

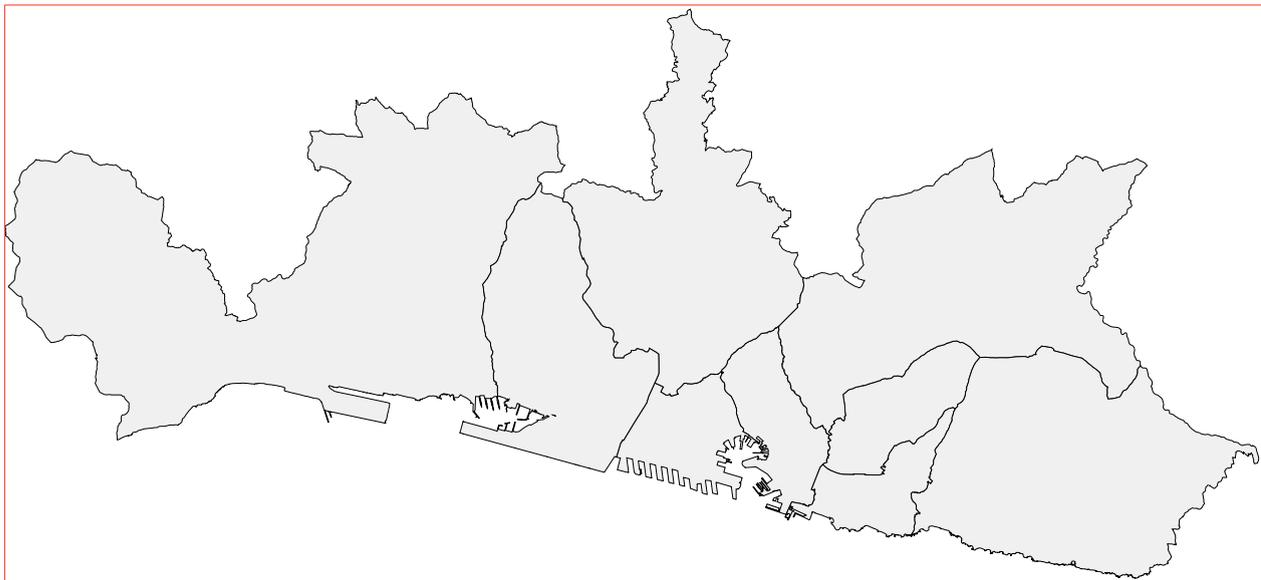


COMUNE DI GENOVA

GENOVA
MORE THAN THIS

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Progetto Definitivo



AGGIORNAMENTI E CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI
AL PROGETTO DEFINITIVO DI PUC

Aggiornamenti e correzione di errori materiali al progetto definitivo di PUC

Premesso che gli uffici della Direzione, in collaborazione con il SIT, dopo l'adozione del Progetto Preliminare di PUC con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2015, hanno eseguito la georeferenziazione degli edifici e delle aree, rappresentando il progetto definitivo del P.U.C. (in tutte le sue componenti) con sistema di proiezione Gauss-Boaga (sistema geodetico di riferimento Roma 40, EPSG 3003 fuso Ovest) tramite tecnologie GIS (Geographical Information System), per sovrapporre i differenti dati geografici sul territorio ed è stata eseguita la strutturazione in Oracle spatial di tutte le tabelle per contenere i dati del progetto definitivo di PUC (Assetto Urbanistico, Livello Paesaggistico Puntuale, Vincoli Geomorfologici e Idraulici, Zonizzazione Geologica) al fine dell'utilizzo dallo strumento di consultazione WebGis.

La creazione di detto strumento, particolarmente evoluto, ha consentito agli uffici di verificare ulteriormente, in particolare sotto l'aspetto di coerenza tra le varie componenti della pianificazione, la stesura definitiva del Piano

Alla luce di quanto sopra si è quindi provveduto ad esaminare tutte le contraddizioni rilevate, in particolare nella cartografia, verificandone la congruenza sulla base dei criteri che seguono:

A) **Aggiornamenti**: quelli connessi a procedimenti nel frattempo assunti da Enti competenti che incidono sulla pianificazione.

B) **Errori materiali**: quelli attribuibili alla fase di adozione del progetto definitivo del Piano Urbanistico Comunale; in questo contesto possono essere inseriti, oltre agli errori di perimetrazione e di registrazione dei vincoli, quelli conseguenti ad informazioni non aggiornate del bilancio degli standard urbanistici quale, ad esempio, la cessazione di attività di servizio in epoca precedente o contestuale alla fase di formazione del P.U.C. nonché quelli di valutazione quali, ad esempio, errori incidenti sugli effetti della perimetrazione della disciplina urbanistica di alcuni Ambiti non riportati correttamente in cartografia. Nonché ripermetrazione di elementi storico artistici ed elementi esteticamente rilevanti ovvero inserimento di porzioni di manufatto complementari quali torrette, portici, campanili che non erano presenti nella stampa, ma già registrati nel database. Spostamento di etichette in cartografia in adiacenza all'oggetto di riferimento per una migliore lettura, cancellazione e correzione di etichette, aggiunta di etichette riferite ad elementi storico artistici ed elementi esteticamente rilevanti per continuità con le tavole adiacenti. Microalineamenti dei vari Ambiti rilevati con il geoportale, anche se non sempre visibili in cartografia. Rigenerazione dello spessore di alcune linee, poco visibili in fase di stampa.

A) AGGIORNAMENTI

Modifiche al Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S

1. Foglio 24 - Intesa Stato Regione – Localizzazione delle opere di interesse Statale – Presidio Socio-Sanitario a Genova Voltri denominato Area C.P.M. Tecsaldo – Inserimento Servizio di Interesse Comune di Previsione cod. 7016 e conseguente modifica al Bilancio Elenchi;

Modifiche al Livello 3 – Assetto Urbanistico

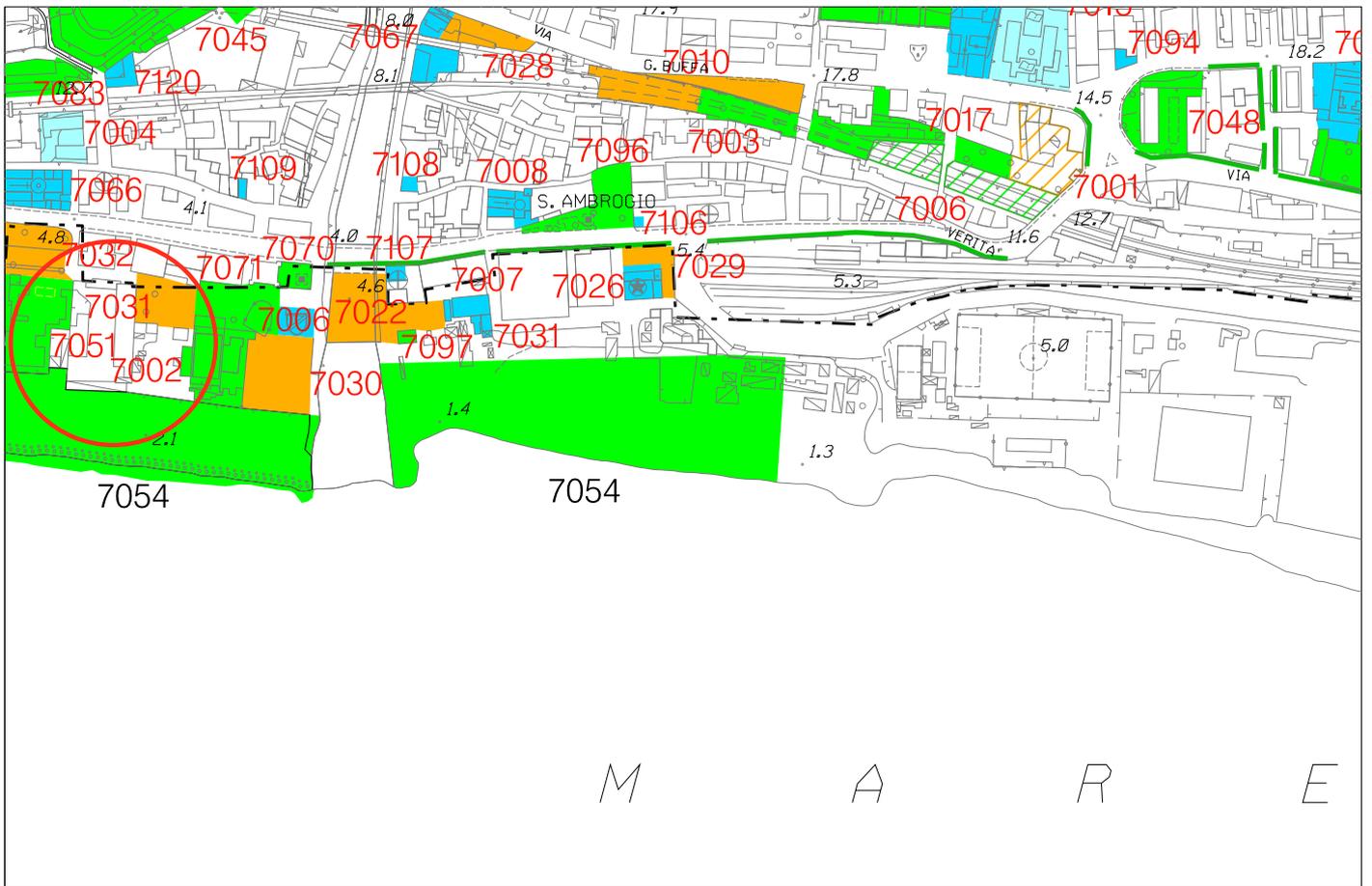
2. Foglio 36 e Foglio 37 inserimento dell'individuazione schematica del nuovo Ospedale del Ponente Genovese e modifica legenda - deliberazione della Giunta Regionale n. 1808 del 30 dicembre 2014 "Riqualificazione Gestione Valorizzazione e Sviluppo della dotazione infrastrutturale della Liguria destinata all'Assistenza Sanitaria", Decisione di Giunta del Comune di Genova del 12/03/2015.

Modifiche al Livello 3 – Carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici

3. Foglio 29: modificata area inondabile del T. Mermi come recepimento della variante al Piano di Bacino del T. Bisagno di cui alla D.C.M. n. 11/15 – Modificata la legenda sostituendo la dicitura “FASCIA RIASSETTO FLUVIALE” con la dicitura “FASCIA RIASSETTO FLUVIALE FASCIA DI RISPETTO DELLO SCOLMATORE per quanto riguarda lo scolmatore del T. Bisagno (rif. P.d.B. del T. Bisagno art. 17 bis) come recepimento dell’osservazione della Regione Liguria
4. Foglio 39: modificata area inondabile del T. Vernazza come recepimento della variante al Piano di Bacino Ambito 14 di cui alla D.C.M. n. 7/15 – Modificata la legenda sostituendo la dicitura “FASCIA RIASSETTO FLUVIALE” con la dicitura “FASCIA RIASSETTO FLUVIALE FASCIA DI RISPETTO DELLO SCOLMATORE per quanto riguarda lo scolmatore del T. Bisagno (rif. P.d.B. del T. Bisagno art. 17 bis) come recepimento dell’osservazione della Regione Liguria

Modifiche al Livello 3 – Assetto Urbanistico

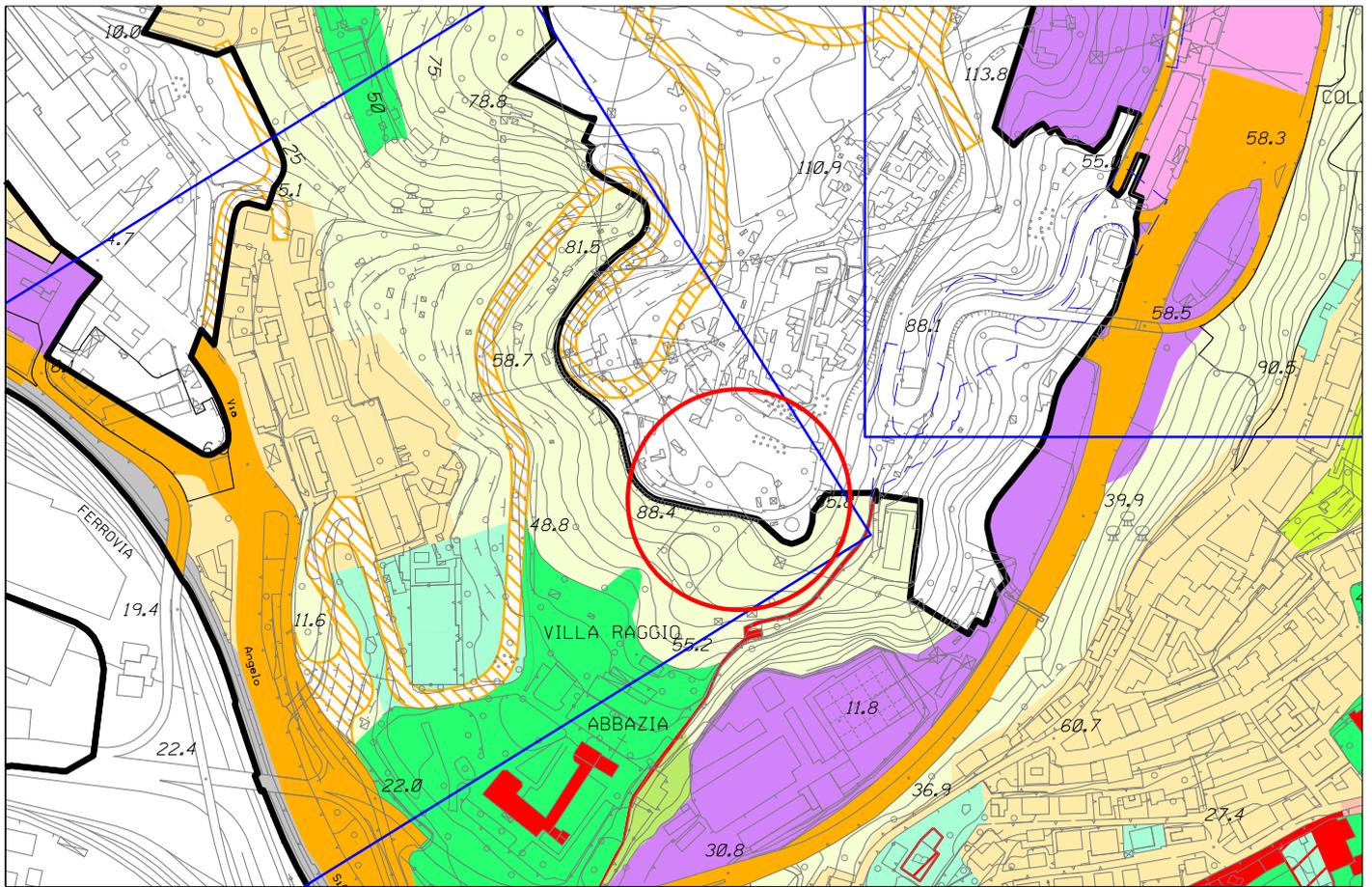
5. Foglio 26: inserimento perimetro del progetto di coltivazione delle cave così come individuato dalla Delibera CIPE 80/2006 Terzo Valico - Linea AV/AC Milano – Genova.



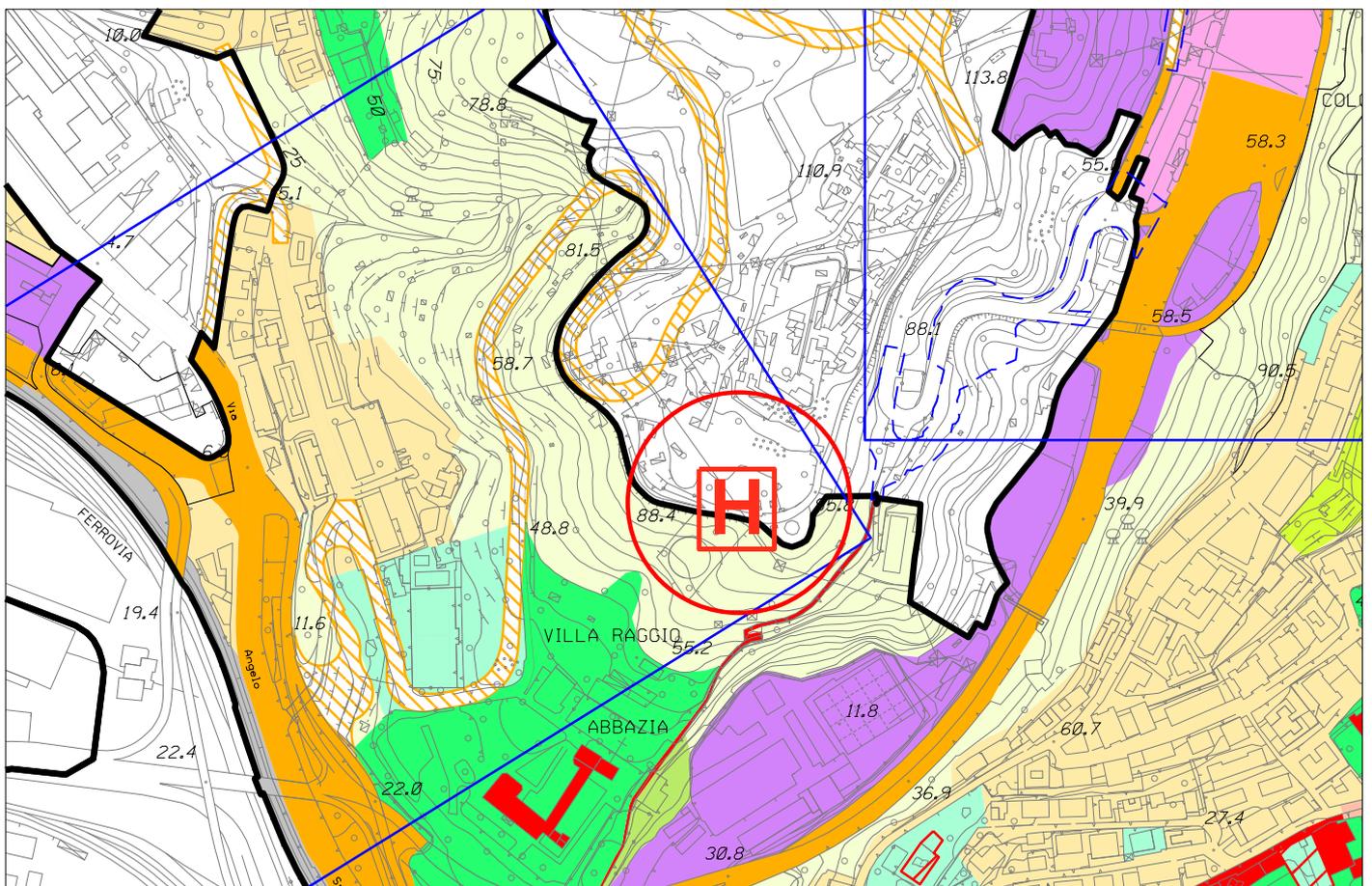
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015



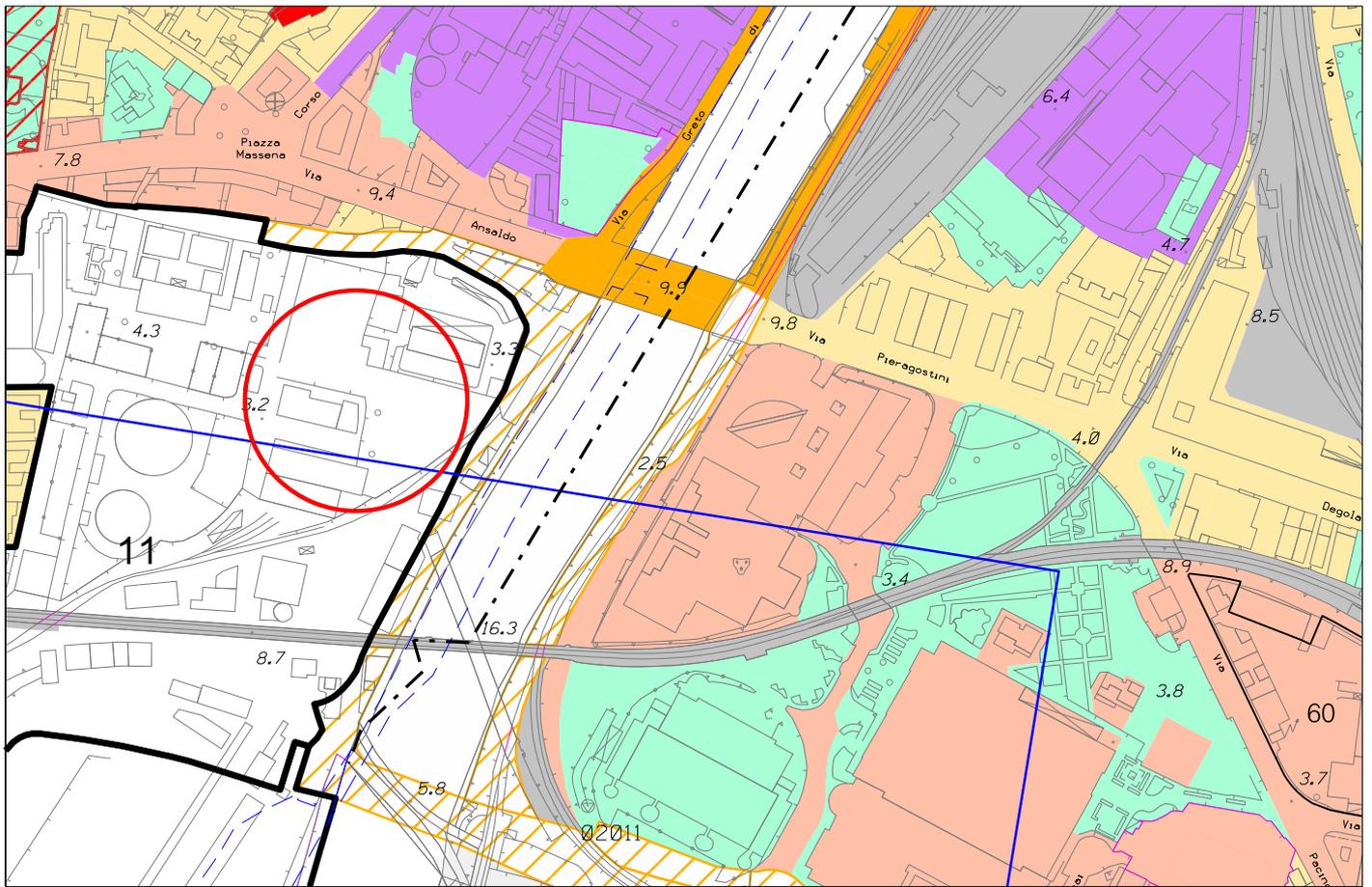
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



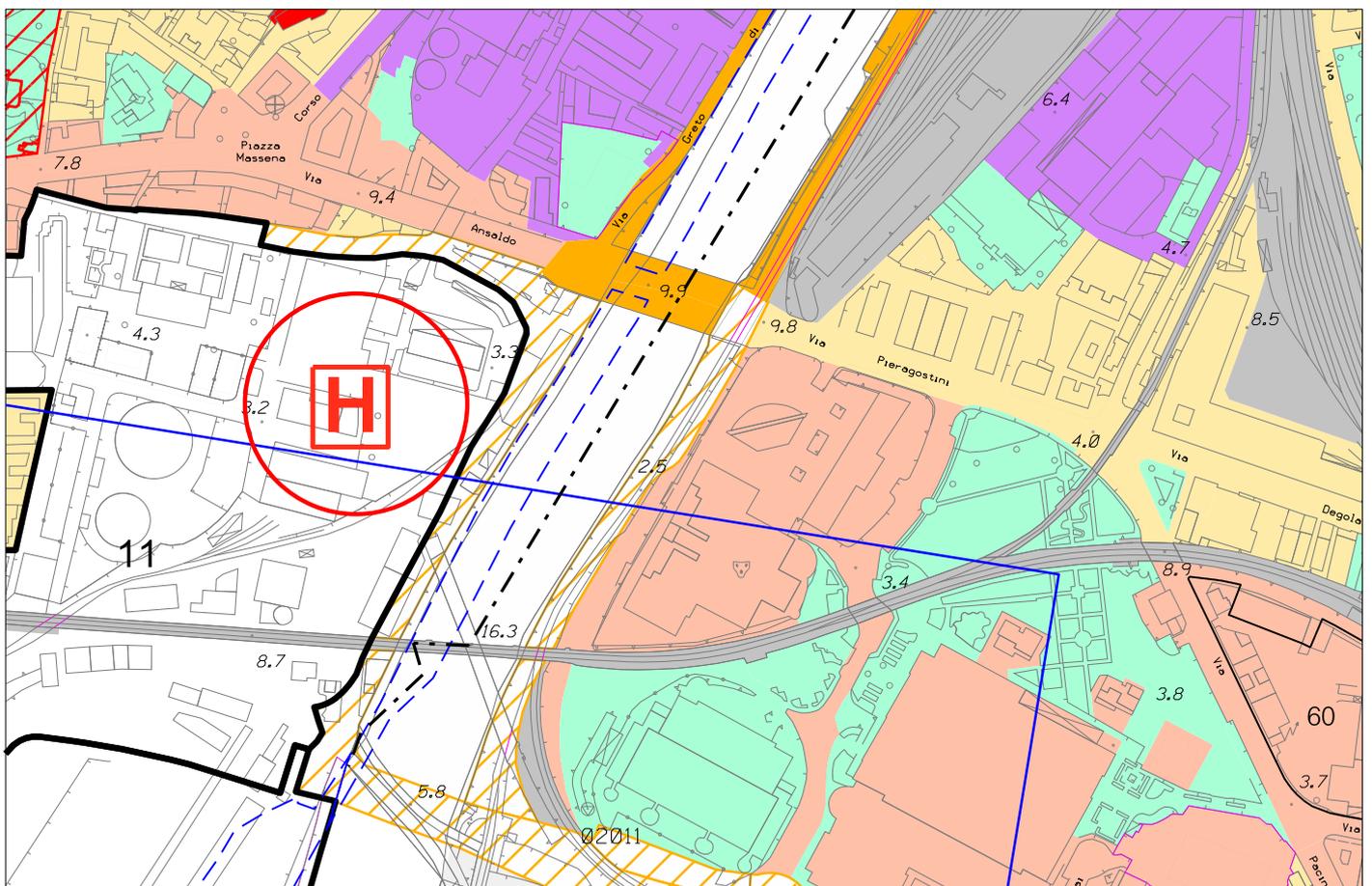
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



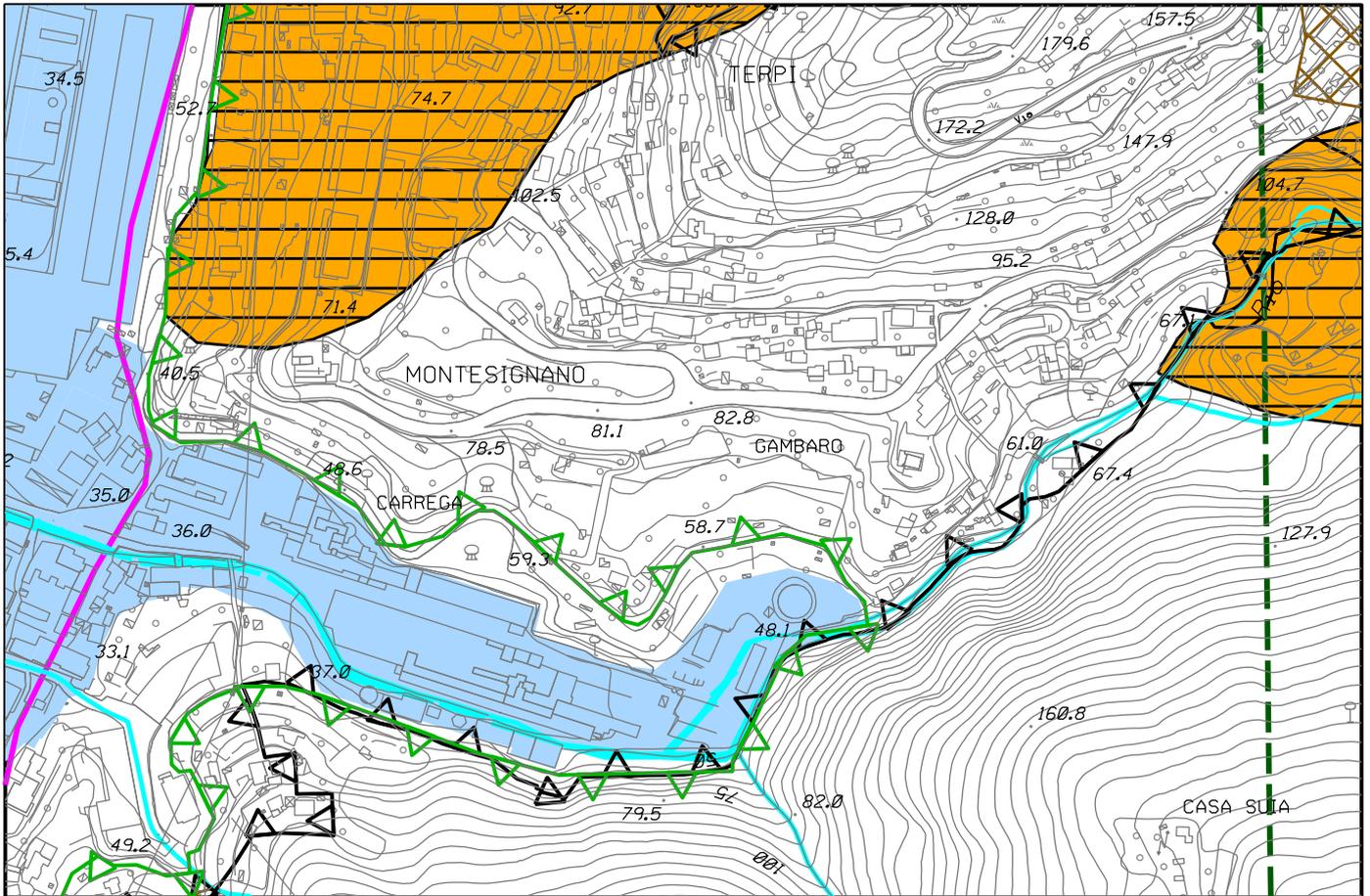
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato

SERVIZI PUBBLICI		INFRASTRUTTURE	
	per la valorizzazione del litorale		ferrovie di previsione
	SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici		trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico		SIS-I viabilità principale esistente
	SIS-S servizi cimiteriali		SIS-I viabilità principale di previsione
	distretto di trasformazione		SIS-I viabilità di previsione
	rete idrografica		nodi infrastrutturali
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Comune		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94

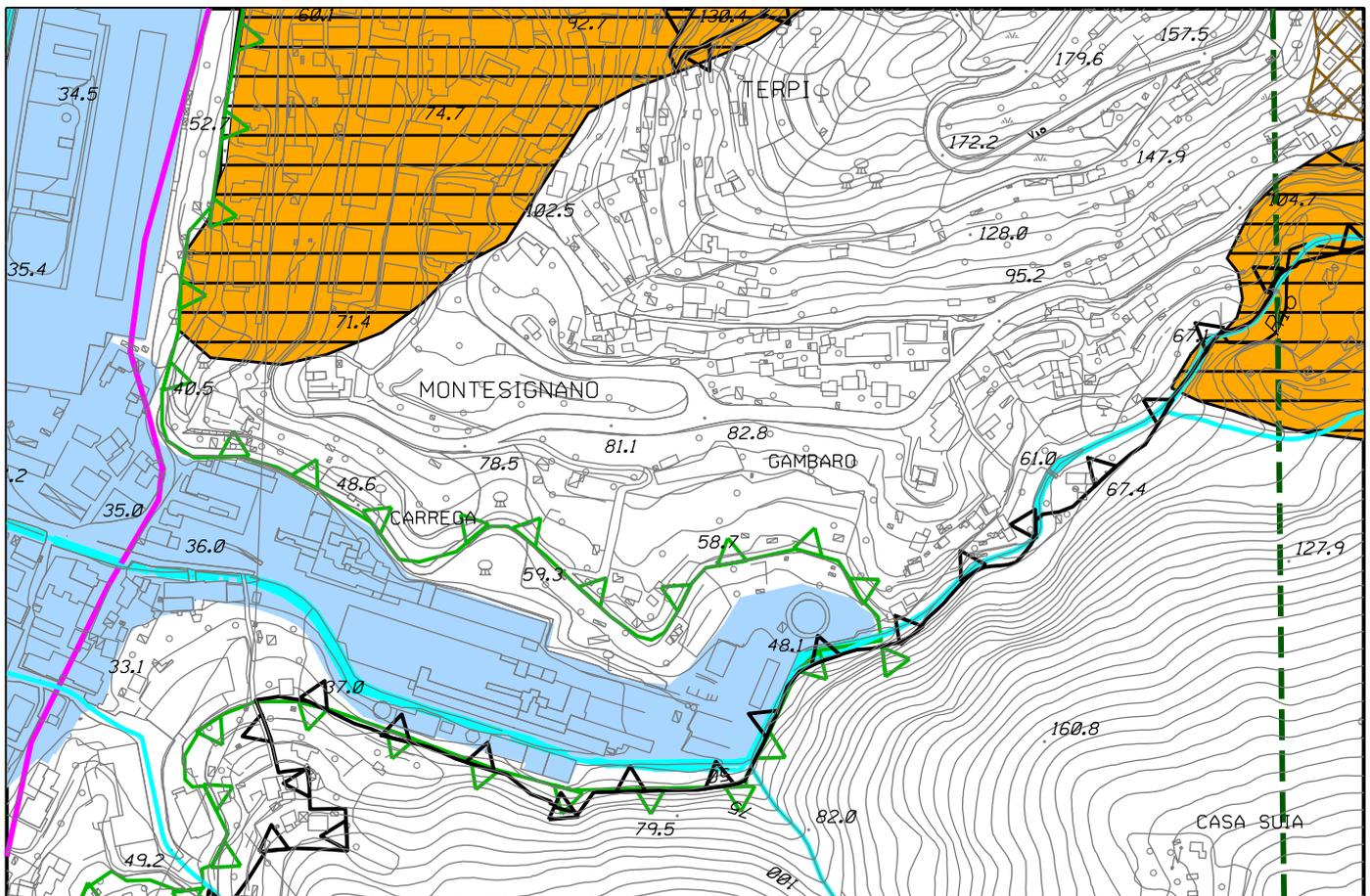
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015

SERVIZI PUBBLICI		INFRASTRUTTURE	
	per la valorizzazione del litorale		ferrovie di previsione
	SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere e parcheggi pubblici		trasporto pubblico in sede propria di previsione
	SIS-S servizi pubblici territoriali e di quartiere di valore storico paesaggistico		SIS-I viabilità principale esistente
	SIS-S servizi cimiteriali		SIS-I viabilità principale di previsione
	distretto di trasformazione		SIS-I viabilità di previsione
	rete idrografica		nodi infrastrutturali
	limiti amministrativi: Municipi		assi di relazione città-porto di previsione
	limiti amministrativi: Comune		assi di relazione città-porto da concertare con Intesa L.84/94
			individuazione schematica del Nuovo Ospedale del Ponente Genovese

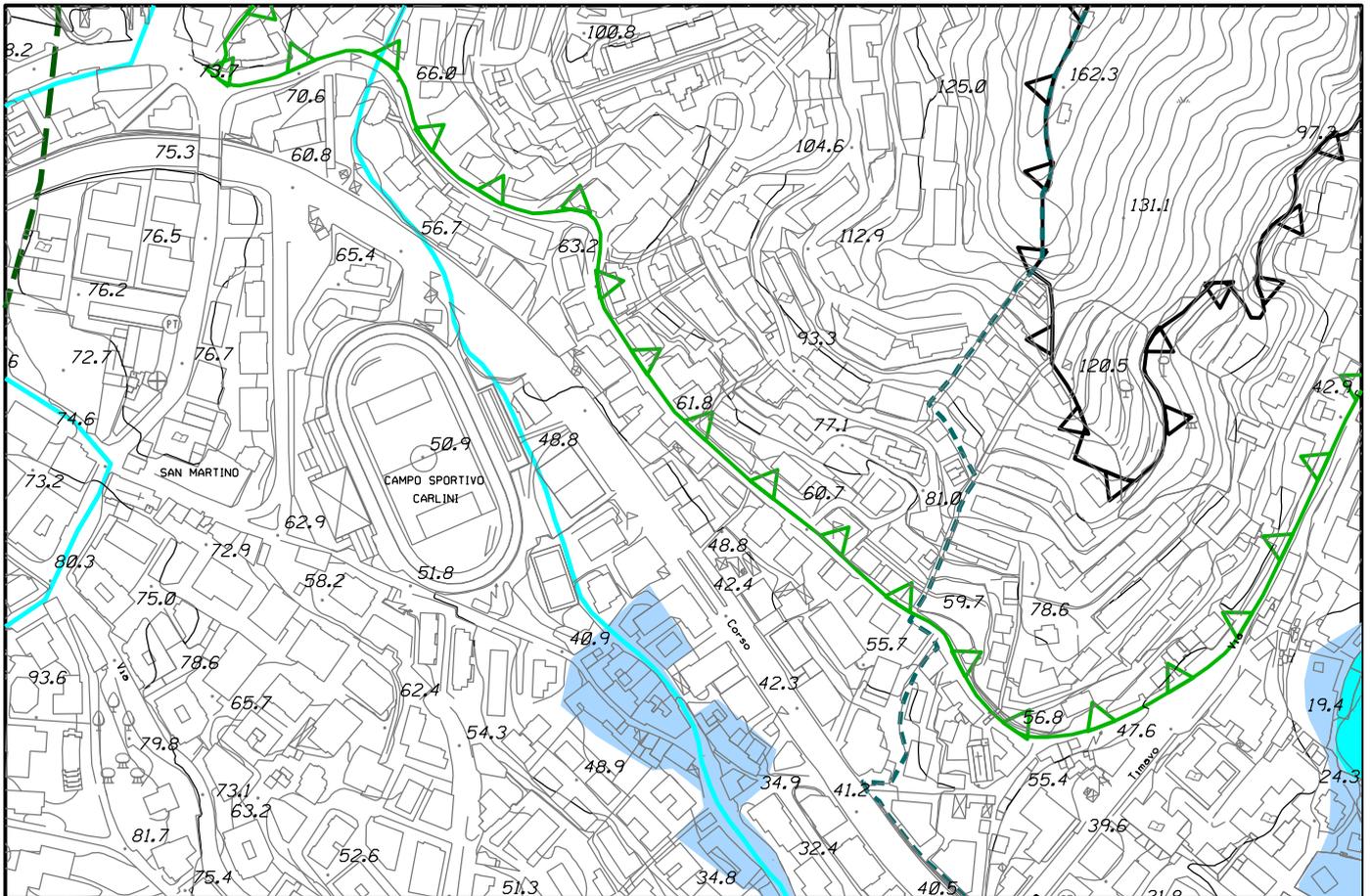
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



