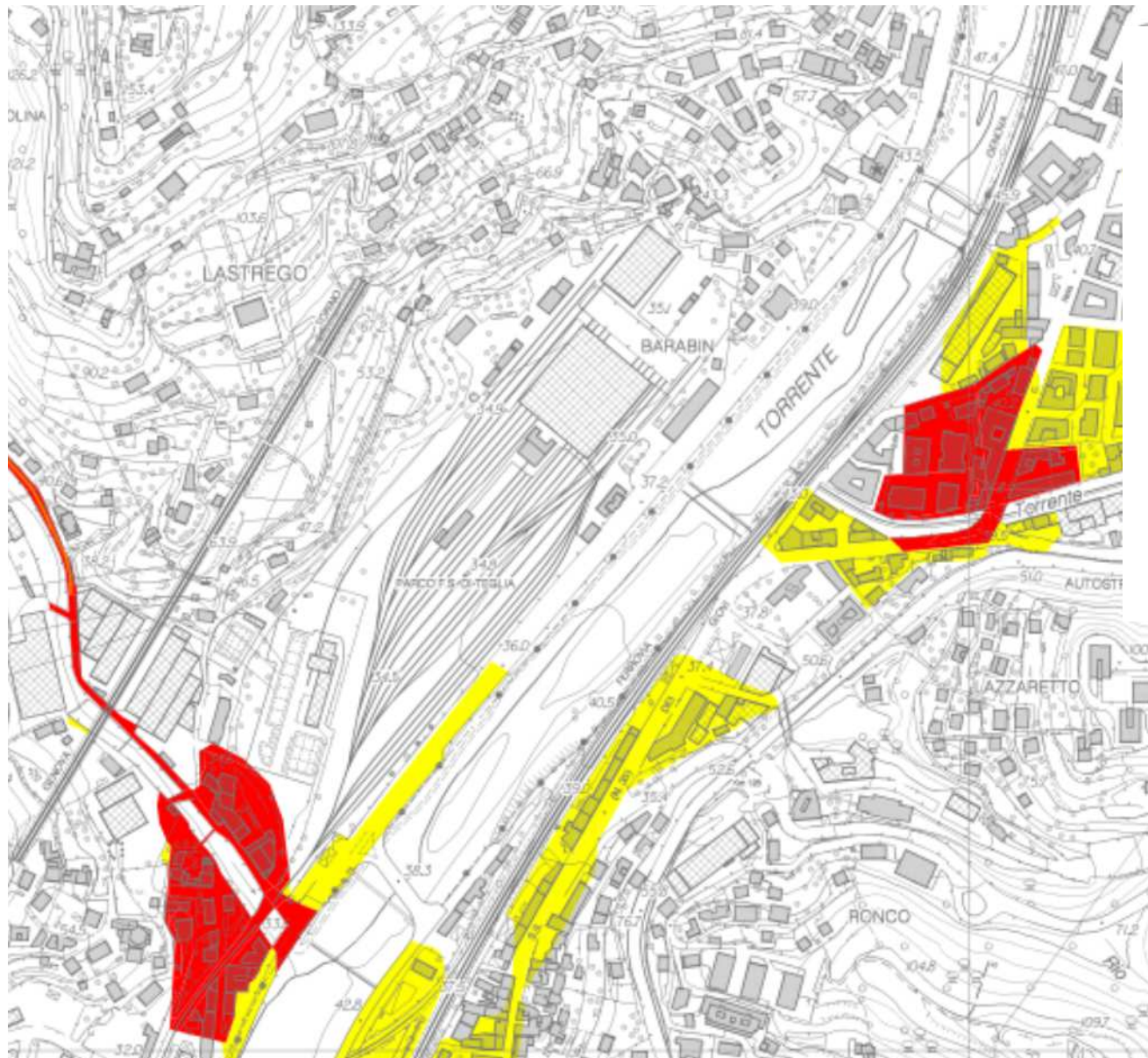
Piano di Bacino Torrente Polcevera
Carta delle fasce di inondabilità



LEGENDA

FASCE FLUVIALI		NORME DI ATTUAZIONE
	FASCIA A	Art. 15, c. 2
	FASCIA A*	Art. 15, c. 4-bis
	FASCIA B	Art. 15, c. 3
	FASCIA B* (Aree storicamente inondate in tratti non indagati o con indagini non sufficienti)	Art. 15, c. 4-bis
	FASCIA C	Art. 15, c. 4
	FASCIA C (Aree storicamente inondate in tratti indagati)	Art. 15, c. 4
	FASCIA C (Aree ex inondabili)	Art. 15, c. 4
	FASCIA C (Aree storicamente allagate)	Art. 15, c. 4
	ALVEO	Art. 13
	ALVEO TOMBINATO	Art. 13
	Proiezione dei viadotti	
	Limite del bacino	

