



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-305.0.0.-174**

L'anno 2016 il giorno 13 del mese di Dicembre il sottoscritto Santolamazza Maria Letizia in qualita' di dirigente di Municipio - Valpolcevera, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI DI 28 APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO IN VIA NEGROTTO CAMBIASO VIC.CIV.145 E DI 1 IN VIA FORNACE AL GARBO VIC.CIV.6 NON ASSEGNATO A SEGUITO DI RINUNCIA.**

Adottata il 13/12/2016  
Esecutiva dal 13/12/2016

13/12/2016	SANTOLAMAZZA MARIA LETIZIA
------------	----------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-305.0.0.-174**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI DI 28 APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO IN VIA NEGROTTO CAMBIASO VIC.CIV.145 E DI 1 IN VIA FORNACE AL GARBO VIC.CIV.6 NON ASSEGNATO A SEGUITO DI RINUNCIA.**

IL SEGRETARIO GENERALE DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Visti:

l'art. 107 D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi di indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova i quali disciplinano le funzioni ed i compiti di dirigenza;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 4.3.1996 e successive modifiche ed integrazioni ;

il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani approvato con delibera C.C. n. 39 del 21.07.2015;

la Delibera del Consiglio Comunale n 30 del 18.05.2016 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2016-2018;

la Delibera della Giunta Comunale n. 123 del 23.06.2016 ad oggetto Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

la regolarità del presente provvedimento sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.50/016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

la Deliberazione della Giunta Municipale V Valpolcevera n. 57 del 26 Novembre 2015 ad oggetto : Assegnazione appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Negrotto Cambiaso vic civ 145 –Fornace al Garbo vic civ 6/7 –Da Serro a Morego vic civ 25 –Salita al Garbo vic civ 45;

la Determinazione dirigenziale n.121 del 17.10.2016 ad oggetto :Bando per assegnazione ai cittadini di 28 appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Negrotto Cambiaso vic.civ 145 e di 1 in via Fornace al Garbo vic.civ 6 non assegnato a seguito di rinuncia;

Considerato che:

- detto bando è stato pubblicizzato in ambito municipale secondo le modalità previste dall'Ente e che alla data del 25 novembre, termine ultimo stabilito entro il quale presentare l'istanza, sono pervenute 24 domande di assegnazione;

-gli uffici municipali hanno predisposto, secondo quanto previsto dall'art.14 del Regolamento, la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione attribuendo a ciascun partecipante il punteggio risultante dalla somma dei punteggi per le voci previste dal bando e secondo le relative tabelle di attribuzione;

- si è proceduto come previsto dall'art 71 del Testo Unico D.P.R 445/2000, e meglio specificato nella delibera di Giunta Comunale n. 12/2014 – elaborato B, ad effettuare idonei controlli su un campione di soggetti inseriti nella graduatoria oggetto del presente provvedimento;

-in caso di parità di punteggio in graduatoria si è dato titolo preferenziale a chi ha dichiarato nell'autocertificazione l'attestazione ISEE di fascia inferiore, come da decisione di giunta municipale n.35 del 13.10.2016;

-in un caso di parità di punteggio, in cui non è stato fornito il dato della certificazione ISEE, si è proceduto al sorteggio tra i due richiedenti aventi pari punteggio, conservando il relativo verbale agli atti d'ufficio;

Ritenuto a seguito di quanto premesso, procedere all'approvazione della graduatoria in via definitiva dell'elenco degli aventi diritto all'assegnazione degli appezzamenti di terreno ad uso ortivo in ambito municipale;

### **DETERMINA**

1. Di approvare la graduatoria, in via definitiva, con l'elenco degli aventi diritto all'assegnazione degli appezzamenti di terreno ad uso ortivo in ambito municipale, come da documento che si allega quale parte integrante della presente determinazione ( Allegato A );
2. Di assegnare gli appezzamenti di terreno ad uso ortivo, in base alle risultanze della graduatoria di cui al punto 1), procedendo con lo scorrimento della stessa per la scelta dell'appezzamento;
3. Di provvedere a comunicare l'esito della procedura ad evidenza pubblica a ciascun partecipante;
4. Di procedere dopo la scelta dell'appezzamento, da parte dell'assegnatario, alla stipula, sottoscrizione e gestione economica del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. Di approvare lo schema del contratto che si allega quale parte integrante della presente determinazione ( Allegato B);
6. Di dare atto dell'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016";
7. Di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Segretario Generale  
del Municipio V Valpolcevera  
Dott.ssa Maria Letizia Santolamazza



COMUNE DI GENOVA  
MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

ALLEGATO B

## **SCHEMA DI CONTRATTO AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI**

Premesso che:

