



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO IX LEVANTE

*Appalto fra il Comune di Genova e la COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO A R.L. ONLUS, per il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi e degli spazi aperti di pertinenza delle scuole pubbliche, dei giardini ed aree di civica proprietà od in uso al Comune nel territorio del Municipio Levante.*

*AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016*

*IMPORTO NETTO LAVORI EURO 2.900.00*

*Impresa: COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO A R.L. ONLUS (di seguito per brevità denominata IL RASTRELLO) con sede in Genova - Via Pier Domenico Da Bissone 3 - CAP. 16153 - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova n. 02689670103 e REA 290163;*

*CONTRATTO: Accordo Quadro cronologico n. 1277 del 26/08/2020  
Contratto applicativo I° Annualità cronologico n. 1286 del 27/08/2020*

**ATTO D'IMPEGNO AFFIDAMENTO DIRETTO**

*ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 Codice dei*

**Contratti Pubblici**

*L'anno 2020 il giorno 26 (ventisei) del mese di novembre, in seguito a preavviso via mail dato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, si sono trovati in Genova, presso il Municipio IX Levante:*

*Geom. Luca Gandolfi, Direttore del servizio;*

*Roberto Perugi, Legale Rappresentante dell'Impresa appaltatrice;*

**PREMESSO:**



COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO IX LEVANTE**

- che è necessario provvedere ad interventi di manutenzione ordinaria nei giardini ed aree di civica proprietà nel territorio del Municipio Levante, consistenti in particolare nello sfalcio, nella potatura delle siepi e pulizia nei siti di seguito individuati:

1. Area verde e camminamenti Via delle Genziane di fronte civv. 182-202;
2. Area verde e camminamenti Via delle Genziane di fronte civv. 161-167;
3. Area verde e camminamenti Via delle Genziane di fronte civv. 13-15;
4. Area verde centro curva stradale Via dei Ciclamini di fronte civ. 70;#
5. Area verde e camminamenti Via delle Campanule retro civv. 43-45 di Via dei Ciclamini;
6. Area verde e camminamenti Via dei Ciclamini di fronte civv. 77-79;
7. Porzione dell'area verde e camminamenti tra Via dei Narcisi e Via degli Iris retro civv. 14-28.

Fra l'Amministrazione Appaltante e la Cooperativa Appaltatrice, come sopra indicate, viene stabilito quanto segue:

**Art. 1 - OGGETTO**

L'amministrazione appaltante affida alla Cooperativa, che accetta, l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria del verde, consistenti nello sfalcio, potatura siepi e pulizia nelle aree sopra specificate. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

**Art. 2 - IMPORTO**

L'importo dei lavori da eseguire ammonta ad Euro 2.900,00 oltre I.V.A. 22%.

**Art. 3 - PREZZI E CONDIZIONI**

Per l'esecuzione degli interventi oggetto del presente atto **IL RASTRELLO**



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO IX LEVANTE

accetta di adottare gli stessi prezzi, condizioni ed oneri stabiliti nei contratti

Accordo Quadro cronologico n. 1277 del 26/08/2020 e Contratto applicativo

cronologico n. 1286 del 27/08/2020 di cui all'Accordo Quadro di durata

triennale del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi e degli spazi

aperti di pertinenza delle scuole pubbliche, dei giardini ed aree di civica

proprietà od in uso al Comune nel territorio del Municipio Levante, oltre a

n. 2 prezzi aggiuntivi di cui agli allegati "Analisi prezzi aggiuntivi" e

"Relazione prezzi aggiuntivi".

Art. 4 - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

L'I.V.A. sarà a carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista

dalla legge. Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti

domicili e codici fiscali:

- Amministrazione appaltante: Comune di Genova – Municipio Levante -

Via Garibaldi 9, 16121, Genova (GE) – C.F. 00856930102;

- Impresa appaltatrice: COOPERATIVA SOCIALE IL RASTRELLO A

R.L. ONLUS con sede in Genova - Via Pier Domenico Da Bissone 3 -

CAP. 16153 - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura

di Genova n. 02689670103 e REA 290163;

Il sig. Roberto Perugi, nato a Genova il 03.06.1963, Legale Rappresentante

de IL RASTRELLO, ha verificato, con la scorta delle indicazioni del

direttore del servizio, la corrispondenza fra i dati forniti e le attuali

condizioni e circostanze locali, ha preso atto dei siti degli interventi, con



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO IX LEVANTE

riferimento alle pattuizioni delle "Condizioni particolari di esecuzione del servizio".

Il sig. Roberto Perugi, nella qualità summenzionata, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione degli interventi e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal precitato "Condizioni particolari di esecuzione del servizio", in particolare dichiara che:

- 1) la tipologia delle aree, l'ubicazione delle stesse unitamente ai mezzi d'opera necessari per l'esecuzione degli interventi, sono state analizzate;
- 2) che lo stato attuale delle aree su cui devono eseguirsi gli interventi è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione degli interventi in modo regolare;
- 3) che la sottoscritta Cooperativa ha individuato le discariche necessarie per l'esecuzione degli interventi e che le stesse risultano operative.