Piano di Bacino Torrente Polcevera
Carta del rischio idraulico



LEGENDA

CLASSI DI RISCHIO IDRAULICO

	RISCHIO MOLTO ELEVATO	R4
	RISCHIO ELEVATO	R3
	RISCHIO MEDIO	R2
	RISCHIO MODERATO	R1
	LIMITE DEL BACINO	

Piano di Bacino Torrente Polcevera
Carta del rischio geologico



LEGENDA

CLASSI DI RISCHIO GEOLOGICO

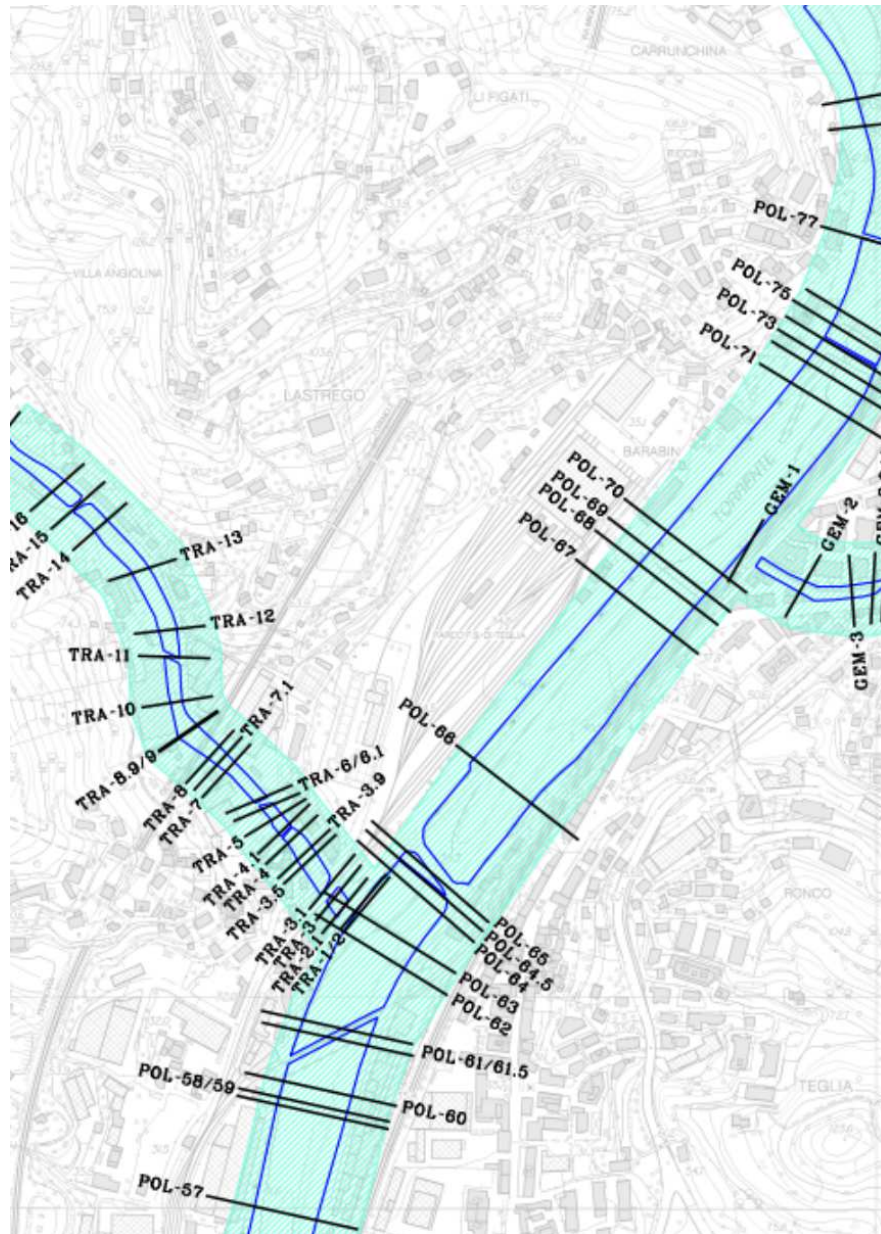
	RISCHIO MOLTO ELEVATO	R4
	RISCHIO ELEVATO	R3
	RISCHIO MEDIO	R2
	RISCHIO MODERATO	R1
	RISCHIO LIEVE O TRASCURABILE	R0