- con provvedimento del Consiglio comunale n.39 in data 21.07.2015 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione e la Gestione degli orti urbani "
- con provvedimento n.57 in data 26 novembre 2015 la Giunta Municipale ha dato mandato alla Dirigente del Municipio per l'emanazione di un bando ad evidenza pubblica per la concessione ai cittadini di appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Negrotto Cambiaso vic civ 45 che si sono resi liberi a seguito di rinunce, scadenze e regolarizzazioni ;
- che con determinazione dirigenziale n.121 del 17 ottobre 2016 è stato approvato il bando per l'assegnazione ai cittadini di 28 appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Negrotto Cambiaso vic civ 145,e di 1 in via Fornace al Garbo vic.civ 6 non assegnato a seguito di rinuncia;
- che con determinazione dirigenziale n..... del ..... è stata approvata in via definitiva la graduatoria per l'assegnazione di appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Negrotto Cambiaso vic.civ 145 e Fornace al Garbo vic. civ 6 -Rivarolo;
- che a seguito delle risultanze della graduatoria di cui al punto precedente e nota di accettazione presa in carico dal Municipio con prot.n... del ...è stato individuato il Sig. quale assegnatario di un orto urbano sito in via....., nell'ambito del Municipio V Valpolcevera;

L'anno                    il giorno                    del mese di                    in Genova con la presente  
scrittura privata tra:

il Municipio V Valpolcevera nella persona della .....C.F..... nata a,..... nella sua  
qualità di Segretario Generale del Municipio V ai sensi del Provvedimento del Sindaco n....  
del....., domiciliata per l'incarico ricoperto presso la sede municipale in via C.Reta 3  
e il Signor .....nato a Genova il..... ,C.F..... e residente in via .....

si conviene e si stipula quanto segue:

Le premesse sono parte integrante del presente contratto;

#### Art. 1) OGGETTO

Il Municipio V Valpolcevera , come sopra rappresentato, concede in locazione al predetto  
Signor .....l' area di civica proprietà o nella disponibilità della Civica Amministrazione sita  
in via .....iscritta al N.C.T. Comune di Genova Sez. , Fg.                    , Mapp.                    di mq.....  
circa, come meglio evidenziato nella planimetria allegata ad uso orto urbano.

#### Art. 2) DURATA

La locazione ha inizio il giorno                    ed andrà a scadere il

Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al Municipio  
V Valpolcevera , mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il  
recesso deve avere esecuzione. Alla scadenza l'assegnatario deve lasciare il terreno senza  
necessità di richiesta o intimazione da parte del Comune di Genova.

Nel caso l'area necessiti di opere la cui esecuzione è a carico degli assegnatari potrà esse-  
re autorizzata la prosecuzione dell'assegnazione per ulteriori due anni previa comunicazio-  
ne dell'assegnatario, al termine dei quattro anni, in cui vengono illustrate nello specifico le  
opere realizzate.



### Art. 3) CANONE

Il canone annuo, fuori campo di applicazione I.V.A., fissato in €.....da rivalutarsi su base Istat, sarà corrisposto in una rata annuale da versare secondo le modalità che saranno comunicate con successiva nota.

In caso di mancato pagamento, alla data di scadenza, sarà applicato sull'importo l'interesse legale in corso senza necessità per il Municipio V Valpolcevera di costituire in mora il debitore.

### Art. 4) OBBLIGHI, SPESE ED ONERI A CARICO DEL LOCATARIO.

Sono a carico del conduttore le spese di registrazione e le spese del presente atto, nonché le spese relative alla manutenzione ordinaria e alla gestione dell'orto.

Il locatario dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'area da parte del personale comunale incaricato di eseguire ispezioni o interventi.

Il locatario si obbliga alla conduzione del terreno alle condizioni stabilite dal Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani che dichiara di conoscere ed accettare.

Il locatario autorizza la Civica Amministrazione a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

### Art. 5) RISOLUZIONE e CAUSE DI DECADENZA

Il Municipio V Valpolcevera, previa contestazione al locatario, potrà dichiarare la risoluzione del contratto per inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto e dal Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani.

### Art. 6) RINVIO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si rimettono al Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21 luglio 2015 ed alle vigenti disposizioni di legge.

La presente scrittura viene redatta in duplice esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto:

p. IL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

IL LOCATARIO



COMUNE DI GENOVA  
MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

ALLEGATO A

GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI DI 28 APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO IN VIA NEGROTTO CAMBIASO VIC.CIV.145 E DI 1 IN VIA FORNACE AL GARBO VIC.CIV.6 NON ASSEGNATO A SEGUITO DI RINUNCIA.

Graduatoria	Cognome	Nome	Totale punteggio
1	DISHANI	ALI	5
2	ARGIOLAS	PAOLO	4,69
3	TALLONE	SIMONE	4,65
4	ARAUZ	VERONICA LUCIA	4
5	FERRO	CARMELO	3,97
6	SANNA	ALESSANDRO	3,40
7	PERRELLI	MICHELE	3,38
8	AGLIATA	ANTONIO	3,38
9	SCOLARO	IGNAZIO	3,32
10	LIVI	GIORDANO	3,08
11	CANNATA	GIUSEPPE	2,90
12	LOMBARDO	ROSA	2,66
13	TORVAL	LUDWIG	2,30
14	PETROLATI	VALENTINA	2,30
15	COSTA	PASQUALE	2,08
16	TRAPASSO	PIETRO	2,05
17	CERAUDO	MARIO	2,05
18	CORONA	SERGIO	1,95
19	MINASI	DOMENICO	1,76
20	STALFIERI	GIOVANNI	1,74
21	PRIMO	ANTONELLA	1,70
22	SORIANO	FILOMENA	1,70





COMUNE DI GENOVA  
MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

23	FERRARI	MARIA	1,08
24	BONINA	FABIO	1