COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-305.0.0.-98

L'anno 2017 il giorno 13 del mese di Luglio il sottoscritto Santolamazza Maria Letizia in qualita' di dirigente di Municipio - Valpolcevera, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO I LOCALI DELL'AREA TECNICA E DEL CONSIGLIO MUNICIPALE POSTI AL QUARTO PIANO DI VIA RETA, 3 SEDE DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA – SMART CIG Z6E1EFC212

Adottata il 13/07/2017
Esecutiva dal 18/07/2017

13/07/2017	SANTOLAMAZZA MARIA LETIZIA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-305.0.0.-98

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO I LOCALI DELL'AREA TECNICA E DEL CONSIGLIO MUNICIPALE POSTI AL QUARTO PIANO DI VIA RETA, 3 SEDE DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA – SMART CIG Z6E1EFC212

IL SEGRETARIO GENERALE DEL MUNICIPIO VALPOLCEVERA

Visti:
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, i quali, in conformità ai principi dettati dal D. lgs. n. 267/2000 del 18/8/2000, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi in indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici"
- gli art. 183 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- il Civico Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 28/04/2011;
- il Regolamento per le Acquisizioni in Economia di Beni e Servizi del Comune di Genova, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 15.04.2008, e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di C.C. n. 48 del 2/05/2017 avente ad oggetto "Approvazione documenti previsionali e programmatici 2017 – 2019";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 18/05/2017 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019";

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Considerato che gli uffici amministrativi posti al quarto piano dell'immobile di Via Reta, 3, essendo collocati all'ultimo piano dell'edificio, sono soggetti, durante i mesi estivi ad un notevole innalza-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mento della temperatura tale da rendere critica la permanenza nei locali da parte dei dipendenti durante il loro orario di lavoro;

Ritenuto, a seguito di opportune verifiche tecniche che, al fine di ristabilire adeguate condizioni di lavoro e di fornire quindi una risposta definitiva alle criticità di cui sopra, sia opportuno realizzare un impianto di climatizzazione al servizio dei locali del quarto piano dell'immobile di Via Reta, 3;

Preso atto che:

- con Determina Dirigenziale n. 84 del 14/06/2017, esecutiva dal 15/06/2017, sono stati approvati i lavori relativi alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione presso i locali dell'area tecnica e del Consiglio Municipale posti al quarto piano di Via Reta, 3, per l'importo complessivo di Euro 13.664,00 (compresa Iva 22%), inclusi Euro 1.200,00 di oneri per la sicurezza ed Euro 1.000,00 di opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso;
- in data 14 giugno 2017 si è provveduto ad effettuare una ricerca di mercato invitando cinque ditte del settore (estratte in modo automatico dall'Albo dei Cottimisti del Comune di Genova - categoria di riferimento OG11 – impianti tecnologici) a presentare la propria offerta per i lavori di cui sopra;
- entro la data di scadenza prestabilita nessuna delle ditte invitate ha effettuato il sopralluogo obbligatorio, propedeutico alla presentazione di un'offerta;

Premesso :

- che si ha necessità di individuare in tempi brevi il soggetto realizzatore degli interventi, dato l'avanzare della stagione estiva e quindi di condizioni climatiche critiche all'interno degli uffici interessati;
- che nel corso del 2016 sono stati affidati lavori di manutenzione edile e impiantistica in alcuni immobili di competenza del Municipio V alla ditta Cup Costruzioni Srl, scelta a seguito di indagine di mercato effettuata invitando a presentare la propria offerta cinque ditte estratte in modo automatico dall'Albo dei Cottimisti del Comune di Genova;
- che la suddetta ditta ha svolto i lavori richiesti nei tempi e nei modi concordati, dimostrando professionalità e affidabilità adeguate;

Dato atto che a seguito del sopralluogo effettuato dalla ditta Cup Costruzioni è emerso che le opere così come descritte nella Relazione Descrittiva allegata alla Determina Dirigenziale n. 84 di approvazione dei lavori, non possono essere realizzate poiché la distanza tra l'unità esterna dell'impianto e le unità interne è notevole e ciò comporta una maggiore complessità dell'appalto e quindi anche una revisione del quadro economico approvato;