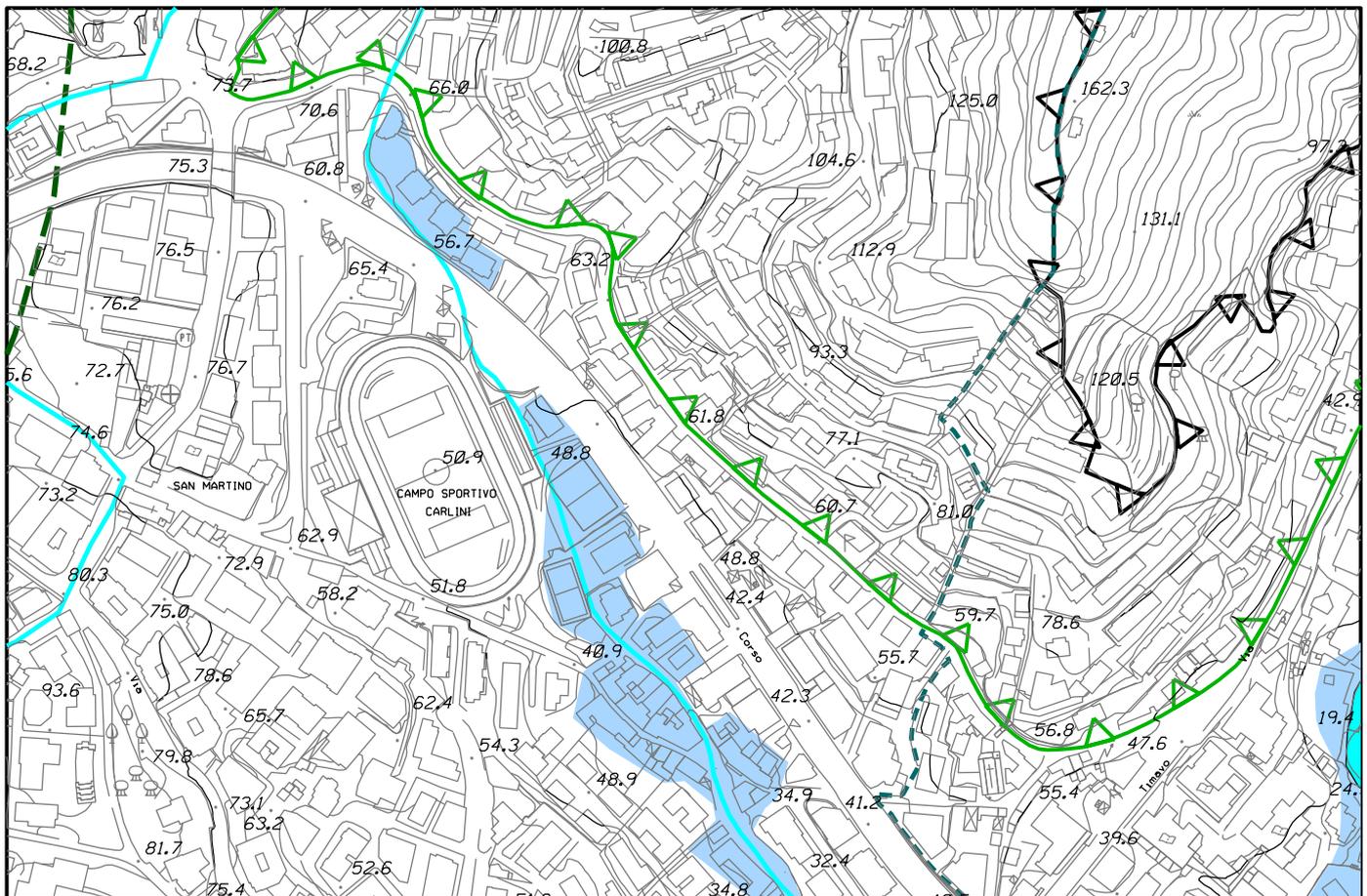
Stralcio P.U.C. - Vincoli geomorfologici ed idraulici - adottato con D.C.C. 8/2015



Stralcio P.U.C. - Vincoli geomorfologici ed idraulici -
modificato a seguito della variante al P.d.B. T. Bisagno (D.C.M. n 11/2015)



Stralcio P.U.C. - Vincoli geomorfologici ed idraulici - adottato con D.C.C. 8/2015



Stralcio P.U.C. - Vincoli geomorfologici ed idraulici - modificato a seguito della variante al P.d.B. Ambito 14 (D.C.M. n 7/2015)

B) ERRORI MATERIALI

Modifiche al Livello 3 – Assetto Urbanistico

1. Risulta opportuno modificare lo spessore delle “aree di esproprio-cantiere relative a opere infrastrutturali” per congruenza rispetto agli attributi grafici riportati in legenda;
2. foglio 1 - area pertinenziale di villa Piuma: risulta opportuno modificare il colore per congruità rispetto a quanto riportato in legenda (AC-VP);
3. foglio 7 – risulta opportuno modificare da ambito AR UR ad area disciplinata dal Sistema dei Servizi Pubblici parte delle pertinenze del servizio di istruzione esistente ubicato in via Coni Zugna e recepire tale modifica anche nel foglio 7 del Sistema dei Servizi Pubblici e nel relativo bilancio (coerenza degli atti);
4. foglio 7 – è opportuno assoggettare un’area libera isolata di circa 180 mq ubicata in via Fiorenzo Semini alla disciplina d’ambito propria delle funzioni produttive (AR PU) anziché della viabilità principale (coerenza degli atti);
5. foglio 16 - distretto di Scarpino: nel relativo elaborato grafico è necessario rendere visibile la viabilità erroneamente mascherata dalla campitura del distretto (errore di stampa);
6. foglio 17 - via Trasta e loc. Lastrego – in ragione delle caratteristiche delle aree e degli edifici esistenti pare opportuno rivedere la suddivisione degli ambiti AR PA, AR PR-A e AR UR (coerenza degli atti);
7. foglio 17 – relativamente al tracciato della prevista “gronda” autostradale non risulta riportato il viadotto Orpea, collegamento della nuova galleria Forte Diamante con l’esistente viadotto Secca nord, occorre pertanto inserirlo negli elaborati grafici (errore di stampa);
8. foglio 19 – una piccola area libera di 32 mq localizzata in loc. Castel di Pino erroneamente sottoposta alla disciplina d’ambito AR PR(a) deve essere assoggettata alla disciplina AC NI per ragioni di congruenza con il contesto circostante;
9. foglio 19 - due aree libere di dimensione pari a 635 e 45 mq localizzata in loc. Castel di Pino erroneamente assoggettate alla disciplina d’ambito AC NI devono essere incluse in ambito AR PR(b) per ragioni di congruenza con il contesto circostante; inoltre è opportuno attribuire analoga disciplina urbanistica anche a uno micro allineamento d’area erroneamente assoggettato alla disciplina d’ambito AC NI inserito tra le due succitate aree;
10. foglio 19 – una porzione di viadotto di collegamento tra via Crosa dei Morchi e la S.P. 80 in loc. Trensasco disciplinata come percorso storico AC US deve essere eliminata dall’elaborato grafico in quanto non incluso nel Comune di Genova (coerenza degli atti);
11. foglio 20 – una porzione d’area libera pari a 164 mq ubicata in loc. San Rocco a Struppa (in prossimità degli impianti di depurazione denominati “Filtri”) risulta erroneamente assoggettata alla disciplina d’ambito AR PR-A, mentre di fatto appartiene all’ambito AR PR(b) in ragione del contesto prevalente (coerenza degli atti);
12. foglio 20 – alcune aree libere incluse in AR PR(a) ubicate in loc. San Rocco a Struppa (in prossimità degli impianti di depurazione denominati “Filtri”) devono essere assoggettate alla disciplina d’ambito AR PR(b) in ragione delle loro caratteristiche e del contesto prevalente (coerenza degli atti);
13. foglio 24 – a causa di un refuso grafico, non risulta presente la campitura azzurra relativa a due aree destinate a verde pubblico localizzate dal PUC in prossimità del Bric Belvedere, pertanto è necessario rendere visibile tale attributo grafico, anche per il raggiungimento di una maggiore coerenza interna tra gli elaborati dell’Assetto Urbanistico e del Sistema dei Servizi Pubblici, dove le medesime aree risultano già correttamente indicate (codici attribuiti nel Sistema dei Servizi Pubblici: VE 7084 e VP 7001);
14. foglio 24 – per congruenza con il Livello Paesaggistico Puntuale si elimina il valore paesaggistico dagli immobili inclusi nell’area ex Verrina, a valle del tracciato autostradale (coerenza degli atti);
15. foglio 24 - una piccola area libera di 36 mq posta nel punto di confluenza tra via Sapello e via Pra’ erroneamente sottoposta alla disciplina d’ambito AC US deve essere assoggettata alla

disciplina AC IU in ragione delle sue caratteristiche e del contesto prevalente (coerenza degli atti);

16. foglio 24 – per ragioni di congruenza tra gli elaborati si assoggetta alla disciplina del Sistema dei Servizi Pubblici l'istituto Religioso Santa Caterina ubicato in via Pieve di Teco (codice attribuito nel Sistema dei Servizi Pubblici: ICE 7028);
17. foglio 26 – a causa di un refuso grafico, non risulta presente la campitura azzurra relativa ai servizi pubblici esistenti in piazza Tazzoli a Sestri Ponente, pertanto è necessario rendere visibile tale attributo grafico unitamente al loro valore storico paesaggistico, già correttamente indicato (codici attribuiti nel Sistema dei Servizi Pubblici: ICE 6046 e VE 6019);
18. foglio 26 – due piccole aree (per una superficie totale pari a 180 mq) ubicate in via Priano a Sestri Ponente assoggettate alla disciplina d'ambito AR UR vengono incluse in ambito autostradale in ragione delle loro caratteristiche (coerenza degli atti);
19. foglio 26 – alcune piccole porzioni di fabbricato dell'ex manifatture tabacchi di Sestri Ponente presenti lungo il fronte prospiciente via Filippo Emanuele Bottino di Sestri Ponente risultano erroneamente incluse nel perimetro del Distretto 05 – Fincantieri: si ritiene opportuno assoggettarli alla disciplina d'ambito AC IU (conseguente adeguamento degli schemi grafici del Distretto 05-Sestri P. - Fincantieri delle Norme di Congruenza);
20. foglio 28 – è opportuno non rendere visibili due tratti di acquedotto storico posti al di sotto del tracciato autostradale in loc. galleria Campursone che risultano invece leggibili a causa forse di un mero errore di stampa;
21. foglio 28 – per coerenza degli atti, risulta necessario indicare graficamente il raccordo con l'autostrada esistente (dir. ponente – area "Pavimental" in loc. Molini di Begato);
22. foglio 29 – lo spazio pubblico attrezzato ubicato in piazzetta Pedegoli (tra via Daneo, via Don Nilvo Macchia e via Finocchiaro) realizzato in copertura del rio esistente risulta erroneamente incluso nella rete idrografica, per cui è necessario assoggettarlo alla disciplina dei servizi pubblici, come correttamente indicato nel corrispondente foglio 29 del Sistema dei Servizi Pubblici e nel relativo bilancio (codice attribuito nel Sistema dei Servizi Pubblici: VE 3044);
23. foglio 33 – una piccola area pari a 42 mq ubicata in località Vesima risulta erroneamente inclusa in ambito AC NI in luogo della corretta disciplina AR PA attribuita a tutto il restante contesto (coerenza degli atti);
24. foglio 33 – una piccola area pari a 133 mq localizzata in loc. contraddistinta con toponimo Bric Inbardai nell'entroterra di Vesima risulta erroneamente inclusa in ambito AC NI in luogo della corretta disciplina AR PA (coerenza degli atti);
25. foglio 36 – una piccola area pari a 160 mq ubicata in via Alessandro Vallebona posta nelle vicinanze della barriera autostradale di GE-Aeroporto risulta erroneamente inclusa in ambito AC NI in luogo della corretta disciplina AR- PU (micro allineamento Distretto 10 Erzelli);
26. foglio 38 – la sede dell'Istituto Idrografico della Marina ubicato in Passo dell'Osservatorio risulta assoggettata in parte alla disciplina urbanistica AC US e in parte alla disciplina AC IU: per ragioni di congruenza è opportuno estendere l'ambito AC US a tutto il compendio immobiliare;
27. foglio 38 – in ragione dell'assetto proprietario viene stralciata dal servizio pubblico esistente in salita della Provvidenza, VE1051, l'attigua area destinata a parcheggio privato che deve essere inclusa in ambito AC IU; di conseguenza viene adeguato anche il Sistema dei Servizi Pubblici e il relativo Bilancio (coerenza degli atti);
28. foglio 38 – a causa di un refuso grafico, è stata riportata una errata vestizione all'area di piazza Palermo che deve risultare spazio pubblico attrezzato (cioè area disciplinata dalla normativa propria del Sistema dei Servizi Pubblici con valore storico paesaggistico) congruentemente con quanto indicato nel corrispondente foglio del Sistema dei Servizi Pubblici (codice attribuito nel Sistema dei Servizi Pubblici: VE 8008);
29. foglio 38 – vico chiuso Lorenzo Pareto (percorso di collegamento con via Finocchiaro Aprile nel quartiere della Foce) è assoggettato alla disciplina d'ambito AC IU in luogo dell'ambito AC US per ragioni di coerenza interna tra Assetto Urbanistico e Livello Paesaggistico Puntuale;

30. foglio 44 - a causa di un refuso grafico, non risulta presente la campitura azzurra relativa ai servizi pubblici esistenti in piazza Sturla e in via Bottini, pertanto è necessario rendere visibile tale attributo grafico unitamente al loro valore storico paesaggistico, già correttamente indicato (codici attribuiti nel Sistema dei Servizi Pubblici: ICE 9068 e ICE 9069);
31. foglio 45 – il segno grafico relativo al perimetro del cimitero ubicato in via del Commercio a Nervi include erroneamente una confinante area a destinazione produttiva, per cui si riallinea all'area effettivamente occupata dal servizio pubblico, in analogia a quanto riportato correttamente nel foglio 45 del Sistema dei Servizi Pubblici (codice attribuito nel Sistema dei Servizi Pubblici: ICE 9059);
32. foglio 38 – si segnala che il tratto di collegamento di via San Giacomo con via Corsica deve essere incluso in ambito AC-IU in luogo dell'ambito AC US per ragioni di coerenza interna tra Assetto Urbanistico e Livello Paesaggistico Puntuale;
33. a causa di un refuso grafico, non risulta presente la campitura azzurra relativa ad un'area verde esistente tra piazza Di Negro, via Bruno Buozzi e via Fassolo, in prossimità della stazione metropolitana di Di Negro, pertanto è necessario rendere visibile tale attributo grafico, anche per ragioni di congruenza con quanto indicato nel corrispondente foglio 37 del Sistema dei Servizi Pubblici (codice attribuiti nel Sistema dei Servizi Pubblici: VE 2055)

Modifiche al Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S

Fascicolo bilanci elenchi

Sostituzione della sigla PUB indicata nella legenda del fascicolo bilanci-elenchi con la sigla PUBB e l'indicazione P/PR riportata in alcuni nella colonna PROPIETA' con PUBB / PRIV per ragioni di omogeneità;

- eliminazione nella scheda del servizio di interesse comune esistente ICE 6009 la sigla B e il nome "Guerrazzi" in quanto la civica biblioteca risulta trasferita in altra sede;

Inoltre, per ragioni di allineamento tra fascicolo del bilancio e cartografia si apportano le seguenti modifiche:

- Eliminazione del servizio di istruzione previsto IP 3002 in quanto sostituito cartograficamente dal servizio di interesse comune previsto ICP 3002 (servizio puntuale individuato nell'ambito della riqualificazione dell'ex mercato ortofrutticolo di c.so Sardegna);
- Eliminazione del servizio di verde, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati VE 3055 perché non più indicato cartograficamente;
- Eliminazione del parcheggio pubblico di previsione PKP 5021 perché non più indicato cartograficamente;
- Eliminazione del servizio di verde, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati esistente VE 3015 in coerenza con quanto rappresentato cartograficamente;
- Eliminazione del servizio di verde, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati esistente VE 7005 in coerenza con quanto indicato cartograficamente;
- Eliminazione del servizio di istruzione esistente IE 8013 perché non più indicato cartograficamente;
- Eliminazione parcheggio pubblico esistente PKE 9003 perché non più indicato cartograficamente.

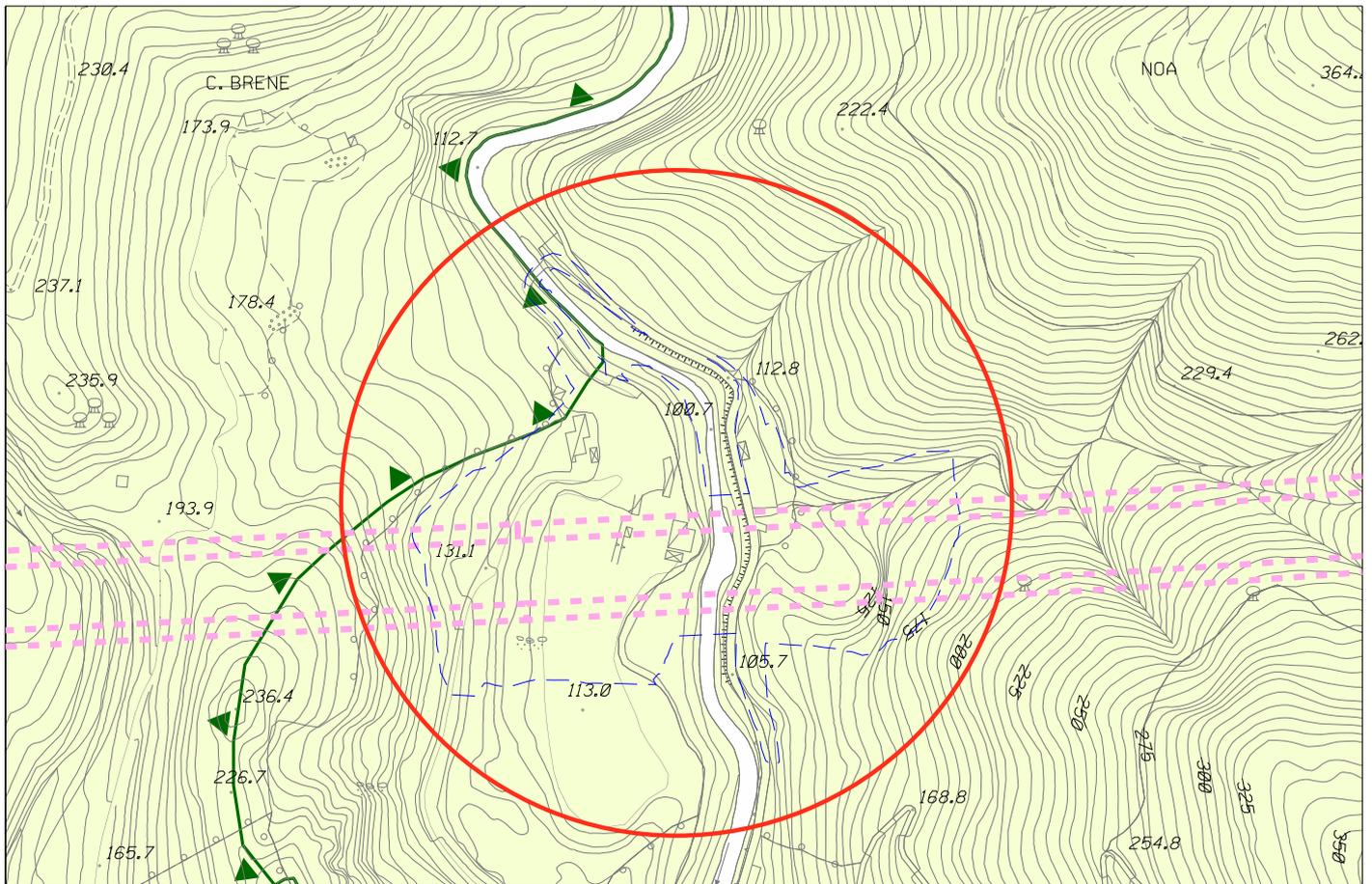
Cartografia

Si segnalano di seguito alcune imprecisioni o errori di carattere materiale al fine di perfezionare l'individuazione cartografica dei servizi pubblici:

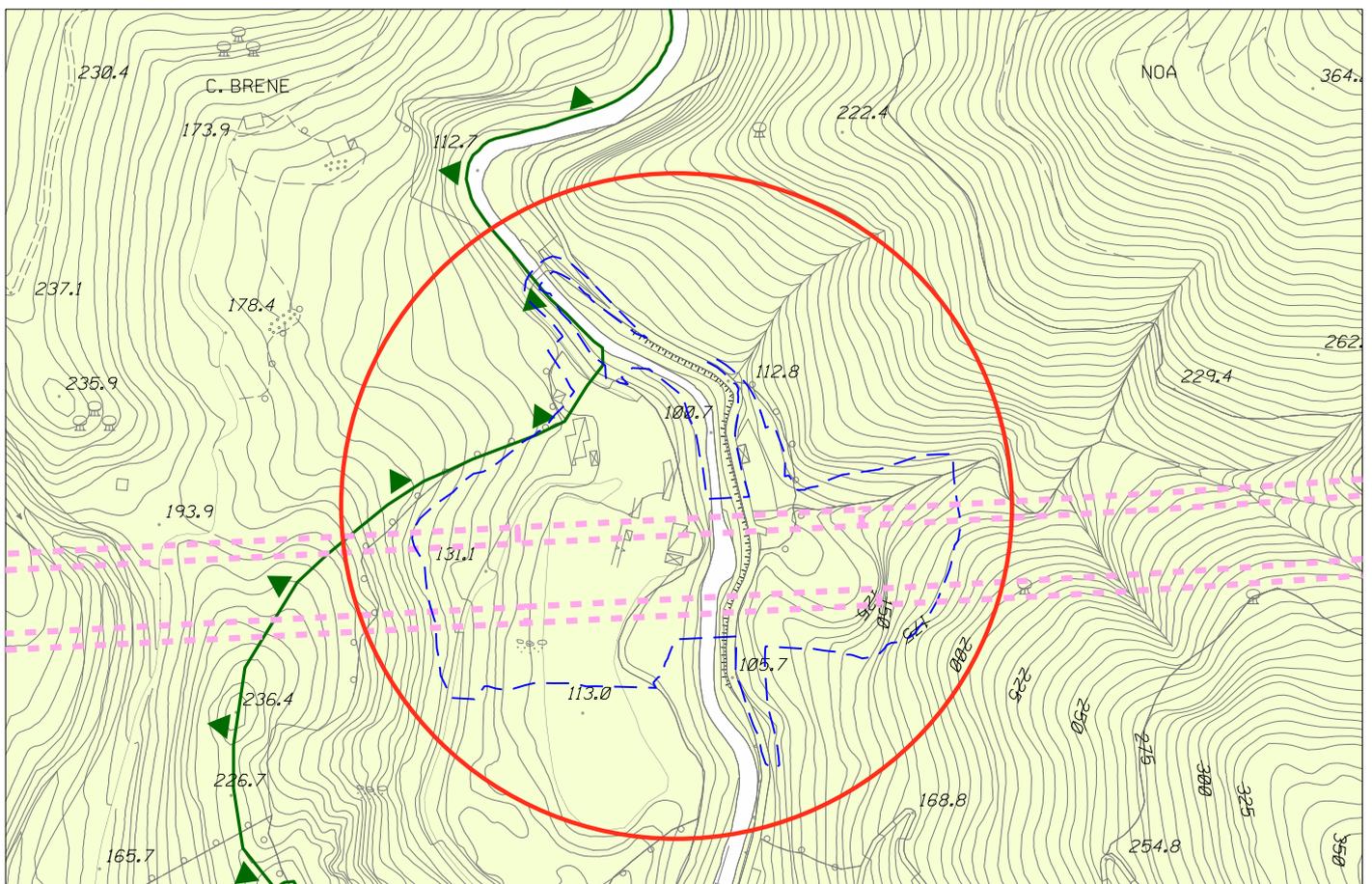
foglio 25 – adeguamento il formato di stampa del file pdf alla scala 1:5000;

34. foglio 26 – l'attributo grafico relativo al parcheggio sottostante a piazza Oriani non risulta visibile, si ritiene pertanto di apportare la necessaria rettifica;

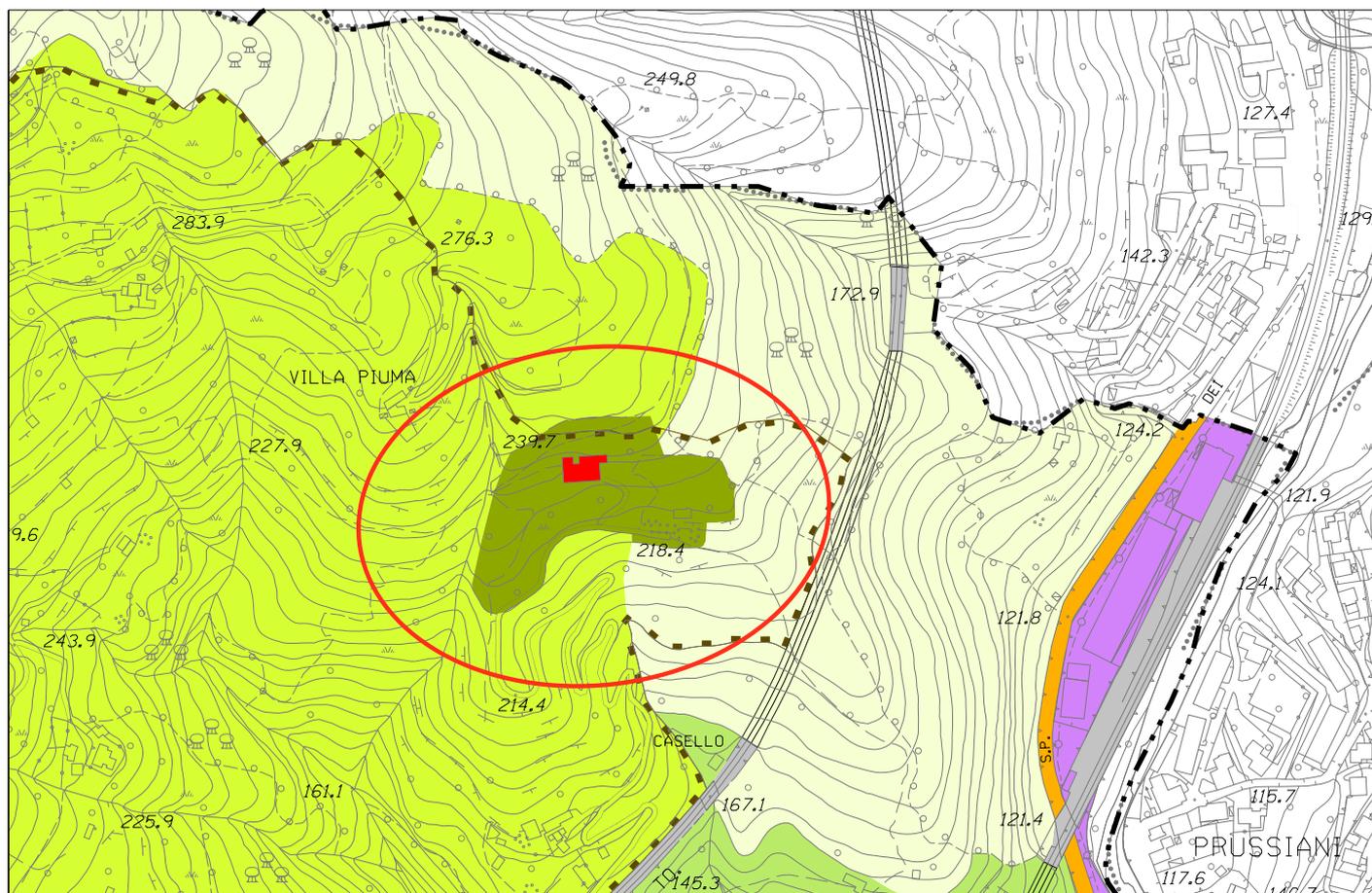
35. foglio 26 – pare opportuno duplicare il codice 6054 relativo al servizio di verde, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati 6054 in gran parte rappresentato sul foglio 36 anche nel foglio 26, al fine di garantirne la corretta individuazione su entrambe le tavole;
36. foglio 29 – è necessario rendere visibile il limite di centro abitato in prossimità dell'area Volpara che presenta un tratto di discontinuità;
37. foglio 37 – il parcheggio pubblico ubicato in piazza Sopranis deve assumere il codice 2025 come correttamente riportato nel bilancio;
38. foglio 37 - eliminare il servizio di verde, gioco, sport e spazi pubblici attrezzati esistente VE2035 presso Villa Ronco in quanto non riportato nel corrispondente bilancio.



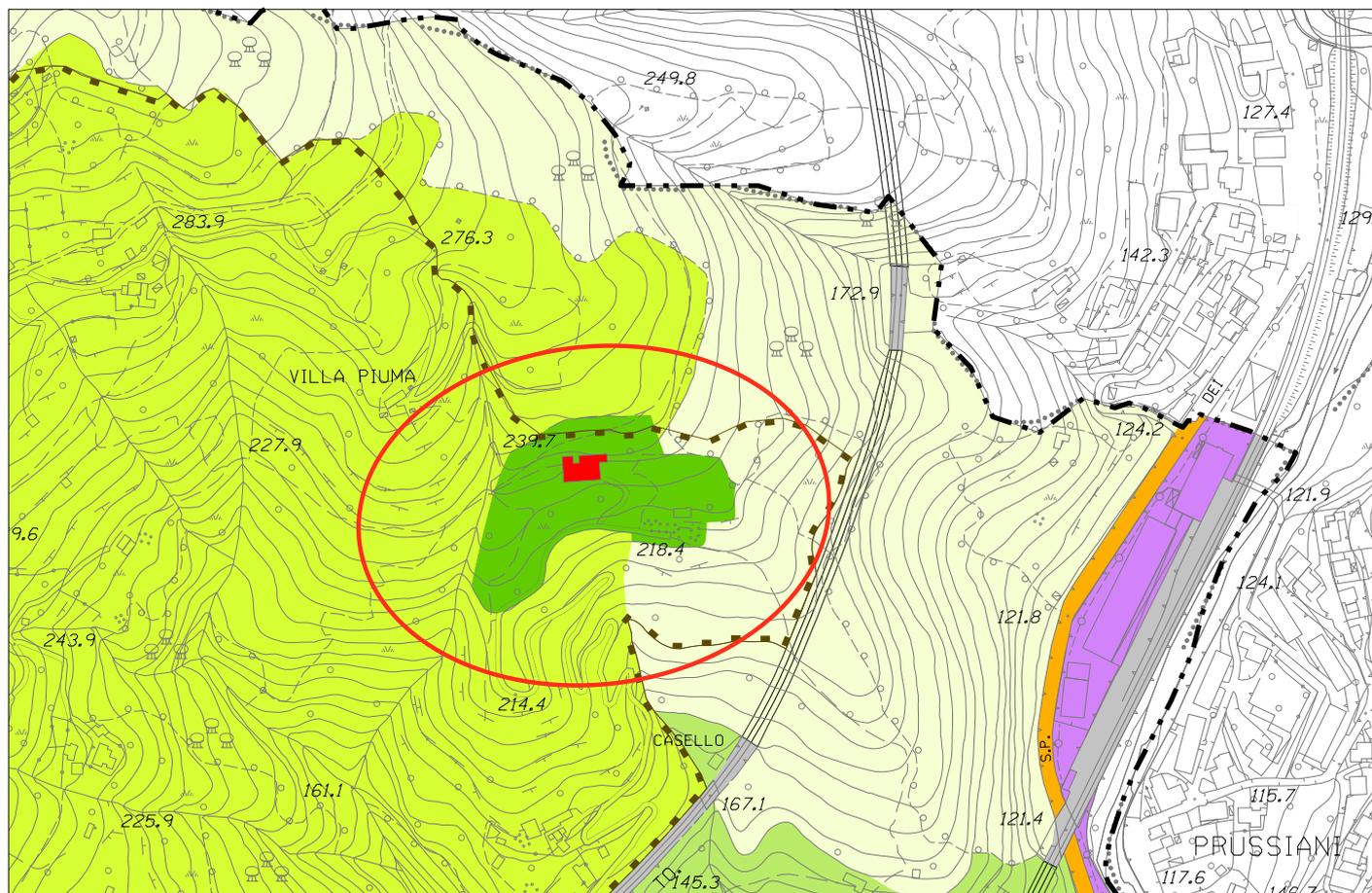
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



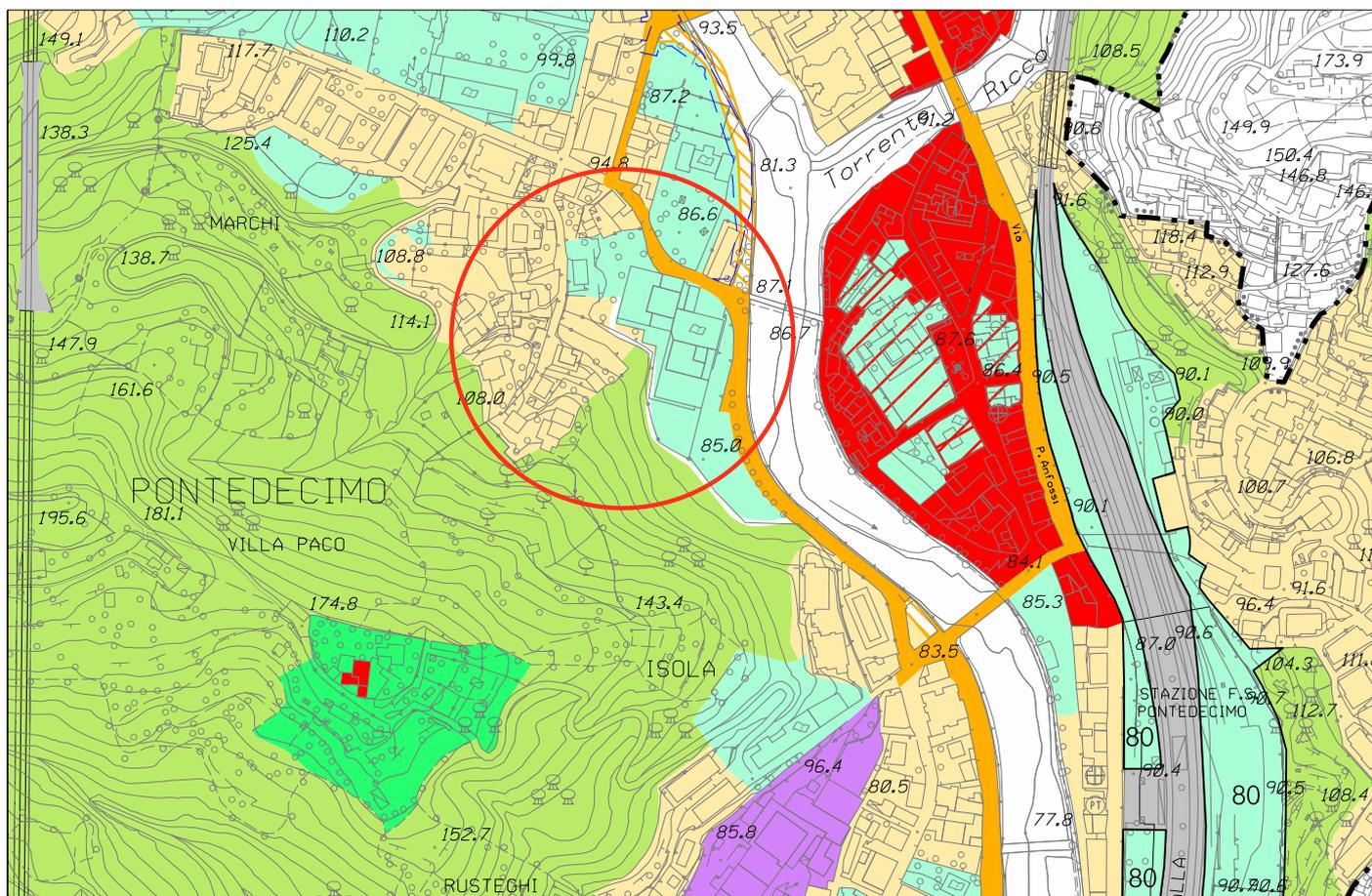
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



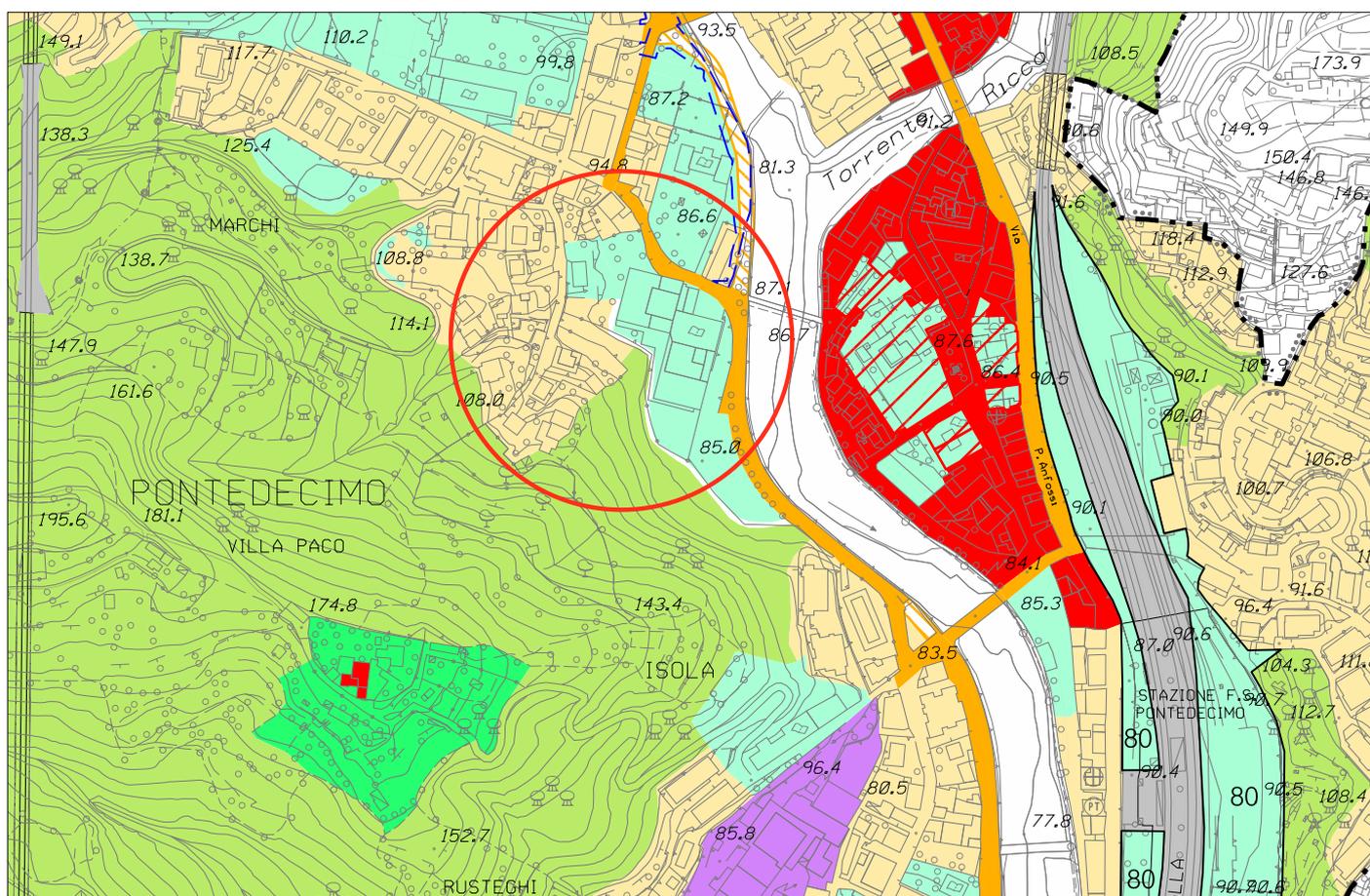
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



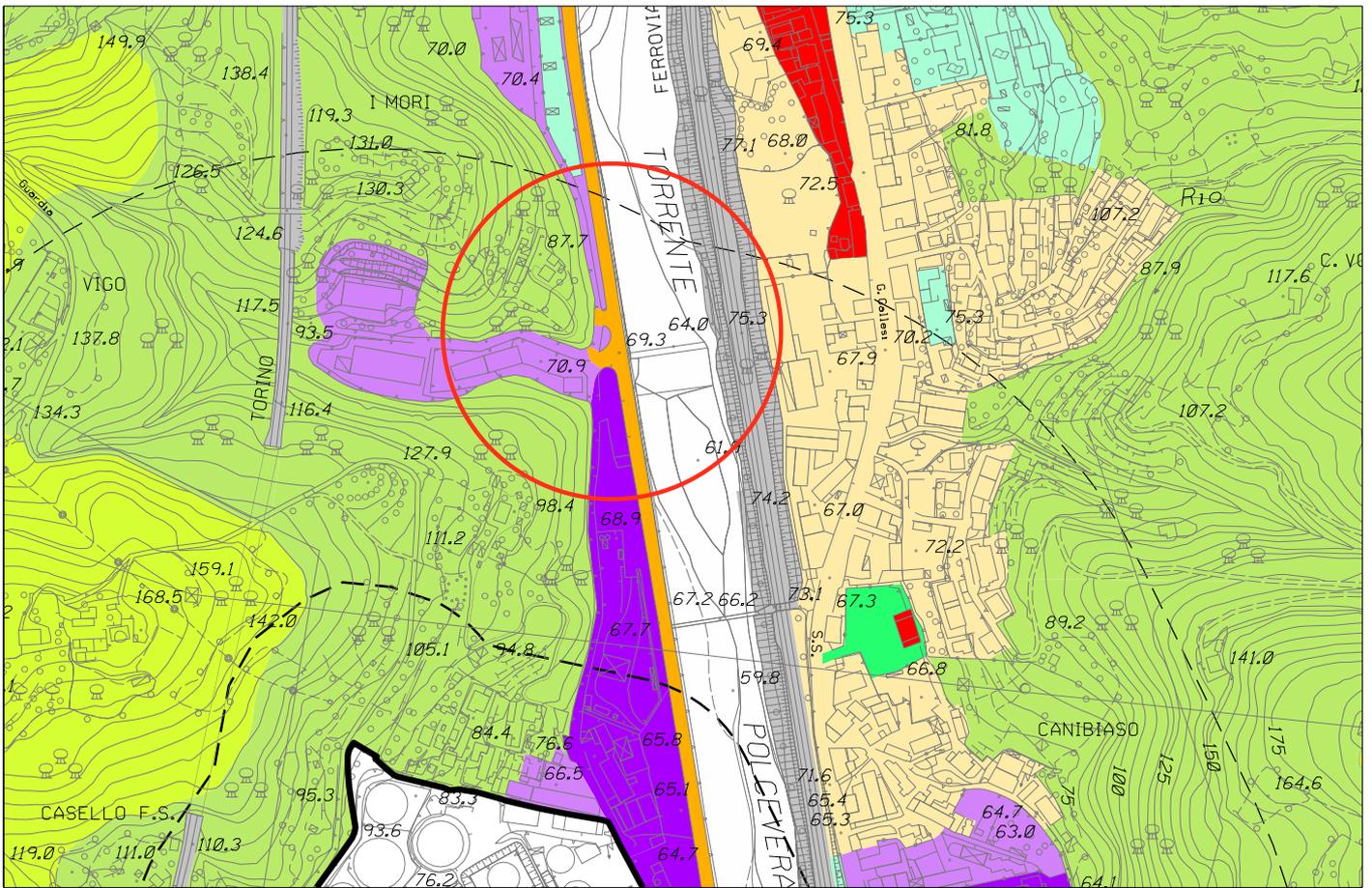
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



