



**COMUNE DI GENOVA  
MUNICIPIO MEDIO PONENTE**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE, RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO MEDIO PONENTE.**

**SI RENDE NOTO**

che il Municipio Medio Ponente sta svolgendo un'indagine di mercato al fine di individuare soggetti economici da invitare ad una successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'accordo quadro di cui all'oggetto.

Di seguito le principali informazioni in merito all'appalto:

**OGGETTO, IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO:**

L'Accordo Quadro riguarda l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria sugli edifici istituzionali e plessi scolastici presenti nel Municipio Medio Ponente, consistenti prevalentemente in coloriture, sistemazione di infissi e serramenti, sostituzione vetri, interventi di muratura, minimali interventi di idraulica ed elettrici, ripristini urgenti di condotte di scarico (acque bianche e nere) compresi pozzetti e caditoie, pronto intervento e messa in sicurezza di locali a seguito del verificarsi di situazioni di pericolo.

L'importo presunto posto a base della procedura è pari ad Euro 132.786,00 (I.V.A. esclusa), per la durata di tre anni dell'Accordo Quadro e pertanto per un importo annuale di Euro 44.262,00 (I.V.A. esclusa);

L'Accordo Quadro per il servizio in oggetto avrà durata triennale a partire dalla data di stipula del relativo contratto;

**REQUISITI DELLE IMPRESE OFFERENTI:**

I soggetti economici interessati dovranno:

- 1) essere iscritti alla CCIAA per attività inerenti il servizio in oggetto;
- 2) possedere personale operativo, specializzato con adeguata idoneità professionale per la manutenzione edile (almeno 10 unità complessive: di cui almeno 5 operativi con adeguata professionalità), attrezzature tecniche specifiche per le lavorazioni da effettuare (da specificare), automezzi destinati al trasporto del materiale ed allo spostamento delle squadre (da specificare);
- 3) aver eseguito direttamente, nell'ultimo quinquennio servizi analoghi di manutenzione ordinaria edile, per un importo non inferiore all'importo, riferito all'annualità dell'Accordo Quadro, di Euro 44.262,00;
- 4) disporre, nell'ambito del territorio del Comune di Genova, e comunque entro 50 Km dallo stesso, di una sede operativa (indicare indirizzo);

Resta inteso che per quanto riguarda i requisiti di partecipazione, le specifiche tecniche e le modalità di esecuzione delle prestazioni troverà applicazione la disciplina dettata dal D.Lgs. n. 50/2016 così come aggiornato dal D.Lgs. 56/2017.

### **CRITERI DI SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE:**

Il presente appalto sarà aggiudicato, tenuto conto dell'esiguità dell'importo annuale, sulla base del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, così come integrato dal DLgs 56/2017, da preferirsi, rispetto all'offerta economicamente più vantaggiosa, in quanto trattasi di consuete prestazioni standardizzate di manutenzione ordinaria, di comune uso, inserite in tipologie edili specificate nel capitolato di gara, in assoluta assenza di elevati contenuti tecnologici o con carattere innovativo.

Considerate come lavorazioni sostanzialmente immutabili da parte dei concorrenti, viene meno, fino a determinarne l'impossibilità da parte della commissione, operare qualsivoglia valutazione in termini di offerta economicamente vantaggiosa, da rendersi su una diversa o integrata offerta tecnica da parte dei concorrenti .

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Giorgio Sommariva

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PREVENTIVO**

Gli interessati possono inoltrare la propria manifestazione di interesse compilando il relativo modulo in allegato al presente avviso.

Tale modulo dovrà essere inserito in un'apposita busta chiusa recante la dicitura "Manifestazione di interesse per il servizio di manutenzione ordinaria degli edifici istituzionali e plessi scolastici nel territorio del Municipio Medio Ponente".

