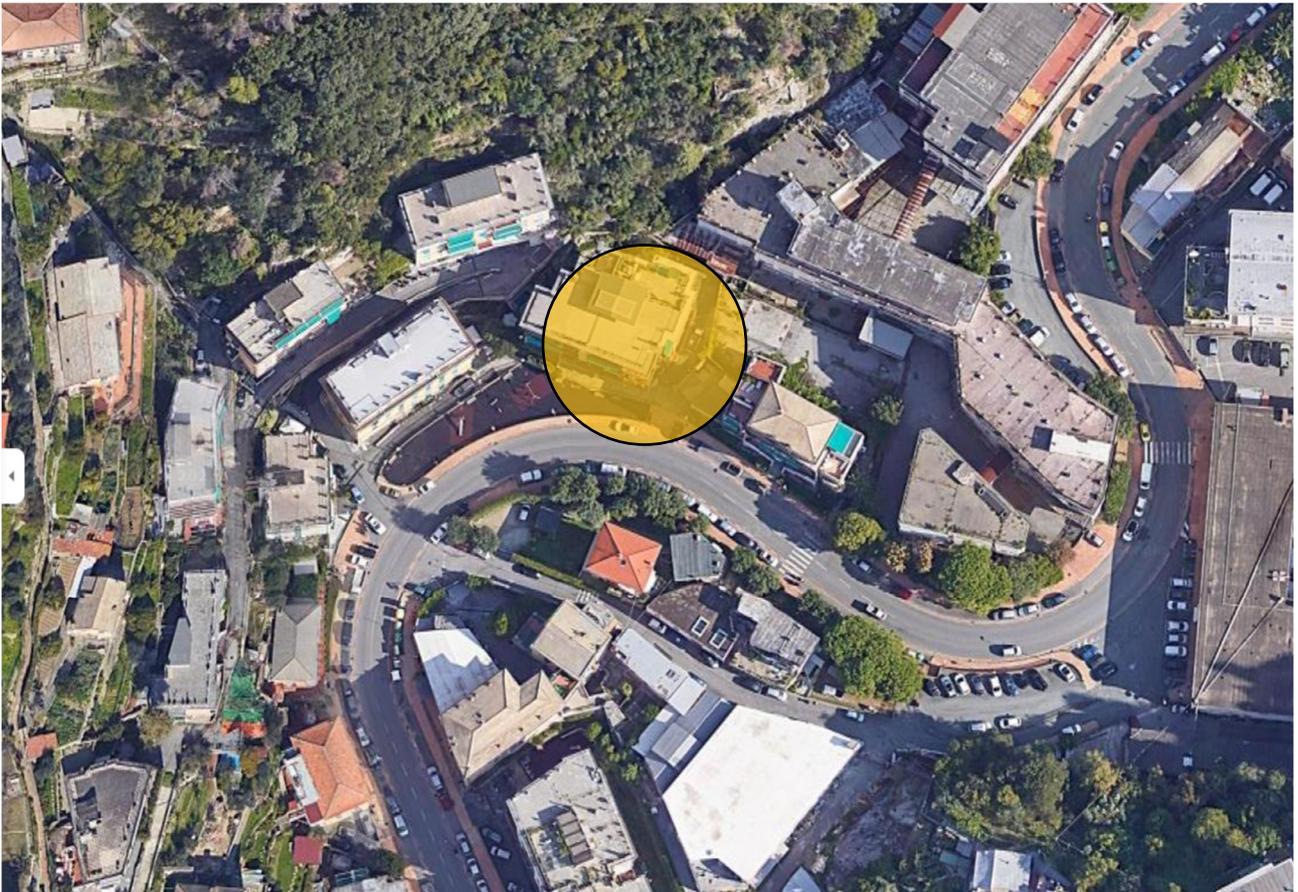


RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

PROGETTO DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI ACCESSIBILITA'
SCUOLA MATERNA STATALE "COMMERCIO"
VIA DEL COMMERCIO N.82A, GENOVA NERVI



Genova, lì 20/02/2023

Il Progettista
Arch. Riccardo Erlacher



Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Monica Innocenti





Indice

Inquadramento e stato attuale.....	pag. 3
Descrizione del progetto e degli interventi previsti	pag. 3
Caratteristiche dell'intervento	pag. 4
Descrizione tecnica delle opere	pag. 4



Inquadramento e stato attuale

Ci troviamo nel quartiere residenziale di Nervi nel Comune di Genova compreso nel Municipio Levante.

