



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-305.0.0.-101

L'anno 2018 il giorno 02 del mese di Agosto il sottoscritto Barboni Simonetta in qualita' di dirigente di Municipio - Valpolcevera, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI DURATA TRIENNALE, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICO, IDRICO ED ELETTRICO, DA ESEGUIRE, NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO V° VALPOLCEVERA - TRIENNIO 2018/2020. - CIG: 7588035492.

Adottata il 02/08/2018
Esecutiva dal 31/08/2018

02/08/2018	TINELLA GIACOMO
------------	-----------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-305.0.0.-101

OGGETTO: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI DURATA TRIENNALE, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICO, IDRICO ED ELETTRICO, DA ESEGUIRE, NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO V° VALPOLCEVERA - TRIENNIO 2018/2020. - CIG: 7588035492.

IL DIRETTORE DEI MUNICIPI II CENTRO OVEST E V VALPOLCEVERA

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, i quali, in conformità ai principi dettati dal D. lgs. n. 267/2000 del 18/8/2000, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi in indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- gli art. 183 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- il Civico Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 28/04/2011;
- il Regolamento per le Acquisizioni in Economia di Beni e Servizi del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.04.2008, e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale N. 15 del 01/03/2018 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 19/04/2018 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – Volume 1";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 31/05/2018 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 – Volume 2 Obiettivi gestionali";

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso:

- che il Municipio V Valpolcevera, ha l'onere di provvedere all'esecuzione di tutti gli interventi occorrenti per la manutenzione ordinaria di carattere edile, impiantistico, idrico ed elettrico da effettuare negli immobili (edifici scolastici ed istituzionali) di civica proprietà, o in uso al Comune di Genova, ubicati sul territorio del Municipio V Valpolcevera;

- che gli interventi di cui sopra non possono essere effettuati in regia diretta;

Ritenuto quindi di destinare un importo complessivo di Euro 96.000,00 comprensivo di I. V.A. al 22% per la stipula di un Accordo Quadro triennale, ovvero per il periodo 2018/2020, per la realizzazione degli interventi suddetti;

Considerato che l'Area Tecnica del Municipio Valpolcevera ha predisposto allo scopo il Capitolato Speciale d'Appalto, la Relazione Tecnica, il Cronoprogramma e lo Schema di Contratto, che si allegano al presente provvedimento e che si intendono qui approvati, per un importo a base di gara di Euro 76.994,37, comprensivo di Euro 2.242,56 per oneri della sicurezza, oltre Euro 17.103,20 per I.V.A. al 22%, che rimarrà fisso ed invariato indipendentemente dal ribasso offerto in sede di gara;

Dato atto che non risulta attiva nessuna convenzione stipulata dalla Consip Spa per i lavori di manutenzione edile ed impiantistica, mentre la piattaforma Me.P.A. prevede analoga tipologia di lavori indicati nel Bando "Lavori di manutenzione edile";

Considerato altresì:

- che l'accordo quadro che si andrà a stipulare, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 avrà durata triennale e importo complessivo (comprese le lavorazioni in sicurezza, non soggette a ribasso ed inclusa Iva al 22%) pari ad euro 76.994,37, compatibilmente alle disponibilità di bilancio per le annualità successive alla prima;

- che si intende indire, a tal fine, una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento ad un unico operatore economico dei lavori di manutenzione di carattere edile, impiantistico, idrico ed elettrico, da eseguire, negli edifici scolastici e istituzionali di proprietà della civica amministrazione e/o in uso alla stessa, presenti nel Municipio V° Valpolcevera;

- che tale procedura negoziata avverrà tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma Mepa, invitando n. 15 (quindici) ditte iscritte al bando di riferimento operanti nella provincia di Genova, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, libera concorrenza, non discriminazione e rotazione;

- che l'aggiudicazione dell'accordo quadro, avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera c) del D.Lgs 50/2016;

- che lo sconto offerto dall'impresa aggiudicataria opererà esclusivamente sui prezzi capitolari rimanendo fisso e invariato l'importo complessivo dell'accordo;

Preso atto:

- a) del quadro economico complessivo – ovvero per le tre annualità - del servizio, come riportato nella seguente tabella:

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE A CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICA, IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA’ DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO V^ VALPOLCEVERA. TRIENNIO 2018/2020.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A - Importo lavori

A1 - Importo dei lavori al netto sicurezza	€ 74.751,81
A2 - Oneri della sicurezza	€ 2.242,56
A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 76.994,37

B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:

B1 – somma a disposizione per spese tecniche;	€ 1.872,43
---	------------

B - IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 1.872,43

C – Contributo gara come da Delib. ANAC n. 1300 del 20/12/2015	€ 30,00
C - IVA 22%	€ 17.103,20

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO € 96.000,00

b) della suddivisione dell'importo della suddetta tabella nelle tre annualità, come di seguito riportato:

ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE SU AREE VERDI E/O SPAZI VERDI ANCHE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI DI CIVICA PROPRIETA', O IN USO AL COMUNE DI GENOVA, UBICATI SUL TERRITORIO DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA. Anno 2018**A - Importo lavori**

A1 - Importo dei lavori al netto sicurezza	€ 28.031,93
A2 - Oneri della sicurezza	€ 840,96
A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 28.872,89

B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:

B1 - somma a disposizione per spese tecniche;	€ 683,41
---	----------

B - IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE € 683,41

-	
C- Contributo gara come da Delib. ANAC n. 1300 del 20/12/2015	€ 30,00

D - IVA 22%	€ 6.413,70
-------------	------------

IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO € 36.000,00**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE A CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICA, IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA. Anno 2019.****A - Importo lavori**