Considerato quindi che è necessario modificare la Determina Dirigenziale n. 84 di cui sopra in quanto il Capitolato Speciale d'Appalto e la Relazione Descrittiva devono essere modificati per tener conto di quanto indicato nel paragrafo precedente e pertanto si allegano quali parti integranti del presente provvedimento;

Ritenuto, vista anche l'urgenza di procedere in tempi brevi, di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, i lavori di cui all'oggetto all'impresa Cup Costruzioni Srl, la quale, con lettera Prot. N. PG/2017/246872 del 06/07/2017 (conservata agli atti d'ufficio) ha presentato la propria offerta per Euro 12.704,92;

Preso atto che il nuovo quadro economico dei lavori di realizzazione dell'impianto di climatizzazione di cui all'oggetto, è il seguente:

	Lavori a misura		
A.1	Opere edili	Euro	7.000,00
A.2	Opere impiantistiche	*Euro*	4.000,00
A	*Totale lavori*		11.000,00
B	*Oneri per sicurezza*	*Euro*	704,92
C	*Opere in Economia*	*Euro*	1.000,00
D	***Totale complessivo (A+B+C)***	***Euro***	12.704,92

Ritenuto altresì di prevedere la revoca di diritto dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

Considerato che la Civica Amministrazione, si riserva di incrementare o diminuire l'importo assegnato alla ditta aggiudicataria fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni di cui in premessa e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta Cup Costruzioni Srl, con sede legale in Via Isocorte, 15 – Pontedecimo (Genova) – Partita Iva 01842470997 -Cod Benf. 54868 – i lavori di realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione presso i locali dell'area tecnica e del Consiglio Municipale posti al quarto piano di Via Reta, 3, per l'importo complessivo di Euro 15.500,00 (compresa Iva 22%), inclusi Euro 704,92 di oneri per la sicurezza ed Euro 1.000,00 di opere in economia;

2) di mandare a prelevare **l'importo complessivo di € 15.500,00** di cui € 12.704,92 per imponibile ed € 2.795,08 per IVA al 22%, al Cap. 68724 "Spese per manutenzioni" C. di C. 4705 "Servizi Tecnico Manutentivi Valpolcevera", p.d.c. 1.3.2.9.8, mediante azzeramento dell'impegno già assunto (mimp.**2017/7637.1)** e inserimento di nuovo impegno per l'importo necessario sopra indicato (**IMPE 2017/8325**);

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. lgs. 50/2016, al positivo esito del possesso dei prescritti requisiti in capo alla sopra citata impresa affidataria ovvero di prevedere la revoca di diritto dell'aggiudicazione nel caso in cui

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di dare inoltre atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

5) di procedere alla diretta liquidazione della spesa, dietro presentazione di regolare fattura, mediante emissione di atto di liquidazione, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento ai sensi dell'art. 54 e 55 del Regolamento di Contabilità;

6) di demandare all'Area Tecnica del Municipio Valpolcevera gli adempimenti di competenza, la direzione dei lavori, la contabilità, i controlli ed ogni incombenza relativa all'attuazione e corretta esecuzione dei lavori, nei limiti dell'importo sopra indicato;

7) di dare infine atto:
   - che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;
   - dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;

Il Segretario Generale
del Municipio V Valpolcevera
Dott.ssa Maria Letizia Santolamazza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2017-305.0.0.-98
AD OGGETTO
OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO I LOCALI DELL'AREA TECNICA E DEL CONSIGLIO MUNICIPALE POSTI AL QUARTO PIANO DI VIA RETA, 3 SEDE DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA – SMART CIG Z6E1EFC212

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183, comma 7, D.L.gs 267/2000 e s.s.m . si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.Giovanni LIBRICI)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

Area Tecnica

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

LAVORI DI MANUTENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELL'AREA TECNICA E DEL CONSIGLIO MUNICIPALE UBICATI AL QUARTO PIANO DELL'EDIFICIO VILLA GHERSI CARREGA SITO IN VIA RETA 3