L'edificio è ubicato in via del Commercio al civico n.82A, in cui è presente la Scuola per l'Infanzia "Commercio" con accesso al piano terra sul fronte lato est.

La scuola è chiusa da diversi anni a causa dei lavori di demolizione che hanno interessato l'area limitrofa "Ex Aura" ma è in previsione da parte dell'Istituto Comprensivo IC Quinto la riapertura non appena possibile.

L'immobile è ubicato al piano terra con dislivello di 40 cm tra il piano di calpestio interno e l'accesso esterno, superato tramite n.3 gradini di fronte alla porta U.S. di ingresso.

Tale situazione non permette l'accesso a norma disabili secondo il D.M. n.236 del 14 giugno 1989 e s. m. e i., e considerando la destinazione d'uso a "scuola per l'infanzia" rende disagiata nonché possibile fonte di pericolo la fruizione da parte di bambini molto piccoli e l'ingresso di passeggeri.

L'asilo, superato l'atrio di ingresso, è suddiviso in una zona principale dove vengono svolte le attività didattiche che comprende due aule didattiche, una sala medica, un ufficio/aula insegnanti, e una grande sala comune da cui si accede alla seconda zona adibita a servizi igienici, n.2 ripostigli ed un locale "disbrigo" di supporto.

La dotazione dei servizi igienici comprende un antibagno comune con n.3 lavabi ad altezza ridotta per bambini, dal quale si accede a n.5 WC di dimensioni ridotte per bambini e ad un bagno per il personale.

Per una maggiore comprensione si rimanda alla documentazione fotografica allegata.

Descrizione del progetto e degli interventi previsti

Si tratta di un progetto elaborato dall'Area Tecnica del Municipio Levante riguardante il miglioramento delle condizioni di accessibilità della Scuola dell'Infanzia Comunale presso via del Commercio n.82A tramite i seguenti interventi:

- **Intervento n.1:** realizzazione di pavimento sopraelevato nell'atrio di ingresso, dotato di n.2 rampe con pendenza max 8% per agevolare l'accesso alle persone di ridotta capacità motoria
- **Intervento n.2:** realizzazione di un nuovo servizio igienico per disabili

In termini di accessibilità la scuola è oggi provvista di un ingresso diretto dal cortile esterno dell'edificio in quota con il piano terra e percorso in piano fino al cancello pedonale/carrabile con sbarco direttamente sull'area di marciapiede antistante.

La presenza di un ampio slargo di fronte all'accesso carrabile permette la sosta temporanea di automezzi per agevolare la fruizione anche a persone con ridotta capacità motoria.



Gli interventi proposti all'interno della scuola consistono nella eliminazione del dislivello su gradini posto all'ingresso e nella realizzazione di un bagno accessibile per persone disabili al posto di n.2 WC per bambini, in modo da dotare la struttura di doppi servizi igienici per il personale (m/f) e al contempo permettere la fruizione da parte di adulti e bambini con ridotte capacità motorie.

Non sono previsti interventi nell'area esterna poiché l'accesso risulta accessibile anche da persone con ridotte capacità motorie e privo di ostacoli.

Caratteristiche dell'intervento

Si fornisce di seguito una breve descrizione delle lavorazioni che si intendono realizzare con questo intervento.

