



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-305.0.0.-33

L'anno 2017 il giorno 20 del mese di Febbraio il sottoscritto Santolamazza Maria Letizia in qualita' di dirigente di Municipio - Valpolcevera, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE IMPIANTISTICA ELETTRICA E DI CONDIZIONAMENTO E DI LAVORI DI SVERNICIATURA DA ESEGUIRE NEI LOCALI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI IN PIAZZA PALLAVICINI SEDE DEGLI UFFICI DEMOGRAFICI E NEI LOCALI DI VIA RETA 3 SEDE DI UFFICI AMMINISTRATIVI - CIG Z3C1D6FBAB.

Adottata il 20/02/2017
Esecutiva dal 20/02/2017

20/02/2017	SANTOLAMAZZA MARIA LETIZIA
------------	----------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-305.0.0.-33

OGGETTO: APPROVAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE IMPIANTISTICA ELETTRICA E DI CONDIZIONAMENTO E DI LAVORI DI SVERNICIATURA DA ESEGUIRE NEI LOCALI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI IN PIAZZA PALLAVICINI SEDE DEGLI UFFICI DEMOGRAFICI E NEI LOCALI DI VIA RETA 3 SEDE DI UFFICI AMMINISTRATIVI - CIG Z3C1D6FBAB

IL SEGRETARIO GENERALE DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, i quali, in conformità ai principi dettati dal D. lgs. n. 267/2000 del 18/8/2000, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- le determinazioni dirigenziali n. 28 del 13/9/99 e n. 30 del 17/9/99 della Direzione Divisioni Territoriali ad oggetto: "Conferimento di delega in materia di responsabilità sui capitoli di spesa ai Dirigenti delle Divisioni Territoriali";
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi in indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- gli artt. 163 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 del 05/10/2010 "Regolamento di attuazione codice appalti", per le parti non abrogate dall'articolo 217 c.1 lettera u) del D. Lgs. 50/2016;
- il Civico Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 28/04/2011;
- la Deliberazione C.C. n. 30 del 18/05/2016 immediatamente esecutiva, con la quale sono stati approvati i documenti previsionale programmatici 2016 – 2018;
- la Deliberazione G.C. n. 123 del 23/06/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Decreto Legge 244 del 30/12/2016 art. 5 comma 11, con il quale è stato differito al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione dei documenti previsionali per l'esercizio 2017 e autorizzato automaticamente la proroga dell'esercizio provvisorio;

Considerato che:

- presso gli uffici demografici di Piazza Pallavicini, sono presenti i seguenti impianti, attualmente non funzionanti e che necessitano di manutenzione:

- un impianto di condizionamento non più funzionante e che quindi necessita di essere sostituito;
- un impianto di condizionamento che necessita, per poter funzionare correttamente, di interventi di manutenzione, sia delle unità interne che dell'unità esterna e delle pompe di calore, nonché di un'integrazione con nuova fornitura e posa di unità interne;

- presso gli uffici di Via Reta, 3, è presente un impianto di riscaldamento le cui tubature, negli uffici posti al quarto piano, risultano trattate con vernice non idonea causa di un ambiente di lavoro non consoni alle attività amministrative ed è pertanto necessario rimuovere tale vernice;

- l'entità degli interventi di cui sopra risulta superiore alle capacità operative del Municipio Valpolvera operante in regia diretta, per cui occorre ricorrere ad un appalto con una ditta esterna del settore;

- l'Area Tecnica ha predisposto il Capitolato Speciale d'Appalto, allegato quale parte integrante, al presente provvedimento, relativo agli interventi di cui sopra;

- in base a quanto previsto dal Capitolato d'Appalto, l'importo complessivo stimato degli interventi ammonta ad Euro 7.000,01, inclusa Iva al 22%, ed è suddiviso come dal prospetto seguente:

	<i>Lavori a misura</i>		
A.1	Opere di .manutenzioni impiantistica ed elettrica Piazza Pallavicini	Euro	3000,00
A.2	Sverniciatura locali in Via Reta	Euro	1.639,34
<i>A</i>	<i>Totale</i>	<i>Euro</i>	<i>4.639,34</i>
<i>B</i>	<i>Oneri per sicurezza</i>	<i>Euro</i>	<i>163,99</i>
<i>C</i>	<i>Opere in Economia</i>	<i>Euro</i>	<i>934,38</i>
<i>D</i>	<i>Totale complessivo (A+B+C)</i>	<i>Euro</i>	<i>5.737,71</i>

Gli oneri di cui al precedente punto B sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ed ai sensi dell'art. 7, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 3 luglio 2003 n. 222 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici, unitamente alle opere in economia.