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Maurizio Rocchi

Genova li: 05/06/2017

INDICE

PARTE PRIMA: Descrizione delle lavorazioni

Art. 1 Oggetto dell'appalto
Art. 2 Durata del Contratto
Art. 3 Definizione economica dell'appalto
Art. 4 Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto
Art. 5 Qualificazione
Art. 6 Interpretazione del progetto
Art. 7 Documenti che fanno parte del contratto
Art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
Art. 9 Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori
Art. 10 Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore
Art. 11 Penali
Art. 12 Contabilizzazione dei lavori
Art. 13 Contabilizzazione dei lavori in economia
Art. 14 Variazioni al progetto e al corrispettivo
Art. 15 Norme di sicurezza
Art. 16 Subappalto
Art. 17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza
Art. 18 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

PARTE PRIMA
DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto, a misura, consiste nella **REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELL'AREA TECNICA E DEL CONSIGLIO MUNICIPALE UBICATI AL QUARTO PIANO DELL'EDIFICIO VILLA GHERSI CARREGA SITO IN VIA RETA 3**

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.
L'esecuzione dei lavori è comunque e sempre effettuata secondo le regole dell'arte e con la massima diligenza.
Si allegano al presente documento:
- cronoprogramma dei lavori;
- relazione descrittiva delle opere necessarie;
- piano di coordinamento e sicurezza.

Art. 2 Durata del Contratto

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 30 (trenta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Art. 3 Definizione economica dell'appalto

L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammonta a EURO 12.704,92 (diconsi Euro dodimilasettecentoquattro//92), come dal seguente prospetto:

	Lavori a misura		
A.1	Opere edili	Euro	7.000,00
A.2	Opere impiantistiche	*Euro*	4.000,00
A	*Totale lavori*		11.000,00
B	*Oneri per sicurezza*	*Euro*	704,92
C	*Opere in Economia*	*Euro*	1.000,00
D	***Totale complessivo (A+B+C)***	***Euro***	12.704,92

Gli oneri di cui al precedente punto B sono stati determinati ai sensi dell'art. 4, dell'allegato XV, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 ed ai sensi dell'art. 7, commi 2, 3 e 4, del D.P.R. 3 luglio 2003 n. 222 e individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.

L'ammontare del punto B rappresenta la stima dei costi della sicurezza e sarà liquidato analiticamente a misura sulla base di quanto effettivamente eseguito o sostenuto, rinunciando ad ogni pretesa per quello non attuato.

Art. 4 Definizione tecnica dell'oggetto dell'appalto

Il contratto sarà stipulato interamente “a misura” e prevede nell’offerta presentata, anche la consegna di tutti gli elaborati grafici esecutivi per realizzare quanto è previsto dal presente capitolato speciale.
L’importo del contratto può variare, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all’art. 106 D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e alle condizioni previste dal presente Capitolato Speciale.

A titolo esemplificativo si elencano le lavorazioni di presunta maggiore incidenza

OPERE CIVILI

- Opere finalizzate alle lavorazioni per la realizzazione dell’impianto di climatizzazione quali demolizioni, forometrie, ripristini e coloriture ecc..

OPERE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE

- Realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione , come da descrizione tecnica .

OPERE IMPIANTI ELETTRICI

- Realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione , come da descrizione tecnica

Art. 5 Qualificazione

Ai fini della qualificazione dell’impresa, per l’esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

n.	Lavori	Categorie “allegato a” D.P.R. 207/2010	Importo	Incidenza sul totale	Incidenza costo del personale
			Euro	%	%
ai sensi dell’art. 105 co.1, del dlgs 50/2016 l’eventuale subappalto non può superare la quota del 30% dell’importo complessivo del contratto					
1	Impianti edili	OG1	7.000,00	55,10%	45%
2	Impianti termici e di condizionamento	OS28	4.590,16	36,13%	30%
3	Impianti elettrici	OS30	1.114,76	8.77%	30%
TOTALE COMPLESSIVO			**12.704,92**	**100%**	

Art 6 Interpretazione del progetto e collaudo

L’impresa nell’offerta presentata si deve far carico di presentare il progetto esecutivo, per la realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione, completo di tutte le sue parti e la documentazione tecnica dei materiali ed attrezzature con cui si realizza l’opera.