Intervento n.1 – rampa di accesso per disabili

- Demolizione della parete divisoria tra atrio e sala comune, rimozione e smaltimento delle due porte U.S. esistenti.
- Rimozione del corpo scaldante a parete con successiva installazione dello stesso ad una quota adeguata al nuovo piano di calpestio
- Realizzazione di pavimento sopraelevato nell'atrio di accesso (25mq) tramite elementi modulari in materiale plastico autoportanti, massetto in cls con rete metallica elettrosaldata e pavimentazione in piastrelle di gres, compreso la realizzazione di due porzioni inclinate con pendenza adeguata (max 8%) per il superamento del dislivello di 40cm, incluso zoccolatura perimetrale in gres.
- Realizzazione di serramento in alluminio a delimitazione dell'area di sbarco a quota +16cm composto da una porzione fissa vetrata e da una porzione dotata di porta vetrata U.S. a due ante (90+30 cm) con luce libera di passaggio di 120cm e dotata di maniglioni antipánico e apertura verso l'ingresso esterno. (per maggiori dettagli vedere l'elaborato grafico allegato)
- Realizzazione di serramento in alluminio con porta vetrata U.S. a due ante (90+30 cm) con luce libera di passaggio di 120cm e dotata di maniglioni antipánico e apertura verso l'ingresso esterno (in sostituzione della porta U.S. situata all'ingresso).
- Realizzazione di scossalina/carter in metallo verniciato per la chiusura e la rifinitura del sopra-luce del serramento e la fasciatura della trave in c.a. a soffitto.
- Fornitura ed installazione di corrimani e parapetto in acciaio verniciato a servizio delle due rampe, conformi all'utilizzo da parte di persone con ridotta capacità motoria.
- Adeguamento dell'impianto elettrico esistente sottotraccia (interruttori luce e prese elettriche) per installazione di n.2 nuovi corpi illuminanti a soffitto dotati di accensione di emergenza
- Ripristino della muratura esistente locale atrio e porzione della sala comune, tramite rasatura e tinteggiatura delle pareti, compreso applicazione di smalto protettivo lavabile fino all'altezza di 2 metri.



Intervento n.2 – servizio igienico per disabili

- Demolizione delle pareti divisorie tra i due wc per bambini e la parete del bagno adulti esistente, compreso la rimozione del relativo rivestimento in piastrelle a parete e a pavimento nella porzione interessata dal nuovo bagno per disabili (3,25mq)
- Rimozione e smaltimento dei due wc per bambini e delle rispettive cassette di cacciata.
- Realizzazione di tramezze divisorie in mattoni forato (sp.12cm) di altezza 240 cm, come da elaborati grafici allegati.
- Rasatura delle pareti e tinteggiatura con idropittura lavabile acrilica (due mani) delle porzioni di parete senza rivestimento in piastrelle
- Realizzazione di rivestimento a parete in piastrelle di gres porcellanato fino all'altezza di 2m
- Realizzazione di pavimentazione in piastrelle di gres (3,25mq)
- Realizzazione di serramento in alluminio con porta cieca ad anta singola (passaggio netto 85cm) e apertura verso l'esterno, dotato di maniglione per disabili e serratura "apri e chiudi" con apertura di emergenza
- Adeguamento dell'impianto idrico sanitario esistente per l'adduzione acqua e scarichi a servizio del nuovo bagno
- Allestimento completo del bagno per disabili con sanitari e accessori conformi alla normativa vigente: vaso wc con sedile ergonomico, lavabo rettangolare ergonomico ed inclinabile, cassetta di cacciata esterna con comando pneumatico e pulsante a parete, rubinetteria speciale ad uso disabili monocomando per lavabo con leva lunga, miscelatore termostatico a parete con doccetta, n.2 ausili di sostegno per disabili orizzontali a parete (L=150cm e L=70cm), ausilio di sostegno per disabili ribaltabile (L=83cm), specchio reclinabile e campanello di allarme.
- Adeguamento dell'impianto elettrico esistente sottotraccia (interruttori luce e prese elettriche) per installazione di nuovo corpo illuminante a soffitto dotato di accensione di emergenza
- Ripristino ove necessario della muratura esistente all'interno del locale antibagno, tramite rasatura e tinteggiatura delle pareti,

N.B.: per una descrizione dettagliata delle lavorazioni si rimanda al computo metrico estimativo allegato.