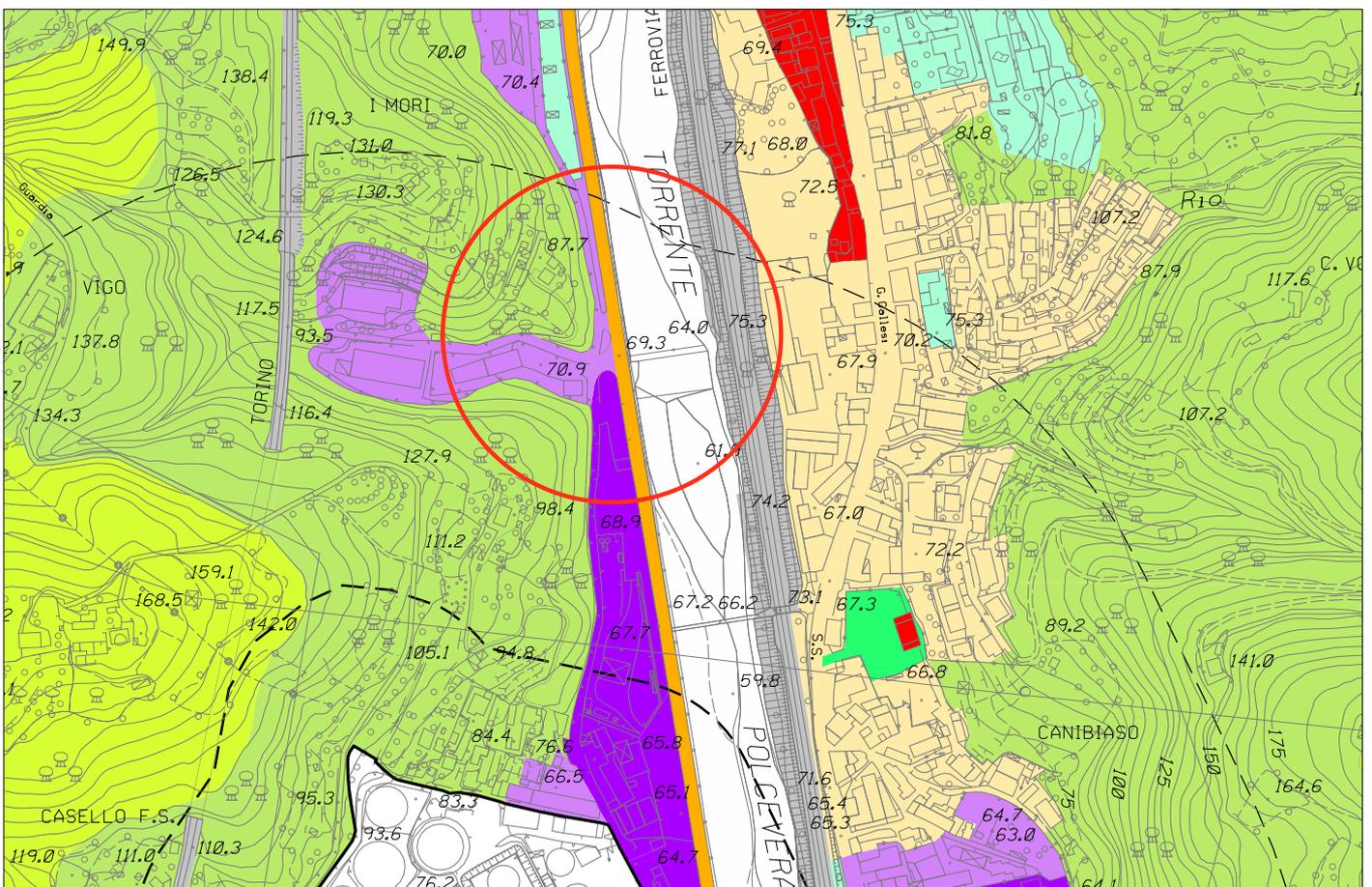
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



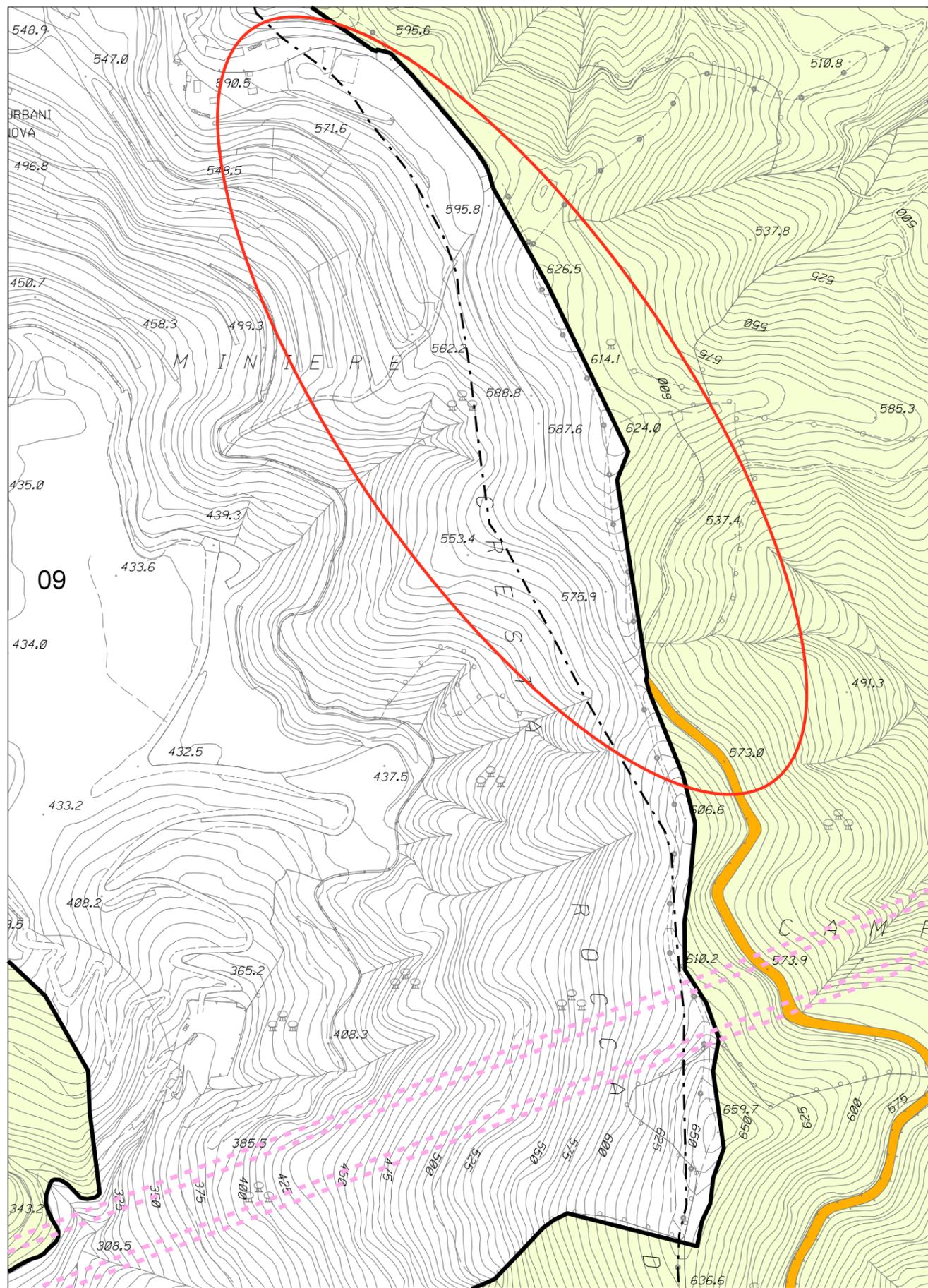
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



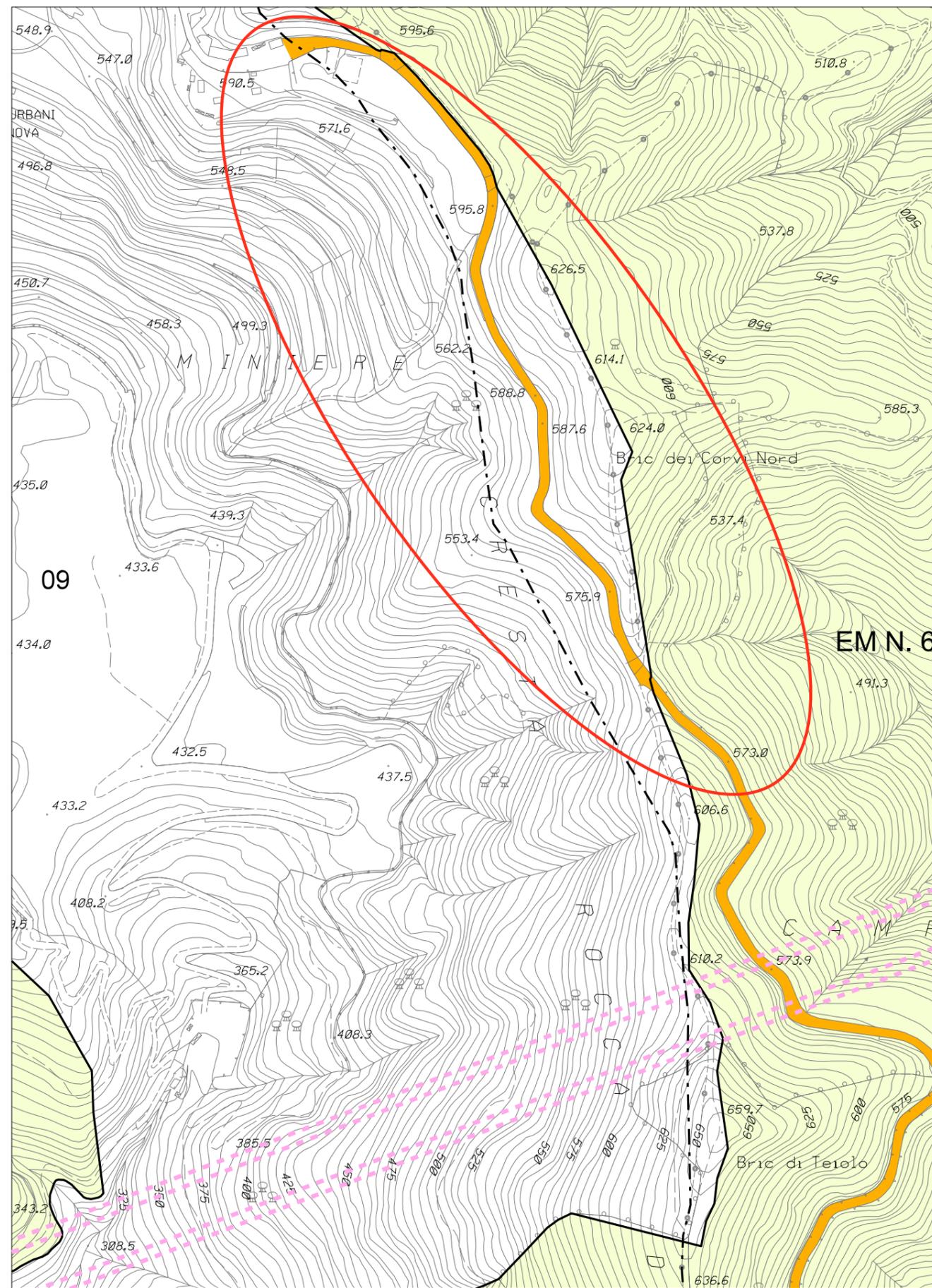
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



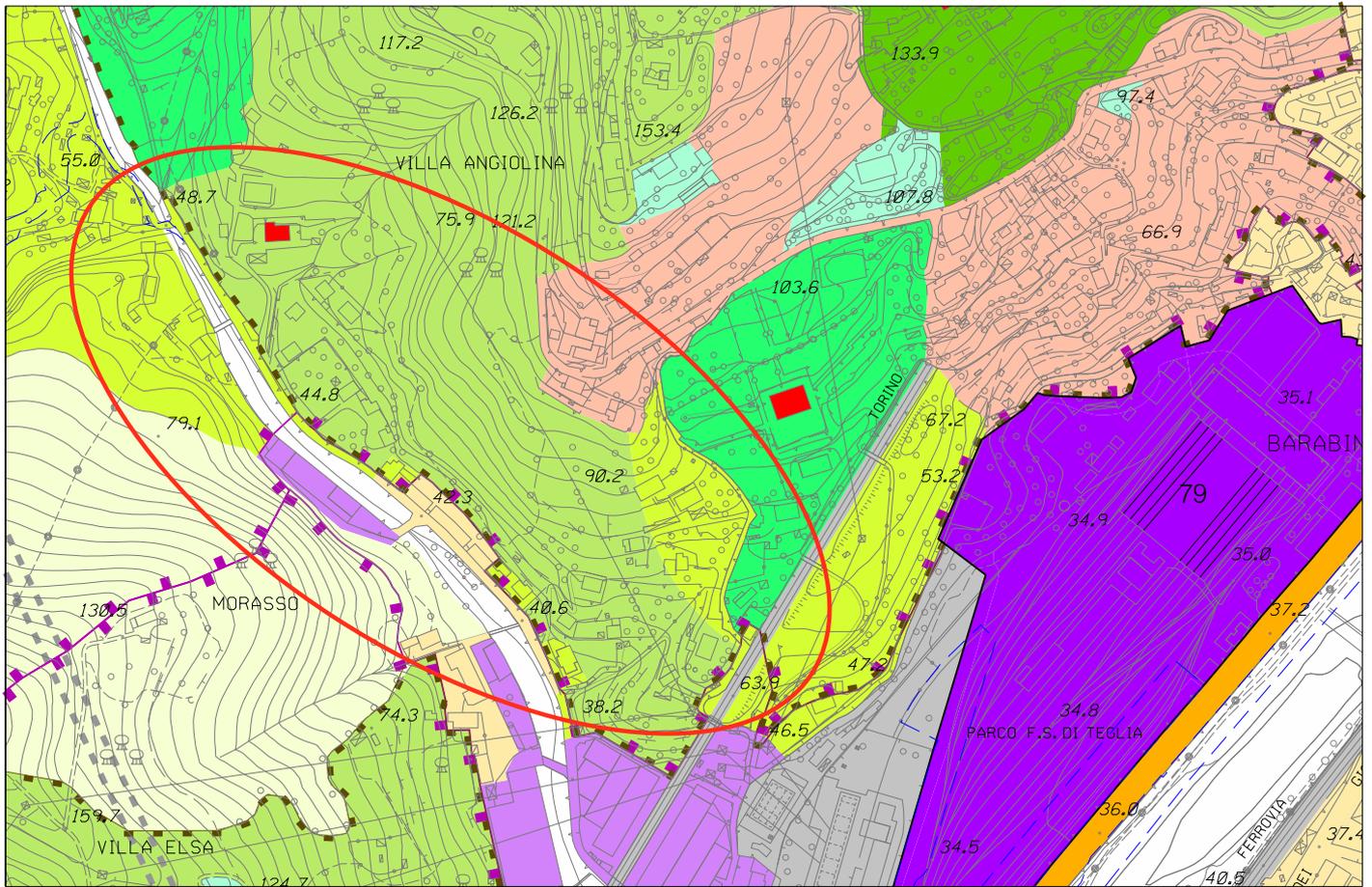
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



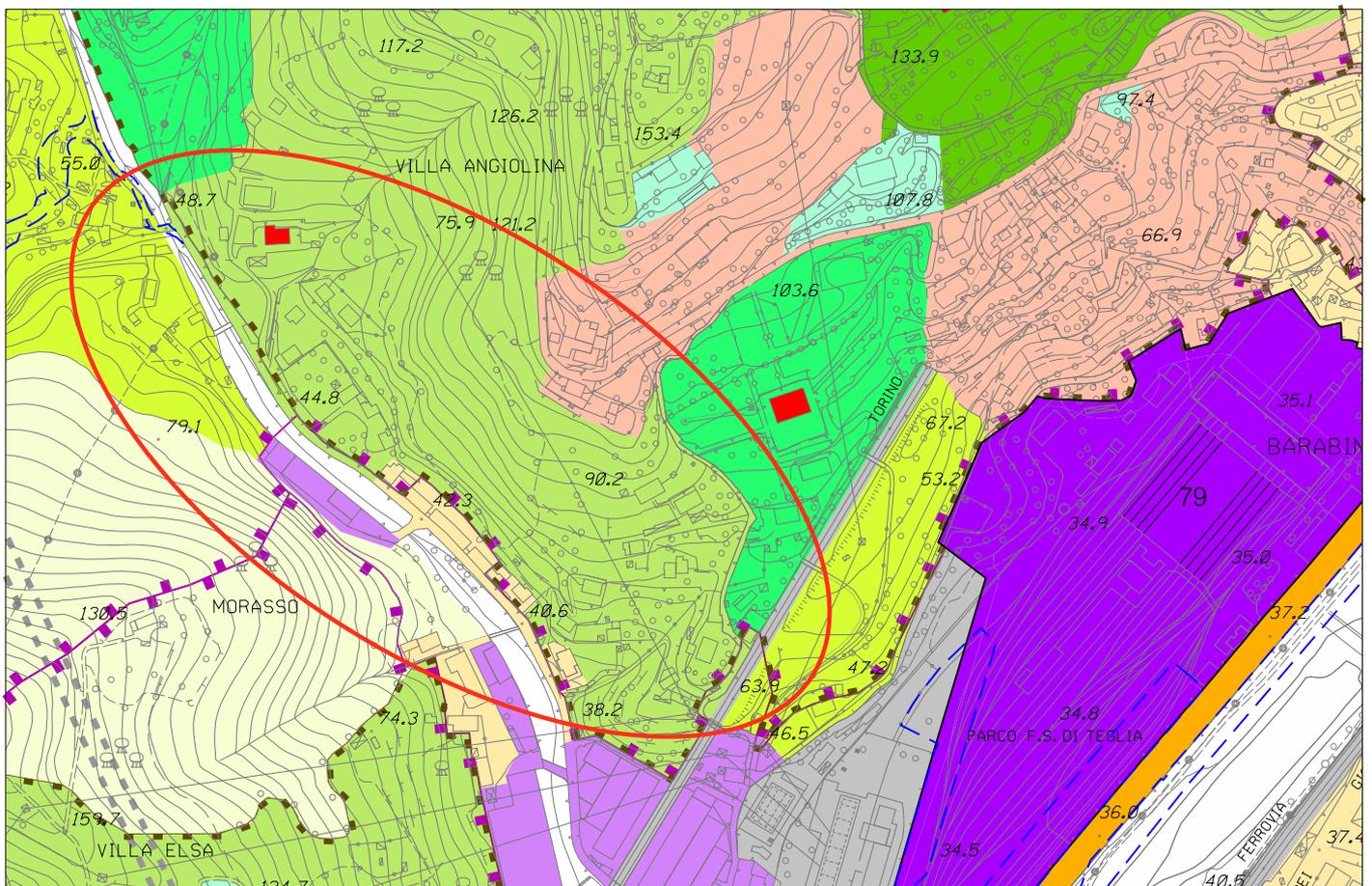
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



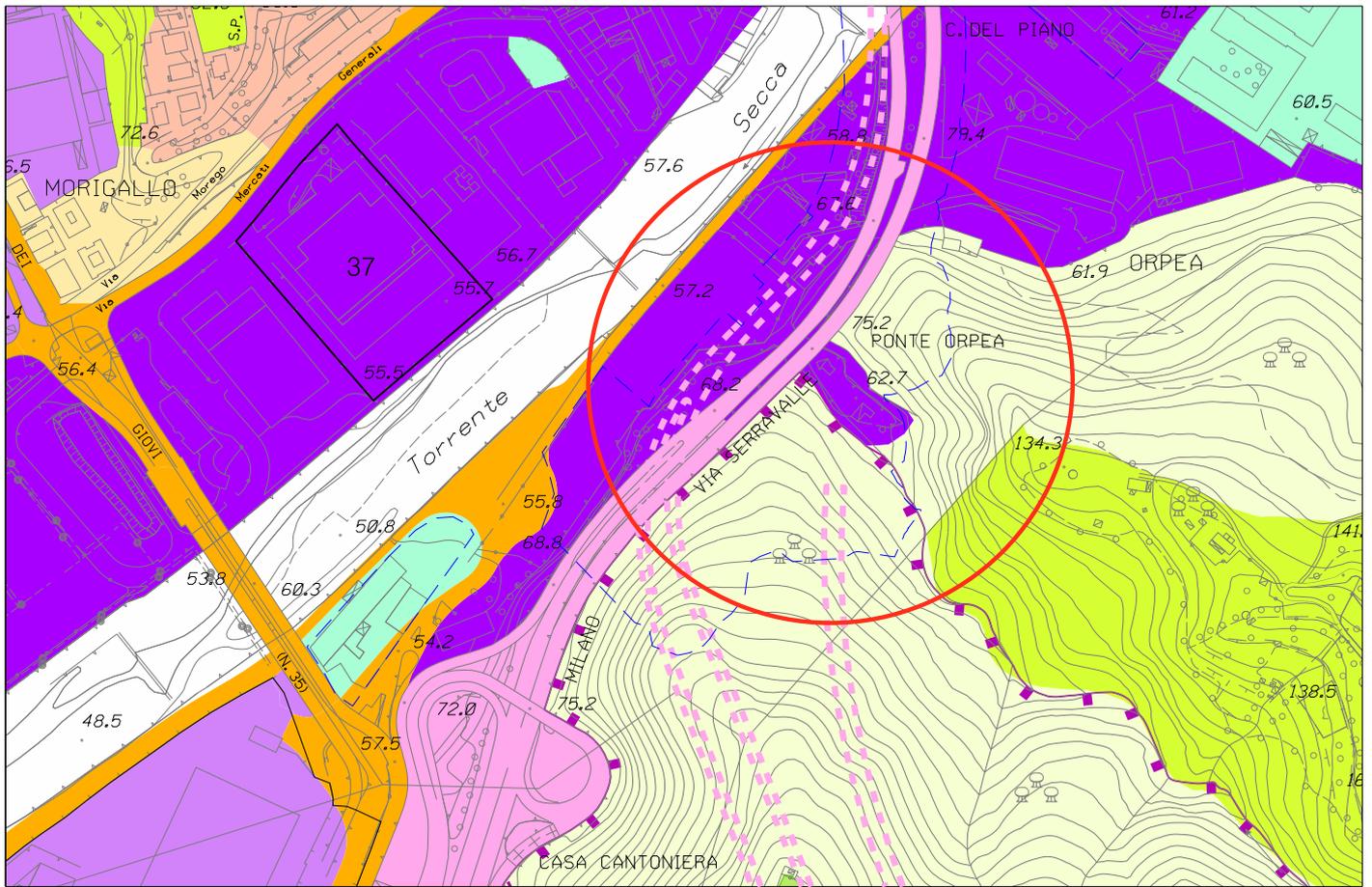
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



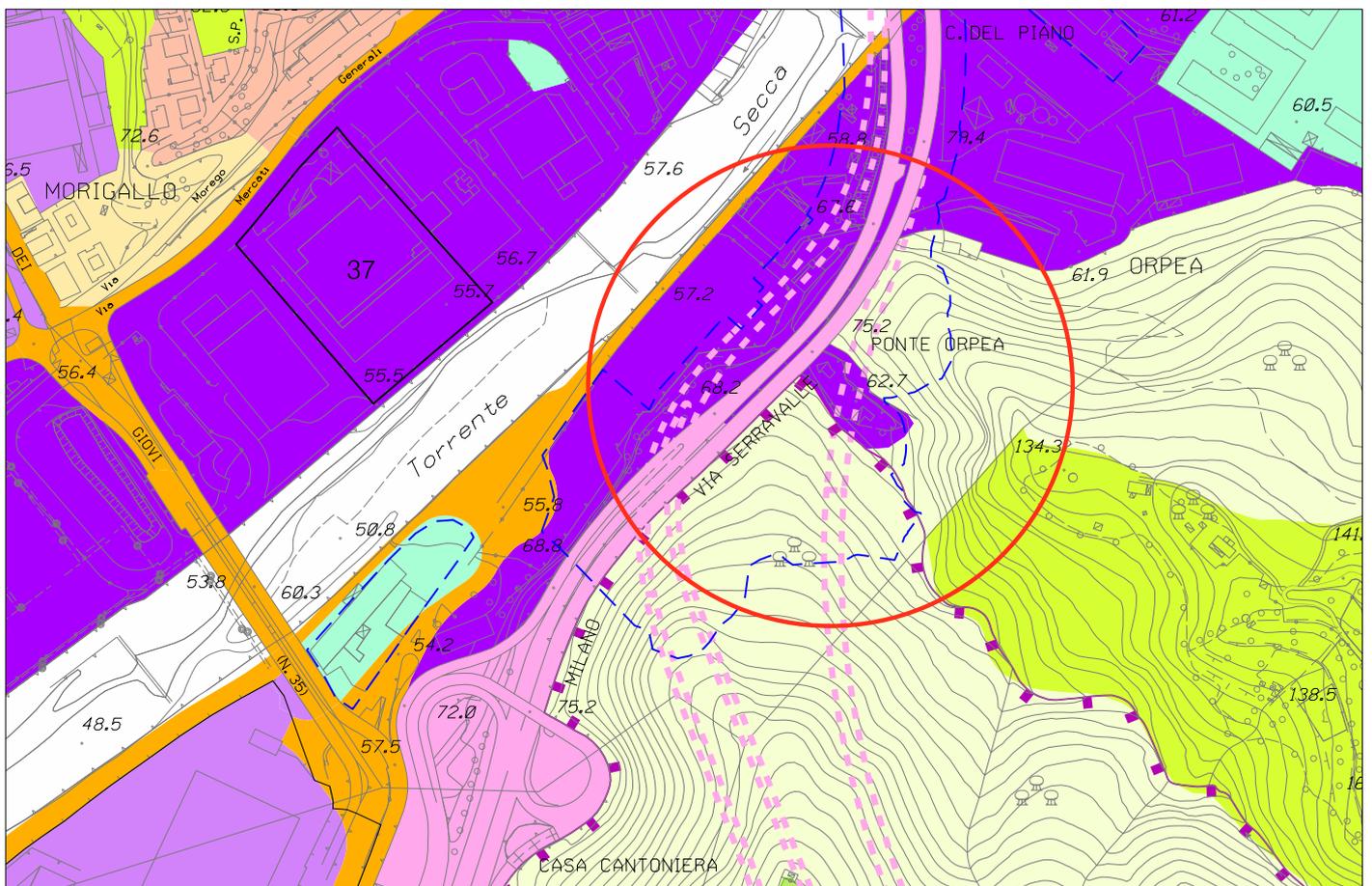
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



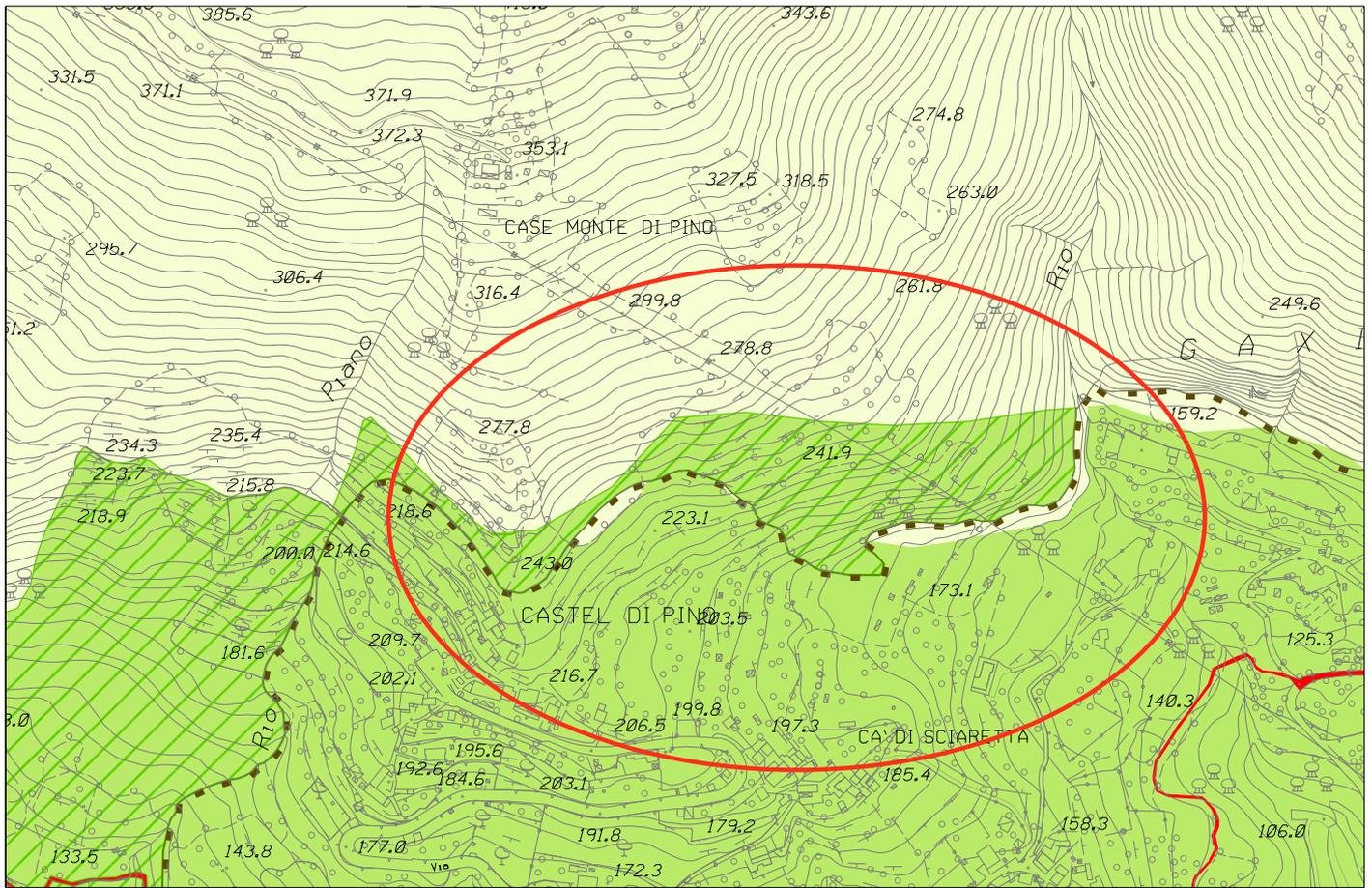
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



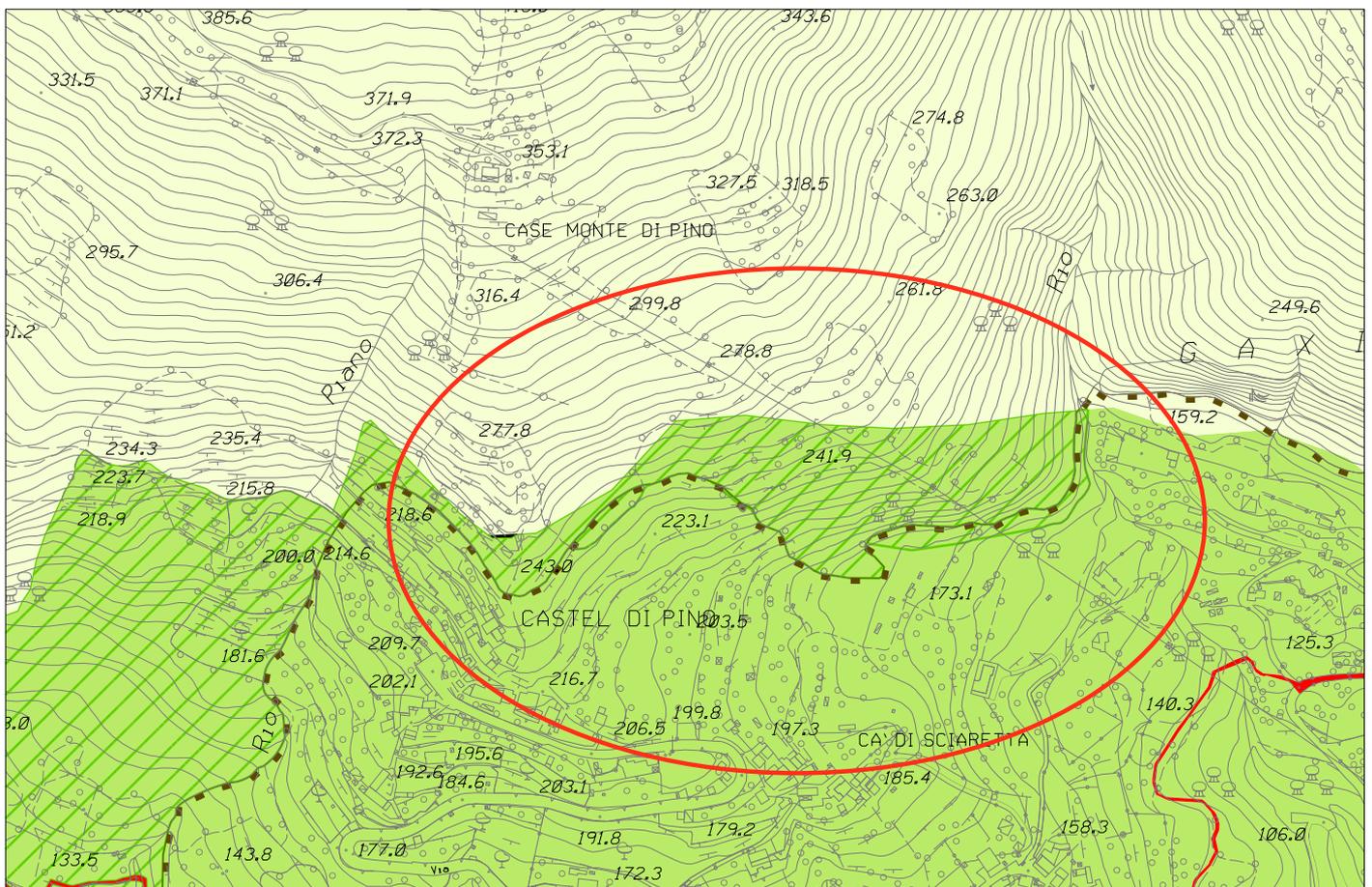
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



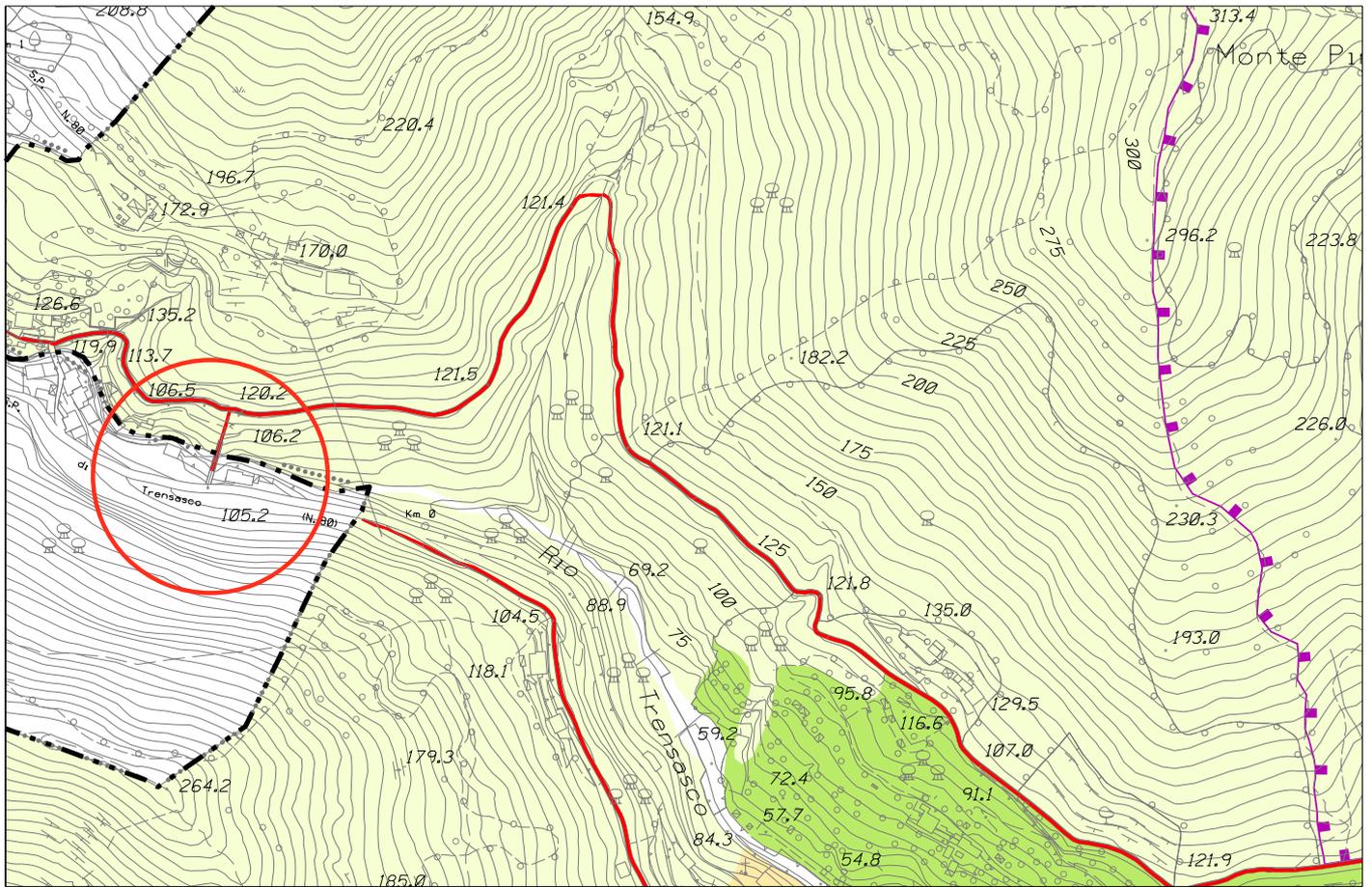
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



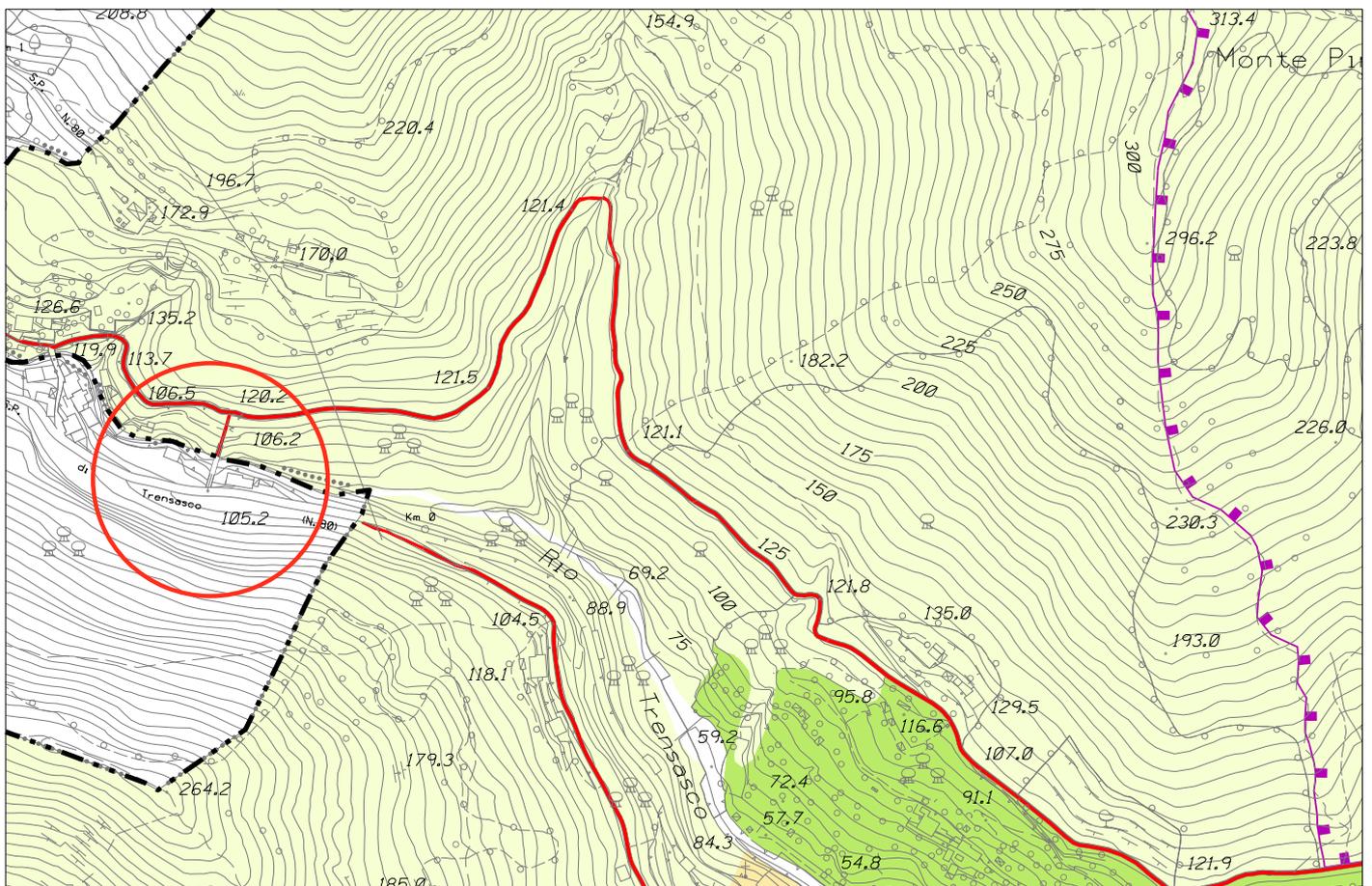
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



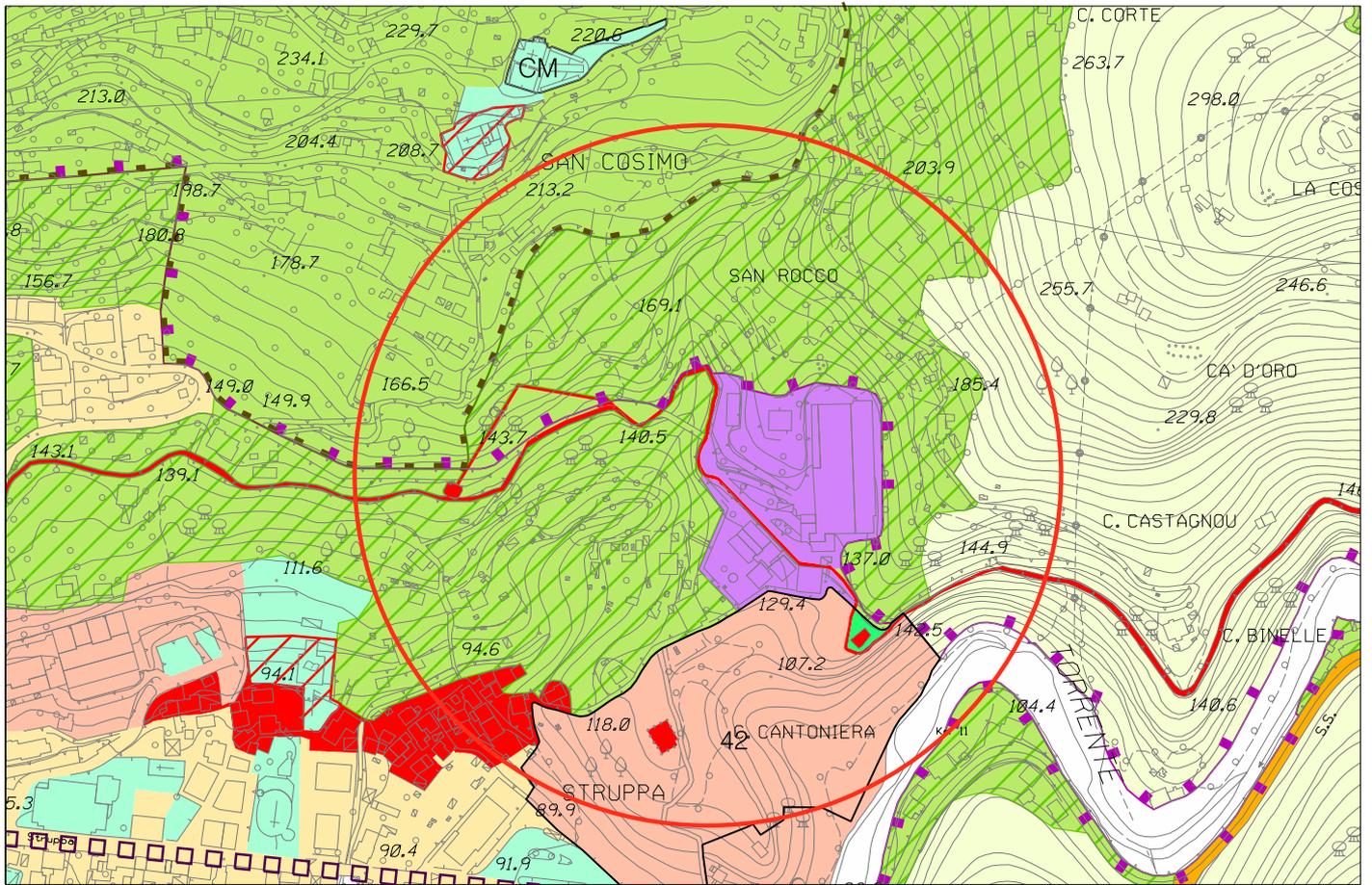
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



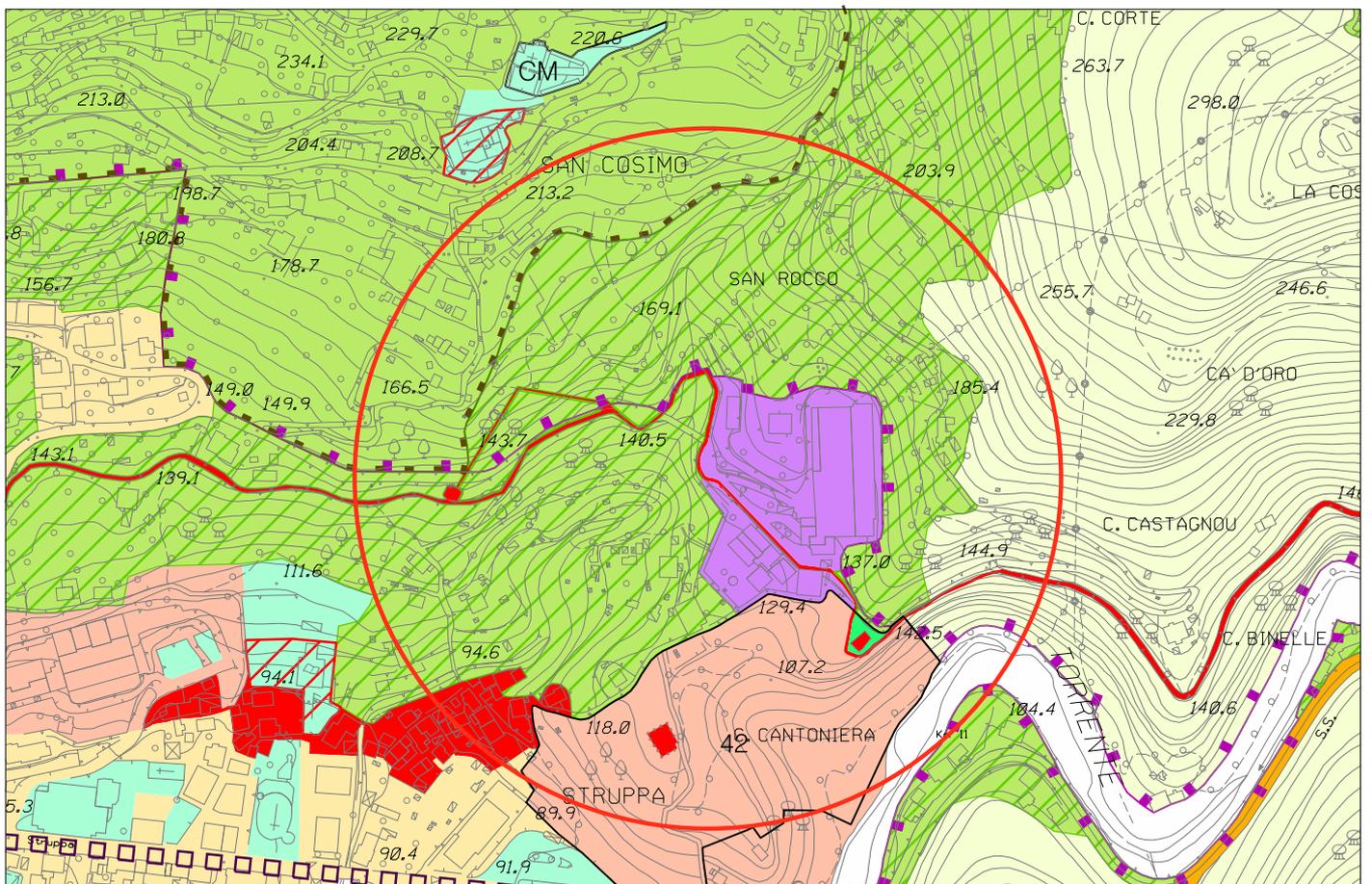
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



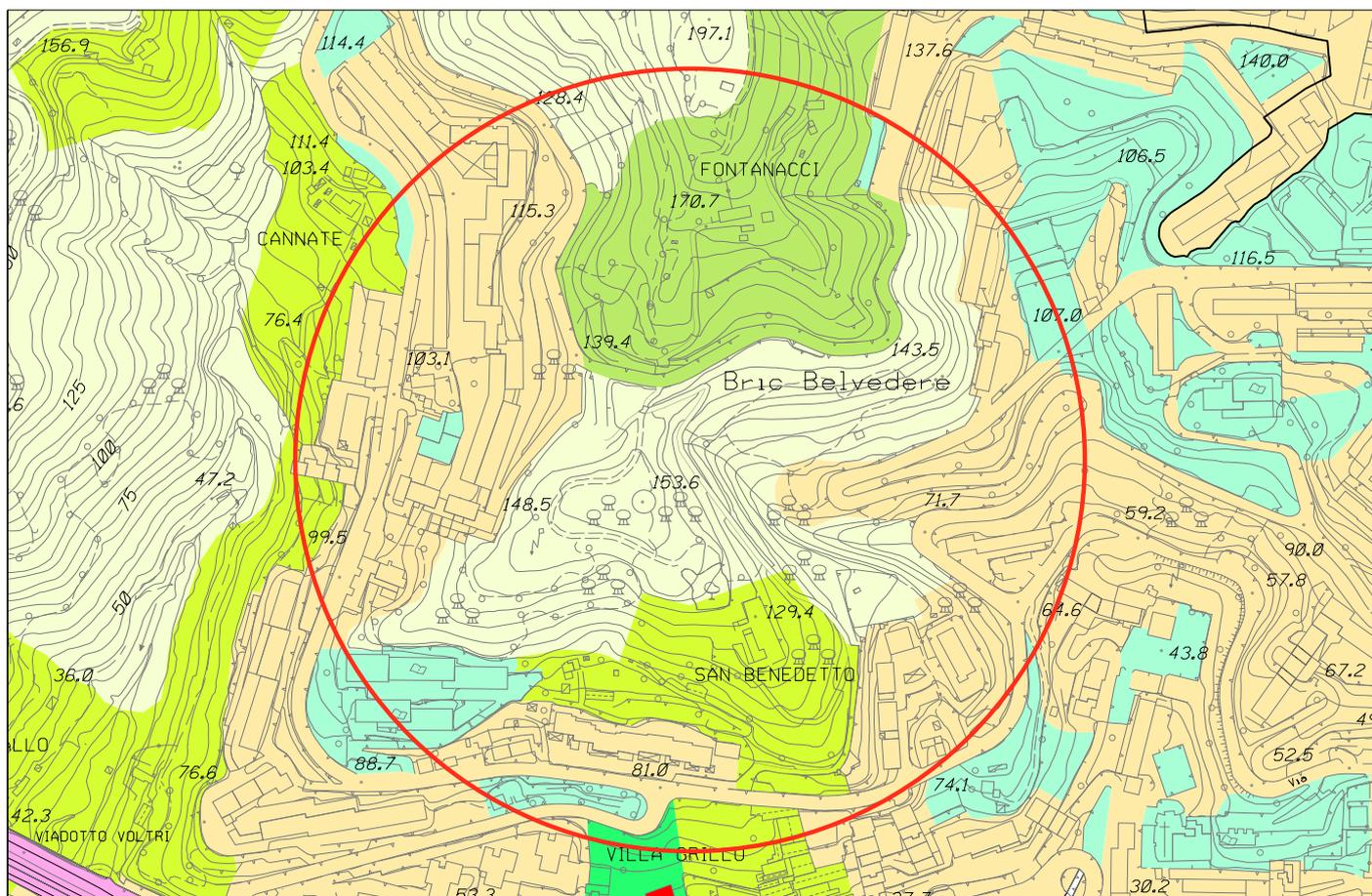
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



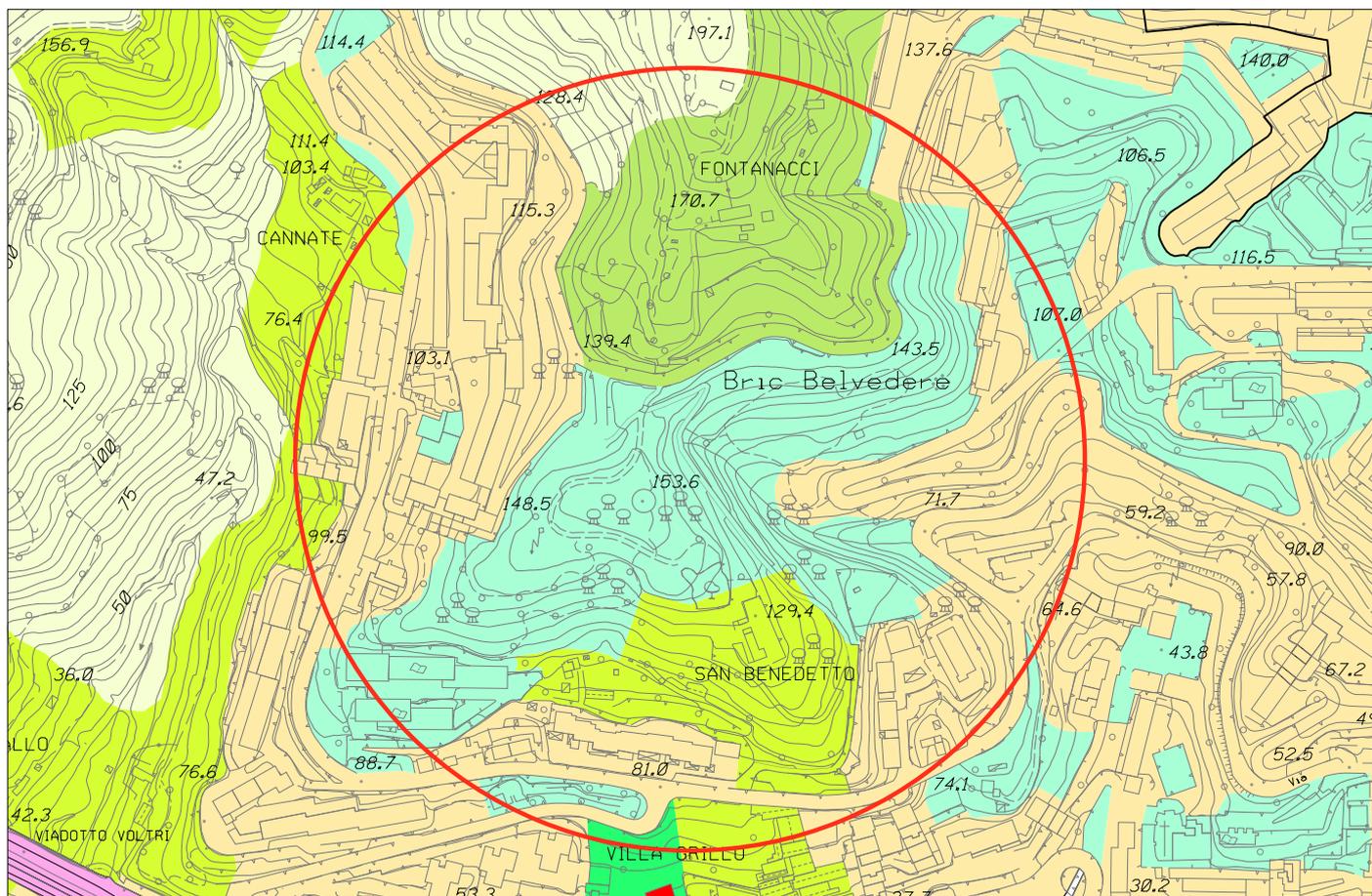
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



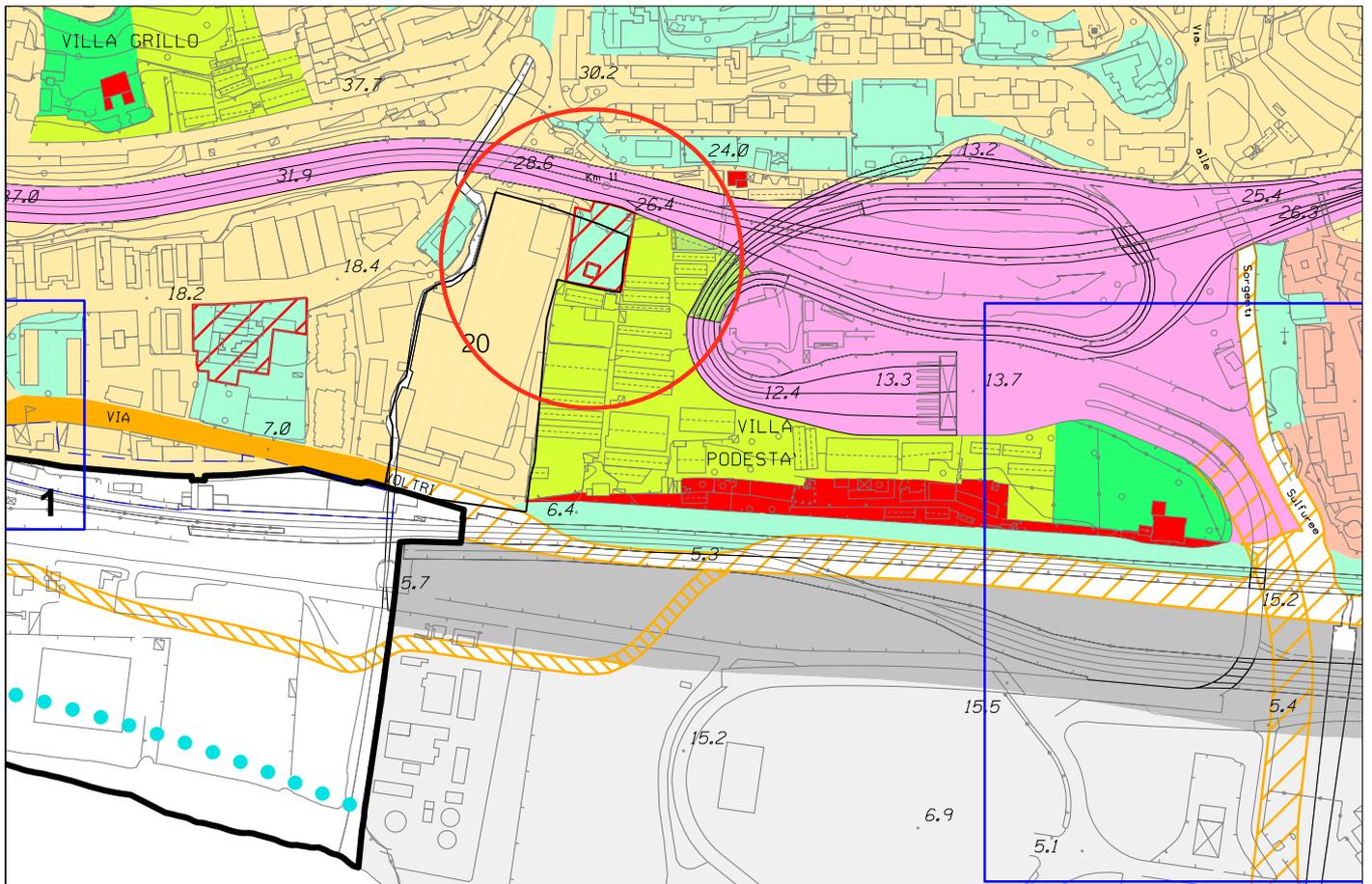
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



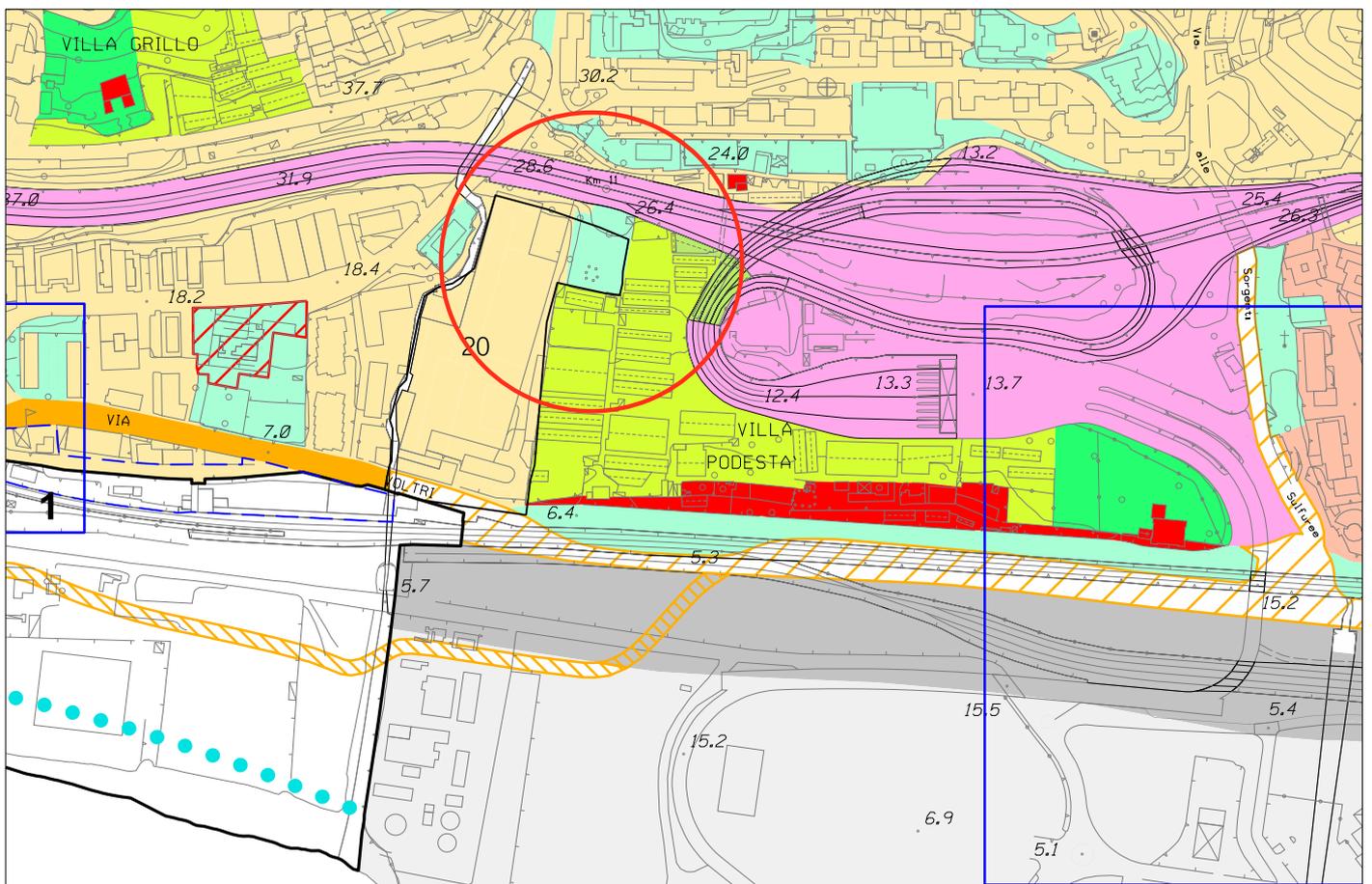
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



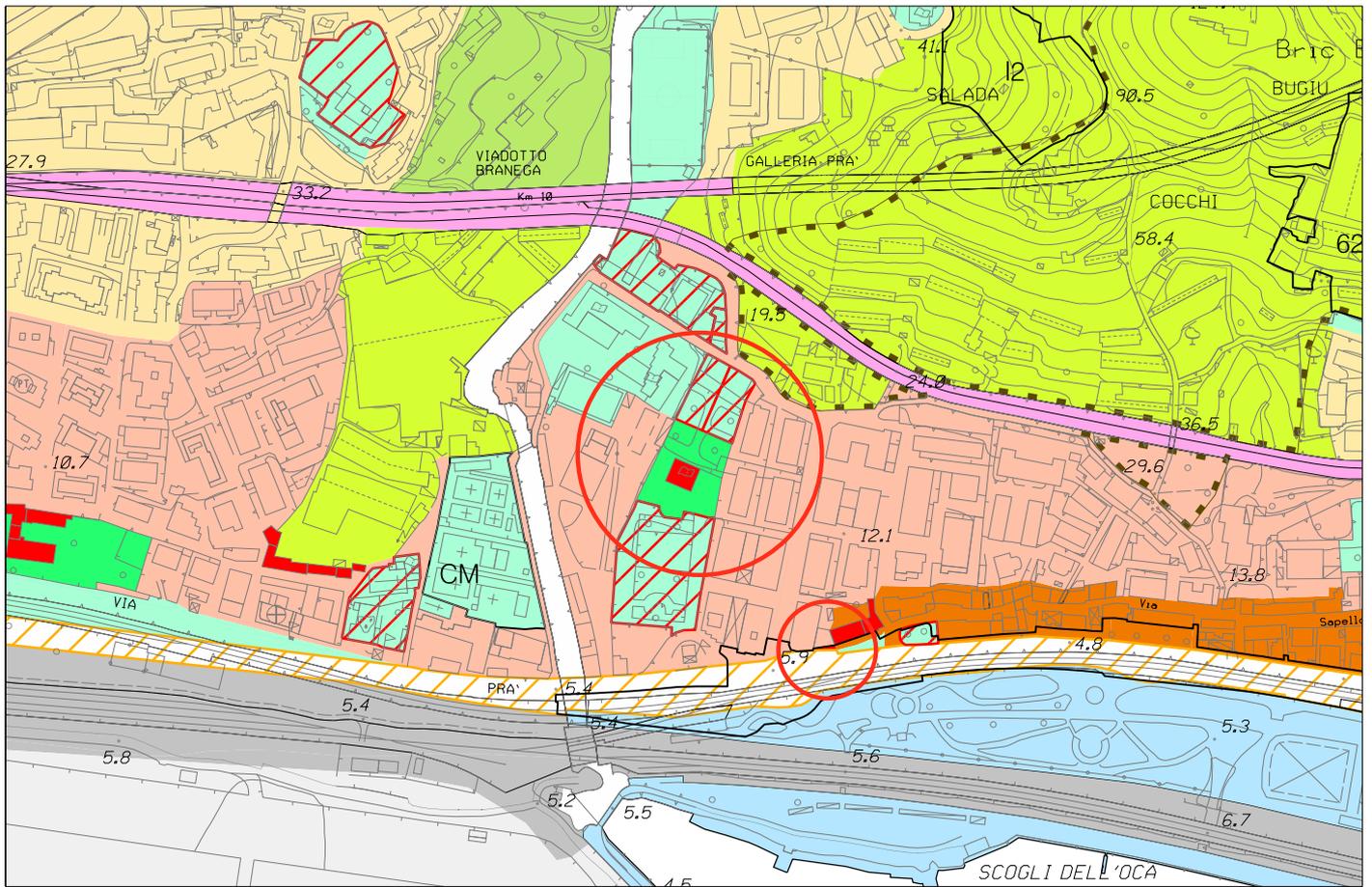
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



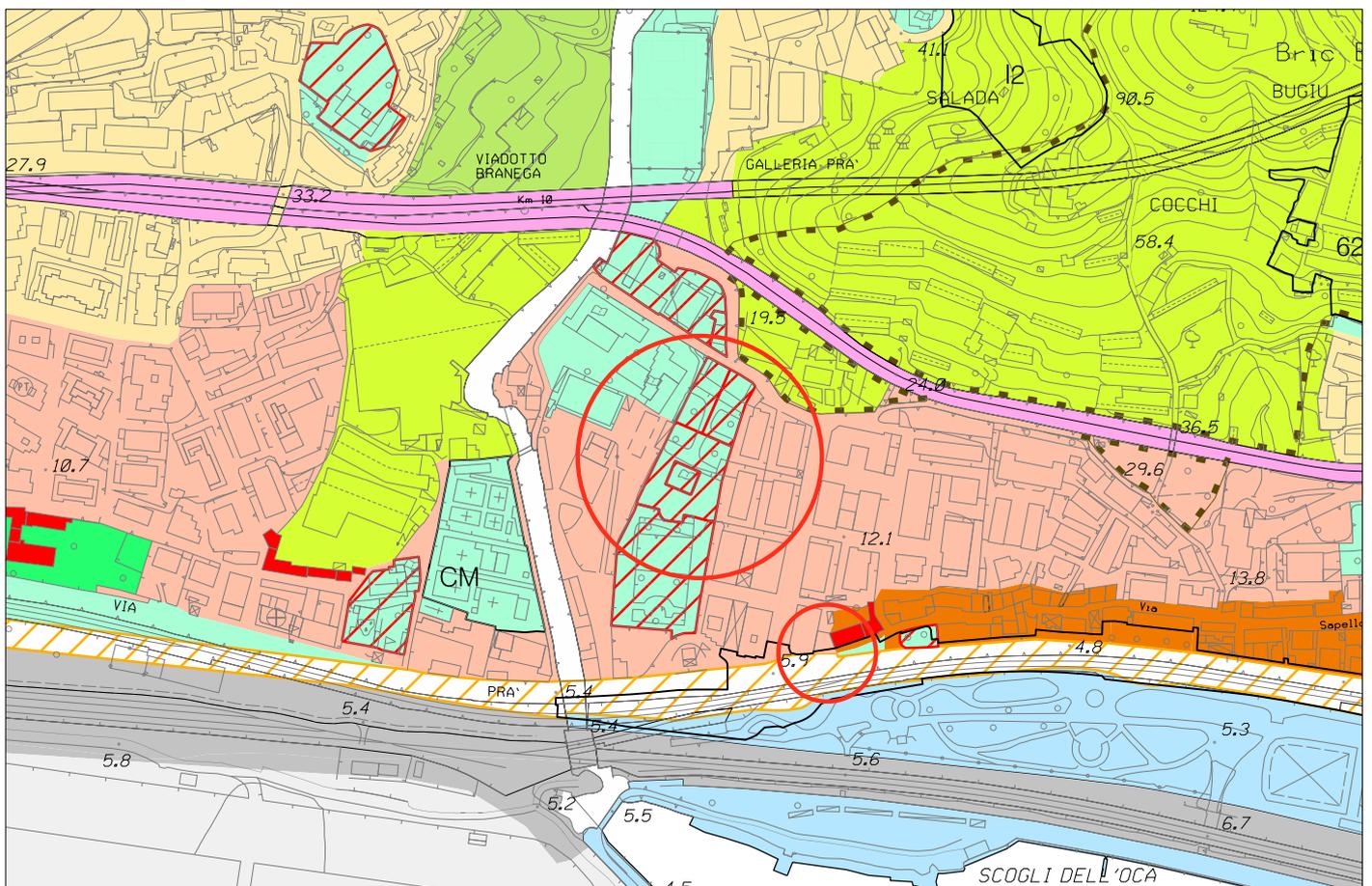
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



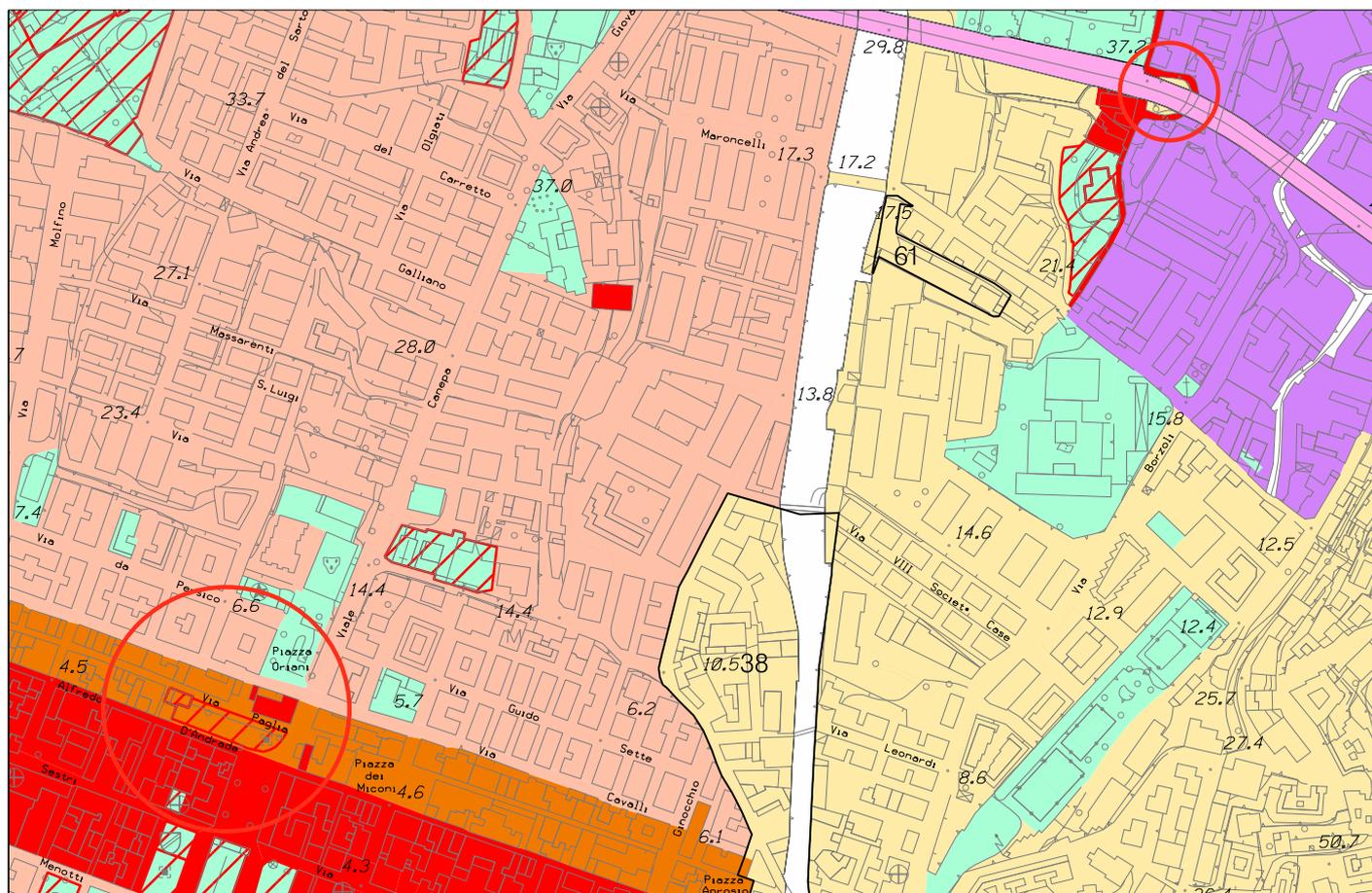
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



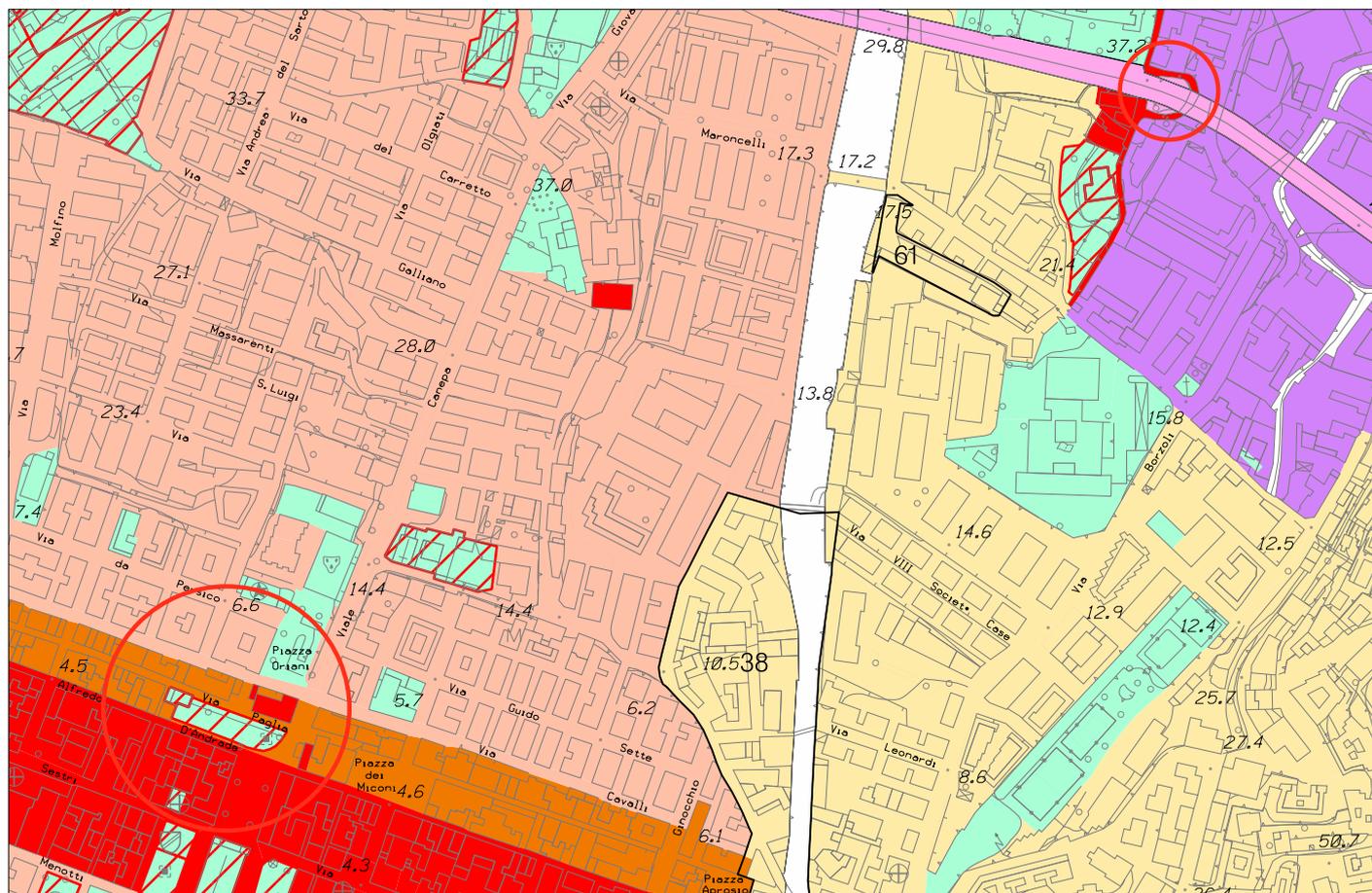
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



