



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-305.0.0.-41

L'anno 2016 il giorno 19 del mese di Aprile il sottoscritto Santolamazza Maria Letizia in qualita' di dirigente di Municipio - Valpolcevera, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO IN VIA FORNACE AL GARBO VIC CIV 6 E SALITA AL GARBO VIC CIV 45 -RIVAROLO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

Adottata il 19/04/2016
Esecutiva dal 19/04/2016

19/04/2016	SANTOLAMAZZA MARIA LETIZIA
------------	----------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2016-305.0.0.-41

OGGETTO: APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO IN VIA FORNACE AL GARBO VIC CIV 6 E SALITA AL GARBO VIC CIV 45 –RIVAROLO E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

IL SEGRETARIO GENERALE DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Visti:

l'art. 107 D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi di indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;

gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova i quali disciplinano le funzioni ed i compiti di dirigenza;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 4.3.1996 e successive modifiche ed integrazioni ;

il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani approvato con delibera C.C. n. 39 del 21.07.2015;

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 10/07/2015, immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2015/2017;

la Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 30/07/2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015-2017;

Visto l'ulteriore differimento dal 31 marzo al 30 aprile 2016 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 da parte degli enti locali ,ad eccezione delle Città Metropolitane e delle Province , per le quali lo stesso termine viene ulteriormente differito al 31 luglio 2016 (16A01886) (GU Serie Generale n. 55 del 7.3.2016);

la Deliberazione della Giunta Municipale V Valpolcevera n. 57 del 26 Novembre 2015 ad oggetto : Assegnazione appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Negrotto Cambiaso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

vic civ 145 –Fornace al Garbo vic civ 6/7 –Da Serro a Morego vic civ 25 –Salita al Garbo vic civ 45;

la Determinazione Dirigenziale n.7 del 26.01.2016 ad oggetto :Bando per assegnazione appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Fornace al Garbo vic civ 6 e Salita al Garbo vic civ 45 Rivarolo;

La Determinazione Dirigenziale n.28 del 17.03.2016 ad oggetto : Approvazione in via provvisoria della graduatoria per l'assegnazione di appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Fornace al Garbo vic civ 6 e Salita al Garbo vic civ 45 –Rivarolo ;

Considerato che si è proceduto come previsto dalla sopracitata determinazione e dall'art 71 del Testo Unico D.P.R 445/2000 ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt.46-47 presentate relativamente al bando;

Ritenuto a seguito di quanto verificato, conservato agli atti d'ufficio, procedere all'approvazione della graduatoria in via definitiva dell'elenco degli aventi diritto all'assegnazione degli appezzamenti di terreno ad uso ortivo in ambito municipale ;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria, in via definitiva, con l'elenco degli aventi diritto all'assegnazione degli appezzamenti di terreno ad uso ortivo in ambito municipale, come da documento che si allega quale parte integrante della presente determinazione (Allegato A);
2. Di assegnare gli appezzamenti di terreno ad uso ortivo, in base alle risultanze della graduatoria di cui al punto 1), procedendo con lo scorrimento della stessa per la scelta dell'appezzamento;
3. Di provvedere a comunicare l'esito della procedura ad evidenza pubblica a tutti i partecipanti;
4. Di procedere dopo la scelta dell'appezzamento, da parte dell'assegnatario, alla stipula, sottoscrizione e gestione economica del contratto;
5. Di approvare lo schema del contratto che si allega quale parte integrante della presente determinazione (Allegato B).

Il Segretario Generale
del Municipio V Valpolcevera
Dott.ssa Maria Letizia Santolamazza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

ALLEGATO A

**GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO IN VIA
FORNACE AL GARBO VIC CIV 6 E SALITA AL GARBO VIC CIV 45 -RIVAROLO**

Graduatoria	Cognome	Nome	Totale punteggio
1	ACCARDI	CLAUDIO	4,62
2	LOMBARDO	ROSA	4,36
3	CARROCCETTO	FABRIZIO	4,35
4	FIRENZE	VALERIO	4,00
5	CATALFAMO	ANGELO	4,00
6	MELE	GIUSEPPE	3,73
7	NEGRARI	ROBERTO	3,70
8	BRUZZONE	FABIO	3,70
9	CARROCCETTO	TOMMASO	3,70
10	COLOMBO	MARTINA	3,69
11	MANTERO	MATTIA	3,69
12	CILEONE	ALESSANDRA	3,65
13	FUCILE	MATTEO	3,30
14	ROBLES CICCHILITTI	MARIA MARCELA	3,30
15	BUZZI	GUIDO	3,08
16	NEGRARI	SAVERIO	3,08
17	FERRARI	FRANCA	3,05
18	SCALA	MARIO	3,05
19	MAGLIANO	CARMELO	3,00