Ad avvenuta realizzazione dell’opera, l’impresa dovrà procedere con il collaudo dell’impianto fornendo successivamente la documentazione tecnica per la manutenzione dello stesso, la certificazione secondo il DM 37/2008 e la normativa UNI 5104”Impianti di condizionamento dell’aria – norme per l’ordinazione, l’offerta e il collaudo”.

Art. 7 Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte del contratto:

1) il presente Capitolato Speciale d’Appalto;
2) il Capitolato Generale d’Appalto dei ll.pp., approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145;
3) i prezziari "Opere Edili" e “Impiantistica”, editi dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, edizione 2017;

4) le norme di misurazione e valutazione dei lavori per le opere quotate nel prezzario della Regione Liguria per l'anno 2017;
5) Duvri o piano di cooperazione;
6) Relazione Descrittiva;
7) Cronoprogramma;

I documenti di cui ai precedenti punti da 1) a 5) non si allegano avvalendosi del disposto di cui all'art. 99 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

La partecipazione alla gara d'appalto equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'appalto sarà affidato con le modalità di cui all'art 36, comma 2, lett a).

Art. 9 Documentazione propedeutica per la consegna dei lavori

All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla stazione appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81 del 2008.

L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, la Cassa Edile nonchè quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal Responsabile del Procedimento in ordine alla normativa vigente ed agli obblighi di cui al presente capitolato speciale.

Art. 10 Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore

L'impresa si obbliga a stipulare il contratto nei tempi indicati dall'amministrazione.
I lavori devono essere consegnati dal Direttore dei Lavori, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento, entro il termine di 6 giorni dall'avvenuta stipula del contratto.
L'impresa dalla data della sottoscrizione del verbale di consegna, deve immediatamente consegnare tutta la documentazione richiesta dalla Direzione dei Lavori e dare inizio ai lavori. L'impresa si obbliga a realizzare l'opera nel più breve tempo possibile, anche ricorrendo al lavoro in orari in cui gli uffici sono chiusi, visto l'avanzare delle condizioni climatiche estive e comunque entro 30 giorni successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Art. 11 Penali

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.
La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori rispetto al termine indicato all'art. 10.
La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale. In tal caso la Civica Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto in danno all'appaltatore.

Art. 12 Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata, ai sensi del D.P.R. 207/2010 Titolo IX Capo I.

Il pagamento avverrà ad ultimazione delle lavorazioni, con le modalità di cui all'art. 194 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Art. 13 Contabilizzazione dei lavori in economia

Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, per gli operai metalmeccanici, dalla tabella periodica dell'Associazione Industriali della Provincia di Genova, per gli operai florovivaisti, dal prezzario regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria, vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%

Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.

Ai sensi dell'art. 179 del D.P.R. 207/2010, i lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso d'asta, per quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera, trasporti e noli, sono liquidati secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali ed utili e con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente su questi ultimi due addendi.

I prezzi dei materiali, dei trasporti e dei noli saranno desunti dal Prezzario Regionale edito dall'Unione Regionale delle Camere di Commercio della Liguria per l'anno 2017 al lordo del ribasso offerto in sede di gara. Dette prestazioni verranno inserite in contabilità nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

Art. 14 Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora il Comune di Genova, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, le stesse saranno concordate e successivamente liquidate ai prezzi di contratto, ma se comportano lavorazioni non previste o si debbono impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si procederà alla formazione di "nuovi prezzi".

I "nuovi prezzi" delle lavorazioni o materiali si valutano:

a) desumendoli dal prezzario di cui al precedente articolo 8 comma 2;

b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;

c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi. Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Art. 15 Norme di sicurezza

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 6 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

L'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento e, se necessario, il Piano Generale di Sicurezza, nonché il fascicolo informativo.

E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.

In conformità al comma 5 dell'art. 100 D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e al Piano di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il piano operativo di sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.

Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani di sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.

Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.

E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.

E' obbligo dell'impresa esecutrice presentare all'atto della consegna formale dei lavori una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonchè una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Art. 16 Subappalto

L'eventuale subappalto è regolato dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 17 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

L'Impresa è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; essa è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Essa s'impegna a trasmettere al Comune, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denunzia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile Genovese, ove necessario, Assicurativi e Antinfortunistici.