Dato atto che la spesa di cui sopra non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163, comma 1, poiché:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i locali degli uffici demografici di Piazza Pallavicini, sono attualmente privi di riscaldamento e ciò impone di intervenire nel più breve tempo possibile per ripristinare le normali condizioni di vivibilità degli ambienti di lavoro;

- nei locali di Via Reta di cui sopra, sono presenti condizioni di lavoro non sufficientemente idonee all'attività amministrativa da svolgere;

Ritenuto quindi opportuno, al fine di poter agire al più presto per la risoluzione delle criticità di cui sopra e trattandosi di importo inferiore ai 40.000 euro, procedere all'assegnazione diretta dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a);

Ritenuto pertanto necessario stabilire:

- di procedere alla richiesta di preventivi ad un numero adeguato di ditte, in possesso dei requisiti di ordine generale e individuate fra quelle iscritte all'Albo Cottimisti della Civica Amministrazione (categoria di riferimento OG11 – impianti tecnologici);

- che i lavori verranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo, di cui all'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul Prezzario Opere Edili ed Impiantistica Anno 2016 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria;

- che l'importo del contratto potrà variare, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e le condizioni previste dal Capitolato Speciale;

- che si procederà all'aggiudicazione della gara anche se verrà presentata una sola offerta, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;

- che i lavori di cui trattasi potranno essere consegnati anche nelle more della stipula del contratto e comunque a far data dal verbale di consegna dei lavori;

Ritenuto inoltre di stipulare il contratto in base a quanto stabilito all'art. 32, c. 14 del D. Lgs. 50/2016 per gli appalti di importo inferiore ai 40.000 euro;

Dato atto che:

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.L.gs 267/2000;

DETERMINA

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa, i lavori di manutenzione di carattere impiantistica elettrica e di condizionamento da eseguire nei locali di civica proprietà ubicati in Piazza Pallavicini, sede degli uffici demografici, e i lavori di sverniciatura a caldo di tubi di riscaldamento da eseguirsi in Via Reta, 3, sede di uffici amministrativi del Municipio V Valpolcevera, per l'importo complessivo di Euro 7.000,01 (compresa Iva 22%), inclusi Euro 163,99 di oneri per la sicurezza ed Euro 934,38 di opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui sopra per un importo a base di gara di complessivi Euro 5.737,71, esclusa I.V.A. al 22%, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

3) di procedere alla richiesta di preventivi ad un numero adeguato di ditte, in possesso dei requisiti esposti nelle premesse e individuate fra quelle iscritte all'Albo Cottimisti della Civica Amministrazione (categoria di riferimento OG11 – impianti tecnologici);

4) di stabilire che i lavori suddetti verranno aggiudicati secondo il criterio del minor prezzo di cui dall'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul Prezzario Opere Edili ed Impiantistica Anno 2016 edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria;

5) di stabilire altresì che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta economica, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del "Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova";

6) di stabilire inoltre che l'importo del contratto potrà variare, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e le condizioni previste dal Capitolato Speciale, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;

7) di dare atto che la spesa in oggetto non è suscettibile di frazionamento in dodicesimi, ai sensi dell'art. 163, comma 1, poiché:

- i locali degli uffici demografici di Piazza Pallavicini, sono attualmente privi di riscaldamento e ciò impone di intervenire nel più breve tempo possibile per ripristinare le normali condizioni di vivibilità degli ambienti di lavoro;
- nei locali di Via Reta di cui sopra, sono presenti condizioni di lavoro non sufficientemente idonee all'attività amministrativa da svolgere;

8) di prenotare **l'importo complessivo di € 7.000,01** di cui € 5.737,71 per imponibile ed € 1.262,30 per IVA al 22%, al capitolo che verrà iscritto a bilancio 2017 in corrispondenza dell'attuale **68724** "Spese per manutenzioni", C. di C. 4705 "Servizi Tecnico Manutentivi Valpolcevera", p.d.c. 1.3.2.9.4. **(IMPE 2017/5483)**;

9) di demandare a successivo ulteriore provvedimento dirigenziale l'assegnazione dei lavori di cui trattasi;

10) di stabilire che la Direzione Lavori è composta da:

- Geom. Maurizio ROCCHI quale responsabile Unico del Procedimento e Coordinatore della Sicurezza;
- Geom. Loris Leporatti quale Direttore dei Lavori;

11) di dare atto che i lavori di cui trattasi potranno essere consegnati anche nelle more della stipula del contratto e comunque a far data dal verbale di consegna dei lavori;

12) di dare atto:

- che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali;
- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Segretario Generale
del Municipio V Valpolcevera
Dott.ssa Maria Letizia Santolamazza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-305.0.0.-33