CLASSI SPECIALI





	CAVE ATTIVE, MINIERE ATTIVE E DISCARICHE IN ESERCIZIO
---	--

 LIMITE DI BACINO

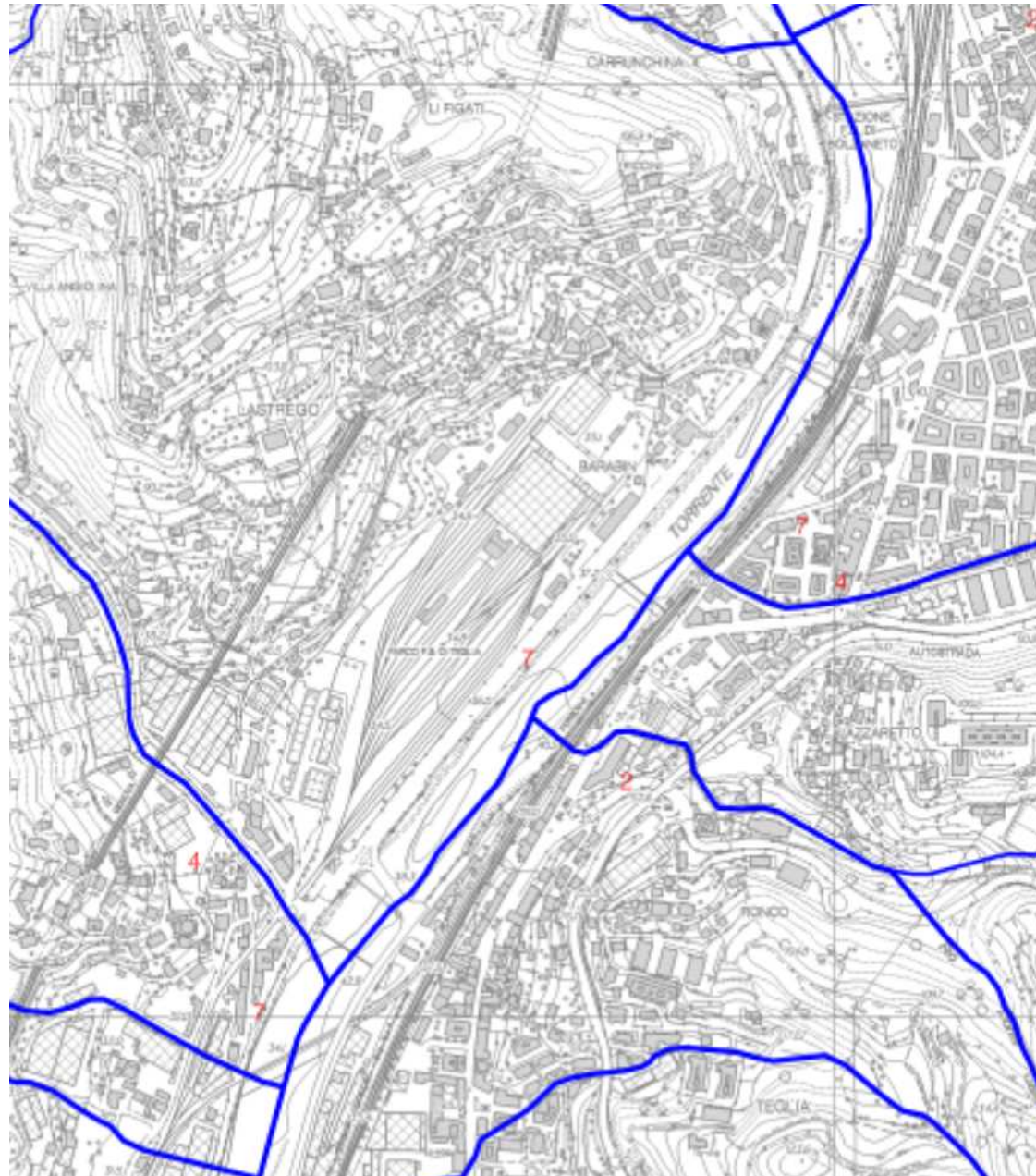
Piano di Bacino Torrente Polcevera
Carta delle tracce delle sezioni idrauliche e dei tratti indagati



LEGENDA

-  **POL 35** TRACCIA DELLA SEZIONE IDRAULICA E DENOMINAZIONE
-  TRATTO INDAGATO
-  ALVEO
-  LIMITE DI BACINO

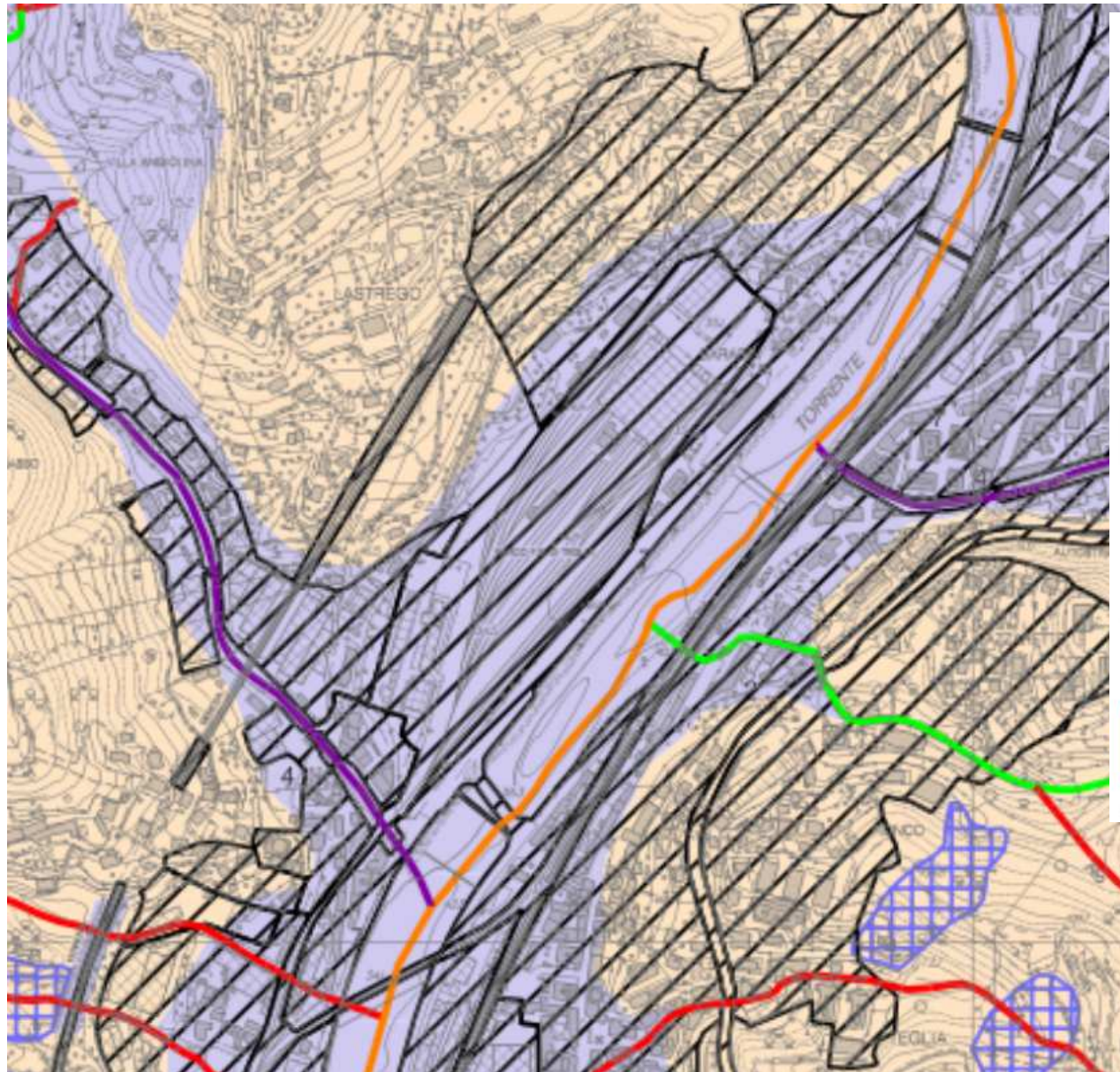
Piano di Bacino Torrente Polcevera
Carta del reticolo idrografico