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

Descrizione tecnica delle opere

Dovrà essere posta particolare attenzione alla scelta dei componenti e delle forniture come di seguito specificato:

Forniture specifiche per bagni disabili:

- Lavabo di tipo a mensola con bordo anteriore a 80 cm dal pavimento con spazio libero sotto si almeno 70/75 cm, rubinetto del "tipo a leva" e lo specchio reclinabile e fruibile per tutti.
- Vaso wc per disabili con altezza della seduta a 45/50 cm, sporgente dal muro 75/80 cm per l'accostamento della carrozzina e posizionato a 40 cm dalla parete, con spazio di manovra dall'asse minimo 100cm. Il wc sarà dotato di cassetta di cacciata esterna per agevolare la manutenzione e pulsante di comando a parete.
- Accessori: sono previsti un maniglione orizzontale di lunghezza 150cm e un maniglione orizzontale di lunghezza 70cm, una barra ribaltabile posta a 80cm, pulsante di scarico e porta rotolo in posizione comoda, nonché campanello di allarme.

Pavimentazioni

I pavimenti saranno realizzati con piastrelle 20x20 cm in grès porcellanato, con finitura antiscivolo (vedi D. lgs 81/2008 art. 63 e D.M. 236/89 art. 8.2.2).

Le nuove soglie di accesso saranno in lastre in marmo di carrara bianco di spessore 3cm.

Rivestimenti a parete

I rivestimenti alle pareti per il bagno disabili saranno in piastrelle 20x20 in grès porcellanato in due colori fino ad altezza di cm 200 al piano terra.

In particolare saranno realizzati con differenze cromatiche tra il rivestimento verticale e quello orizzontale di calpestio, che dovrà essere di tipo antiscivolo. Ci sarà a parete una fascia colorata a contrasto, posta ad un'altezza compresa tra 150 cm e 180 cm da terra, al fine di rendere maggiormente percettibile la spazialità dell'ambiente da parte di utenti ipovedenti.

Intonaci e coloriture

Nei locali verranno eseguite le seguenti lavorazioni ove previsto a progetto:

-Stesura di intonaco a parete in malta cementizia sia sulle nuove pareti, sia sulle pareti esistenti ove necessario

-Applicazione di fissativo e tinteggiatura di pareti esistenti, nuove pareti, soffitto, travature e tamponamenti sopra i nuovi accessi.

All'interno dei locali la tinteggiatura sarà simile ai colori presenti sulle pareti, ossia idropittura lavabile bianca nella parte superiore e pittura tipo "lambrino" di colore rosa chiaro "a campione" nella fascia bassa.

Serramenti

Tutti serramenti previsti saranno in alluminio verniciato a caldo, di larghezza variabile come da elaborati grafici, con tinta bianco codice RAL a discrezione della D.L.



Impianto elettrico

Installazione di n.3 corpi illuminanti a tecnologia LED con corpo in policarbonato e schermo metacrilato trasparente, per l'illuminazione del bagno disabili, della rampa e del relativo sbarco intermedio; tali apparecchi dovranno essere dotati di sistema integrato per illuminazione di emergenza con autonomia minima di 1 ora; possibilità di installazione a parete e a plafone; Flusso medio SE 200 - 300 lm

Installazione di n.3 nuovi comandi per l'accessione delle luci come da progetto ed eventuale integrazione/sostituzione dei comandi esistenti.

Genova, lì 28/02/2023

Il Progettista
Arch. Riccardo Erlacher

Il Responsabile Area Tecnica
Geom. Monica Innocenti