

**AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO**  
**(ALLEGATO IX A PUNTO 5 D.LGS. 163/2006 E S.M.I.)**

**Lavori di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo dell'ex Istituto Doria-nuovo Istituto Comprensivo Media Valbisagno-I° lotto.**

**C.I.G. 58196417AC**

**C.U.P. B39H12000600004**

**Nome ed indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Genova- Area Tecnica-Direzione Lavori Pubblici- Settore Edifici di Pregio e Istituzionali-Via di Francia,1-16149 Genova- tel. 010.5573621; fax 010.5577710; e-mail: [sepi@comune.genova.it](mailto:sepi@comune.genova.it);

**Procedura di aggiudicazione prescelta:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;

**Appalto pubblico di lavori:** L'appalto, a misura, consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per le opere di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo presso l'ex Istituto Doria-Nuovo Istituto Comprensivo Media Valbisagno. Le opere in appalto, come descritte all'art.3, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto, rientrano nella Categoria prevalente OS 6-Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, per Euro 168.664,90, pari al 57,75%; sono presenti altresì le seguenti categorie scorporabili, entrambe a qualificazione obbligatoria: OG 1- Edifici civili e industriali, per Euro 86.266,29, pari al 29,54% e OG 2 – Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, per Euro 37.144,37, pari al 12,72%

**Soggetti invitati:** 1) LASER SERRAMENTI SNC DI DOMENICO FRANCESCO & C; 2) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 3) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 4) IMPRESA MILICI SRL ; 5) ALL FENSTER SRL; 6) ARBOR DI LUCA POLLERI & C SAS; 7) CALDERAN & MOSCATELLI SPA; 8) TCM DI PIZZIMBONE MICHELE E C SNC; 9) ENRICO BERTONI SRL; 10) COMET SPA; 11) AA SRL COPERTURE; 12) AMC GREEN SRL; 13) EDILTECNO RESTAURI SRL; 14) ALBERTONE SAS DI MICHELE ALBERTONE & C ;

**Data di aggiudicazione dell'appalto:** aggiudicazione provvisoria in data 16.10.2014 (verbale di gara prot. NP. 1709//20.10.214) aggiudicazione definitiva: determinazione dirigenziale del Settore Edifici di Pregio e Istituzionali n.2014/176.2.0/48 in data 31.10.2014;

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, per contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.a), D.Lgs 163/2006 e s.m.i, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 122, comma 9, D.Lgs. 163/2006, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 D.Lgs. cit.;

**Numero di offerte ricevute:** 6 (sei) -tutte ammesse: 1) RTI ALL FENSTER SRL/PO.LI.TEK EDILIZIA SRL -28,052%; -2) EDILGE COSTRUZIONI SRL-28,737%; 3) IMPRESA MILICI SRL-34,33%; 4) LASER SERRAMENTI SNC-26,122%; 5) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL -28,888%; 6) CALDERAN & MOSCATELLI SPA- 28,165%;

**Nome e indirizzo dell'aggiudicatario:** **IMPRESA MILICI. SRL**, con sede legale in Genova, Via Brigata Liguria 105 R-piano terzo (CAP 16121), codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Genova 02319950107;

**Valore dell'offerta a cui è stato aggiudicato l'appalto,** ribasso del **34,33%**, per un importo contrattuale di Euro 271.688,84, comprensivo di Euro 20.869,46 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara, Euro 63.963,27 per spese relative al costo del personale, non soggette a ribasso ai sensi dell'art.82, comma 3-bis, DLgs. 163/2006, Euro 37.054,75 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art.179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

**Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi:** in conformità a legge, a CSA e all'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria: A) lavorazioni rientranti nella Cat. prevalente OS 6, nei limiti di legge; B) cat. scorporabili a qualificazione obbligatoria OG 1 e OG 2;

**Termine di esecuzione dei lavori:** **365** (trecentosessantacinque) giorni, naturali successivi e continui, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

**Data di invio del presente avviso:** 04.11.2014;

**Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso :** T.A.R. Liguria-Via dei Mille 9-16147 Genova- tel. 010/3762092;

**Precisazioni quanto ai termini per l'introduzione dei ricorsi:** 30 giorni decorrenti dalla comunicazione degli atti, ovvero dalla piena conoscenza degli stessi;

**Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso;** Area Tecnica-Direzione Lavori Pubblici – Settore Edifici di Pregio e Istituzionali-Via di Francia, 1-“Matitone”-18° piano. Tel. 010.5573621-Fax 010.5577710, e-mail: [SEPI@COMUNE.GENOVA.IT](mailto:SEPI@COMUNE.GENOVA.IT); Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luca Patrone tel.010.5577709/fax 010.5577710; e-mail: [lpatrone@comune.genova.it](mailto:lpatrone@comune.genova.it)

**IL DIRIGENTE**  
**(ARCH. LUCA PATRONE)**