LEGENDA

-  CORSO D'ACQUA
-  NUMERO D'ORDINE GERARCHIZZAZIONE DI HORTON-STRAHLER
-  LIMITE DEL BACINO IDROGRAFICO

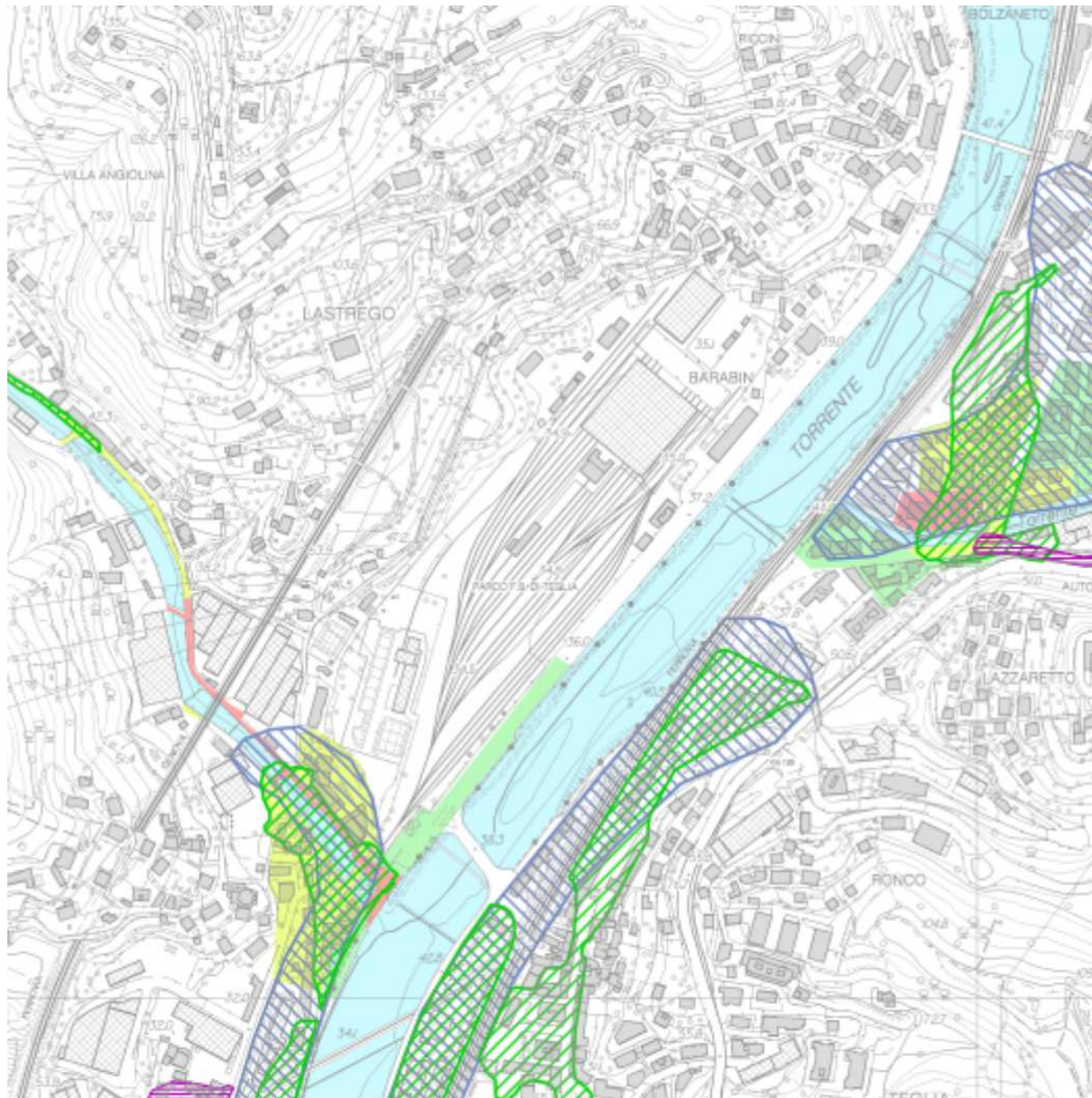
Piano di Bacino Torrente Polcevera
Carta idrogeologica