AD OGGETTO

APPROVAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE IMPIANTISTICA ELETTRICA E DI CONDIZIONAMENTO E DI LAVORI DI SVERNICIATURA DA ESEGUIRE NEI LOCALI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI IN PIAZZA PALLAVICINI SEDE DEGLI UFFICI DEMOGRAFICI E NEI LOCALI DI VIA RETA 3 SEDE DI UFFICI AMMINISTRATIVI - CIG Z3C1D6FBAB

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giovanni Librici

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Area Tecnica

**CAPITOLATO SPECIALE
D'APPALTO**

LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE IMPIANTISTICA ELETTRICA E CONDIZIONAMENTO E DI LAVORI DI SVERNICIATURA DA ESEGUIRE, NEI LOCALI DI CIVICA PROPRIETA' UBICATI IN PIAZZA PALLAVICINI SEDE DEGLI UFFICI DEMOGRAFICI E NEI LOCALI DI VIA RETA, 3 SEDE DI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Il Progettista e Direttore dei Lavori

Genova li: 15/02/2017

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Maurizio Rocchi

INDICE

- Art. 1 Oggetto dell'appalto
- Art. 2 Durata del Contratto
- Art. 3 Definizione economica dell'appalto
- Art. 4 Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto
- Art. 5 Qualificazione
- Art. 6 Interpretazione del progetto
- Art. 7 Documenti che fanno parte del contratto
- Art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- Art. 9 Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori
- Art. 10 Contabilizzazione dei lavori
- Art. 11 Contabilizzazione dei lavori in economia
- Art. 12 Norme di sicurezza
- Art. 13 Subappalto
- Art. 14 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza
- Art. 15 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto, a misura, consiste nell'esecuzione di **lavori di manutenzione di tipo Impiantistico elettrico e condizionamento, da eseguire nei locali di civica proprietà, ubicati in Piazza Pallavicini, sede degli uffici demografici e di lavori di sverniciatura a caldo di tubi di riscaldamento posti in Via Reta, 3, sede di uffici amministrativi del Municipio V Valpolcevera**. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

L'esecuzione dei lavori è comunque e sempre effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza dell'adeguamento dei propri obblighi.

Art. 2 Durata del Contratto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 30 (TRENTA) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Art. 3 Definizione economica dell'appalto

L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammonta a EURO 7.000,01 (diconsi Euro settemila//01), inclusa Iva al 22%, come dal seguente prospetto:

	<i>Lavori a misura</i>		
A.1	Opere di .manutenzioni impiantistica ed elettrica Piazza Pallavicini	Euro	3000,00
A.2	Sverniciatura locali in Via Reta	Euro	1.639,34
A	<i>Totale</i>	<i>Euro</i>	4.639,34
B	<i>Oneri per sicurezza</i>	<i>Euro</i>	163,99
C	<i>Opere in Economia</i>	<i>Euro</i>	934,38
D	<i>Totale complessivo (A+B+C)</i>	<i>Euro</i>	5.737,71

Gli oneri di cui al precedente punto B sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ed ai sensi dell'art. 7, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 3 luglio 2003 n. 222 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.

L'ammontare del punto B rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

Art. 4 Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto

Il contratto è stipulato interamente "a misura"; l'importo del contratto può variare, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106 D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e alle condizioni previste dal presente Capitolato Speciale.

Art. 5 Qualificazione

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

CATEGORIA	IMPORTO	%
OG11 Impianti tecnologici	€ 5.737,71	100,00%
TOTALE		100,00%

Art 6 Interpretazione del progetto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

Nell'appalto di cui all'oggetto, si prevedono i seguenti interventi:

N. P. 01 PREZZO A CORPO – INTERVENTI PRESSO UFFICI DEMOGRAFICI DI PIAZZA PALLAVICINI

INTERVENTI SU IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO NON ATTIVO

1. Rimozione dell'impianto di condizionamento, presente all'interno dei locali, non più funzionante, come da disposizioni della direzione Lavori.
2. Rimozione delle unità interne non più funzionanti, accatastamento dei materiali, carico su adeguato autocarro e trasporto alla pubblica discarica, comprensivo di oneri di discarica.
3. Dismissione di tutti gli impianti, sia elettrici che idraulici, annessi alle unità interne, compresa la loro messa in sicurezza

INTERVENTI SU SECONDO IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ATTIVO

Su questo impianto si dovranno prevedere in generale i seguenti interventi

- controllo e verifica dei componenti principali del condizionatore;
- pulizia dei filtri per la deumidificazione, filtri pollini, etc con prodotti germicidi;
- pulizia dell'unità intera ed esterna del condizionatore;
- controllo del livello del gas;

Manutenzione delle unità interne (Split)

La manutenzione delle Unità interne prevede la pulizia dei filtri, di trattamento aria dovrà essere eseguita secondo quanto stabilito nella presente specifica tecnica e nel rispetto della tabella indicante le tempistiche di riferimento

Deve essere previsto, il controllo del corretto funzionamento nel raffrescamento e del riscaldamento Si ricorda, inoltre, che gli interventi sono necessari non solo per salvaguardare il funzionamento ottimale del condizionatore ma anche per la sicurezza e l'incolumità degli occupanti dell'abitazione.