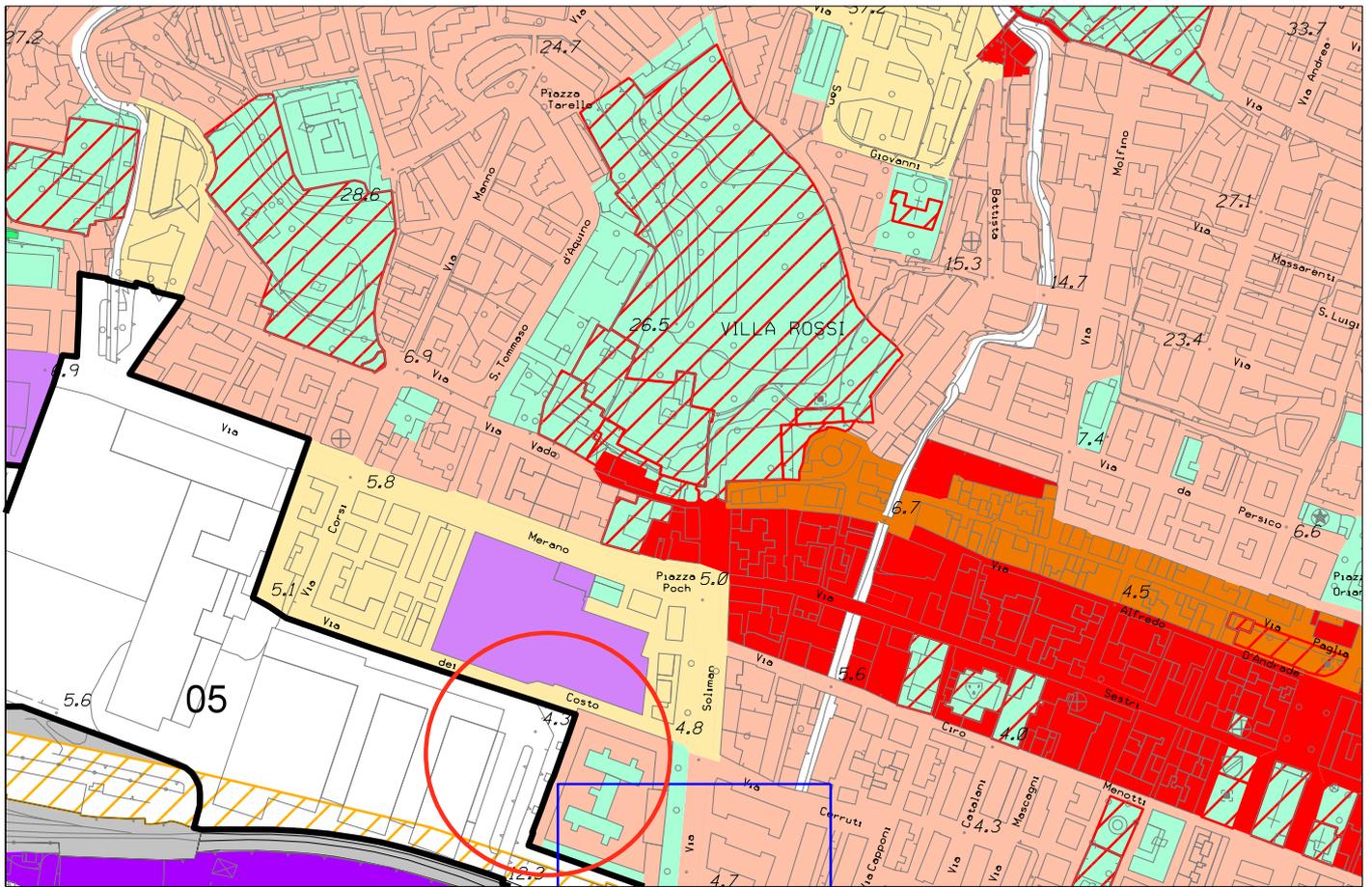
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



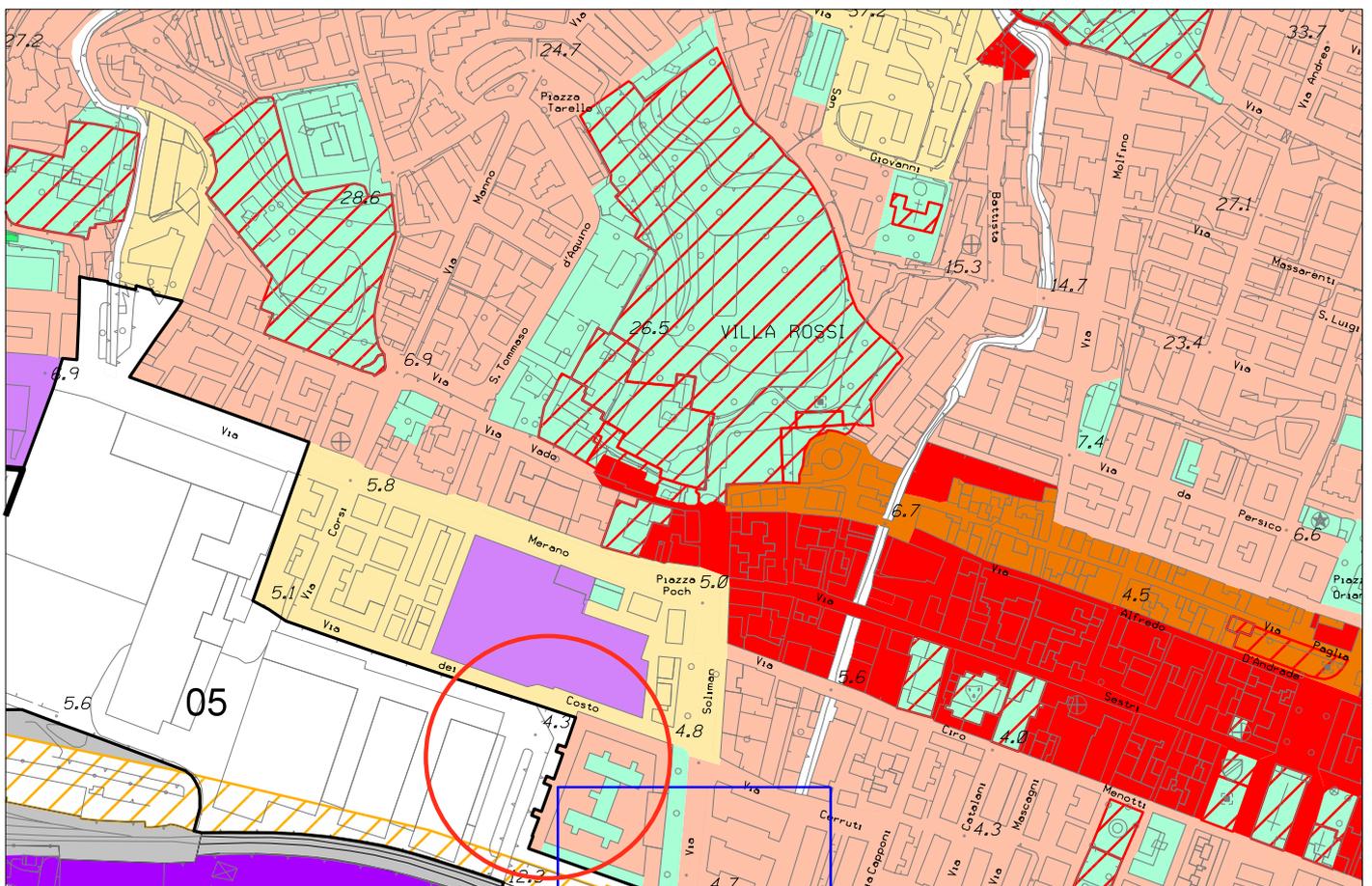
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



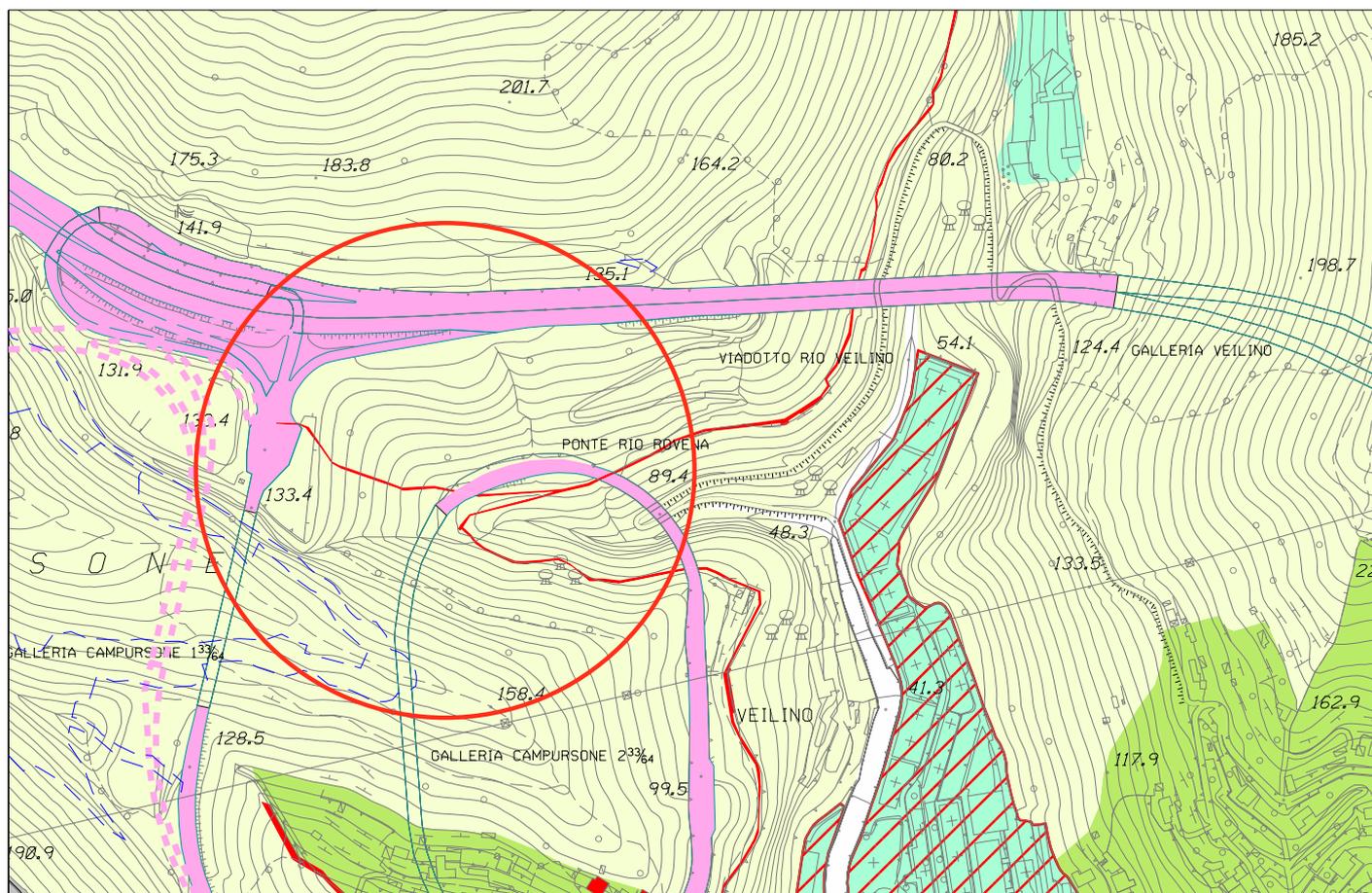
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



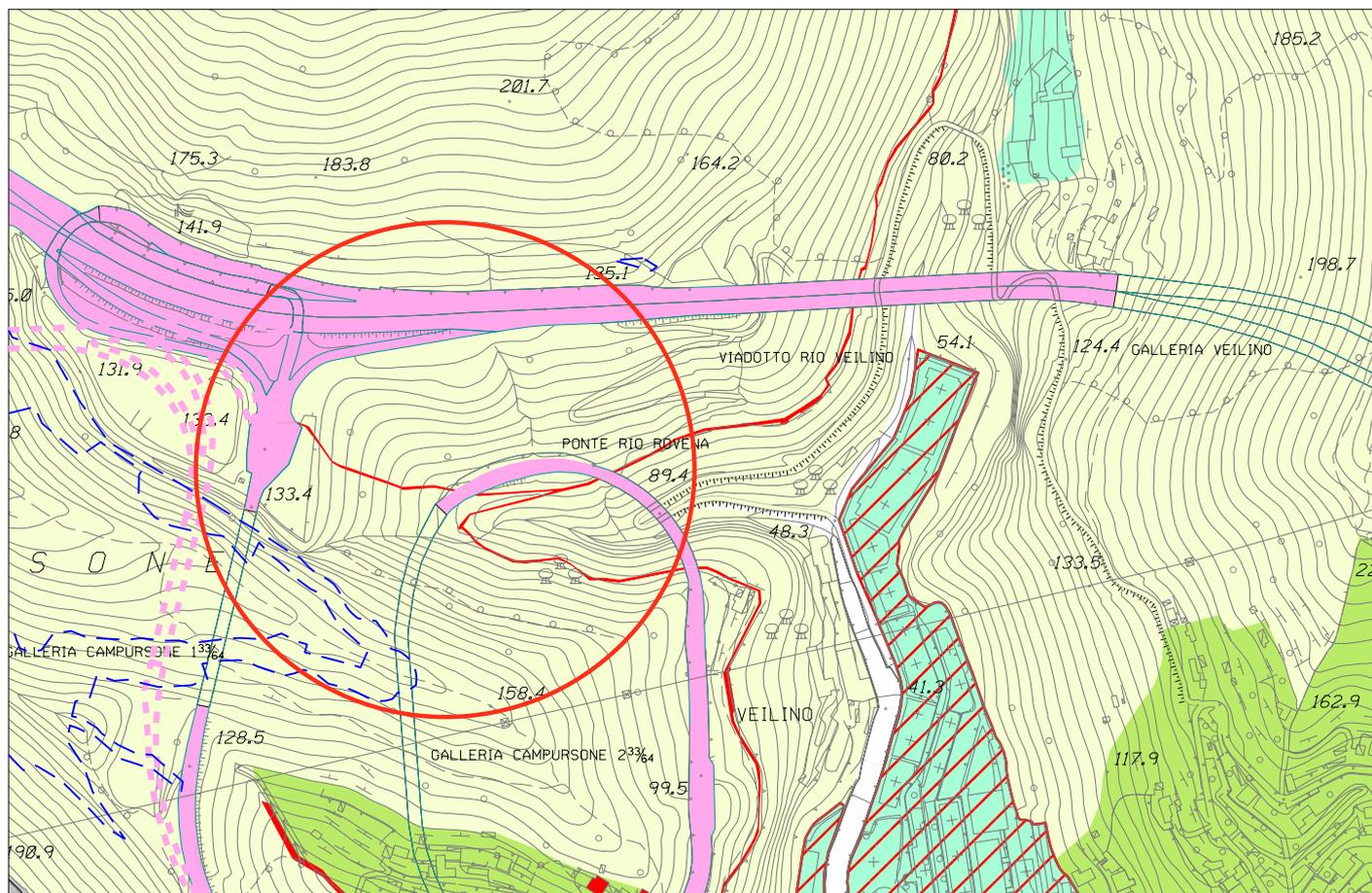
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



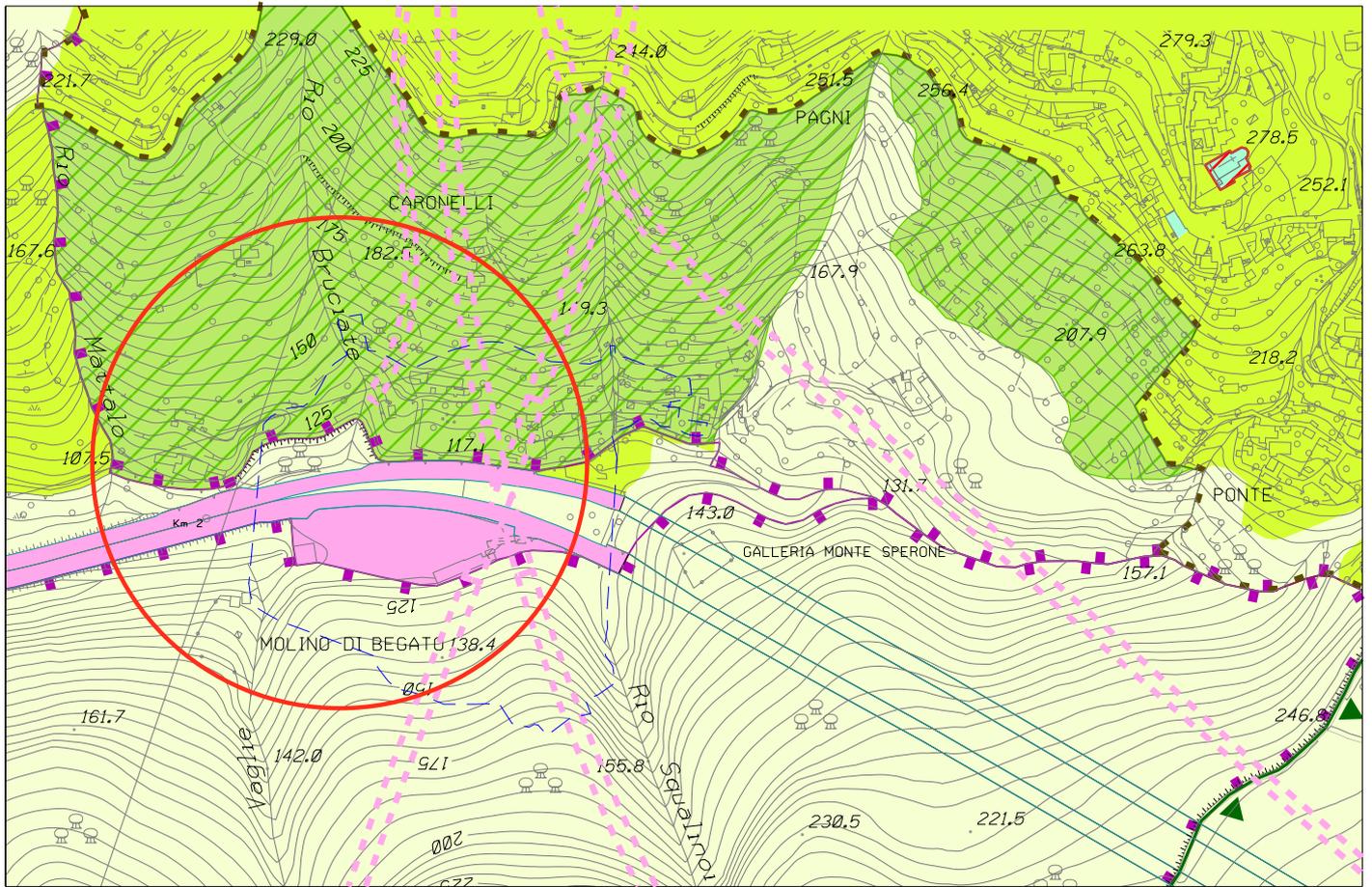
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



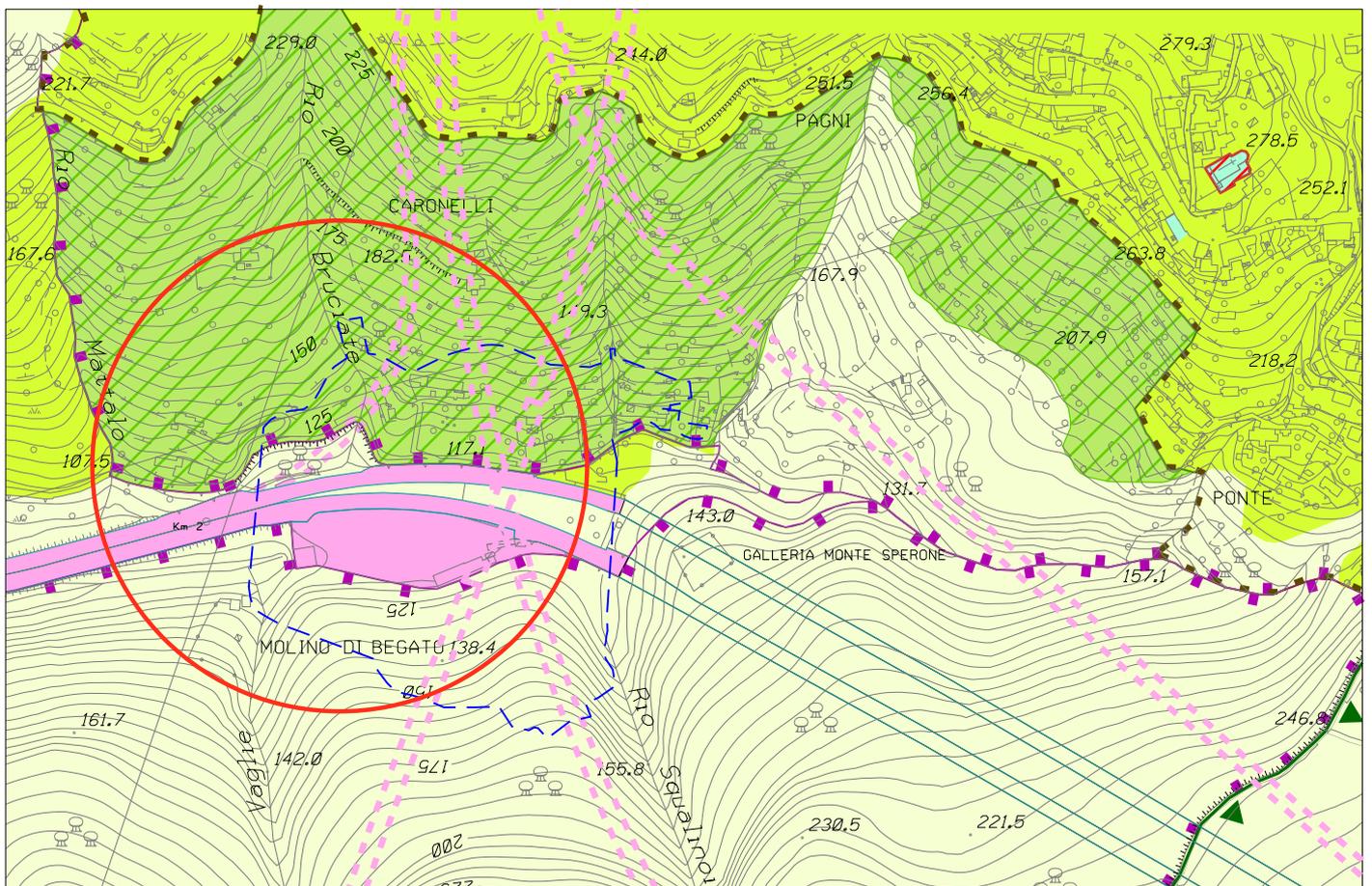
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



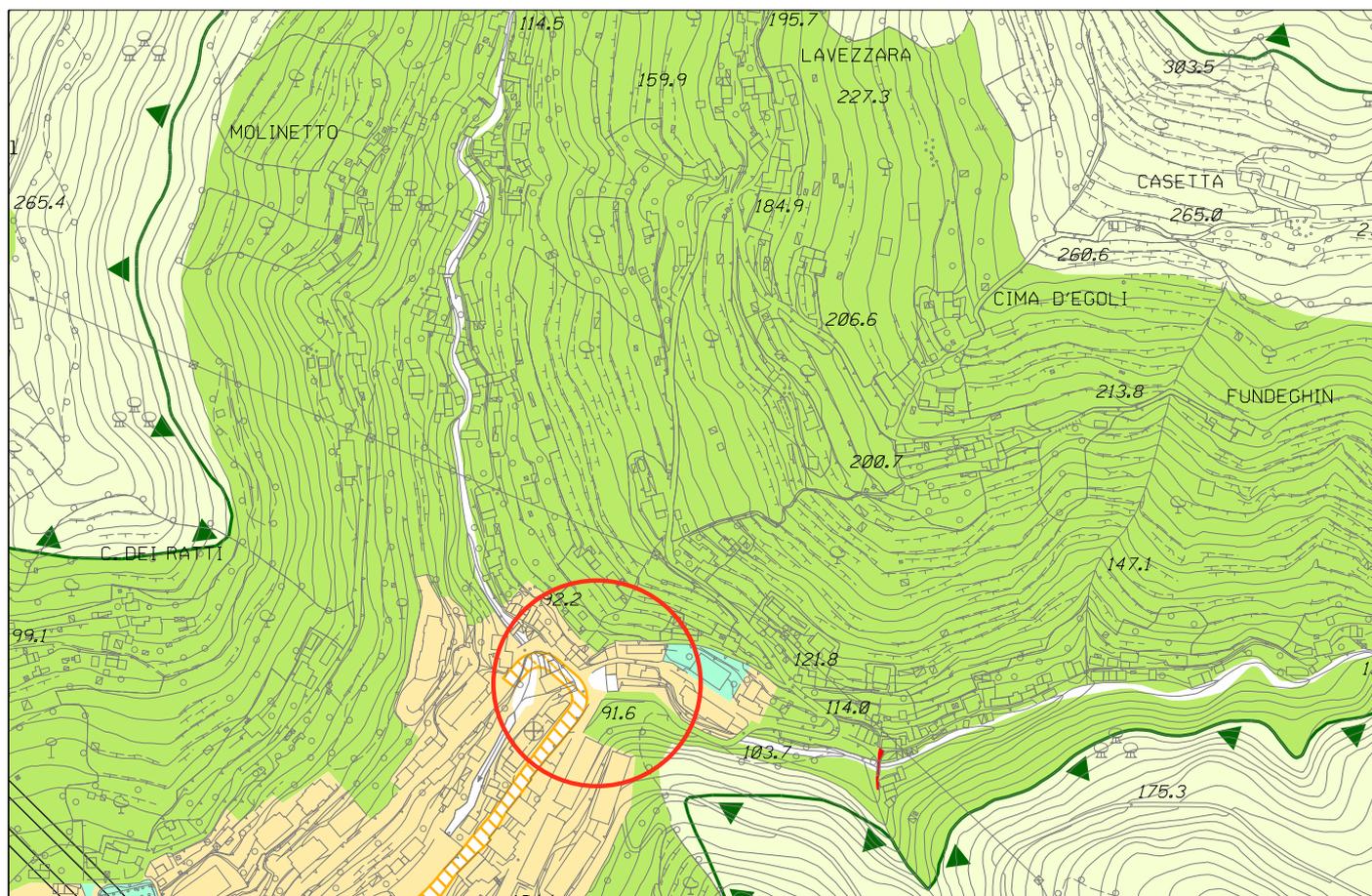
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



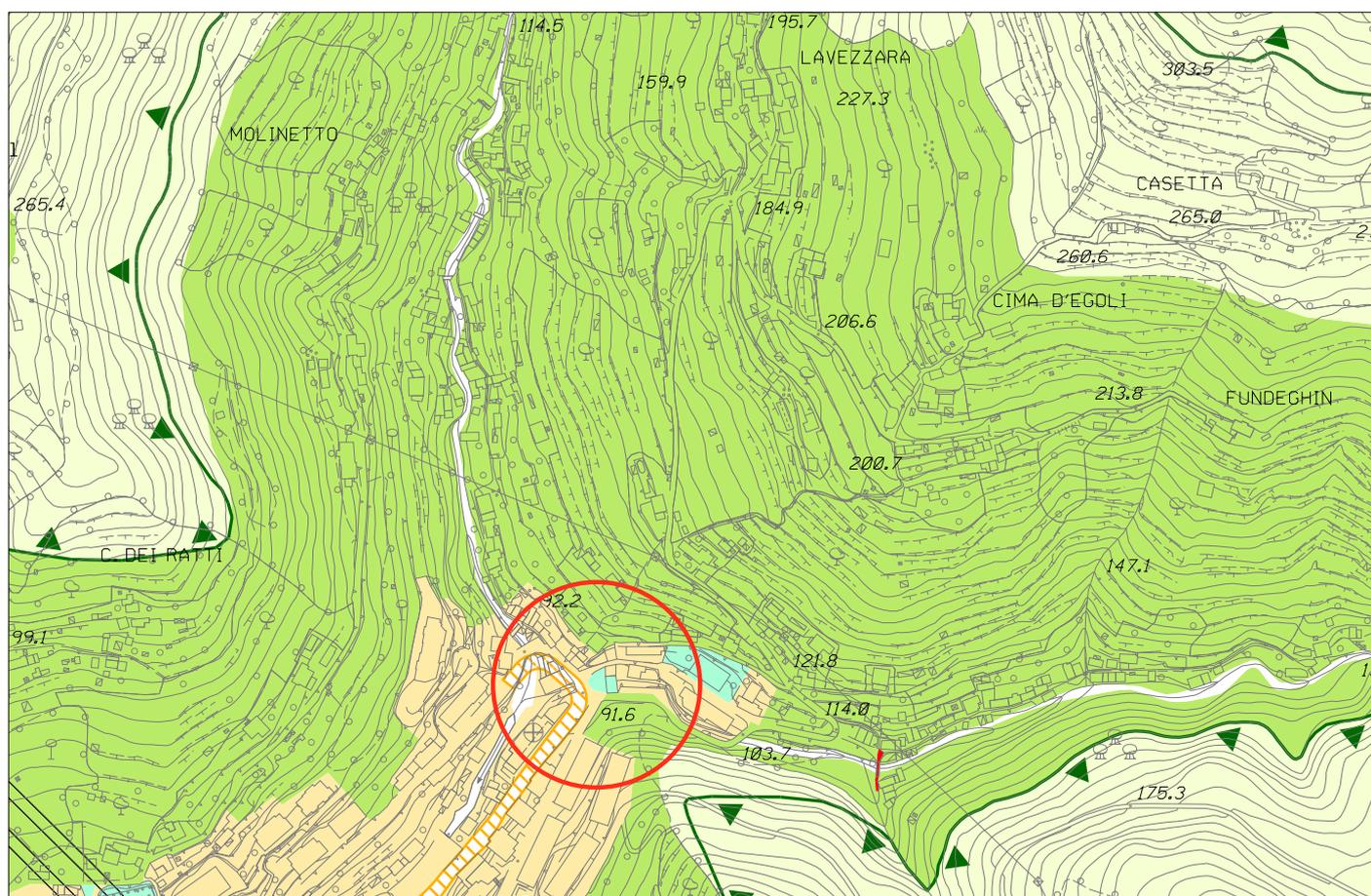
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



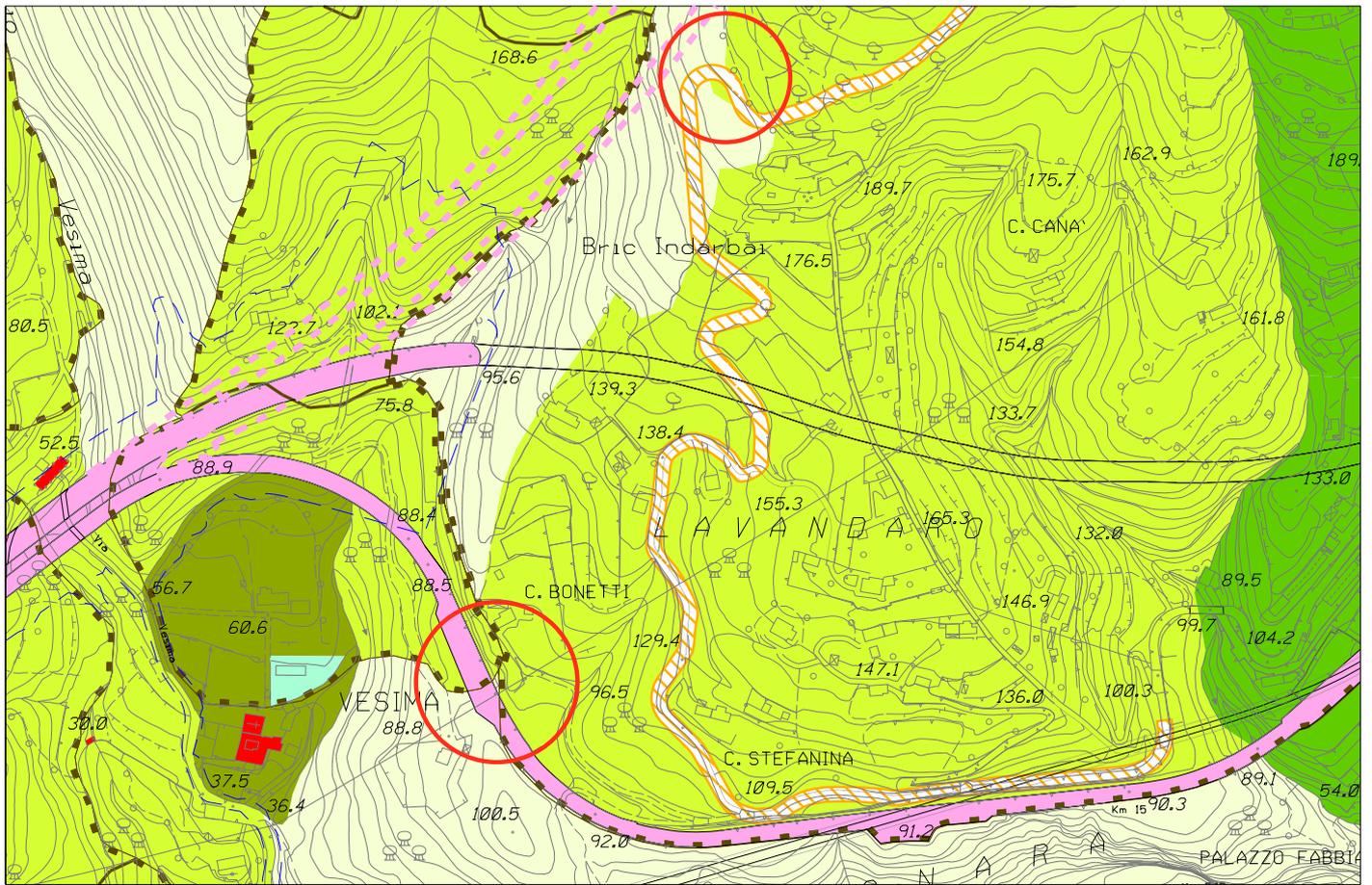
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



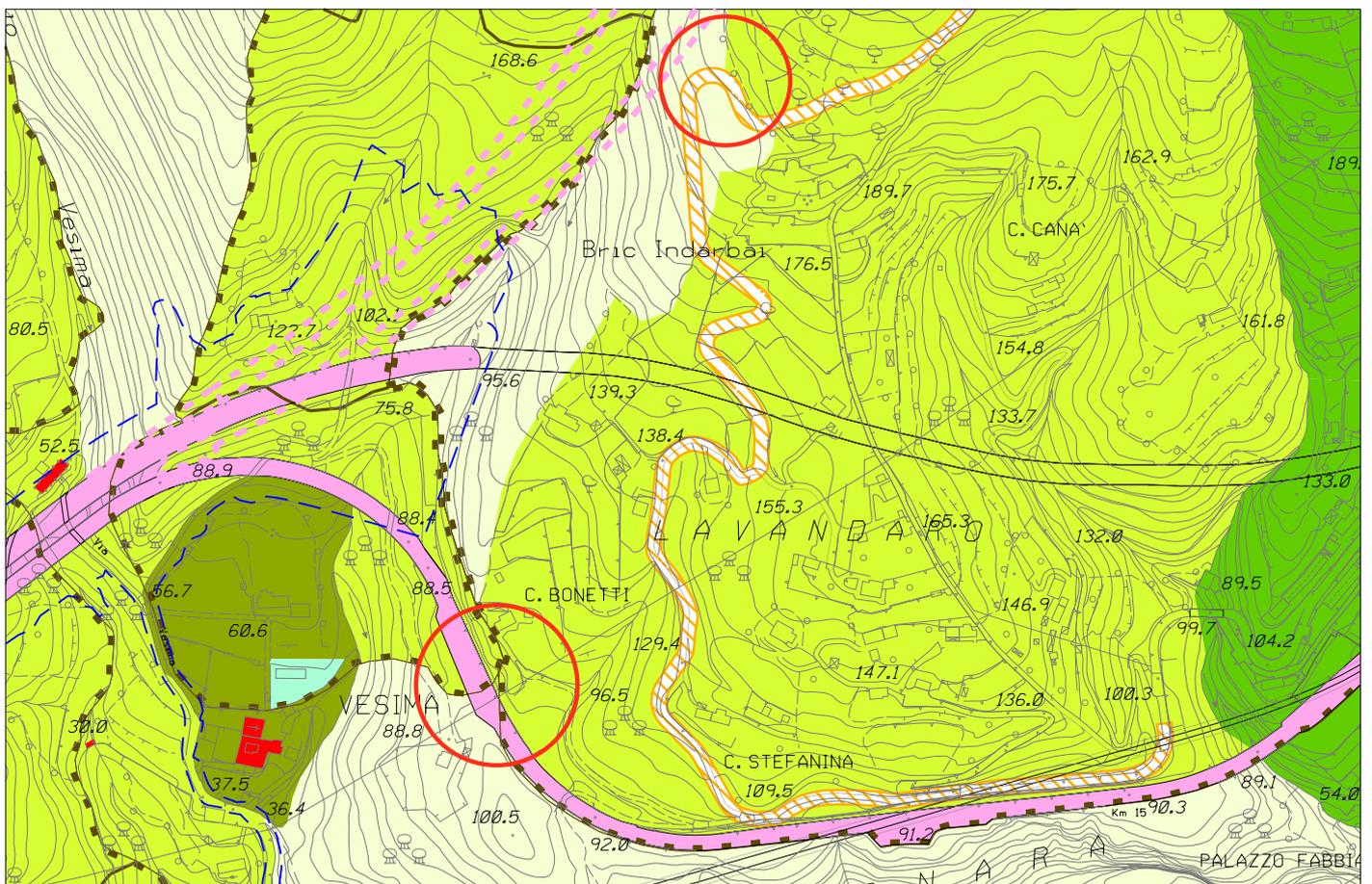
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



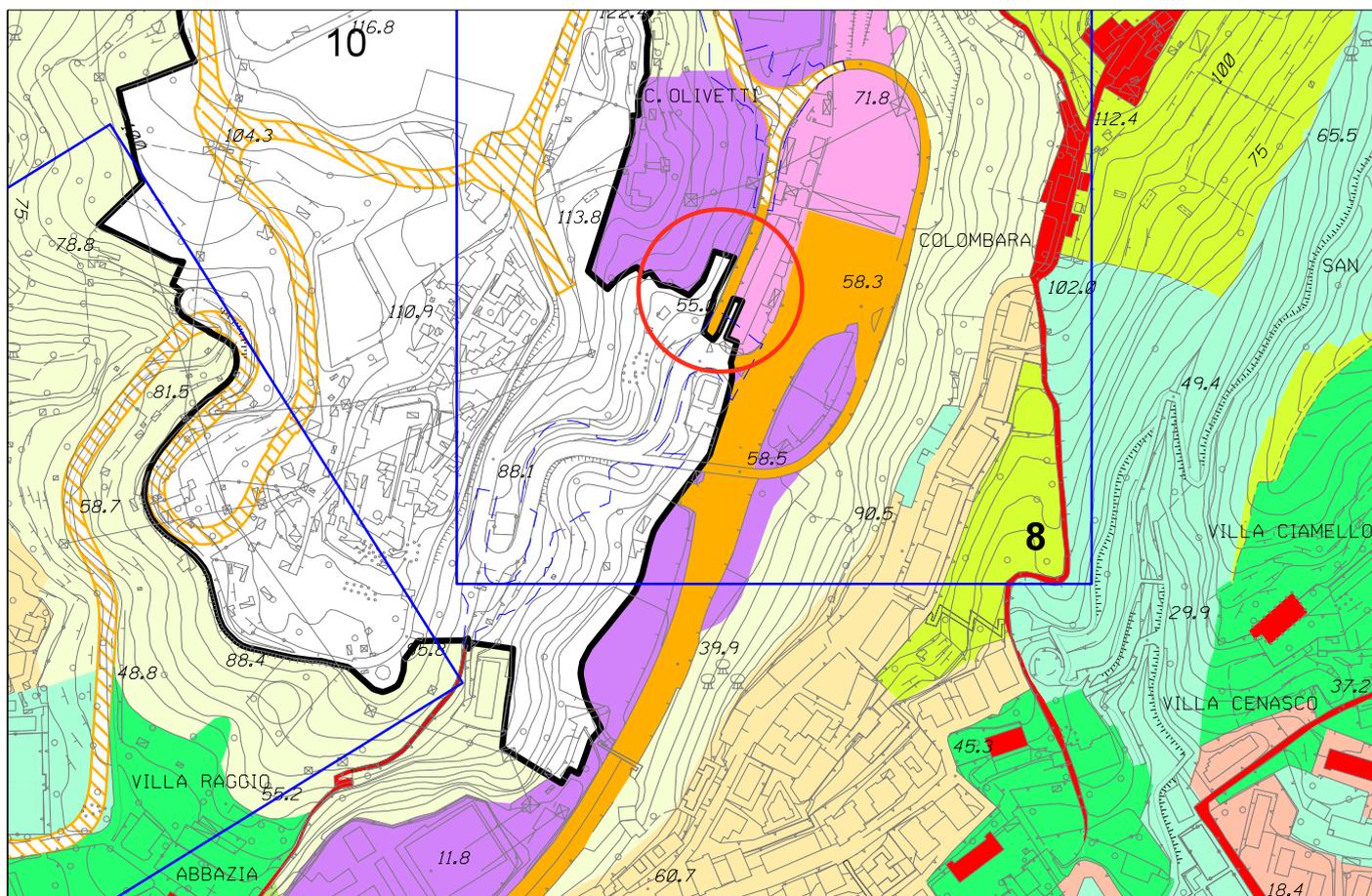
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