LEGENDA

-  pp Terreni permeabili per porosità
 -  pf Terreni permeabili per fessurazione e/o fratturazione
 -  sp Terreni semipermeabili
 -  im Terreni impermeabili
 -  Coltri detritiche sottili (inf. ai 3 metri) permeabili per porosità con substrato relativo
 -  Urbanizzato continuo impermeabile con substrato relativo
 -  Zone di impregnazione sartumosa
 -  Reticolo idrografico gerarchizzato secondo Strahle
- 1 2 3 4 5 6 7

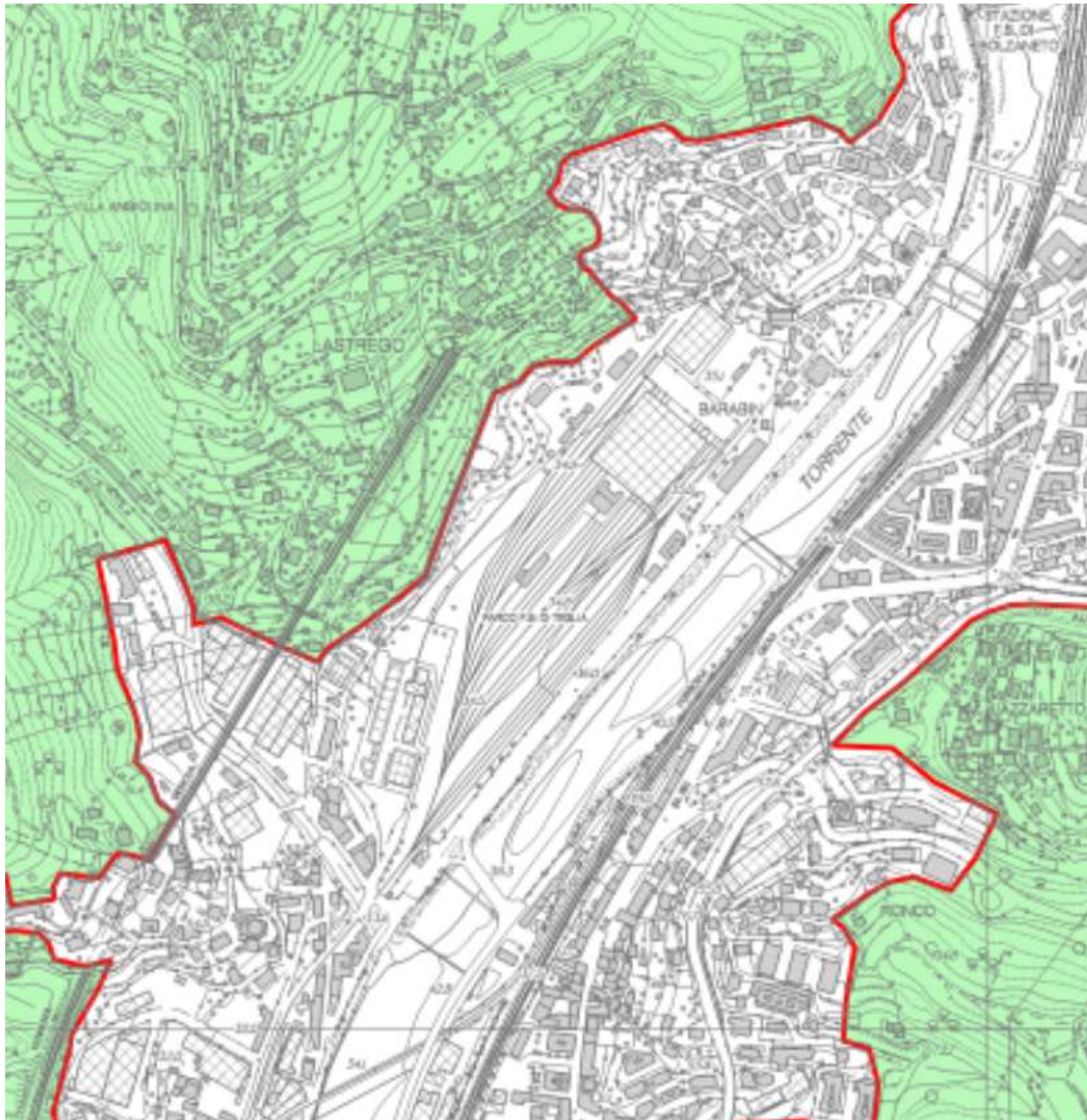
Piano di Bacino Torrente Polcevera
Carta delle aree inondabili e delle aree storicamente inondate



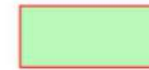
LEGENDA

-  Aree inondabili con tempo di ritorno fino a 50 anni
-  Aree inondabili con tempo di ritorno fino a 200 anni
-  Aree inondabili con tempo di ritorno fino a 500 anni
-  Aree storicamente inondate (studio propedeutico)
-  Aree storicamente inondate DGR 594 /01 – Regione Liguria (scala originale 1:25000)
-  Aree inondate nell'evento del 4 ottobre 2010
-  Aree inondate nell'evento del 4 novembre 2011
-  Aree inondate negli eventi del 2014 (DGR 59/2015)
-  ALVEO
-  ALVEO TOMBINATO
-  LIMITE DEL BACINO

Piano di Bacino Torrente Polcevera –Elaborati di Analisi “Carta dei sottobacini”
Carta dei principali vincoli territoriali



LEGENDA



aree sottoposte a vincolo idrogeologico



aree classificate "abitati da consolidare"
(L. 64/1974)



siti di interesse comunitario pSIC
(D.G.R. 646/2001)

