



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

AVVISO DI RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, A SEGUITO DI PRESENTAZIONE DI PROGETTAZIONE, FINALIZZATA, ATTRAVERSO PROCEDURA COMPARATIVA AD EVIDENZA PUBBLICA, ALL'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA RELATIVA AD UNA ATTIVITA' TURISTICO – RICREATIVA SITA SUL LITORALE DI GENOVA LOCALITA' ALBARO, AD USO STABILIMENTO BALNEARE, DENOMINATA "BAGNI ROMA" AI SENSI DELL'ART. 18 REG.NAV.MAR.

Il **Comune di Genova**, Ente che ha competenze gestionali sui beni del Demanio Marittimo dello Stato nelle aree della linea di costa comprese: a levante tra il confine con il Comune di Bogliasco ed il promontorio di San Nazaro, a ponente tra il rio Lavandè ed il confine con il Comune di Arenzano,

AVVISA

- che in data 15.7.2024, in conformità alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 30/2024, è stata presentata la documentazione progettuale relativa al compendio demaniale sito in Genova Albaro denominato "Bagni Roma", avente ad oggetto gli obiettivi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 225/2023;
- che **entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso:**
 - tutti coloro che sono interessati a ottenere la concessione in oggetto possono presentare istanza secondo le modalità indicate nell'allegato Disciplinare della presente procedura comparativa;
 - l'attuale concessionario, che ha presentato la progettazione di cui al presente avviso, deve presentare la documentazione integrativa sempre secondo le modalità indicate nel medesimo Disciplinare;
- che decorso il termine di cui sopra, in caso di presentazione di più elaborati progettuali, si procederà alla comparazione delle stesse mediante procedura ad evidenza pubblica secondo le modalità specificate nel relativo Disciplinare;
- che il canone demaniale è quantificato per l'anno 2024 in € 6.671,20, oltre imposta regionale (pari al 25% del canone concessorio dovuto);
- che, ai sensi dell'art. 8.3 ("*Avvicendamento di concessionari demaniali e indennizzo*") del Disciplinare della procedura comparativa, l'indennizzo a carico dell'eventuale concessionario subentrante – parametrato (a) al costo residuo al netto degli ammortamenti dei beni non amovibili realizzati o acquistati per l'esercizio della concessione demaniale e (b) al valore aziendale parametrato al fatturato annuale dell'ultimo anno (2023) della concessione moltiplicato per 2,5 – è stato quantificato dall'attuale concessionario in forza di perizia certificata agli atti dello scrivente Ufficio;
- che eventuali istanze di sopralluogo del compendio in oggetto ed eventuali richieste di informazioni in merito alla procedura potranno essere rivolte all'Ufficio Valorizzazione Demanio Marittimo della

Direzione Demanio e Patrimonio (piano 17 del “Matitone”, via di Francia 1, 16149 Genova), inviando una email all’indirizzo: *demaniomarittimo@comune.genova.it*;

- che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Claudio Bondone, Funzionario Responsabile dell’Ufficio Valorizzazione Demanio Marittimo.

Il presente avviso è pubblicato in data **1 OTTOBRE 2024** sul sito internet istituzionale del Comune di Genova.

IL DIRETTORE

Ing. Giacomo Chirico

Documento sottoscritto digitalmente

ALLEGATI:

- i. Disciplinare Procedura Comparativa;
- ii. Scheda criteri procedure selettive;
- iii. Allegato 1: stralcio cartografico di inquadramento generale (si precisa che il presente elaborato ha scopo puramente indicativo come base per l’elaborazione tecnica della proposta);
- iv. Allegato 2: planimetrie di tutti i piani estrapolate da elaborati tecnici presenti nel fascicolo della precedente concessione;
- v. Allegato 3: domanda di partecipazione (per i soggetti terzi concorrenti);
- vi. Allegato 4: dichiarazione di presa visione dei luoghi (per i soggetti terzi concorrenti che si avvalgono della facoltà di cui all’art. 5 del Disciplinare della procedura comparativa).