

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(ALLEGATO IX A PUNTO 5 D.LGS. 163/2006 E S.M.I.)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, comma 7, del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Lavori di ristrutturazione dell'edificio di civica proprietà sito in Via da Serro a Morego civ. 27, da eseguire nell'ambito del Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica ai sensi del D.M. 18.11.2009. C.I.G.5281949234 - C.U.P. B36J11000250001.

Nome ed indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Genova - Area Tecnica - Direzione Lavori Pubblici - Settore Progettazione e Opere Pubbliche, Via di Francia, 1- 19° piano- 16149 Genova- n.tel. 0105573821; fax 010.5573846; e-mail: progettazioneoperepubbliche@comune.genova.it;

Procedura di aggiudicazione prescelta: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, d.lgs. 163/2006 e s.m.i. ;

Appalti pubblici di lavori: L'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari al recupero di una palazzina monofamiliare a blocco di due piani, sita in Via da Serro a Morego civ. 27, in Genova Valpolcevera, ricompresa nel patrimonio disponibile del Comune di Genova. Il progetto prevede il frazionamento dell'immobile in due unità abitative, ricavando un appartamento per piano, oltre al rifacimento della copertura e alla sistemazione dello spazio esterno. Dette lavorazioni- analiticamente descritte all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto- sono riconducibili, ai soli fini della qualificazione dell'Impresa alla Categoria prevalente OG1 *Edifici civili ed industriali*, per Euro 71.191,93 pari al 70,30%; Categorie diverse dalla prevalente, per le quali non è richiesta la qualificazione obbligatoria ex allegato "A" al D.P.R. 207/2010, eseguibili direttamente dal concorrente qualificato per la sola Categoria prevalente: OS6 *Finiture materiali lignei, plastici e metallici*, Euro 17.308,57, pari al 17,09%; Categorie diverse dalla prevalente, relative a opere generali, o specializzate a qualificazione obbligatoria ex allegato "A" al D.P.R. 207/2010, e/o relative ad impianti strutture ed opere speciali, ex art. 107, comma 2, D.P.R. 207/2010, superiori al 10% dell'importo dei lavori o a Euro 150.000, eseguibili direttamente dal concorrente solo se in possesso delle relative, adeguate qualificazioni o scorporabili o subappaltabili: OS 28 Impianti termici, Euro 12.773,00 pari al 12,61%; Categorie diverse dalla prevalente, evidenziate ai soli fini del subappalto, di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori o a Euro 150.000 : OS 30, *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*, Euro 8.289,00, pari al 8,14%, OS 3, *Impianti idrico-sanitari*, Euro 5.461,82, pari al 5,39%,

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato, per contratto da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.a), D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed art. 118, comma 1, lett.a), del D.P.R. 207/2010, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 122, comma 9, D.Lgs. cit., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, d.lgs. cit;

Termine di esecuzione dei lavori: 200 (duecento) giorni, naturali, successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;

Operatori economici invitati: 1) CEMIP Srl; 2) C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl; 3) SIRCE SpA; 4) Gambino Emilio Costruzioni Srl; 5) SAL.CO. Srl; 6) EdilCato Srl; 7) Calderan & Moscatelli SpA; 8) POMI EDIL Appalti Srl; 9) C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo & C. Snc; 10) Bredil Srl; 11) Edilpiemme Srl; 12) CO.S.PE.F Srl; 13) Gennaro Costruzioni Srl; 14) Edil Due Srl; 15) I.L.S.E.T Srl; 16) Impresa Edile Morando Srl Unipersonale; 17) Teknika Srl; 18) Frei Sas di Danilo Eduppe & C;

Data di aggiudicazione dell'appalto: 28.11.2013 -aggiudicazione provvisoria, come da verbale di gara prot NP. 1991/29.11.2013; aggiudicazione definitiva: determinazione dirigenziale n 2013-176.3.0-75 in data 12.12.2013, esecutiva dal 30.12.2013;

Numero di offerte ricevute: 16 (sedici), tutte ammesse;

Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: C.E.M.A. Costruzioni Edili Marittime Autostradali Srl, con sede in Chiavari (GE), Via Nino Bixio 18 int. 1 (C.A.P. 16043), codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Genova 03242880106;

Valore dell'offerta a cui è stato aggiudicato l'appalto: ribasso del **26,451%** (ventiseivirgolaquattrocentocinquantunopercento), per un importo contrattuale risultante di Euro **86.055,57** (ottantaseimilacinquantacinque/57), di cui Euro 6.320,09 per oneri sicurezza(ripartiti in Euro 6.050,74 per costi per apprestamenti, ponteggi ed Euro 269,35 per costi indiretti), non soggetti a ribasso, Euro 2.000,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R.207/2010, Euro 35.420,87 per spese relative al costo del personale non soggette a ribasso di gara ex art. 82, comma 3-bis, d.lgs. 163/2006, il tutto oltre I.V.A.;

Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: in conformità a legge, a CSA e all'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria: a) le seguenti lavorazioni assimilabili alla categoria prevalente OG-1, nei limiti di legge: noleggi-ponteggi-lavori di edilizia in genere; b) le seguenti lavorazioni assimilabili a categorie diverse dalla categoria prevalente, scorporabili a qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'Allegato "A" al D.P.R. n.207/2010: lavori di impianti idrici, sanitari, elettrici di cui alle categorie OS 28, OS- 30, OS 3; c) le seguenti lavorazioni assimilabili a categorie diverse dalla categoria prevalente, scorporabili a qualificazione non obbligatoria ai sensi dell'Allegato "A" al D.P.R. n.207/2010: fornitura in opera di serramenti, lavori categoria OS-6;

Data di invio del presente avviso: 09.01.2014;

Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso : T.A.R. Liguria-Via dei Mille 9-16147 Genova - tel. 010/3762092;

Precisazioni quanto ai termini per l'introduzione dei ricorsi: 30 giorni decorrenti dalla comunicazione degli atti, ovvero dalla piena conoscenza degli stessi;

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Direzione Lavori Pubblici - Settore Progettazione e Opere Pubbliche - tel.010.5573846 - fax 010.5573588 e-mail progettazioneoperepubbliche@comune.genova.it; Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Mirco Grassi tel.010.5573402 - fax 010.5573430; e-mail: mgrassi@comune.genova.it

Il Dirigente
(Arch. Mirco Grassi)
Documento sottoscritto digitalmente

LG