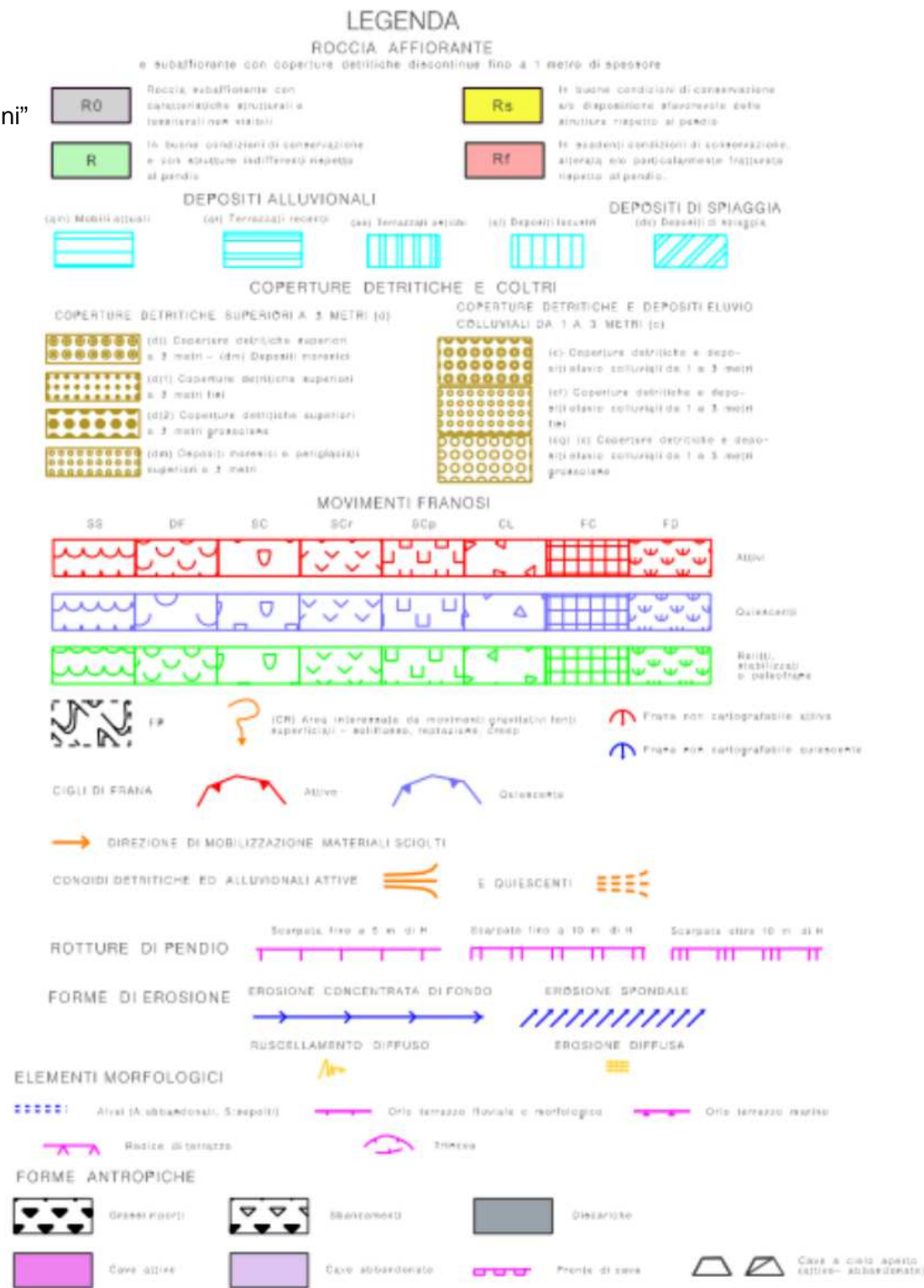
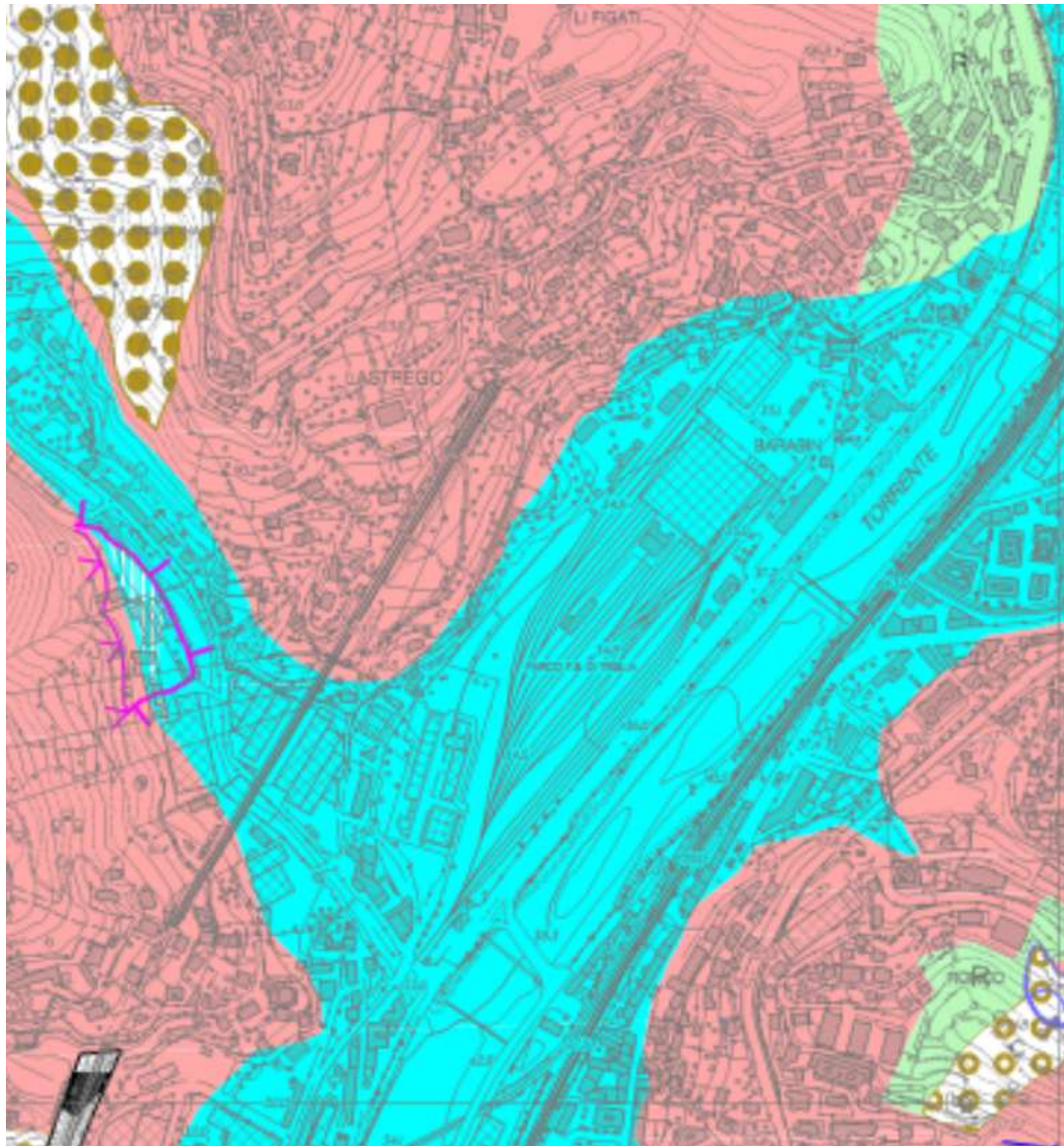