L'impresa dichiara di accettare la consegna degli interventi, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che il presente atto diventerà vincolante per la Civica Amministrazione ottenute le autorizzazioni del caso.

I giorni contrattuali per dare compiuti tutti gli interventi si stabiliscono in giorni 30 naturali, successivi e continui.

Si stabiliscono le seguenti riconsegne parziali delle aree sottoindicate, per dare compiuti tutti gli interventi:

Giardini ed aree di civica proprietà nel territorio del Municipio Levante, oggetto di interventi di sfalcio, potatura delle siepi e pulizia :

1. Area verde e camminamenti Via delle Genziane di fronte civv. 182-202;



COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO IX LEVANTE**

2. Area verde e camminamenti Via delle Genziane di fronte civv. 161-167;

3. Area verde e camminamenti Via delle Genziane di fronte civv. 13-15;

4. Area verde centro curva stradale Via dei Ciclamini di fronte civ. 70;

5. Area verde e camminamenti Via delle Campanule retro civv. 43-45 di Via dei Ciclamini;

6. Area verde e camminamenti Via dei Ciclamini di fronte civv. 77-79;

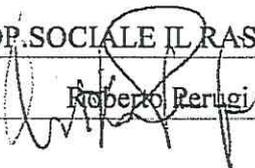
7. Porzione dell'area verde e camminamenti tra Via dei Narcisi e Via degli Iris retro civv. 14-28.

Letto, confermato e sottoscritto

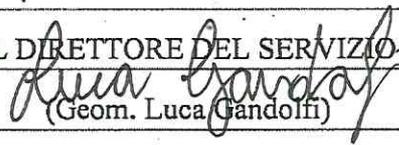
Genova, 26/11/2020

L'IMPRESA

(COOP.SOCIALE IL RASTRELLO)

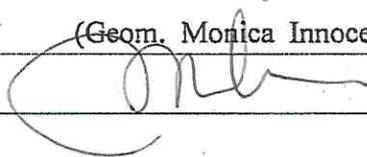
  
Roberto Perugi

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

  
(Geom. Luca Gandolfi)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Monica Innocenti)



ANALISI PREZZI

Servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi e degli spazi aperti di pertinenza delle scuole pubbliche, dei giardini ed aree di civica proprietà od in uso al Comune nel territorio del Municipio Levante

VOCE	N:	COMPONENTI ANALISI	U.M.	QUANTITA'	RIFERIMENTI:	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.P.01 Oneri discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia)	1	Oneri discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia)	T	1,00	non presente	100,00	100,00
					TOTALE	Euro/cad	100,00
VOCE	N.	COMPONENTI ANALISI	U.M.	QUANTITA'	RIFERIMENTI:	PREZZO UNITARI	IMPORTO
N.P.02 Rastrellamento area verde e raccolta della risulta dello sfalcio/decespugliamento/potatura compreso il carico sul mezzo	1	Incidenza Mano d'opera Operario Fiorovvaista Profilo VI Livello b	mq	1,00	Prezario Regionale Opere Edili 2020 e Prezzi di riferimento	26,07	0,43
					TOTALE	Euro/mq	0,43



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi e degli spazi aperti di pertinenza delle scuole pubbliche, dei giardini ed aree di civica proprietà od in uso al Comune nel territorio del Municipio Levante**

## RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

### *Premessa*

Nel progetto di manutenzione ordinaria dell'appalto in oggetto sono state prese in considerazione lavorazioni particolari non presenti a prezzario Regionale Opere Pubbliche.

### *Approfondimenti*

Si è resa necessaria la quantificazione degli oneri di discarica derivati dallo smaltimento dei rifiuti vegetali prodotti a seguito delle attività di sfalcio, decespugliamento e potatura nelle aree verdi.

Inoltre, si è analizzata la computazione relativa alla lavorazione di rastrellamento e carico sul mezzo della risulta dello sfalcio, decespugliamento e potatura.

### *Prezzi aggiuntivi*

In conseguenza di quanto sopra descritto, è stato redatto un elenco di N°2 prezzi aggiuntivi da concordare, dedotti in parte dal prezzario Regionale Opere Pubbliche e in parte dedotti mediante analisi di mercato.

#### **P.A.01**

Oneri discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia)

Euro/T: 100,00

#### **P.A.02**

Rastrellamento area verde e raccolta della risulta dello sfalcio/decespugliamento/potatura compreso il carico sul mezzo

Euro/mq: 0,43

Il Progettista

Geom. Luca Gandolfi

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Monica Innocenti

**Il Rastrello**

Cooperativa Sociale a r.l. - Onlus  
Tel. 010 6591960 - Fax 010 6593239  
Via P.D. DA BISSONE 3 - 16153 Genova