L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile Genovese ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del codici.

Art. 18 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Per la partecipazione alla gara d'appalto di cui al presente Capitolato Speciale, non è riconosciuto alcun compenso, né rimborso spese.

L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:

a) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
b) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino, che potrà essere ubicato anche all'interno del cantiere, ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti che si rendessero necessari per cause di forza maggiore interessanti il cantiere in oggetto;
c) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito;
d) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi;
e) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;
f) alle opere provvisionali ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
g) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisionali e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
h) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
i) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
j) a curare che, per effetto delle opere di convogliamento e smaltimento delle acque, non derivino danni a terzi; in ogni caso egli è tenuto a sollevare la stazione appaltante da ogni spesa per compensi che dovessero essere pagati e liti che avessero ad insorgere. Dovrà altresì curare l'esaurimento delle acque superficiali, di infiltrazione o sorgive, per qualunque altezza di battente da esse raggiunta, concorrenti nel sedime di imposta delle opere di cui trattasi, nonché l'esecuzione di opere provvisionali per lo sfogo e la deviazione preventiva di esse dal sedime medesimo, dalle opere e dalle aree di cantiere;

k) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;

l) alla fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;

m) alla pulizia giornaliera del cantiere anche ai fini antinfortunistici, compreso lo smaltimenti di iballaggi e simili;

n) alla presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie per inadempienze dell'appaltatore, alla istruzione delle pratiche relative da presentare all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo.

o) ai pagamenti di compensi all'INAIL, alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative causate da inadempienze dell'appaltatore.

p) ad ogni onere per il rilascio delle "dichiarazioni di conformità", per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della legge n. 17/2007 ed in genere per ogni "dichiarazione di conformità" obbligatoria per le opere eseguite;

q) ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37;

r) a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi masse metalliche, all'INAIL, provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessiti;

s) al lavaggio accurato giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori;

t) al mantenimento dell'accesso al cantiere, al libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite od in costruzione per le persone addette a qualunque altra impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, nonché per le persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante;

u) ad assicurare, su richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale, da parte delle imprese o persone di cui al precedente comma, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di ditte, senza che l'appaltatore possa pretendere compenso alcuno. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia. L'Amministrazione appaltante si riserva altresì di affidare a soggetti terzi la realizzazione, manutenzione e sfruttamento pubblicitario dei teli di copertura dei ponteggi.

v) al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione Lavori. L'eventuale mano d'opera richiesta dalla Direzione Lavori, in aiuto alle imprese che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, verrà contabilizzata in economia.

w) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;

x) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli.

y) alla redazione di elaborati grafici, sottoscritti da tecnici abilitati, illustranti lo stato finale dell'opera nelle sue componenti architettoniche, strutturali, ed impiantistiche (di detti elaborati saranno fornite tre copie cartacee ed una copia su supporto magnetico con file formato pdf e dwg);

z) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;

aa) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;

bb) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;

cc) a dare la possibilità ai vari Enti gestori delle utenze presenti in sottosuolo (fognarie, acquedottistiche, gas, Enel, telecomunicazioni) di eseguire lavorazioni sulle proprie reti nell'ambito del cantiere;

dd) a tenere conto delle posizioni in sottosuolo dei sottoservizi indicati nelle planimetrie di massima fornite dagli Enti e dovrà quindi eseguire gli scavi con cautela considerando possibili difformità da quanto rappresentato sugli elaborati grafici; pertanto nel caso di danni causati alle condotte e relative interruzioni non potrà esimersi dal risponderne;

ee) a garantire sempre la sicurezza dei percorsi pedonali e di quelli carrabili per l'approvvigionamento delle attività produttive e commerciali;

ff) a fare campionature di tutte le lavorazioni che verranno eseguite;

gg) a mantenere ed adeguare anche momentaneamente le condotte degli impianti comunali o dichiarati tali dalla D.L.;

hh) a concordare con gli enti preposti, prima e/o durante i lavori, la posa delle condotte per l'impianto dell'illuminazione pubblica e per lo smaltimento acque bianche;

ii) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;

jj) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;

kk) al rifacimento/ripristino/sostituzione, a sua cura e spese, di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati a materiali forniti e a lavori compiuti da altre ditte);

ll) a provvedere, a sua cura e spese, allo spostamento di eventuali pannelli pubblicitari, fioriere, dissuasori, etc. oltre a quanto già previsto negli elaborati progettuali;

mm) a spostare, a sua cura e spese, i contenitori dell'AMIU presenti nella via e nella piazza, tutte le volte che la D.L. ne farà richiesta;

nn) in caso di richiesta della Civica Amministrazione, l'appaltatore sarà obbligato ai seguenti oneri particolari: sospensione dei lavori nel periodo compreso tra la festa dell'Immacolata Concezione e l'Epifania in occasione delle festività natalizie, con l'obbligo di ultimazione e messa in sicurezza dei tratti di pavimentazione stradale/pedonale già interessati dai lavori;

oo) qualora l'impresa non disponga già di un "Registro dei getti di conglomerato cementizio", nell'ambito dei documenti utili alla certificazione di qualità da parte del SINCERT, l'impresa stessa dovrà tenere apposito documento sul quale annotare data del getto, parte d'opera, quantità, tipo di cemento e resistenza, slump, rif. del prelievo ed eventuali annotazioni, anche al fine di garantire una pronta rintracciabilità dei getti stessi e la loro associazione alla parte di opera.

COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

SETTORE AREA TECNICA

REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEI LOCALI DELL'AREA TECNICA E DEL CONSIGLIO MUNICIPALE UBICATI AL QUARTO PIANO DELL'EDIFICIO VILLA GHERSI CARREGA SITO IN VIA RETA 3

RELAZIONE DESCRITTIVA

Inquadramento generale.

Il progetto riguarda la **realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione dei locali dell'area tecnica e della sala consigliare del Municipio V Valpolcevera, ubicati al quarto piano dell'edificio Villa Ghersi Carrega sito in via Reta 3**

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI INTERVENTI:

1) fornitura e posa in opera di un'unità esterna la cui collocazione dovrà essere valutata dalla ditta appaltatrice con le relative opere utili per l'immissione e l'espulsione dell'aria;

2) fornitura e posa in opera di n° 1 o più unità interne da posizionare in sala consigliare, nei due uffici lato strada e in un ufficio adiacente ai bagni;

3) le tubazioni dovranno attraversare le pareti/soffitti tramite idonee forature fino al raggiungimento dell'unità di condizionamento; per la realizzazione dell'opera potranno essere effettuate eventuali ispezioni o carotaggi;

4) fornitura e posa in opera di nuovo impianto elettrico di collegamento comandato da interruttore dedicato e posto nel quadro elettrico di piano e rispondente alla normativa vigente;

5) fornitura e posa in opera di tubazioni di scarico delle unità interne che dovranno raccordarsi negli scarichi della zona bagni o in altri scarichi esistenti, utilizzando anche eventuali accessori per poter scaricare la condensa direttamente;

6) realizzazione di tutte le opere edili, quali demolizioni, ripristini e coloriture per il ripristino, delle parti di murature danneggiate. I fori non possono essere fatti nelle volte affrescate

Nel prezzo per realizzare quanto indicato nella presente relazione tecnica , sono compresi i costi relativi alle opere provvisionali (trabatelli o ponteggi) necessari per operare in sicurezza, tutti gli ancoraggi di fissaggio dei macchinari e degli split, tutte le opere murarie i carotaggi e le forometrie per attraversare le murature sia interne che esterne , il ripristino delle murature danneggiate, lo spostamento degli arredi e la loro ricollocazione, la pulizia finale e tutto quanto occorre per dare l'opera perfettamente funzionale e realizzata a perfetta regola dell'arte.

Elenco Elaborati.

Relazione Descrittiva
Documentazione Fotografica
Tav 01 Inquadramento
Tav 02 Progetto unità esterne
Tav 03 Progetto locali interni da climatizzare

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
geom. Maurizio Rocchi