parchi naturali regionali



limite di bacino

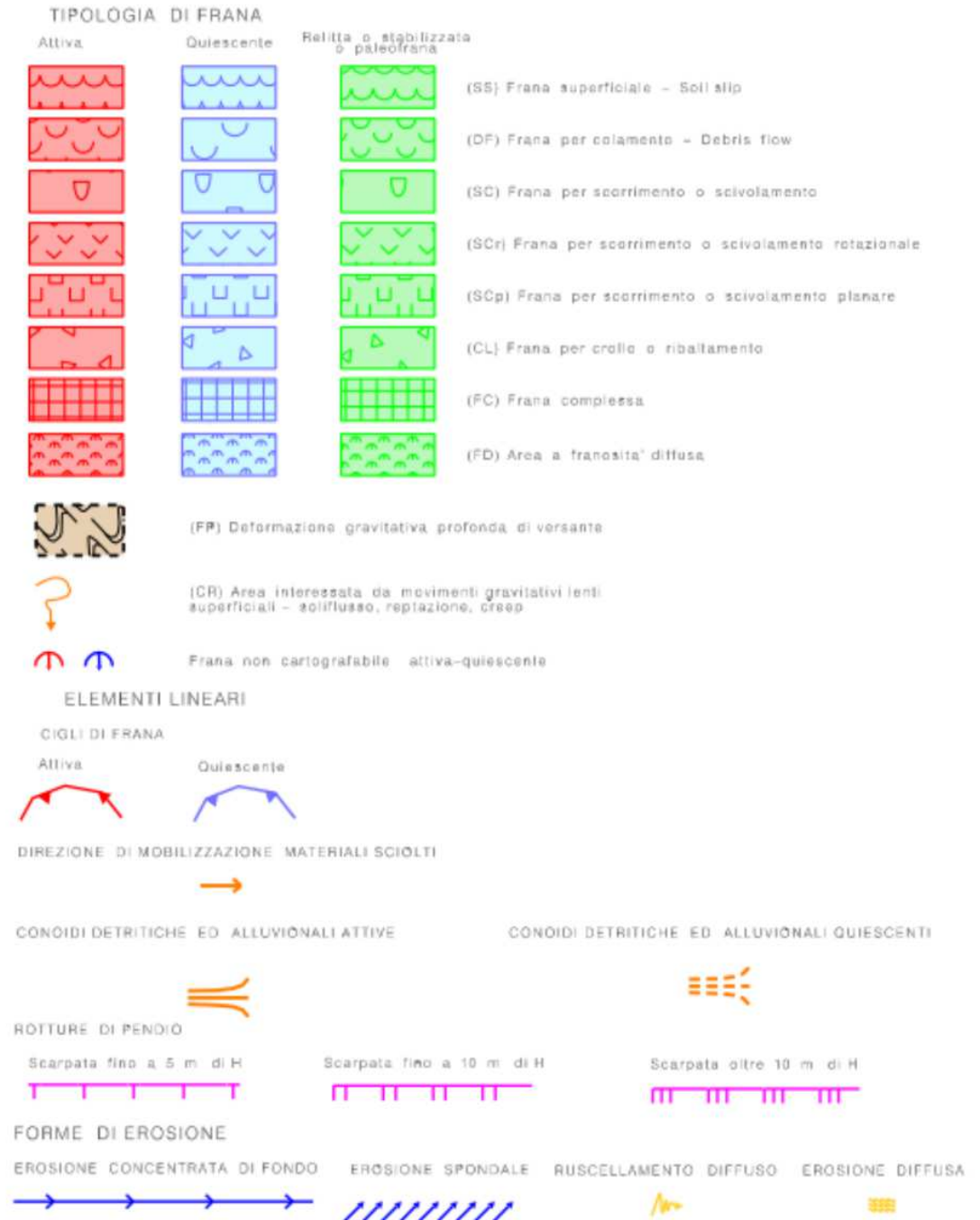
Piano di Bacino Torrente Polcevera –Elaborati di Analisi “Carta dei sottobacini”
Carta geomorfologica



