

AVVISO RELATIVO AD APPALTO AGGIUDICATO
(ALLEGATO IX A PUNTO 5 D.LGS. 163/2006 E S.M.I.)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Interventi di completamento del ciclo di risanamento e restauro conservativo della canonica ex Palazzo Cattaneo e di parti della Chiesa di Santa Maria Immacolata e San Torpete in Piazza San Giorgio a Genova.

C.I.G.5731398340

C.U.P. B34G08000020001

Nome ed indirizzo dell'Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Genova- Area Tecnica-Direzione Lavori Pubblici-Settore Ristrutturazioni e Risanamenti-Via di Francia,1-16149 Genova-n.tel. 0105577083; fax 010.5573680; e-mail: ristrutturazionirisanamenti@comune.genova.it;

Procedura di aggiudicazione prescelta: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ;

Appalto pubblico di lavori: Le opere, a misura, consistono nel risanamento e restauro conservativo della canonica ex Palazzo Cattaneo e di parti della Chiesa di Santa Maria Immacolata e San Torpete in Piazza San Giorgio a Genova. Ai fini della qualificazione dell'Impresa, dette lavorazioni rientrano nella Cat. prevalente OG 2 (*restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali*) per Euro 435.220,03, pari al 100%. Ai soli fini del subappalto, si evidenzia altresì la presenza di Categoria, già ricompresa nella prevalente, in quanto di importo inferiore al 10% dell'appalto e ad Euro 150.000,00: OS 30 *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi* per Euro 38.650,81 pari al 9,78%;

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: criterio del prezzo più basso determinato , ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.a), D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed art. 118, comma 1, lett.a), del D.P.R. 207/2010, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 122, comma 9, D.Lgs. 163/2006, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, D.Lgs. 163/2006;

Termine di esecuzione dei lavori: 153 (centocinquantatre) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;

Soggetti invitati:1) CESAG SRL; 2) FABRIZIO BORDO SAS; 3) FREI SAS DI DANILLO EDUPPE & C; 4) MA.IM SRL; 5) TECNICA MISTA SNC DI LUCA LONGHI E GIANLUCA GUARAGLIA; 6) C.E.M.E. COSTRUZIONI E MANUTENZIONI EDILI DI PRUZZO M.& C SNC; 7) G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C SRL; 8) ERRECOSTRUZIONI SRL; 9) COSTRUZIONI RONCAN SRL; 10)IMPRESA GEOM.STEFANO CRESTA; 11) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 12) S.I.C.O.P SRL; 13) TEKNIKA SRL; 14) BETTINI &PARTNERS. SRL 15) EDILPABA SRL 16) EDIL.CATO SRL; 17) IMPRESA MARINO DI MARINO ENIO & C SAS;

Data di aggiudicazione dell'appalto: 16.05.2014 -aggiudicazione provvisoria, come da verbale di gara prot NP.820/19.05.2014; aggiudicazione definitiva: determinazione dirigenziale del Settore Ristrutturazioni e Risanamenti n 2014/176.3.0./45 .in data 23.05.2014;

Numero di offerte ricevute: 13 (tredici) *tutte ammesse*:1) GENNARO COSTRUZIONI. SRL (27,678%); 2) G.A.M. DI PAINI GIUSEPPE & C SRL (33,40%); 3) FREI SAS DI DANILO EDUPPE & C (27,749%); 4) MA.IM SRL (27,242%); 5) BETTINI & PARTNERS SRL (27,459%); 6) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL (27,838%); 7) EDIL CATO SRL (27,317); 8) CESAG. SRL (27,913%); 9) IMPRESA MARINO SAS DI MARINO ENIO & C (21,25%); 10) SICOP SRL (28,26%); 11) CEME DI PRUZZO M & C SNC (27,467%); 12) ERRECOSTRUZIONI SRL (27,462%); 13) TECNICA MISTA SNC (25,88%).

Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: FREI SAS DI DANILO EDUPPE & C, con sede in Genova, Via Carlo Corsi 29R (C.A.P. 16154), codice fiscale, Partita I.V.A. e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Genova 03075260103;

Valore dell'offerta a cui è stato aggiudicato l'appalto: *a seguito dell'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122, comma 9, D.Lgs. 163/2006:* ribasso del **27,749%**, per un importo contrattuale risultante di Euro 365.440,92, comprensivo di Euro 6.494,14 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 33.505,86 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, Euro 143.754,70 per spese relative al costo del personale, non soggette a ribasso ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis, D.Lgs. 163/2006, il tutto oltre I.V.A.;

Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: secondo quanto previsto da CSA e dall'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria, nei limiti di legge: attività facenti parte della Categoria prevalente OG 2 e Categoria OS 30;

Data di invio del presente avviso: 26.05.2014;

Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso : T.A.R. Liguria-Via dei Mille 9-16147 Genova- tel. 010/3762092;

Precisazioni quanto ai termini per l'introduzione dei ricorsi: 30 giorni decorrenti dalla comunicazione degli atti, ovvero dalla piena conoscenza degli stessi;

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Direzione Lavori Pubblici- Settore Ristrutturazioni e Risanamenti-tel.010.5577083/fax 010.5573680; e-mail ristrutturazionirisanamenti@comune.genova.it; Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Pierluigi PESCIO, tel.010.5577752/fax 010.5573680; e-mail: ppescio@comune.genova.it

IL DIRIGENTE

(ING. ROBERTO INNOCENTINI)

LG/