Manutenzione dell'unità esterna

Verifica del funzionamento di tutti i componenti presenti nell'unità esterna, **controllo del livello del gas, corretto funzionamento del condensatore**, componente anch'esso soggetto a malfunzionamenti dovuti all'importanza del suo ruolo: condensare il gas compresso dal compressore e trasformarlo allo stato liquido; attraversato da un fluido refrigerante che riesce a sottrarre il calore al gas che si condensa, il condensatore è una parte fondamentale del condizionatore, tanto che il suo malfunzionamento porta alla riduzione del rendimento nel raffrescamento o anche al suo mancato funzionamento.

Manutenzione pompe di calore

Le operazioni di manutenzione saranno eseguite secondo quanto stabilito nella specifica tecnica e previste nel libretto di manutenzione della casa produttrice e nel rispetto della tabella indicante le tempistiche di riferimento, possibilmente nel periodo antecedente la stagione invernale ed estiva, così da poter verificare lo stato di funzionamento delle apparecchiature.

La manutenzione comprende oltre a tutte le verifiche, la sostituzione di tutti i pezzi di ricambio, gli interventi di ripristino della parte impiantistica, sia elettrica che dei gas, comprensiva della mano d'opera
INTEGRAZIONE DELL'IMPIANTO ATTIVO CON NUOVA FORNITURA E POSA DI UNITA' INTERNE

Nello stesso appalto è prevista la fornitura e la posa di nuove unità interne, comprensivi, di tutti gli impianti elettrici e del gas, per condizionare 2 locali della struttura.

Le unità interne devono essere conformi alla normativa vigente e rispettare le caratteristiche e la compatibilità con l'unità già presente in esterno.

Tutti gli impianti di alimentazione e del gas di funzionamento, devono essere realizzati in esterno, con adeguata canalizzazione in PVC, nel rispetto della normativa vigente, il tutto certificato.

Ultimati i lavori devono essere redatti il libretto di manutenzione e consegnato alla Direzione Lavori, con tutte le certificazioni, le schede tecniche e il collaudo finale.

Totale a corpo euro 3.000,00

N. P. 02 PREZZO A CORPO – INTERVENTI PRESSO I LOCALI DI VILLA CARREGA, VIA RETA, 3

Sverniciatura a caldo dei tubi di riscaldamento, posti in 3 stanze del quarto piano, in quanto la vernice presente non è idonea.

La ditta è tenuta a risarcire eventuali danni alle tubazioni trattate; è a carico della ditta la predisposizione degli arredi presenti al fine di poter eseguire il lavoro, trattandosi di stanze già adibite ad ufficio.

Totale a corpo euro 1.639,34.

Art. 7 Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del contratto:

- 1) il presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) il Capitolato Generale d'Appalto dei ll.pp., approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145;
- 3) i prezziari "Opere Edili" e "Impiantistica", editi dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, edizione 2016;
- 4) le norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel prezzo della Unione Regionale Camere di Commercio della Liguria;
- 5) I piani di sicurezza (se previsti);

Art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appalto sarà affidato con le modalità di cui all'art 36, comma 2, lett a) e aggiudicato con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo a corpo, come descritto al punto 6 del presente atto;

Art. 9 Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori

L'Amministrazione potrà procedere, in caso di urgenza, alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge di cui all'art. 32, comma 8 del codice, restando così inteso che l'appaltatore si obbliga ad accettare la consegna dei lavori anche nelle more della stipulazione del contratto; il direttore dei lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, nonché quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento in ordine alla normativa vigente ed agli obblighi di cui al presente capitolato speciale.

Art. 10 Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata, a misura, ai sensi del D.P.R. 207/2010 Titolo IX Capo I.

I pagamenti saranno corrisposti in unica soluzione, alla sottoscrizione del verbale di ultimazione lavori, con le modalità di cui all'art. 194 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30 comma 5 del codice.

Art. 11 Contabilizzazione dei lavori in economia

Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, per gli operai metalmeccanici, dalla tabella periodica dell'Associazione Industriali della Provincia di Genova, per gli operai florovivaisti, dal prezzario regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%

Art. 12 Norme di sicurezza

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 5 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.

Art. 13 Subappalto

E' ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 14 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

Art. 15 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.

L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:

- a) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- b) alle opere provvisorie ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
- c) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- d) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimento di imballaggi e similad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37;
- e) alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale dell'opera nelle sue componenti architettoniche, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee ed una copia su supporto magnetico con file formato pdf e dwg);
- f) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;
- g) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;
- h) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;