20	COLLURA	MATTEO	2,65
21	SIEVI	CLAUDIO	2,40
22	ROBA	LAURA	2,30
23	CARLINI	ROBERTO	2,30
24	INFANTINO	ROCCO	2,05
25	MICELI SOPO	ANGELA	1,98
26	VITELLARO	FILIPPO	1,68
27	SUPPA	GIACOMO	0,00



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

ALLEGATO B

SCHEMA DI CONTRATTO AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI

Premesso che:

-con provvedimento del Consiglio comunale n.39 in data 21.07.2015 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione e la Gestione degli orti urbani "

- con provvedimento n.57 in data 26 novembre 2015 la Giunta Municipale ha dato mandato alla Dirigente del Municipio per l'emanazione di un bando ad evidenza pubblica per la concessione ai cittadini di appezzamenti di terreno ad uso ortivo in Salita al Garbo vic civ 45 e Fornace al Garbo vic civ 6 che si sono resi liberi a seguito di rinunce, scadenze e regolarizzazioni ;

-che con determinazione dirigenziale n.7 del 26 gennaio 2016 è stato approvato il bando per l'assegnazione di appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Fornace al Garbo vic civ 6 e Salita al Garbo vic civ 45 Rivarolo;

-che con determinazione dirigenziale n.28 del 17.03.2016 è stata approvata in via provvisoria la graduatoria per l'assegnazione di appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Fornace al Garbo vic civ 6 e Salita al Garbo vic civ 45-Rivarolo;

- che con determinazione dirigenziale n..... del è stata approvata in via definitiva la graduatoria per l'assegnazione di appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via Fornace al Garbo vic civ 6 e Salita al Garbo vic civ 45-Rivarolo;

-che con la determinazione dirigenziale di cui al puto precedente, è stato individuato il Signor quale assegnatario di un orto urbano sito in, nell'ambito del Municipio V Valpolcevera;

L'anno il giorno del mese di in Genova con la presente scrittura privata tra:

il Municipio V Valpolcevera nella persona della Dott.ssa Maria Letizia SantolamazzaC.F.nata ail, nella sua qualità di Segretario Generale del Municipio V ai sensi del Provvedimento del Sindaco n... , domiciliata per l'incarico ricoperto presso la sede municipale in via C.Reta 3 e

il Signor nato a il , C.F. e residente in si conviene e si stipula quanto segue:

Le premesse sono parte integrante del presente contratto;

Art. 1) OGGETTO

Il Municipio V Valpolcevera , come sopra rappresentato, concede in locazione al predetto Signor l' area di civica proprietà o nella disponibilità della Civica Amministrazione sita in - iscritta al N.C.T. Comune di Genova Sez. , Fg. , Mapp. di mq.... circa, come meglio evidenziato nella planimetria allegata ad uso orto urbano.

Art. 2) DURATA

La locazione ha inizio il giorno ed andrà a scadere il

Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al Municipio V Valpolcevera , mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della

data in cui il recesso deve avere esecuzione. Alla scadenza l'assegnatario deve lasciare il terreno senza necessità di richiesta o intimazione da parte del Comune di Genova.

Nel caso l'area necessiti di opere la cui esecuzione è a carico degli assegnatari potrà essere autorizzata la prosecuzione dell'assegnazione per ulteriori due anni previa comunicazione dell'assegnatario, al termine dei quattro anni, in cui vengono illustrate nello specifico le opere realizzate.

Art. 3) CANONE

Il canone annuo, fuori campo di applicazione I.V.A., fissato in €..... da rivalutarsi su base Istat, sarà corrisposto in una rata annuale da versare tramite bonifico bancario sul conto corrente della tesoreria del Comune di Genova acceso presso il civico tesoriere pro tempore . Le informazioni necessarie per procedere al pagamento sono disponibili sul sito del Municipio www.municipio5valpolcevera.comune.genova.it
<http://www.comune.genova.it/municipioV>.

In caso di mancato pagamento, alla data di scadenza, sarà applicato sull'importo l'interesse legale in corso senza necessità per il Municipio V Valpolcevera di costituire in mora il debitore.

Art. 4) OBBLIGHI, SPESE ED ONERI A CARICO DEL LOCATARIO.

Sono a carico del conduttore le spese di registrazione e le spese del presente atto, nonché le spese relative alla manutenzione ordinaria e alla gestione dell'orto.

Il locatario dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'area da parte del personale comunale incaricato di eseguire ispezioni o interventi.

Il locatario si obbliga alla conduzione del terreno alle condizioni stabilite dal Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani che dichiara di conoscere ed accettare.

Il locatario autorizza la Civica Amministrazione a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Art. 5) RISOLUZIONE e CAUSE DI DECADENZA

Il Municipio V Valpolcevera , previa contestazione al locatario, potrà dichiarare la risoluzione del contratto per inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto e dal Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani.

Art. 6) RINVIO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si rimettono al Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21 luglio 2015 ed alle vigenti disposizioni di legge.

La presente scrittura viene redatta in duplice esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto:

p. IL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

IL LOCATARIO