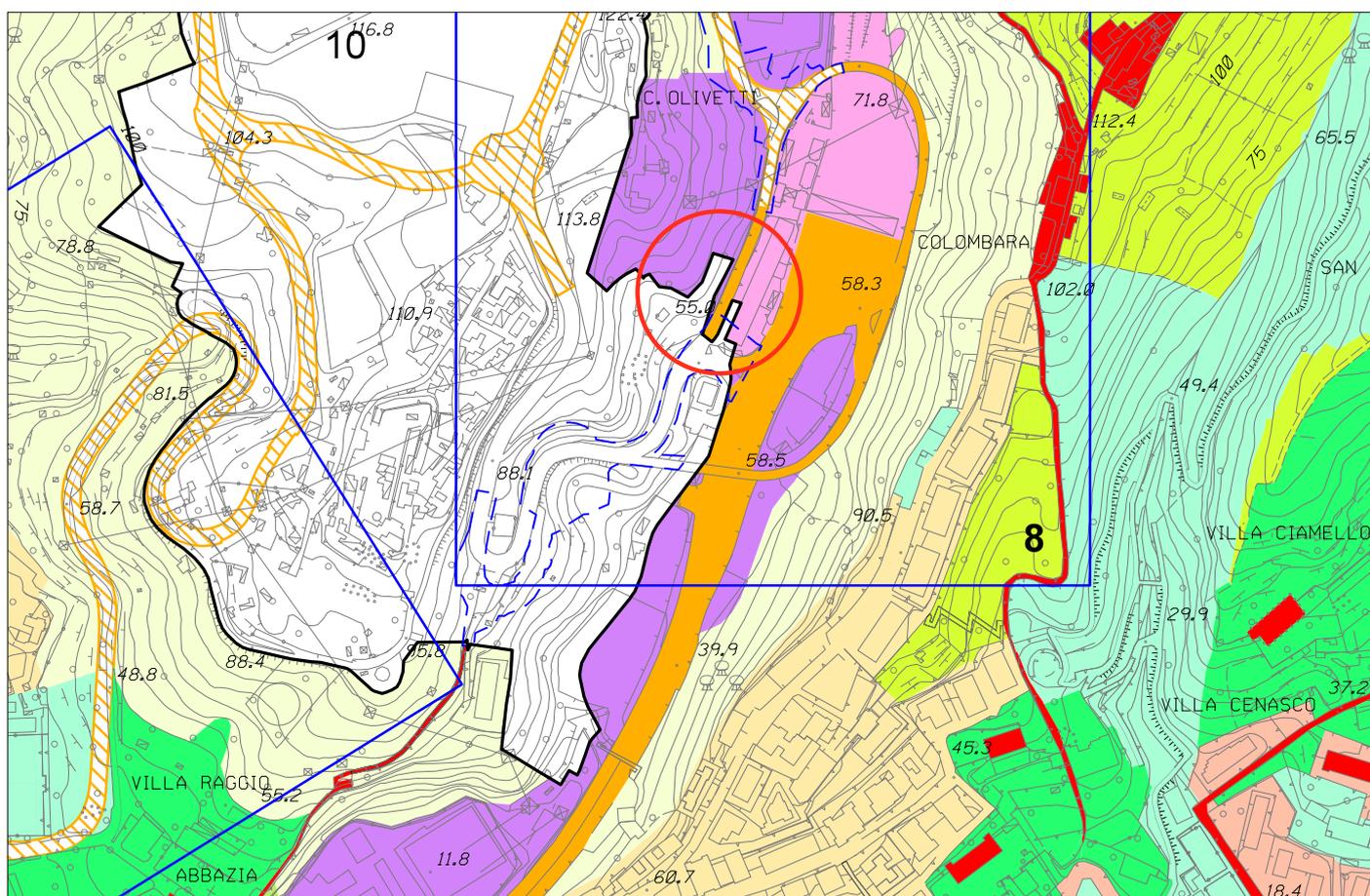
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



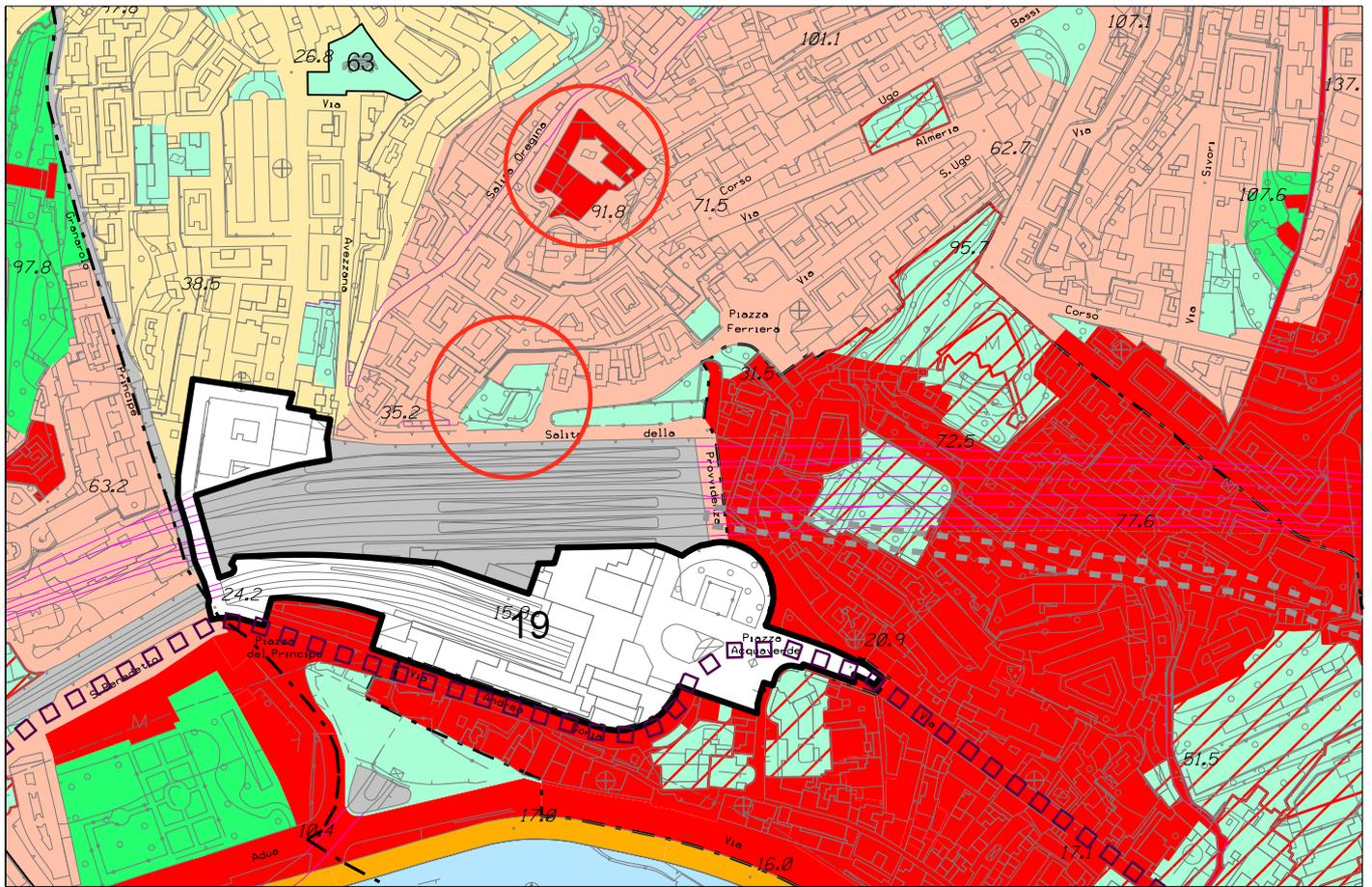
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



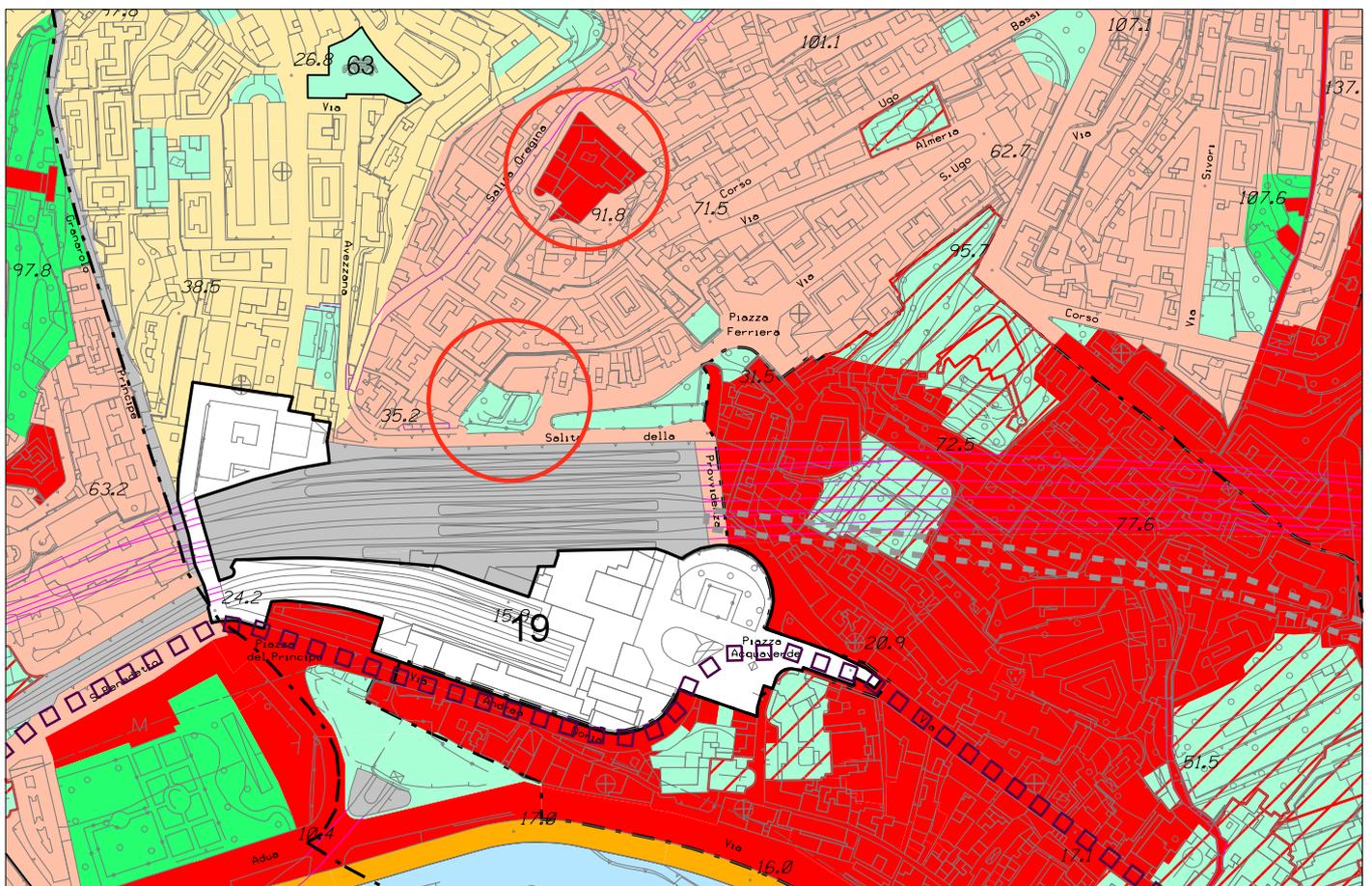
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



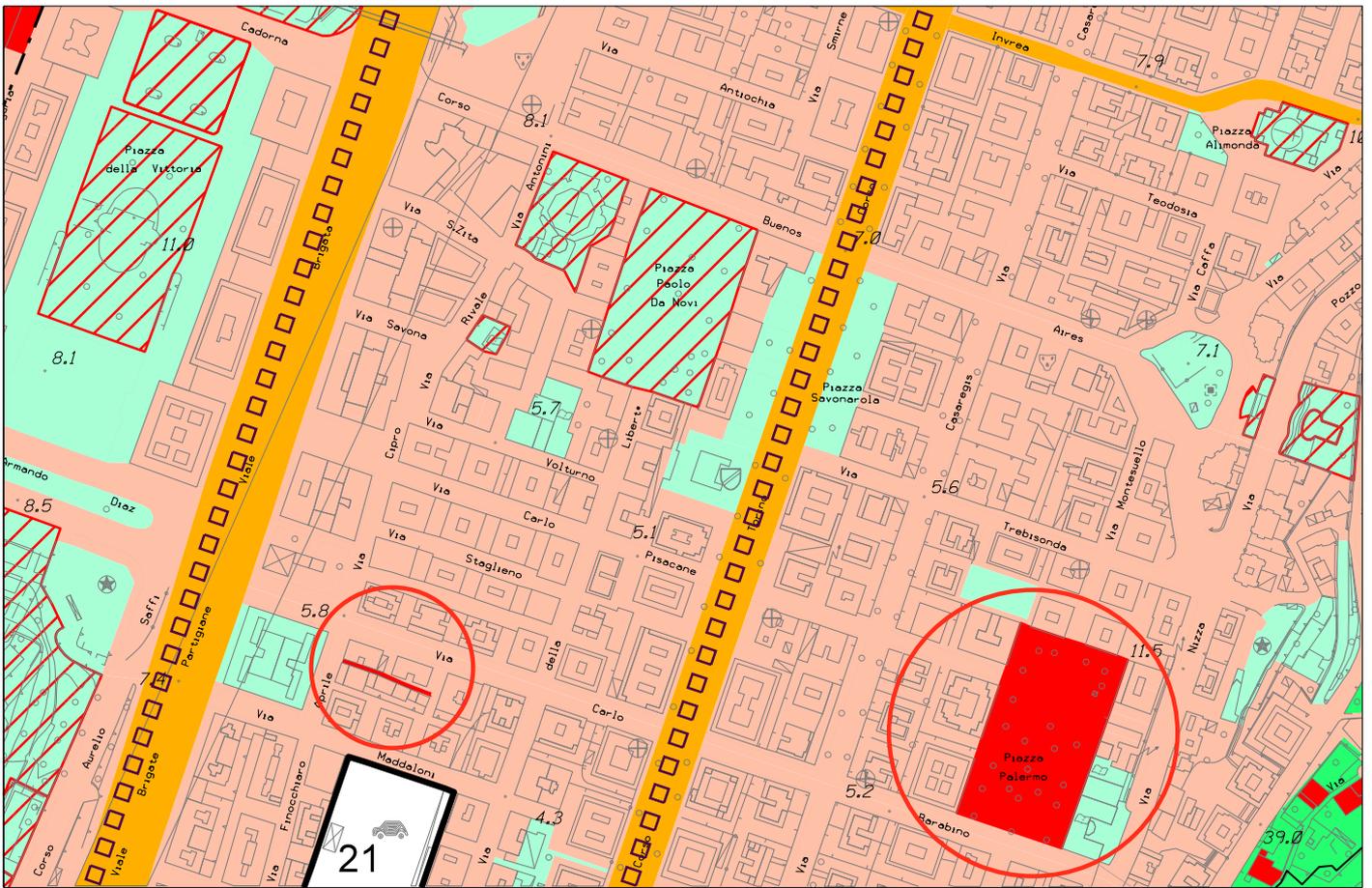
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



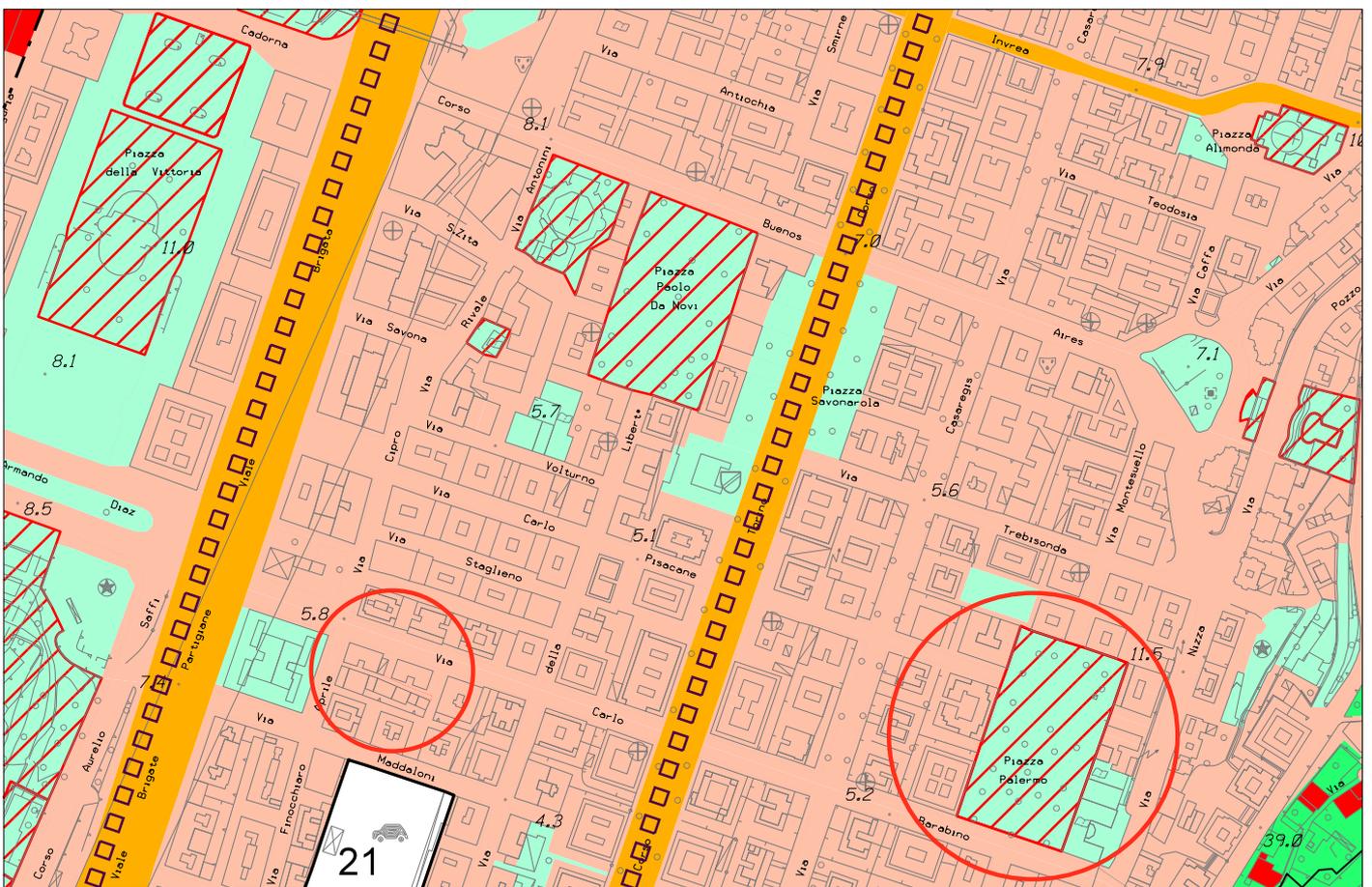
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



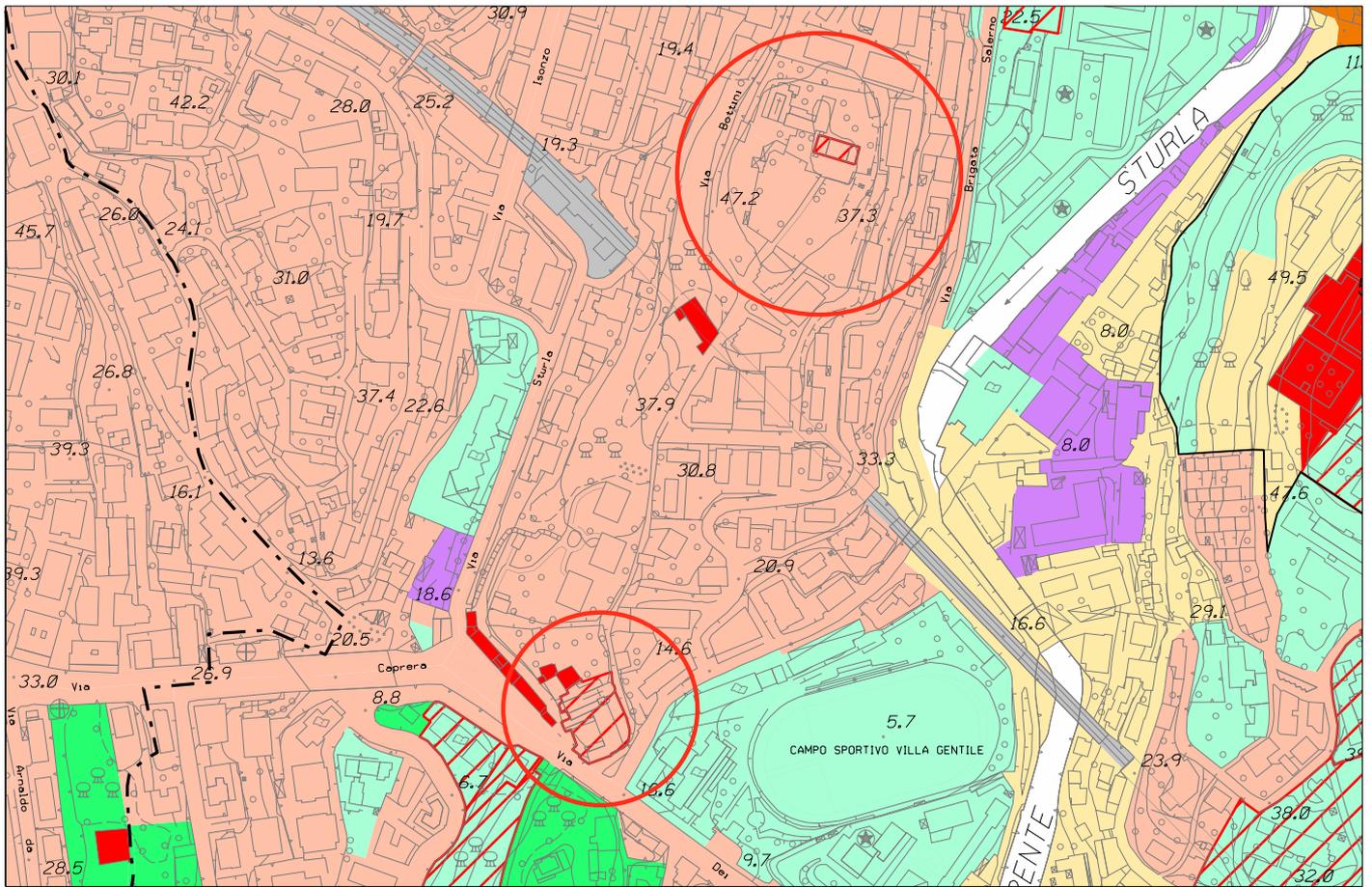
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



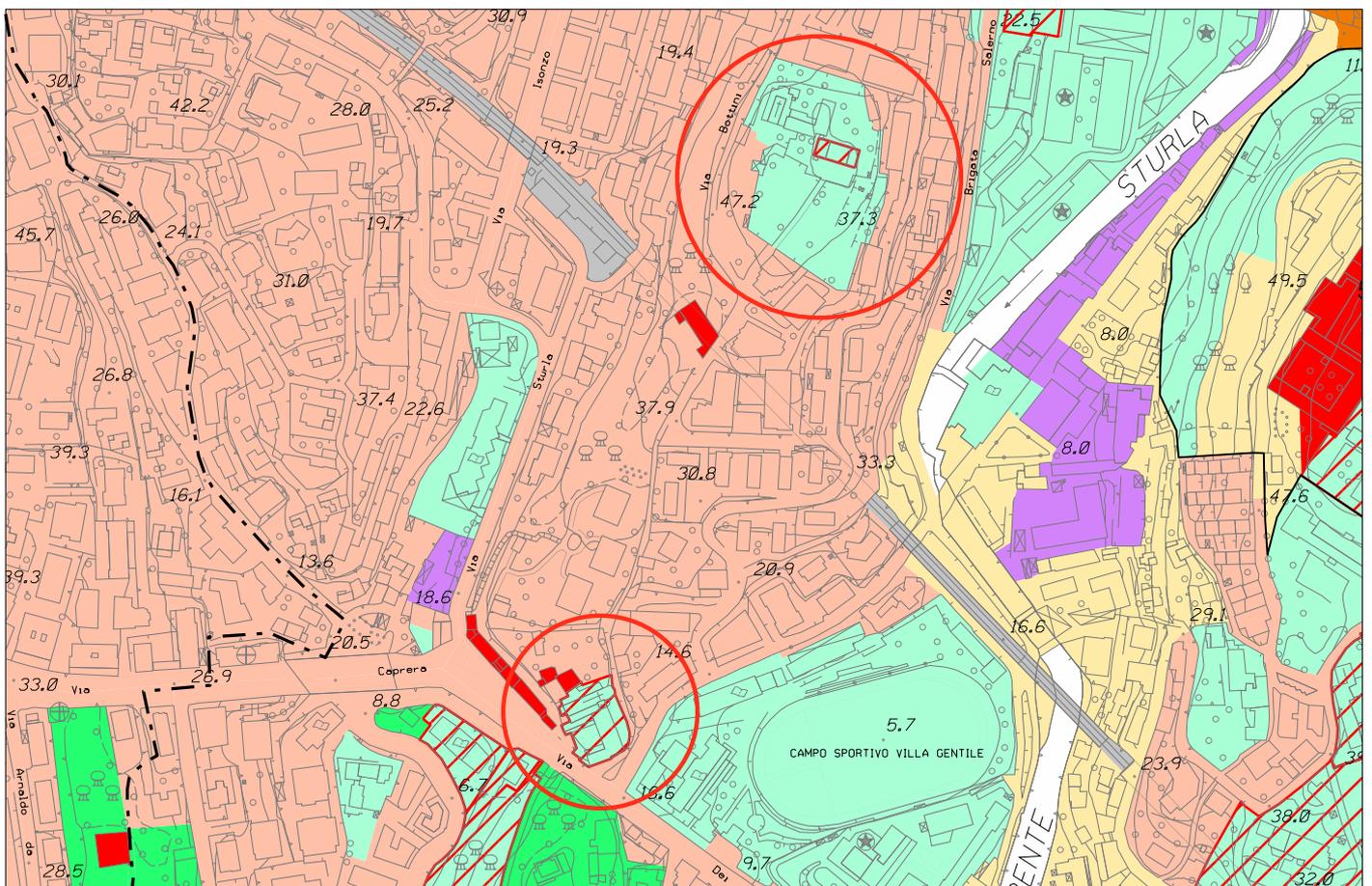
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



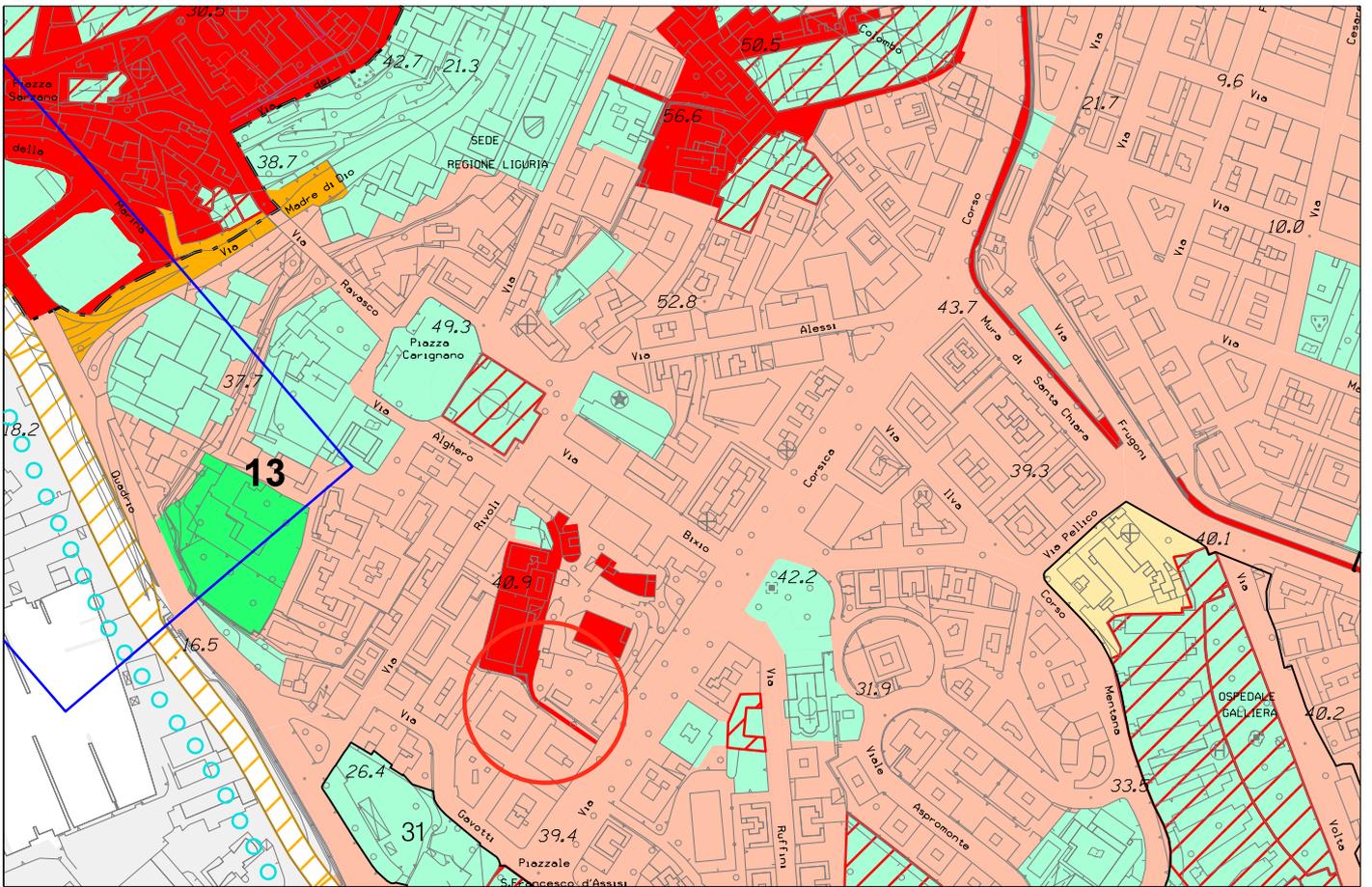
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



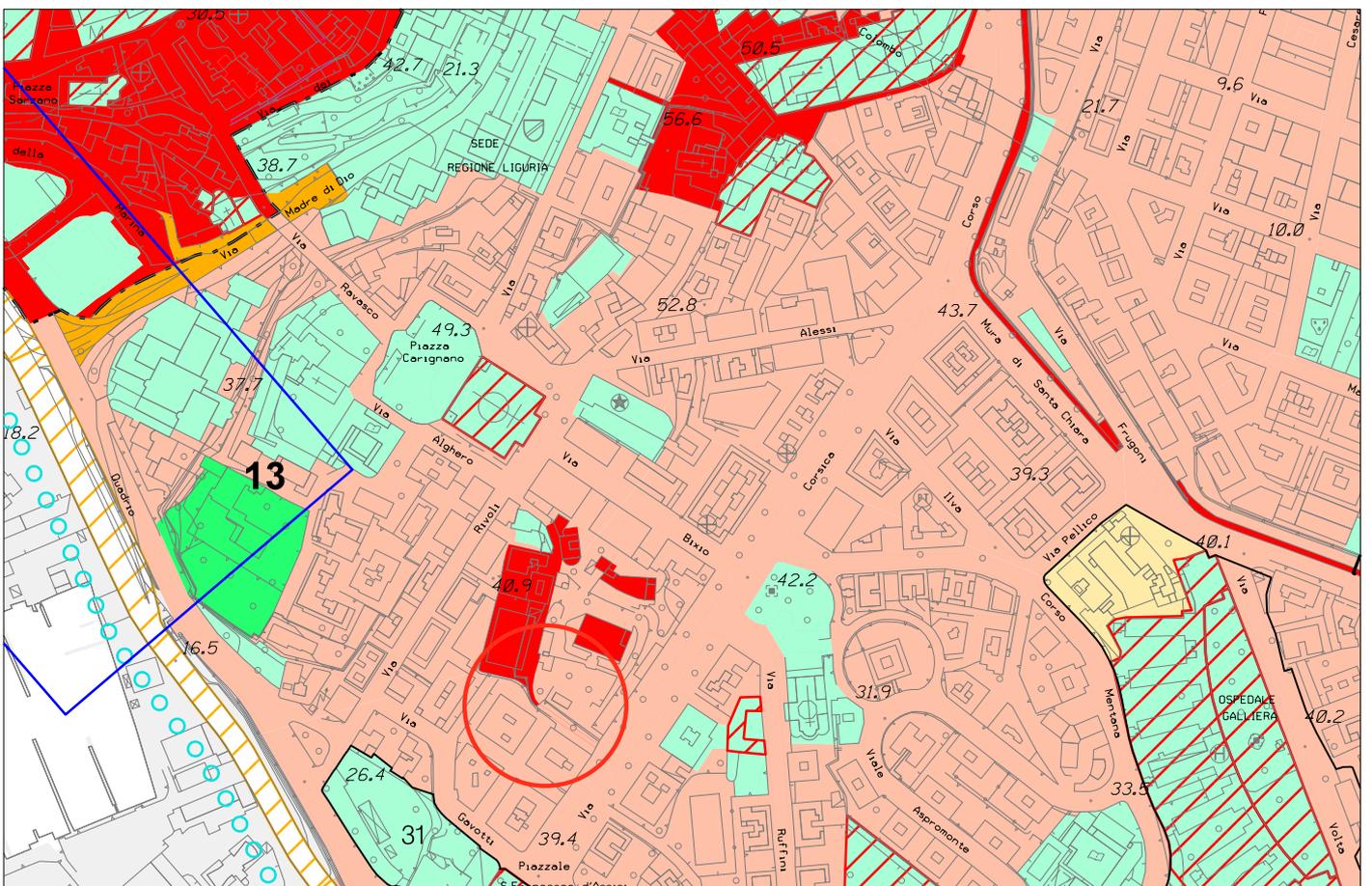
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



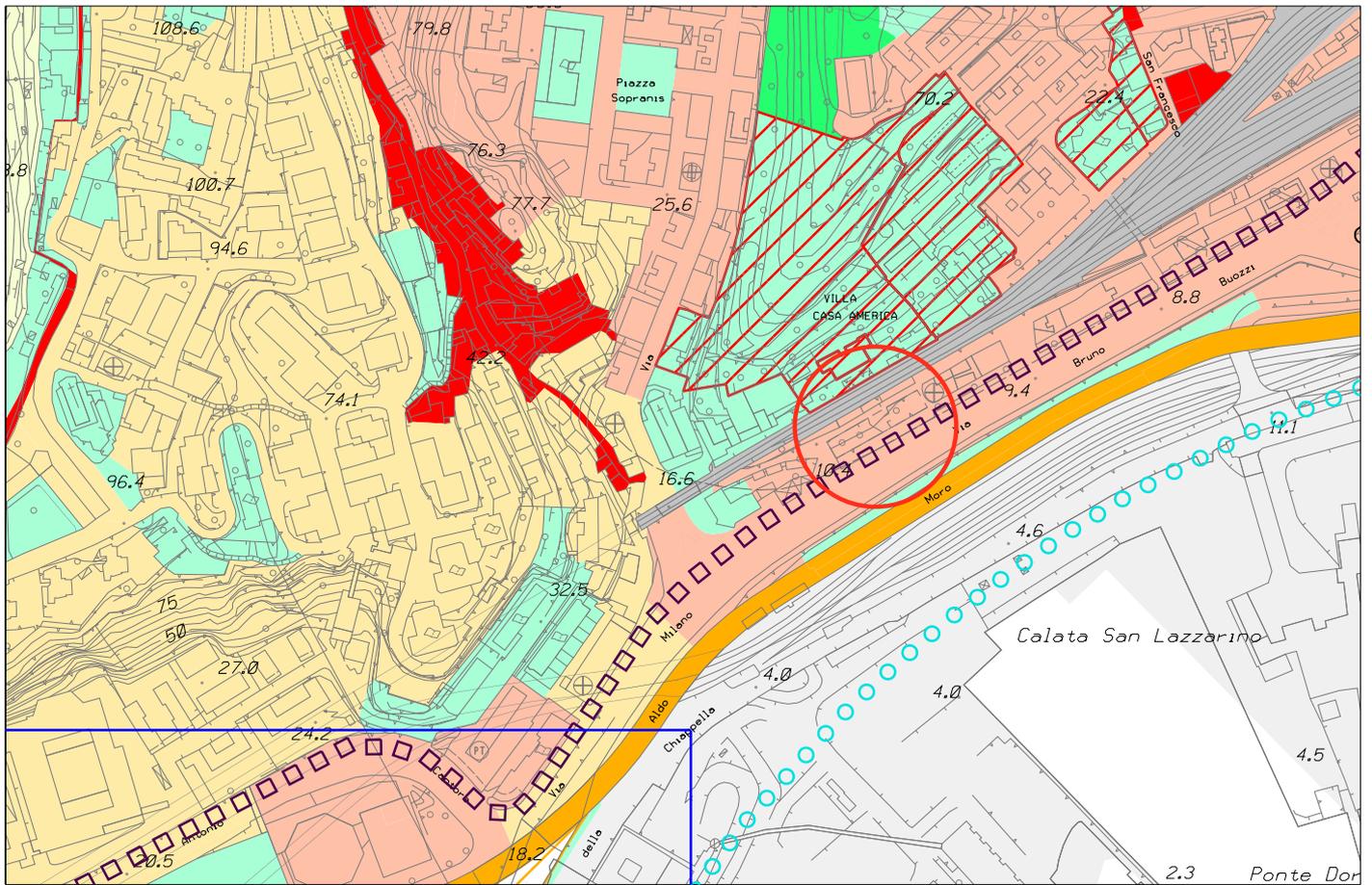
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



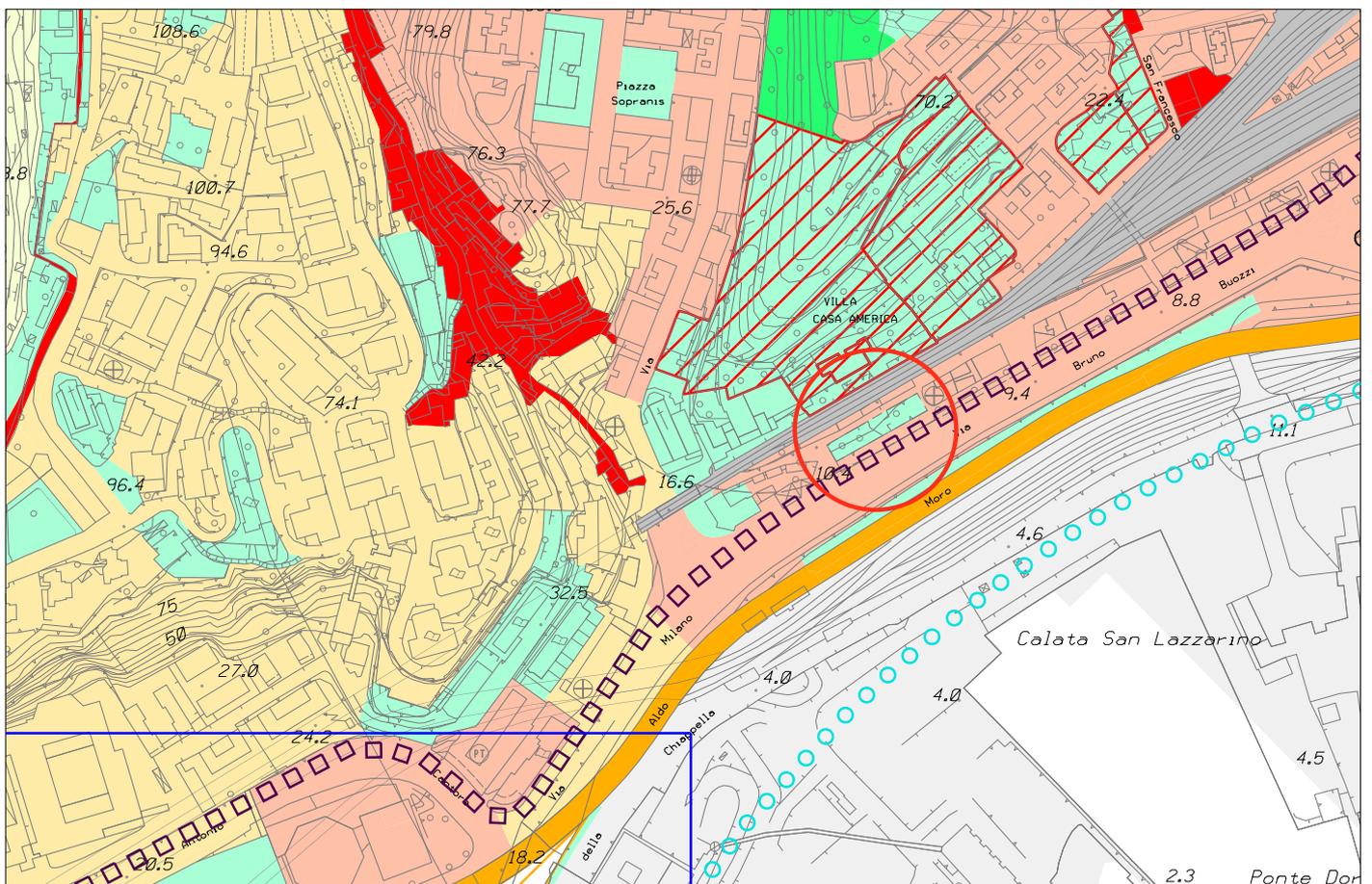
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