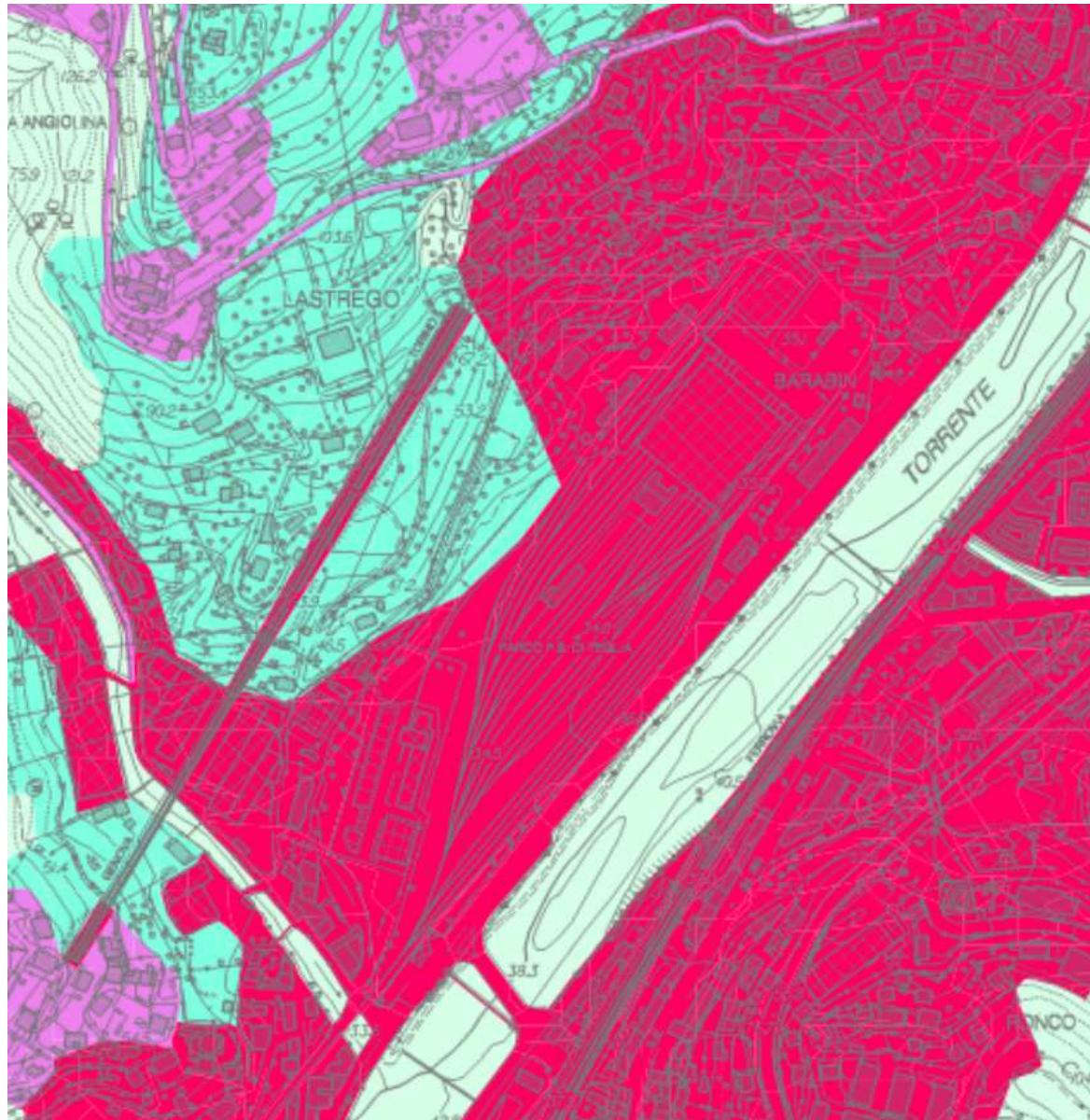
Piano di Bacino Torrente Polcevera –Elaborati di Analisi “Carta dei sottobacini
Carta della franosità reale



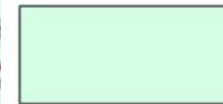
LEGENDA



Piano di Bacino Torrente Polcevera –Elaborati di Analisi “Carta dei sottobacini
Carta degli elementi a rischio



LEGENDA



E0 aree disabitate o improduttive



E1 edifici isolati, infrastrutture viarie, minori, zone agricole e/o verde pubblico



E2 nuclei urbani, insediamenti industriali, artigianali e commerciali minori, infrastrutture viarie



E3 centri urbani, grandi insediamenti industriali e commerciali, beni architettonici storici e artistici, principali infrastrutture viarie