A1 - Importo dei lavori al netto sicurezza	€ 23.359,94
A2 - Oneri della sicurezza	€ 700,80

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 24.060,74
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B1 - somma a disposizione per spese tecniche;	€ 594,51
B - IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 594,51
C - IVA 22%	€ 5.344,75
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 30.000,00

ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE A CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICA, IDRICA ED ELETTRICA, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA’ DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO V^ VALPOLCEVERA. Anno 2020.	
A - Importo lavori	
A1 - Importo dei lavori al netto sicurezza	€ 23.359,94
A2 - Oneri della sicurezza	€ 700,80
A - IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 24.060,74
B - Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
B1 – somma a disposizione per spese tecniche;	€ 594,51
B - IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 594,51
C - IVA 22%	€ 5.344,75
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 30.000,00

Preso atto inoltre:

- che le modalità di partecipazione alla procedura negoziata, nonché di assegnazione e svolgimento del servizio saranno disciplinate dal Capitolato Speciale d’Appalto che si allega, quale parte integrante, al presente provvedimento;
- che, in base alla Legge 3 agosto 2007 n. 123 è stato redatto il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) ai fini e ai sensi dei commi 3 - 3bis - 3ter dell’art. 7 del D.Lgs. 626/94 come modificato dal D.Lgs 81/08 e s.m.i., allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- che si procederà all’aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;

Considerato che entro il termine di scadenza dell’accordo quadro il Municipio Valpolcevera potrà stipulare singoli contratti applicativi nei limiti della disponibilità a bilancio e che comunque l’aggiudicazione dell’accordo non vincola in alcun modo l’Amministrazione a dar corso a tali successivi contratti;

Ritenuto di:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- procedere alla prenotazione dei fondi necessari alla copertura della prima annualità dell'accordo quadro, per un importo complessivo di euro 36.000,00 (comprensivo di Iva al 22%), demandando a successivi provvedimenti, l'impegno della seconda e della terza annualità, compatibilmente con la disponibilità a bilancio;

- individuare quale RUP del procedimento sopra descritto il Geol. Roberto Conio, il quale attesta l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione a tale procedura, con apposita autocertificazione conservata agli atti d'ufficio;

Considerato che la Civica Amministrazione si riserva di incrementare o diminuire l'importo assegnato alla ditta aggiudicataria fino alla concorrenza del quinto dell'importo del singolo contratto specifico, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;

Dato atto:

- che la spesa di cui al presente provvedimento viene effettuata in ambito istituzionale;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di indire, per le motivazioni di cui in premessa una procedura negoziata tramite la piattaforma Mepa di Consip, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), di un Accordo Quadro di cui all'art. 54 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di durata triennale, per i lavori di manutenzione di carattere edile, impiantistico, idrico ed elettrico, da eseguire, negli edifici scolastici e istituzionali di proprietà della civica amministrazione e/o in uso alla stessa, presenti nel Municipio V° Valpolcevera per un importo complessivo di Euro 96.000,00 (Iva 22% inclusa), come da quadri economici riportati nelle premesse;
- 2) di invitare alla R.d.O. in argomento un numero di n. 15 (quindici) ditte iscritte al bando di riferimento operanti nella provincia di Genova, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, libera concorrenza, non discriminazione e rotazione;
- 3) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di stabilire inoltre che lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria opererà solamente sui prezzi capitolari, rimanendo fisso e invariato l'importo complessivo dell'accordo;
- 5) di prevedere che le modalità di partecipazione alla procedura negoziata, nonché di assegnazione e svolgimento del servizio, saranno disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto che si allega, quale parte integrante, al presente provvedimento e che contestualmente si approva;
- 6) di nominare, quale RUP del procedimento il Geol. Roberto Conio, il quale attesta l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione a tale procedura, con apposita autocertificazione conservata agli atti d'ufficio;
- 7) di prevedere che, entro il termine di scadenza dell'accordo quadro, il Municipio Valpolcevera potrà stipulare singoli contratti applicativi nei limiti della disponibilità a bilancio e che

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

comunque l'aggiudicazione dell'accordo non vincola in alcun modo l'Amministrazione a dar corso a tali successivi contratti;

- 8) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;
- 9) di prenotare la somma complessiva di euro 36.000,00, al capitolo 68724 "Spese per manutenzioni", c.d.c. 4705 "Servizi tecnico manutentivi Valpolcevera", p.d.c. 1.3.2.9.5, nel seguente modo:
 - Euro **35286,59 (di cui 28872,89 + iva al 22% 6413,70)** per importo lavori, compresa I.V.A. al 22%, del Bilancio 2018 (**IMPE. 2018/11546**);
 - Euro **683,41** per spese tecniche (oneri inclusi) del Bilancio 2018 (**IMPE. 2018/11547**);
 - Euro **30,00** quale contributo gara A.N.A.C. (Benf. 54181) (**IMPE 2018/11548**);
- 10) di demandare a successivi provvedimenti, l'aggiudicazione della presente procedura negoziata e, compatibilmente alla disponibilità a bilancio, l'impegno per la seconda e terza annualità dell'accordo quadro;
- 11) di dare atto che l'impegno è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- 12) di attestare l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Il Direttore
Municipio II Centro Ovest e V Valpolcevera
Dott.ssa Simonetta Barboni

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-305.0.0.-101

AD OGGETTO

OGGETTO: INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER L' AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI DURATA TRIENNALE, RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICO, IDRICO ED ELETTRICO, DA ESEGUIRE, NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEL MUNICIPIO V° VALPOLCEVERA - TRIENNIO 2018/2020. - CIG: 7588035492.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giovanni Librici]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile