



ISTITUZIONE  
MUSEI DEL MARE  
E DELLE MIGRAZIONI



COMUNE DI GENOVA

## AVVISO PUBBLICO

### DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA

**per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione (comprensivi di servizi museali, educativi, pulizia, marketing, eventi e bookshop) del complesso monumentale della Lanterna di Genova"**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2024-339.0.0.6 del 29.01.2024 si rende noto che il Mu.MA - Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni intende procedere ad un'indagine di mercato, di cui all'art. 49 c. 5 D. Lgs 36/2023 (di seguito anche "Codice") finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 187 comma 1 del Codice.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per il Mu.MA, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'indagine di mercato è inoltre effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Ente concedente. Quest'ultimo si riserva in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

Si precisa che la presente indagine di mercato nonché tutte le fasi della successiva ed eventuale procedura negoziata si svolgeranno, ai sensi di quanto disposto all'articolo 25 del Codice, attraverso l'utilizzo della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) accessibile all'indirizzo <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**Ente concedente:** Mu.MA - Istituzione Musei del Mare e delle Migrazioni, con sede in Calata Ansaldo De Mari, 1, 16125 Genova (GE), C.F./P.IVA 00856930102, PEC istituzione\_muma@pec.it.

**Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.)** ai sensi dell'art. 15 del Codice: Dott. Pierangelo Campodonico - tel. 010 55 76745 - 010 55 76711 – mail: muma@muma.genova.it.

## **1. Oggetto della concessione**

L'affidamento in concessione, oggetto della successiva procedura negoziata, ricomprende i servizi di gestione (comprensivi di servizi museali, educativi, di pulizia, marketing, eventi, bookshop) del complesso monumentale della Lanterna di Genova.

Ulteriori informazioni di utili e di contesto sono riportate nel documento "Lanterna - contesto di riferimento" allegato al presente avviso.

## **2. Durata della concessione**

La concessione avrà la durata di 48 (quarantotto) mesi, decorrenti dalla data dal verbale di avvio del servizio/dalla stipula della concessione.

## **3. Valore stimato della concessione**

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 179 del Codice, il valore stimato della concessione è pari ad € 1.031.200,00 oltre IVA e/o altri oneri di legge.

A fronte del trattenimento di tutti gli introiti derivanti dalla gestione dei servizi in oggetto, il Concessionario dovrà corrispondere al Mu.MA un canone concessorio pari al valore minimo del 2% del fatturato lordo annuo di bigliettazione, eventi e servizi educativi, a cui si sommerà la percentuale offerta in sede di gara.

## **4. Luogo di esecuzione**

Lanterna di Genova, Rampa della Lanterna, 16126 Genova (GE).

## **5. Sopralluogo**

Per partecipare alla successiva fase di invito, gli operatori interessati hanno facoltà di effettuare un sopralluogo presso le strutture museali, con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione o di terzi da questa delegati.

## **6. Procedura di gara**

Ai sensi dell'articolo 187 comma 1 del Codice, il servizio sarà affidato mediante procedura negoziata aggiudicata valutando le offerte in condizioni di offerta effettiva, in modo da individuare un vantaggio economico complessivo per l'Ente Concedente sia in termini di prezzo sia in termini di qualità, ai sensi dell'art. 185 del Codice, secondo la seguente ponderazione di criteri riportati in ordine decrescente:

OFFERTA TECNICA – criteri tecnici – max 70 punti

OFFERTA ECONOMICA – criteri economici – max 30 punti

## **7. Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse, ai fini della partecipazione alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere in possesso dei requisiti in ordine generale di inesistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice;
- b) iscrizione nel registro della CCIAA per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto della concessione
- c) svolgimento, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di servizi analoghi a quelli oggetto di concessione (servizi museali, educativi ed eventi) pari ad almeno € 380.000,00.

Nell'Allegato A "Manifestazione d'interesse" l'operatore economico dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti sopra indicati, mentre la verifica degli stessi avverrà nelle modalità che saranno indicate nella lettera d'invito alla successiva ed eventuale procedura negoziata.

#### **8. Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara dovranno trasmettere – **esclusivamente** tramite la PAD – l'Allegato A "Manifestazione d'interesse" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

A pena di irricevibilità, gli operatori economici dovranno trasmettere la propria manifestazione d'interesse entro e non oltre le:

**ore 12:00 del giorno 15/03/2024**

Nel caso di R.T.I./Consorzio ordinario non ancora costituiti, l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dalla mandataria/capogruppo, anche da ciascun componente del R.T.I./Consorzio.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è pertanto perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

#### **9. Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse e modalità di eventuale selezione dei concorrenti**

L'Ente concedente effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di arrivo.

Alla successiva procedura negoziata saranno invitati tutti gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta nei termini indicati, che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti.

## **10. Chiarimenti**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti esclusivamente tramite la PAD.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente indagine mediante la proposizione di quesiti scritti, entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 28/02/2024**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate sulla PAD almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della propria manifestazione d'interesse.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **11. Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento dell'indagine in oggetto. I partecipanti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ente concedente.

## **ALLEGATI**

- Allegato A "Manifestazione d'interesse"
- Allegato B "Lanterna-contesto di riferimento"
- Allegato C "Planimetrie"

Genova, 29 gennaio 2024

Il Direttore  
Dott. Pierangelo Campodonico