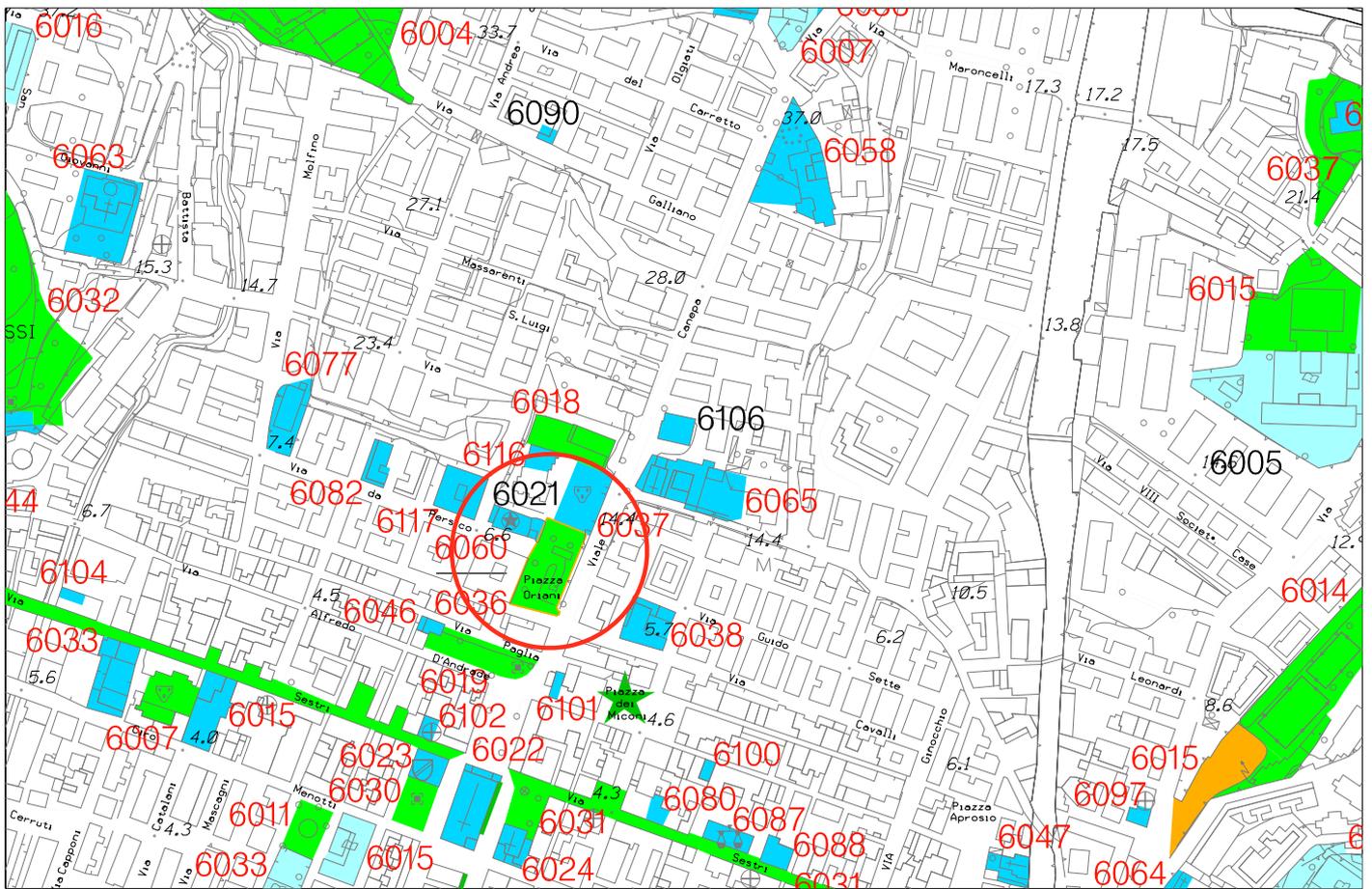
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



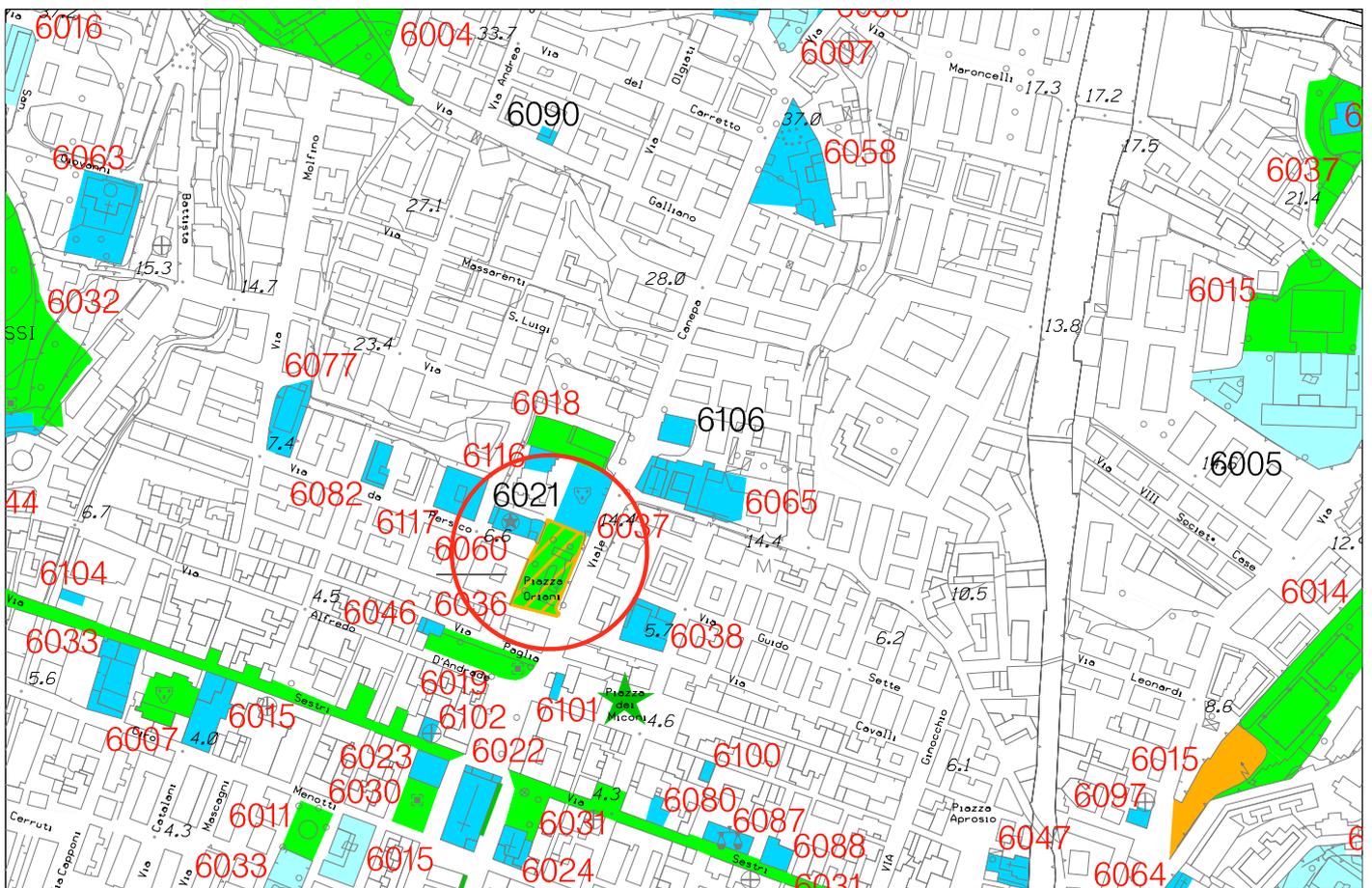
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015



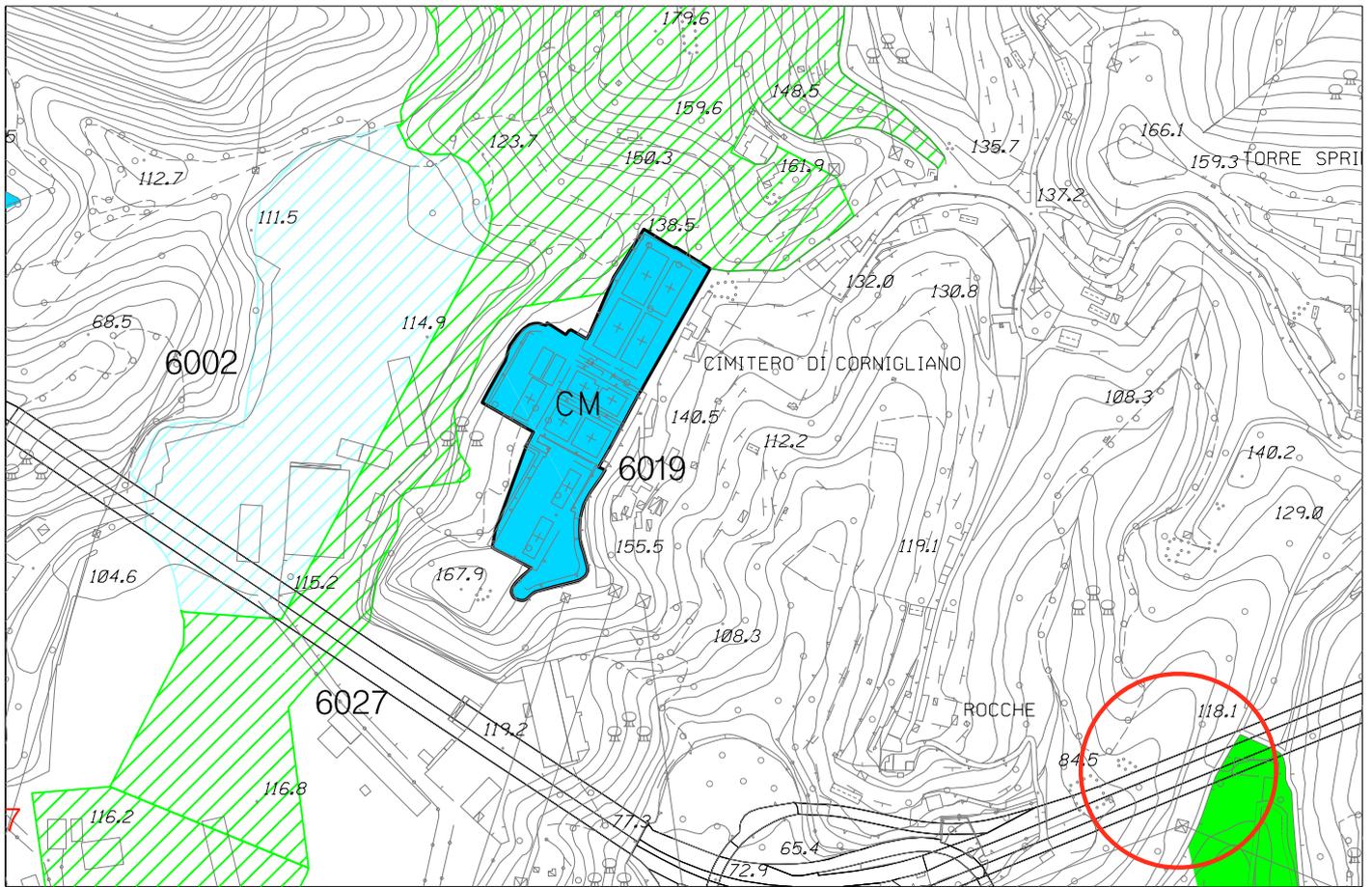
Stralcio P.U.C. Assetto Urbanistico - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



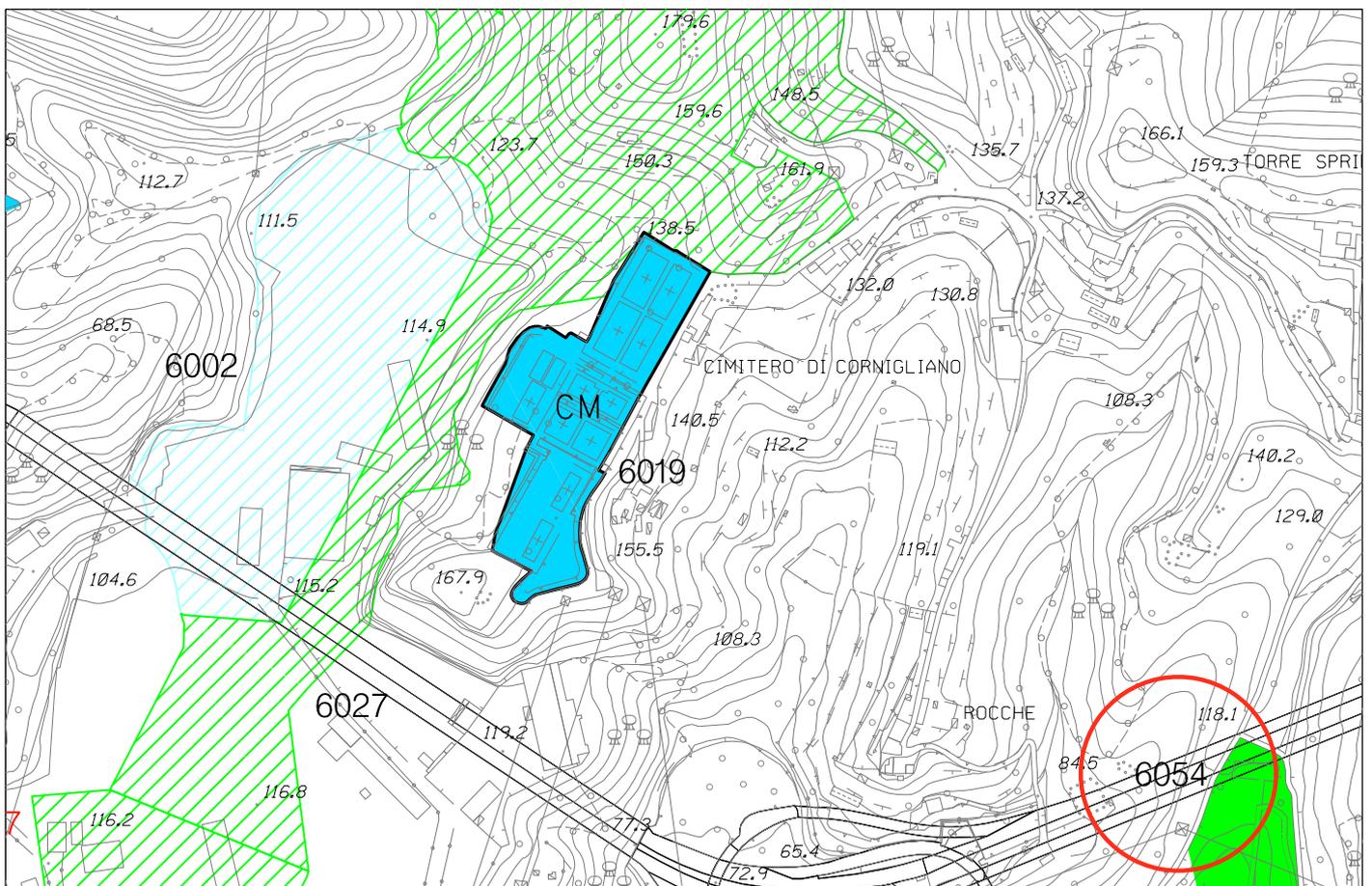
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015



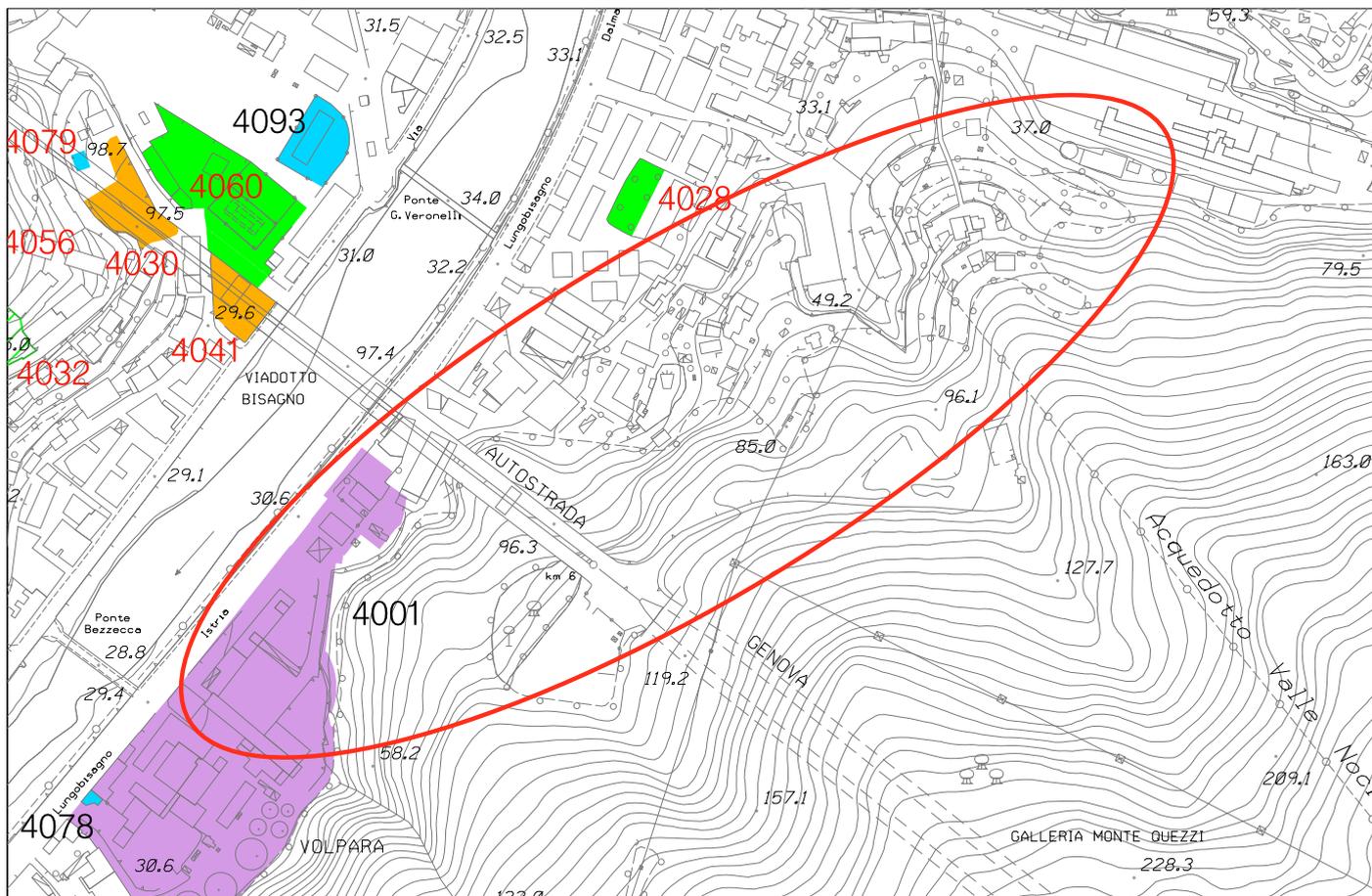
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



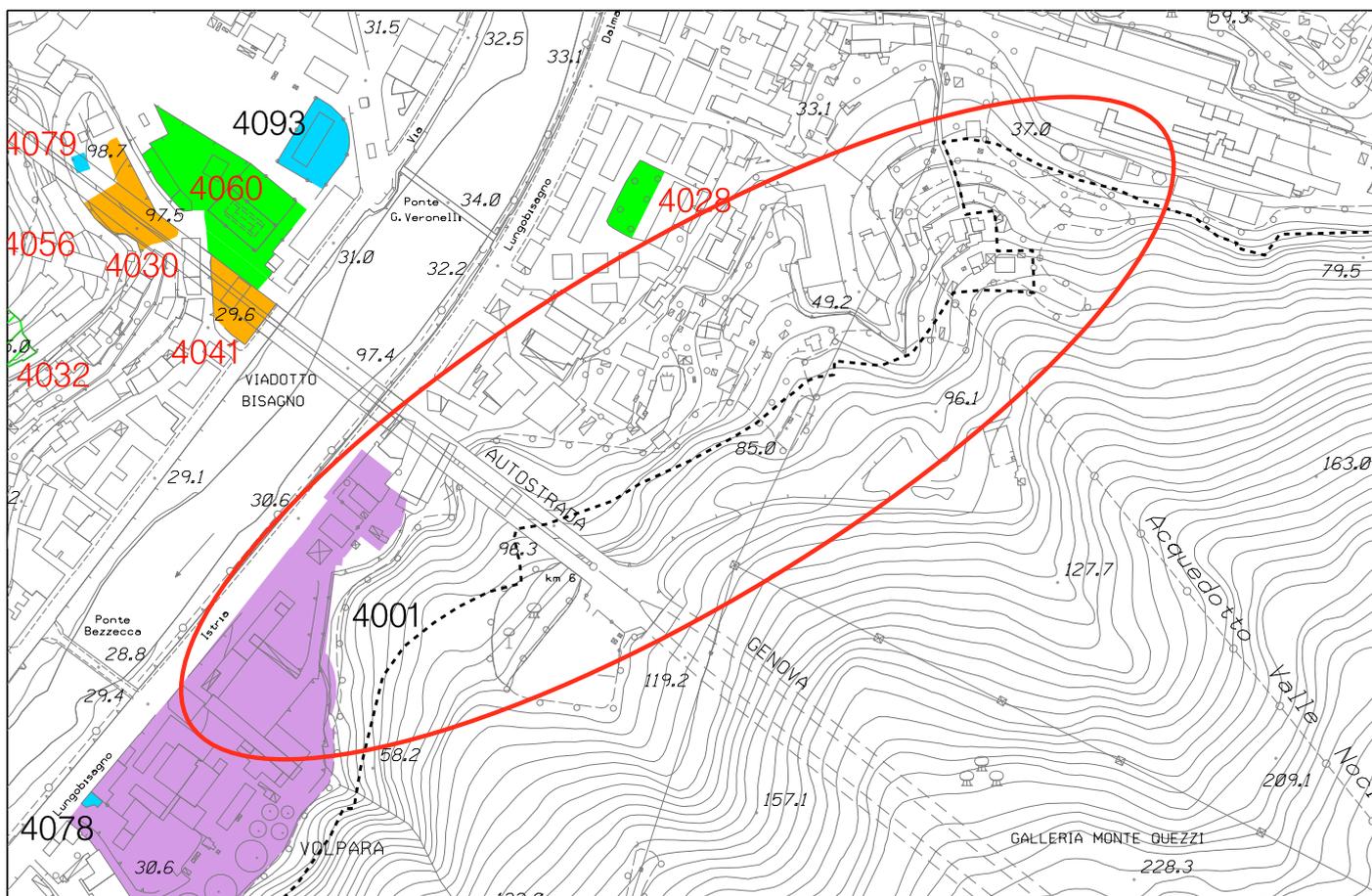
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015



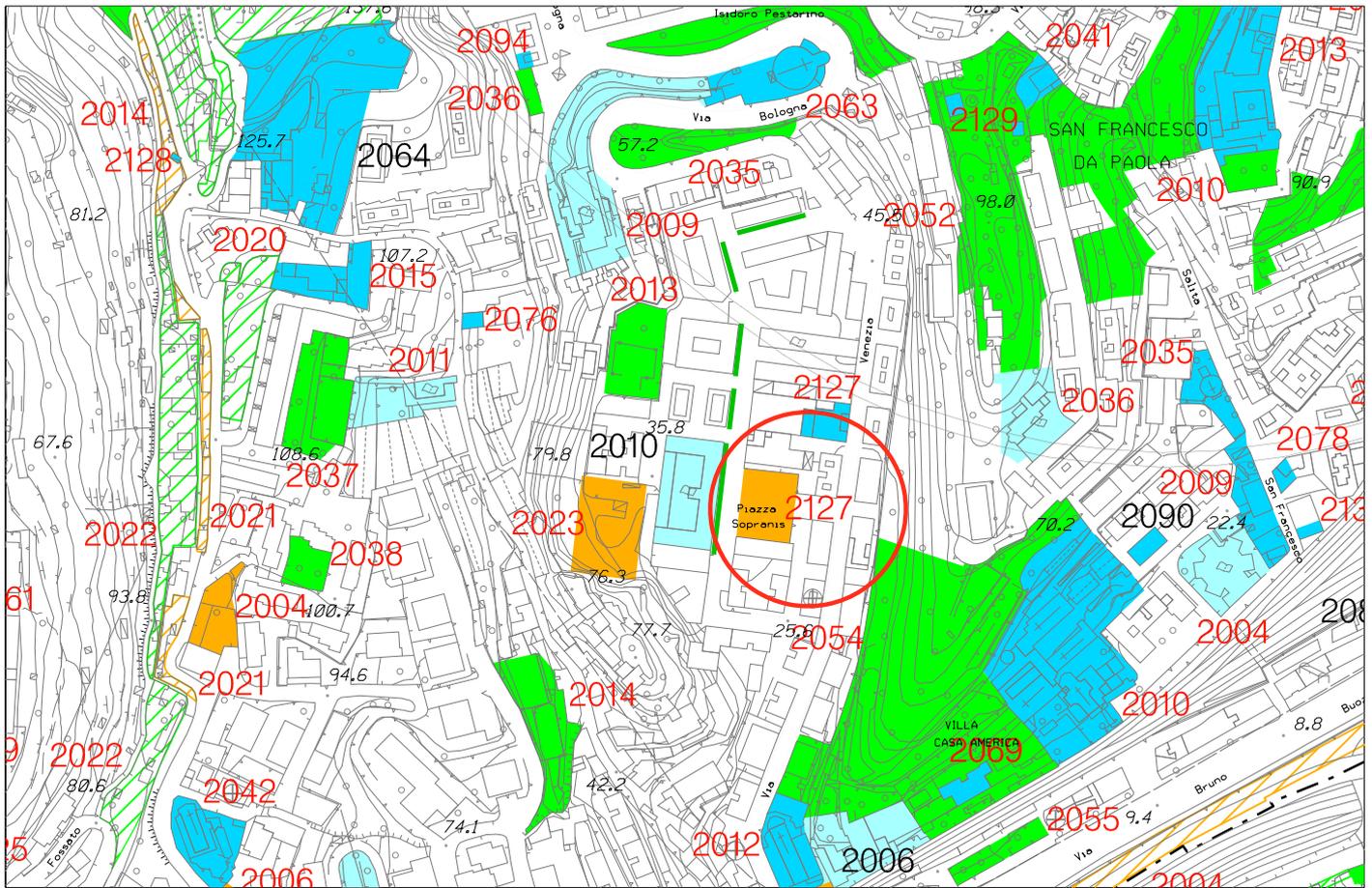
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



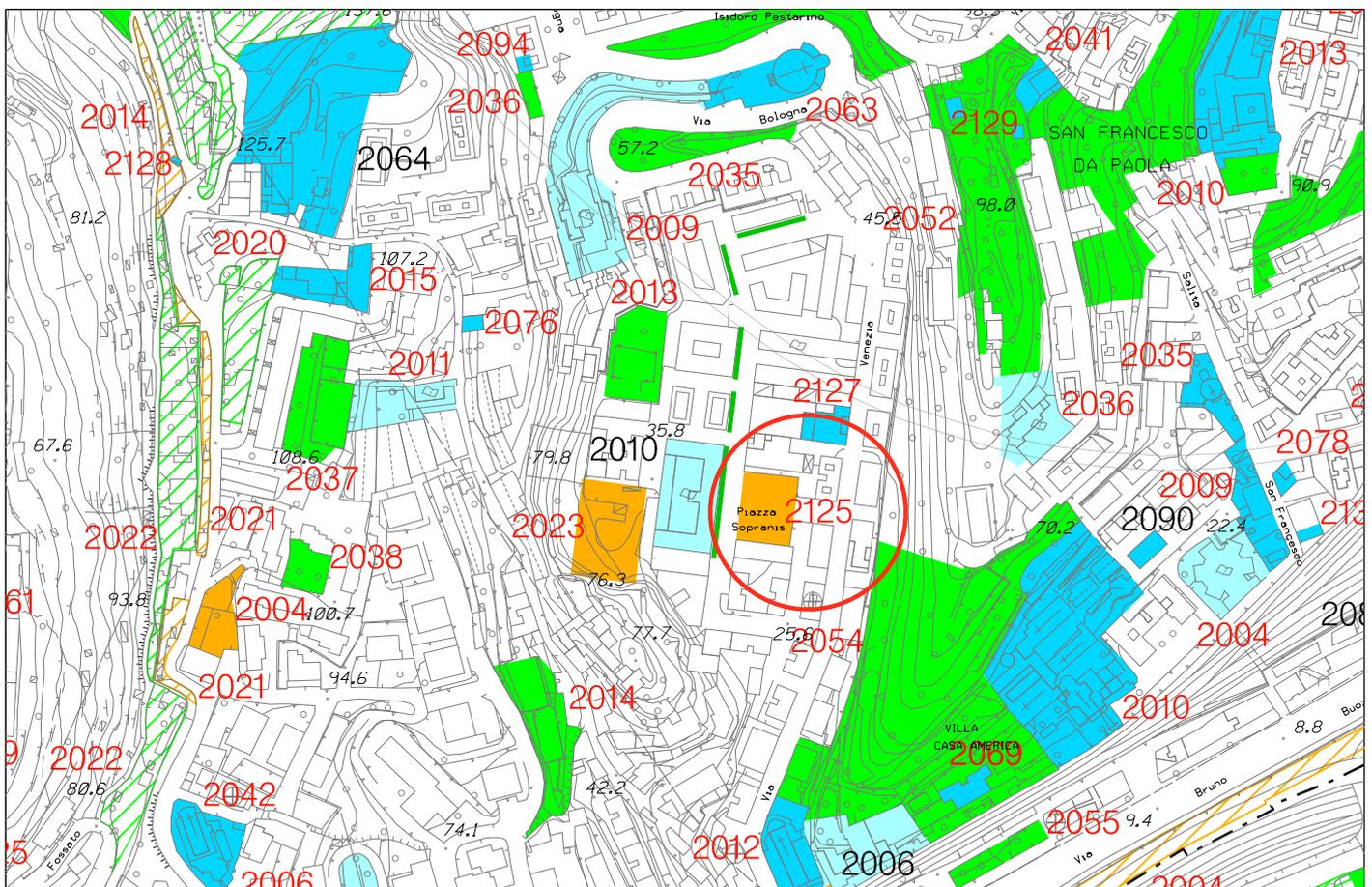
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015



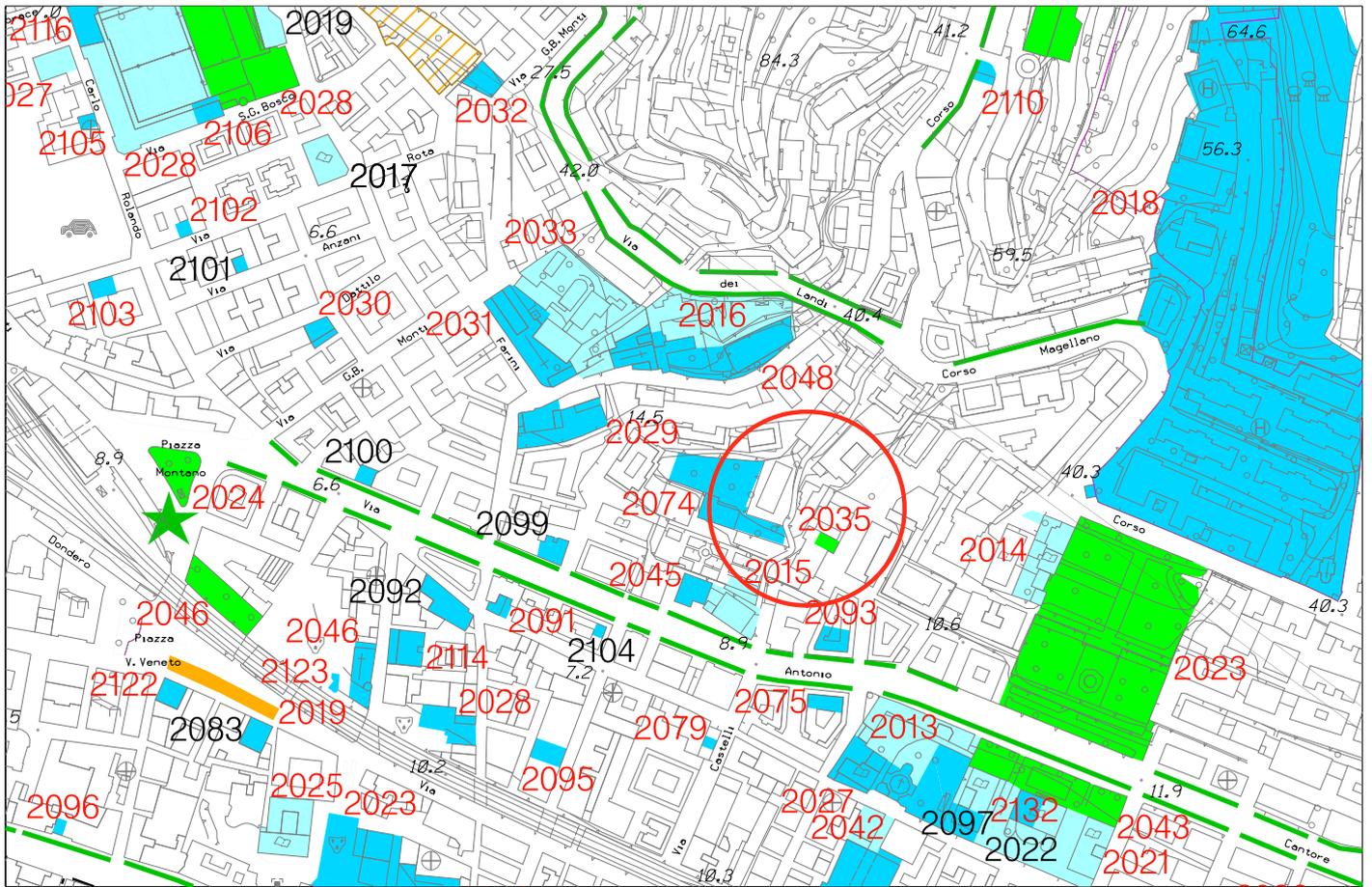
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



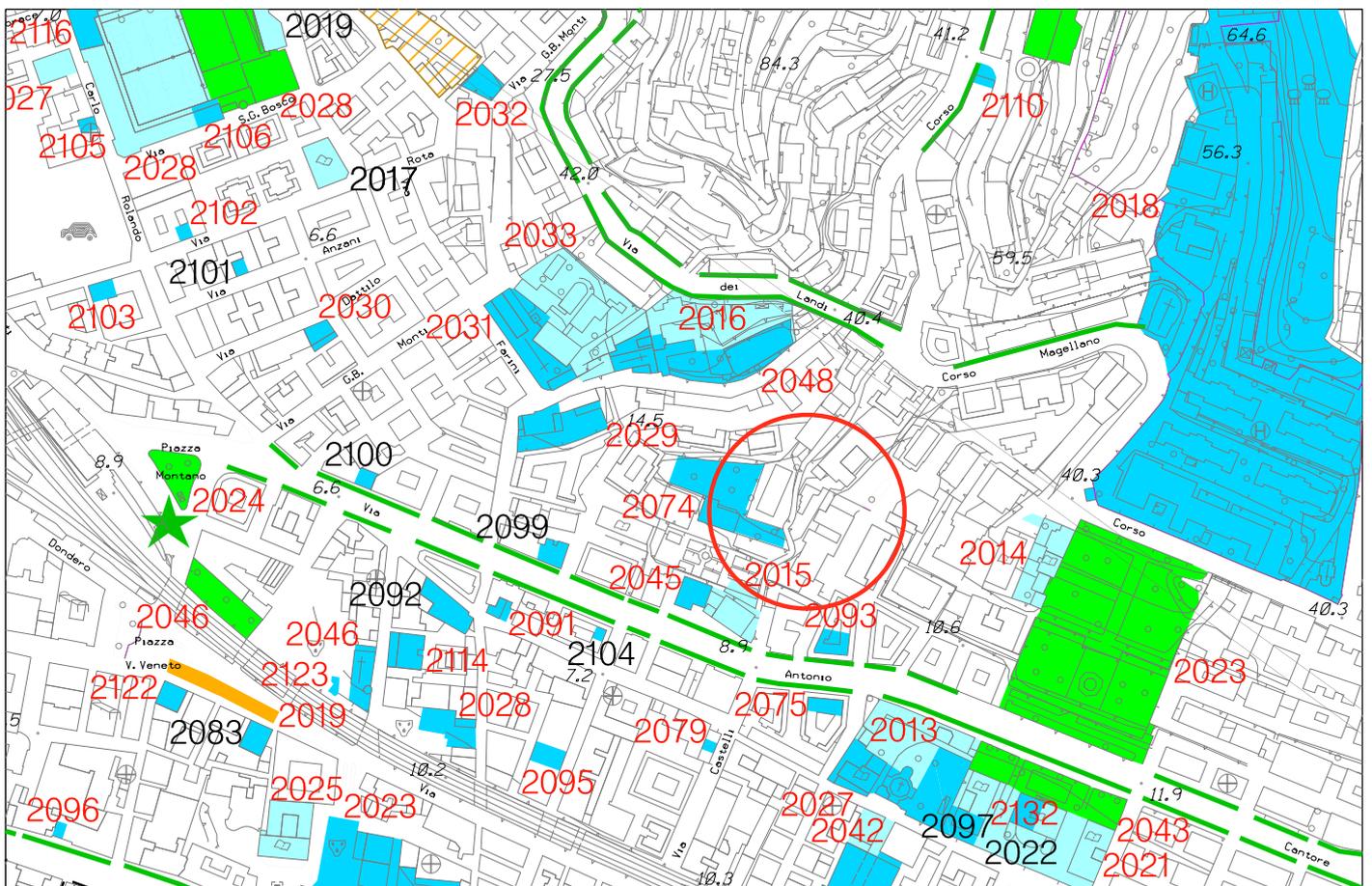
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015



Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



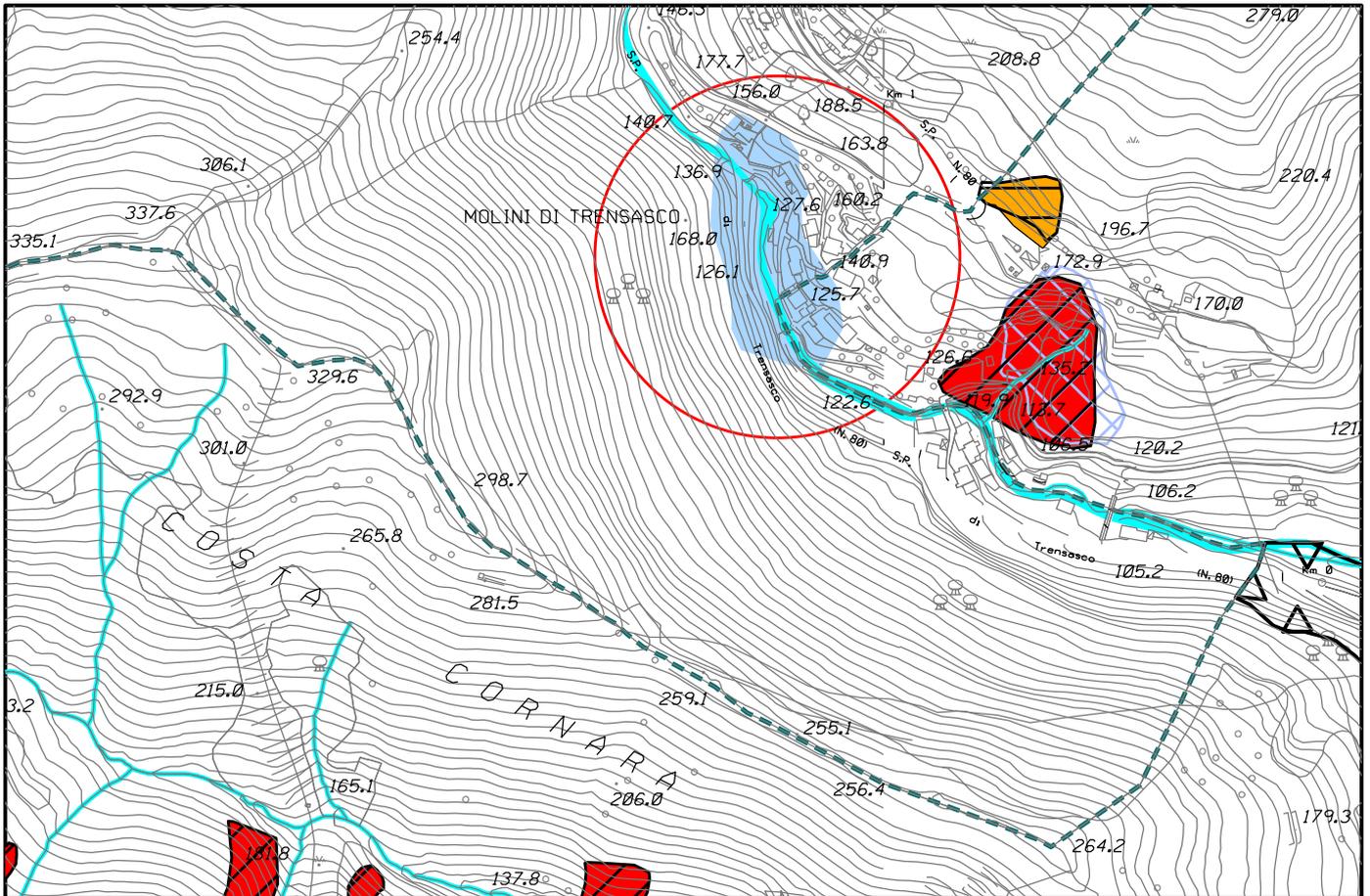
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015



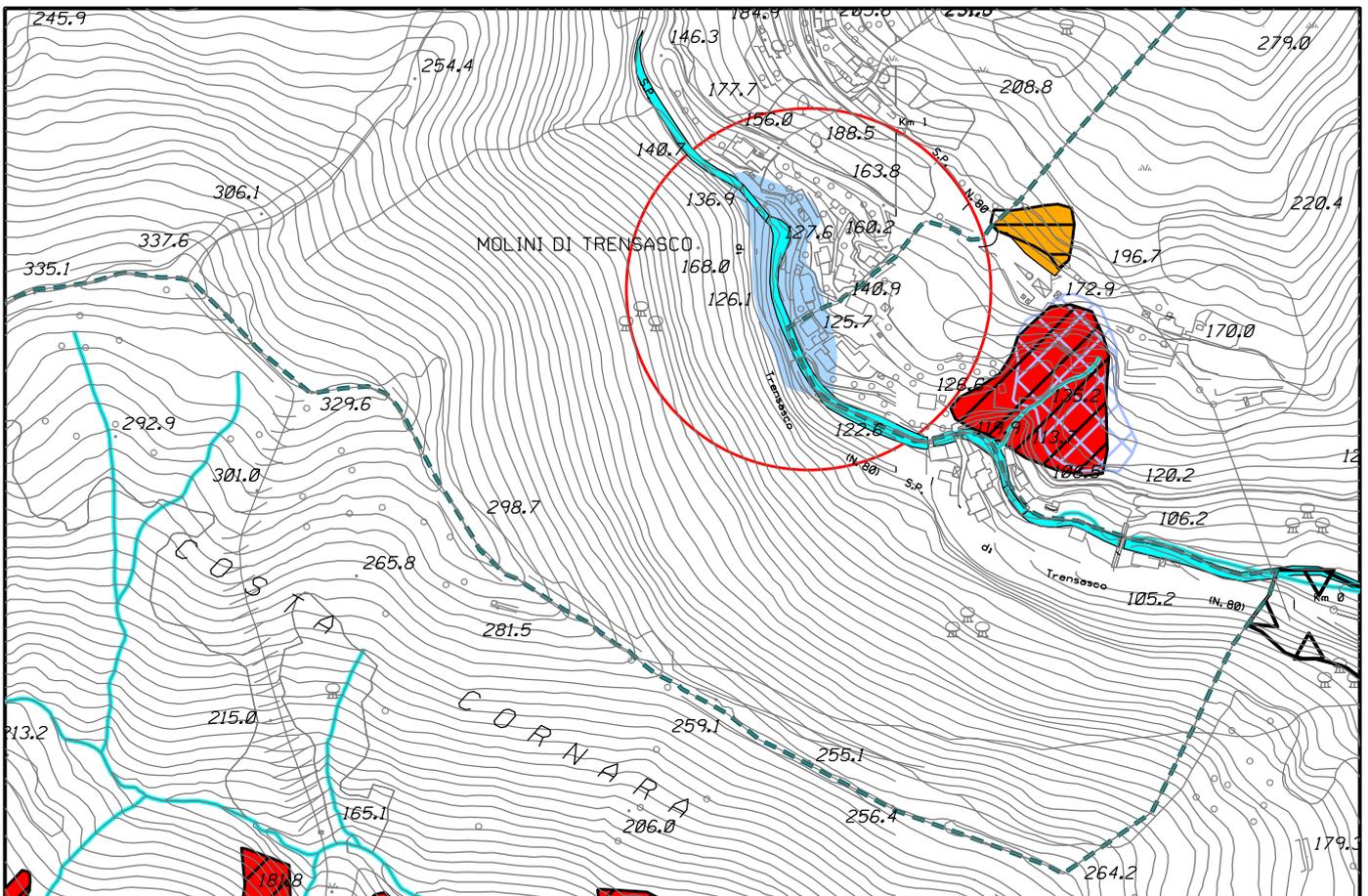
Stralcio P.U.C. Sistema dei Servizi Pubblici SIS-S - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato

Modifiche al Livello 3 – Carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici

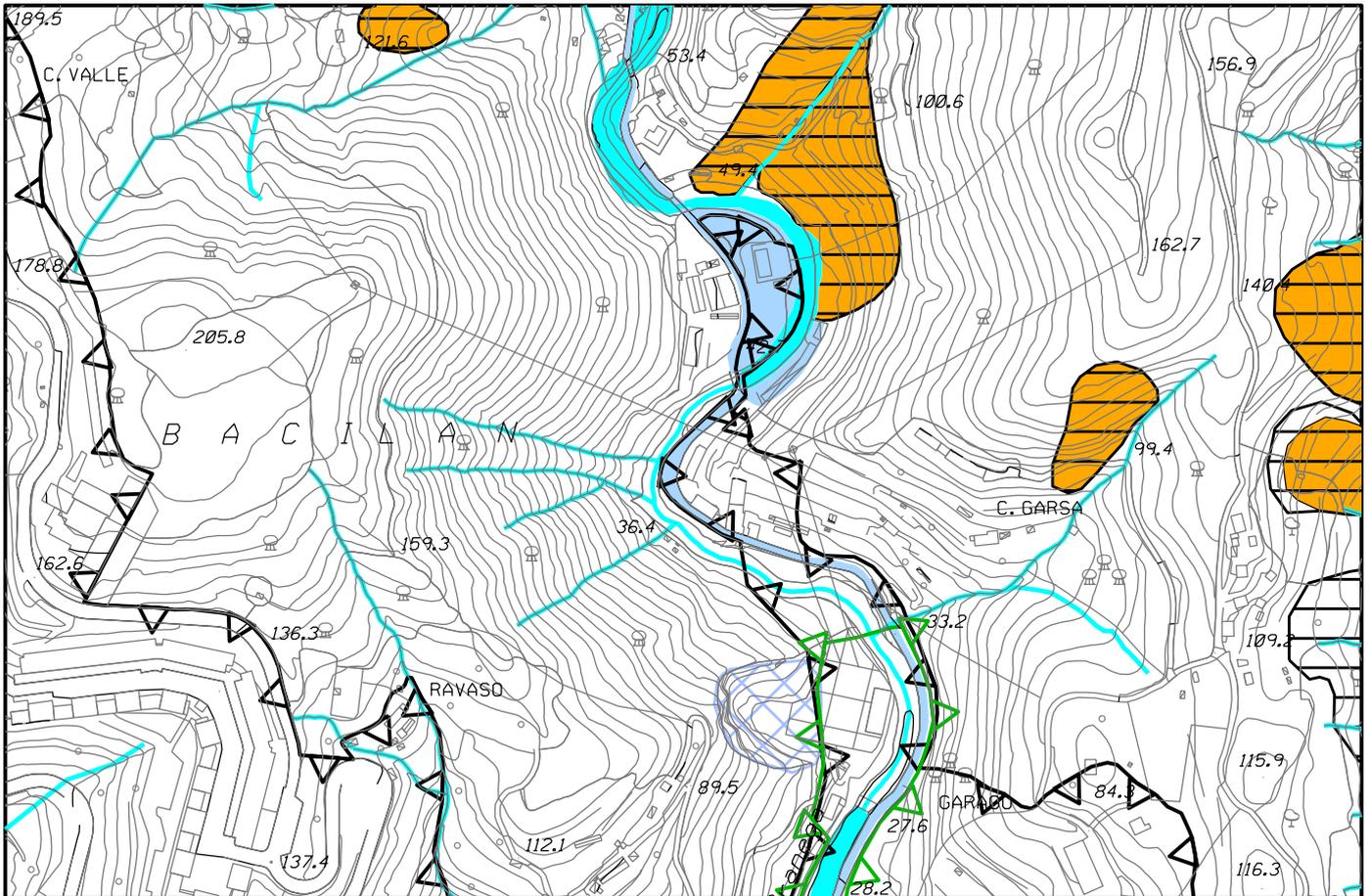
1. foglio 18 – l'area inondabile del rio Trensasco in loc. Molini di Trensasco risulta erroneamente riportata rispetto al corrispondente perimetro indicato nella Carta delle Fasce di Inondabilità del P.d.B. T. Bisagno per cui è necessario allinearsi al perimetro corretto;
2. foglio 24 – l'alveo del T. Branega in loc. Bric Ciantavigna non risulta completamente riportato rispetto a quanto cartografato nella Carta delle Fasce di Inondabilità del P.d.B. del T. Branega per cui è necessario allinearsi al perimetro corretto



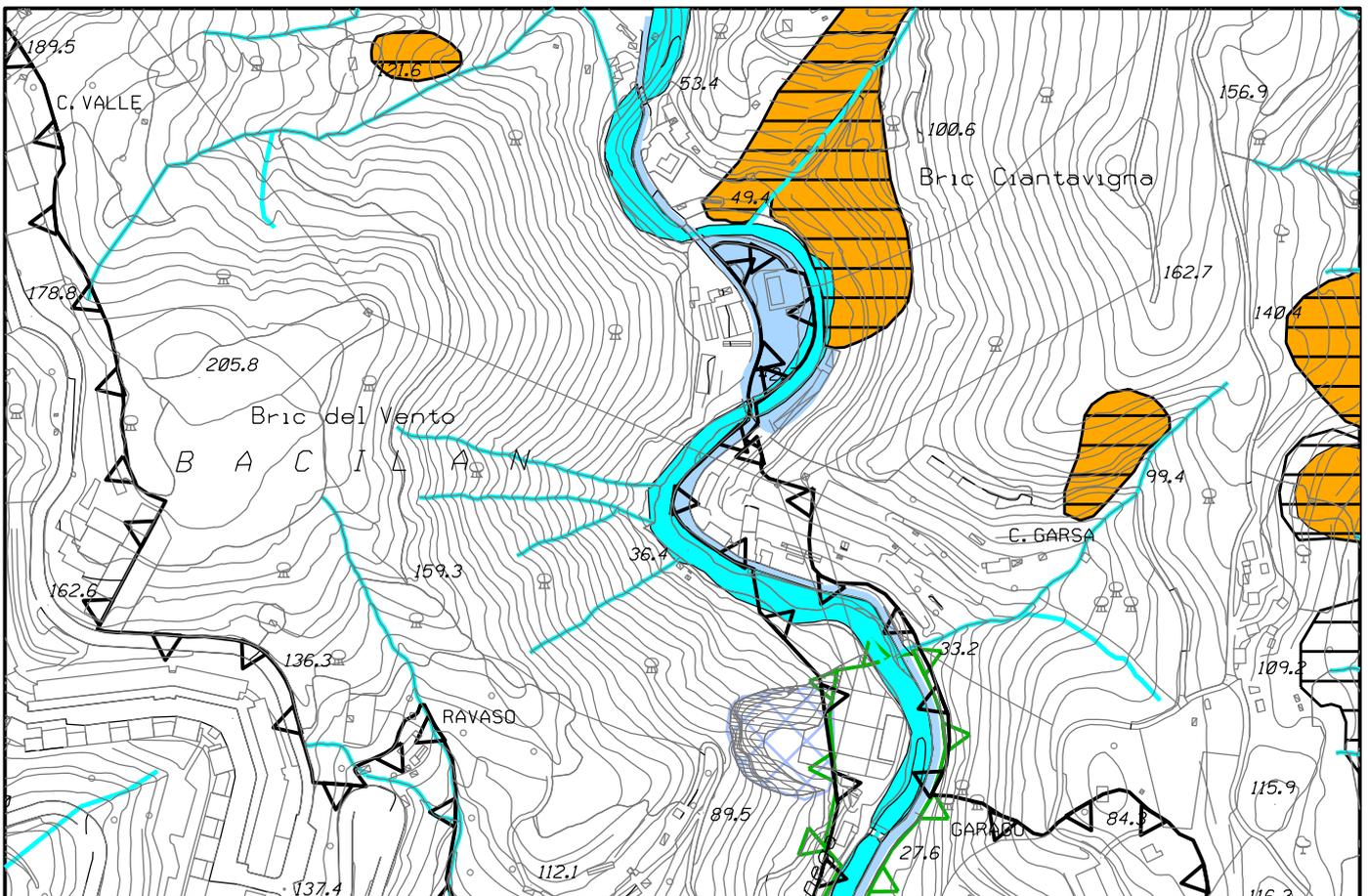
Stralcio P.U.C. - Vincoli geomorfologici ed idraulici - adottato con D.C.C. 8/2015



Stralcio P.U.C. - Vincoli geomorfologici ed idraulici - modificato



Stralcio P.U.C. - Vincoli geomorfologici ed idraulici - adottato con D.C.C. 8 del 04/03/2015



Stralcio P.U.C. - Vincoli geomorfologici ed idraulici - modificato

Modifiche al Livello 3 - Livello Paesaggistico Puntuale

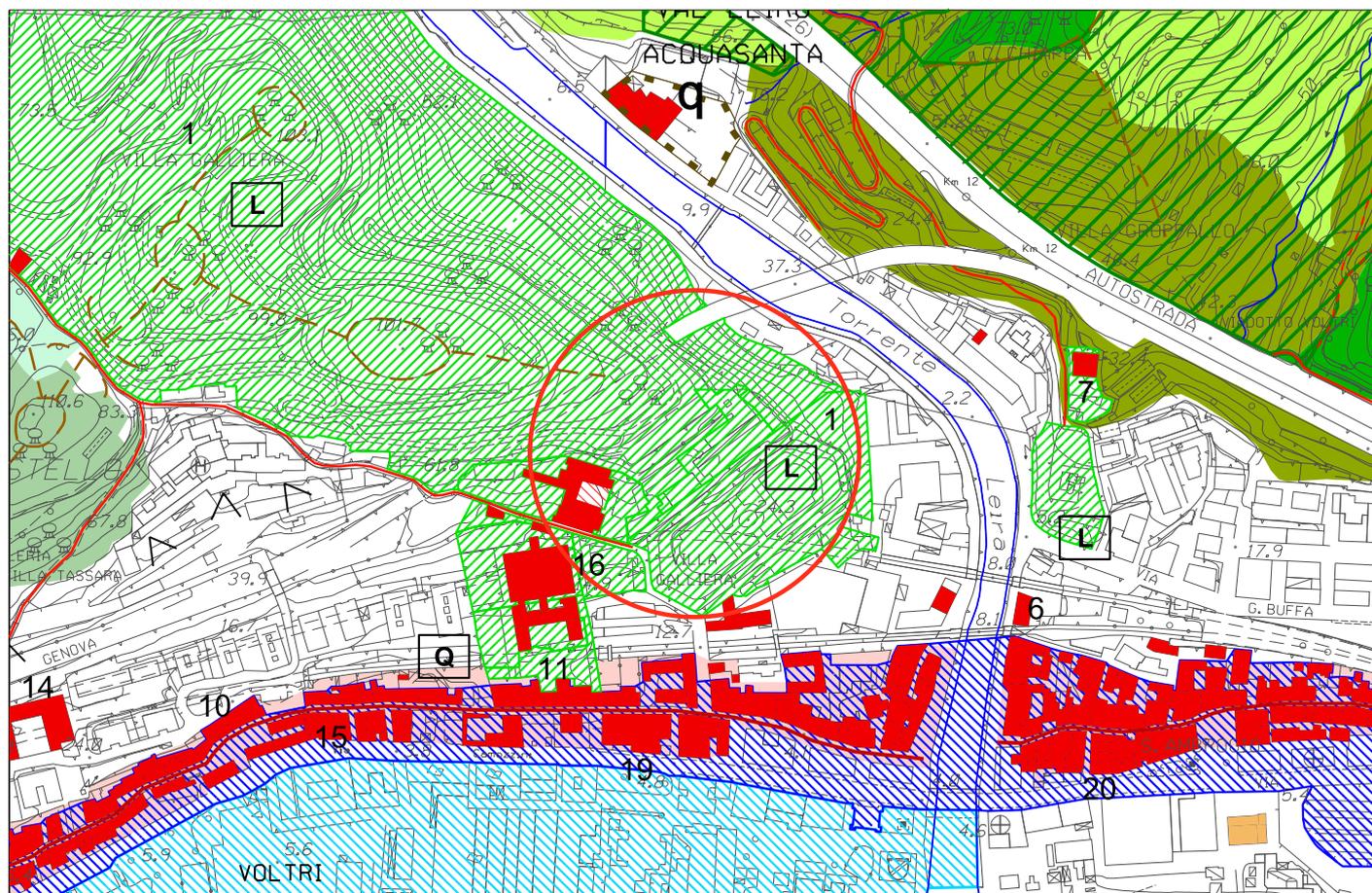
Si segnalano alcune imprecisioni o errori di carattere materiale, in alcune cartografie non sempre visibili nella stampa, si sono apportate correzioni al fine di perfezionare la lettura, in particolar modo se effettuate con il geoportale, di elementi storico artistici ed elementi esteticamente rilevanti ovvero riallineamenti di porzioni di manufatto complementari quali torrette, portici, campanili, ecc.; spostamento di etichette in cartografia in adiacenza all'oggetto di riferimento per una migliore lettura, aggiunta di etichette riferite ad elementi storico artistici ed elementi esteticamente rilevanti per continuità con le tavole adiacenti (duplicazione); correzione della grafica di individuazione di edifici in ragione della loro origine insediativa.

Cartografia - Livello 3 - Livello Paesaggistico Puntuale

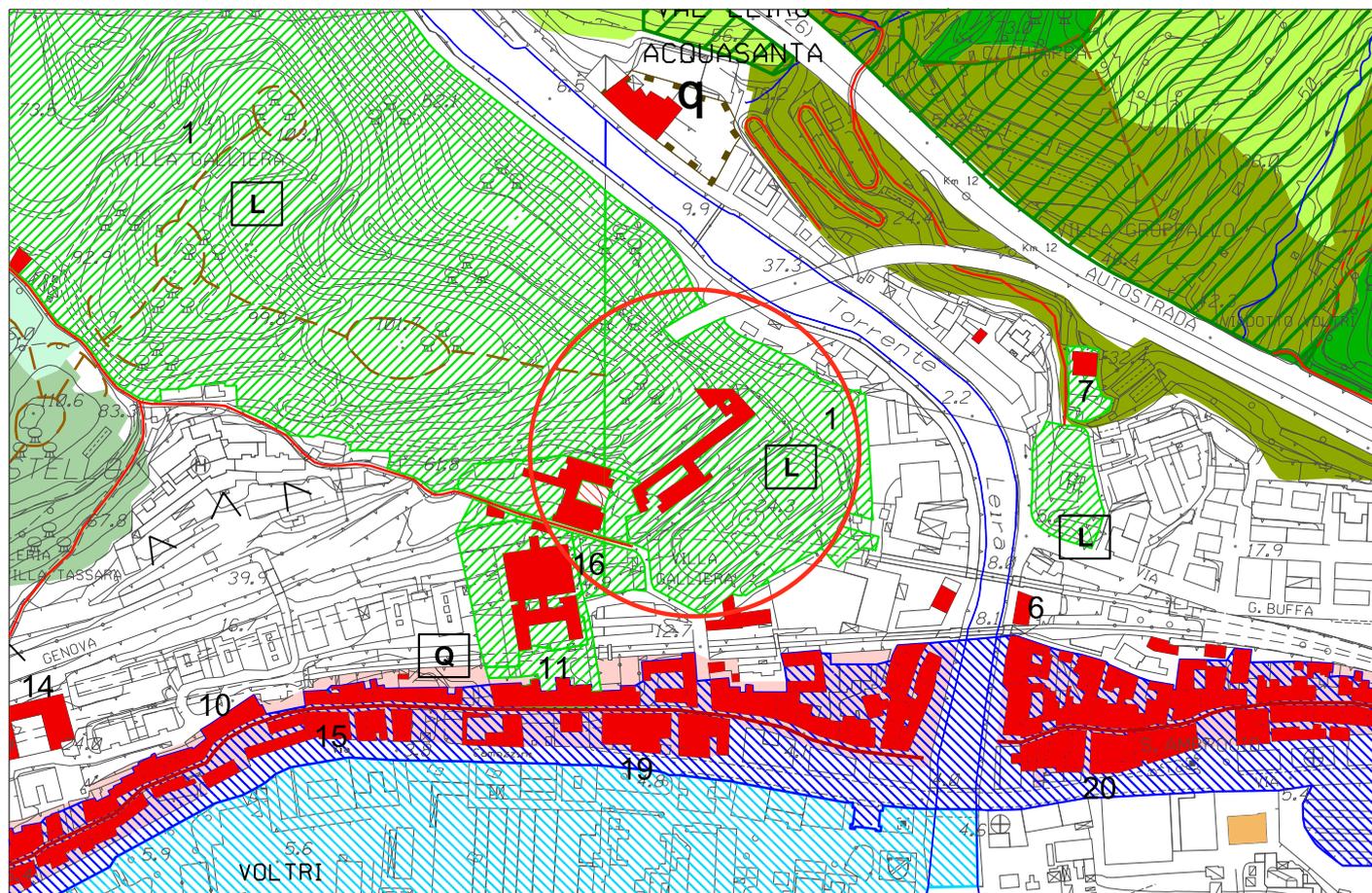
1. Foglio 24 - inserimento di edificio già presente e dettagliato in elenco ma erroneamente non presenti in stampa "n° 1 Villa Brignole Sale Duchessa di Galliera".
2. Foglio 26 - inserimento di edificio già presente e dettagliato in elenco ma erroneamente non presenti in stampa "n° 10 Villa Fieschi".
3. Foglio 39 - modifica della grafica di individuazione della Struttura Urbana Qualificata (errore di stampa).

Norme di Conformità - Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale

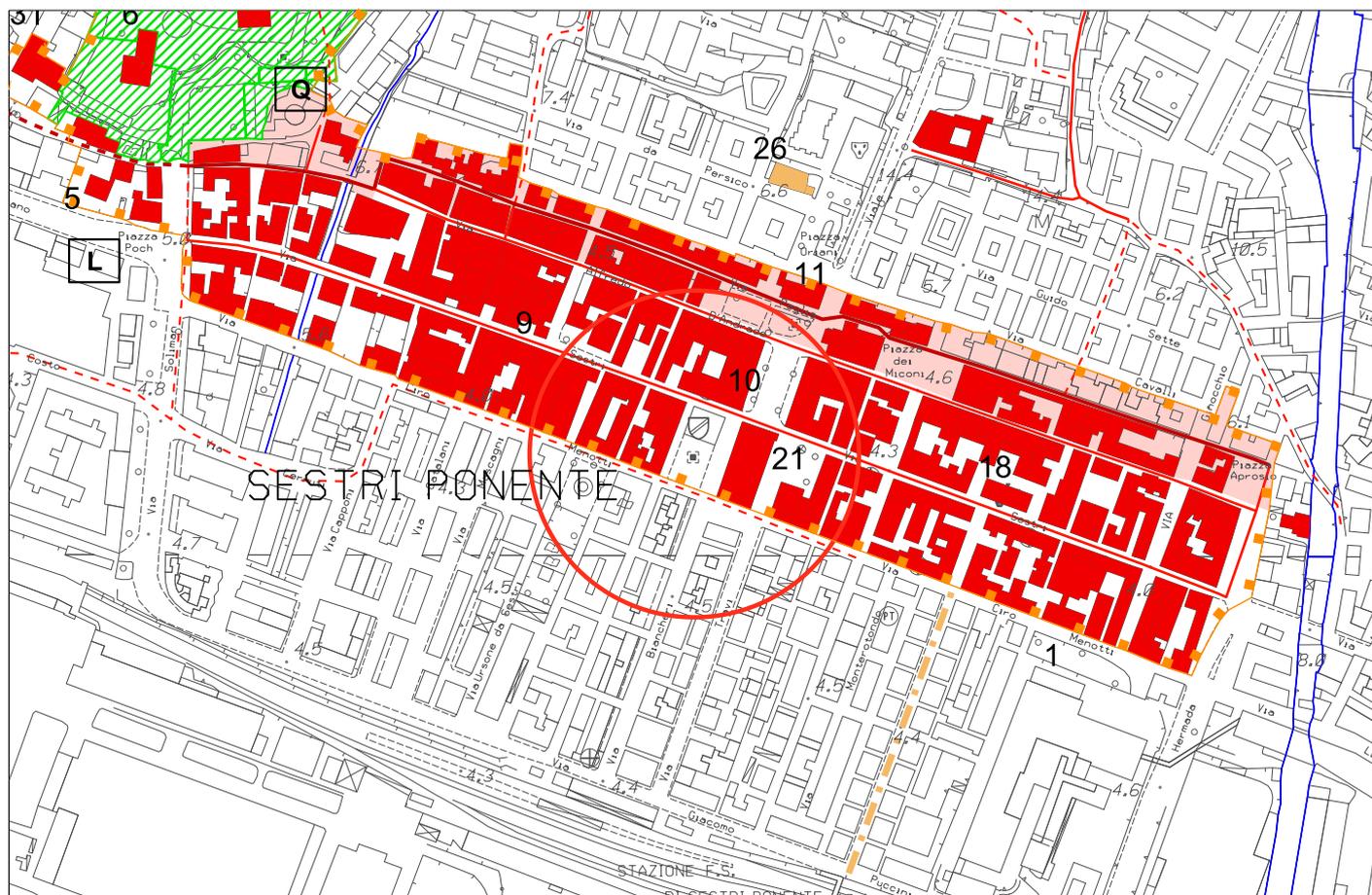
Sostituzione di alcune cartografie in funzione di emendamenti di Consiglio Comunale e delle correzioni sopra descritte, correzione di alcuni refusi di stampa e/o battitura.



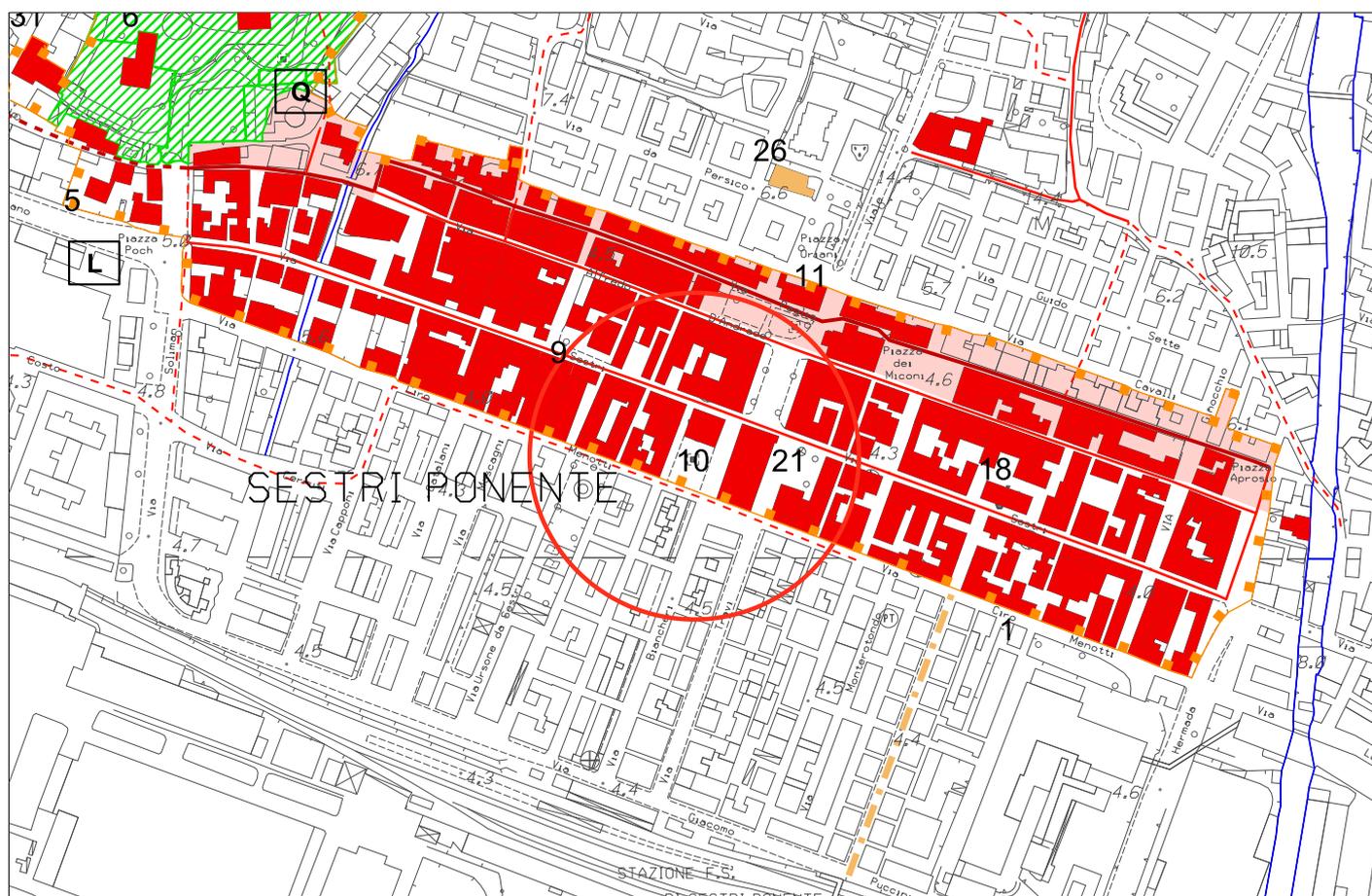
Stralcio P.U.C. Livello Paesaggistico Puntuale - adottato con D.C.C. 8/2015



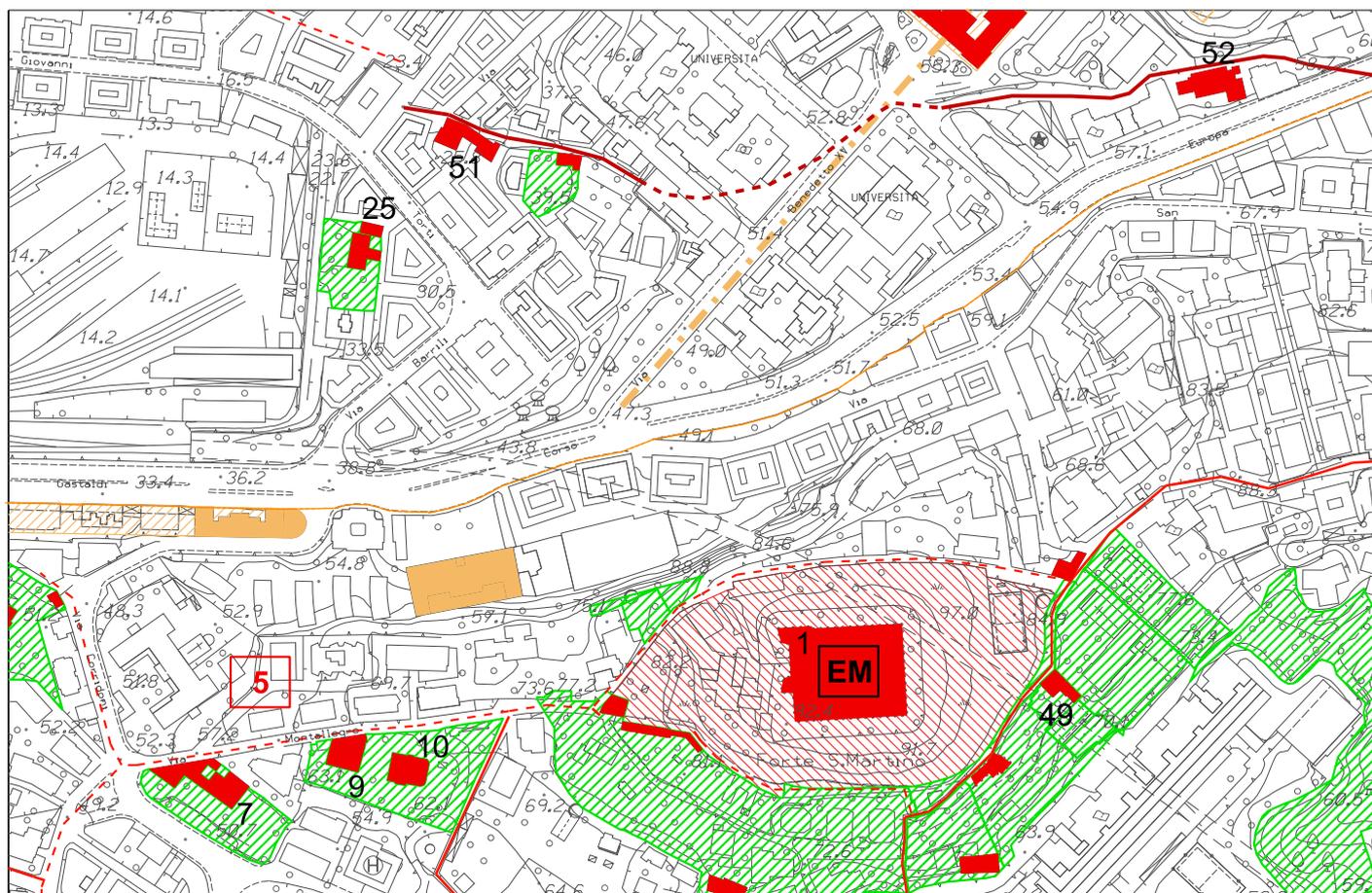
Stralcio P.U.C. Livello Paesaggistico Puntuale - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



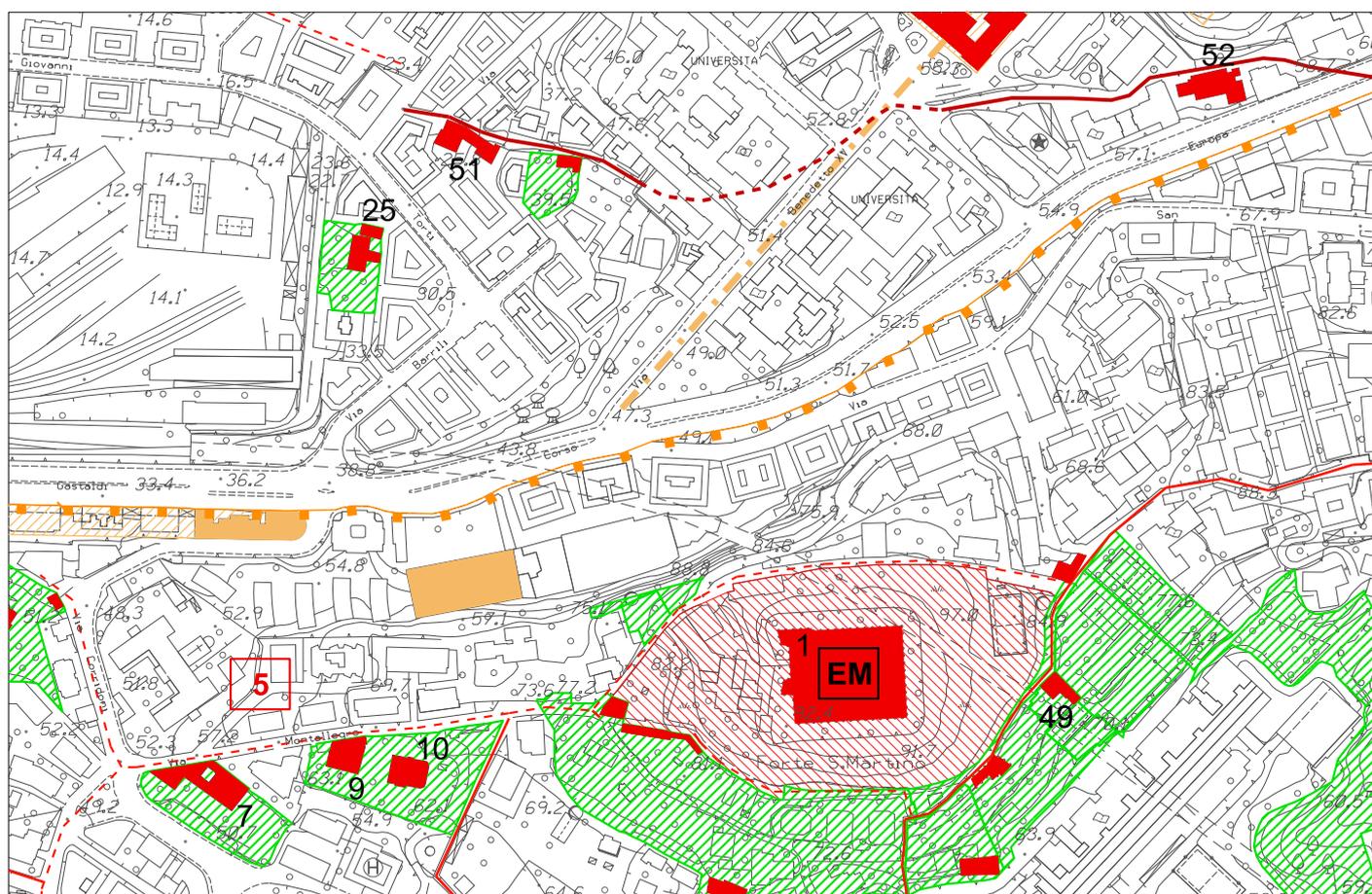
Stralcio P.U.C. Livello Paesaggistico Puntuale - adottato con D.C.C. 8/2015



Stralcio P.U.C. Livello Paesaggistico Puntuale - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato



Stralcio P.U.C. Livello Paesaggico Puntuale - adottato con D.C.C. 8/2015



Stralcio P.U.C. Livello Paesaggico Puntuale - adottato con D.C.C. 8/2015 modificato

Modifiche Norme di Conformità

Pag. 52: si fa ancora riferimento ad elaborati non inclusi nel Progetto Definitivo, pertanto è opportuno apportare le adeguate correzioni alle indicazioni di scala:

la frase:

Ambito ACO-L: "L'ambito è individuato nella cartografia della Struttura del Piano, in scala **1:10.000** (Struttura Livello 3) e **1: 20.000** (Struttura Livello 2)"

deve essere sostituita con:

Ambito ACO-L: "L'ambito è individuato nella cartografia della Struttura del Piano, in scala **1:5.000** (Struttura Livello 3) e **1: 25.000** (Struttura Livello 2)"