La busta dovrà pervenire a:

*Comune di Genova*

*Municipio 6 – Medio Ponente*

*Area Tecnica – 2° piano*

*Via Sestri 34*

*16154 GENOVA*

**entro e non oltre le ore 12 del giorno 5 marzo 2018**

In caso di raggruppamento temporaneo, la richiesta dovrà essere presentata e sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

In ogni caso la domanda deve recare i dati di tutti i soggetti componenti del raggruppamento o consorzio (costituito o costituendo)

Si fa presente che:

tale esplorazione non ingenera negli operatori economici alcun affidamento sul successivo invito alla procedura di gara (punto 4.1 – Linee guida n. 4 dell'A.N.A.C.)

potranno essere invitati alla procedura competitiva di tipo negoziato sia i soggetti che abbiano manifestato interesse sia altri soggetti individuati dalla stazione appaltante a seguito di ricerca di mercato effettuata con i mezzi informatici a propria disposizione in numero complessivo non inferiore a 5 unità, se presenti sul mercato.

**INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:**

Per ogni eventuale chiarimento od ulteriore informazione, gli interessati sono invitati a rivolgersi direttamente al Comune di Genova, Municipio Medio Ponente – Via Sestri 34- ai seguenti recapiti telefonici:

**Informazioni di carattere tecnico : geom. Giorgio Sommariva, in servizio presso Municipio Medio Ponente, tel. 010.5579312 cell. 335 5699273,**

**e-mail: [giorgiosommariva@comune.genova.it](mailto:giorgiosommariva@comune.genova.it)**

**Informazioni di carattere amministrativo: tel. 010.5579313**

**e-mail: [municipio6areatecnica@comune.genova.it](mailto:municipio6areatecnica@comune.genova.it)**

Genova, 19 marzo 2018

IL DIRETTORE  
DEL MUNICIPIO MEDIO PONENTE  
Dott. Pierpaolo Cha

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 D.lgs. 196/2003  
"CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti, saranno trattati secondo i seguenti criteri:

**CATEGORIA DEI DATI TRATTATI**

Dati personali comuni (anagrafici, professionali, ecc.), sensibili, giudiziari conservati nelle banche dati.

**FINALITA' DEL TRATTAMENTO**

I dati saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e secondo quanto previsto sia dalla legislazione vigente, sia dai regolamenti del Comune di Genova.

**MODALITA' DEL TRATTAMENTO**

I dati sono oggetto di trattamento da parte del Municipio con modalità sia manuale sia informatizzata, mediante il loro inserimento negli archivi e nelle banche dati del Municipio.

**COMUNICAZIONI DEI DATI**

I dati personali acquisiti potranno essere fatti oggetto di comunicazione:

- a) ad altri enti pubblici solo in presenza di espressa previsione di legge o di regolamento o se risulti comunque necessario per lo svolgimento di funzioni istituzionali;
- b) a soggetti privati (ditte o consulenti) incaricati dal Comune, a termini di contratto, di elaborare o catalogare detti dati.

**DIRITTI DELL'INTERESSATO**

L'art. 7 del D.L.vo 196/2003 conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra i quali quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; di avere conoscenza dell'origine dei dati nonché della logica, finalità e modalità su cui si basa il trattamento;

di ottenere (quando consentito dalla legge) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione dei dati; di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso.

**TITOLARE E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO**

Il titolare del trattamento è la Civica Amministrazione nella persona del Sindaco. Responsabile del trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti presso il Municipio è il Direttore del Municipio pro-tempore.

(Fac-simile da utilizzare per trasmissione manifestazione di interesse)

Spett.le  
Comune di Genova  
Municipio Medio Ponente  
Via Sestri 34  
16154 GENOVA

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEGLI EDIFICI ISTITUZIONALI E PLESSI SCOLASTICI  
NEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO MEDIO PONENTE.**

- La scrivente \_\_\_\_\_ (*inserire Ragione sociale*)
- con Sede Legale in \_\_\_\_\_ ;
- Codice Fiscale/Partita Iva \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Rappresentante Legale sig. \_\_\_\_\_ ;
  - In possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
  - Referente sig. \_\_\_\_\_ ;
  - Recapiti
  - n. telefono: \_\_\_\_\_
  - n. fax: \_\_\_\_\_
  - e-mail: \_\_\_\_\_
  - altro contatto \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

1) che la ditta è iscritta alla C.C.I.A.A. di  
per la seguente attività

\_\_\_\_\_

(per le Cooperative ed i consorzi di cooperative occorre indicare i dati di iscrizione nell'apposito  
Albo Regionale delle cooperative sociali)

2) che la Ditta dispone:

- di personale operativo, specializzato con adeguata idoneità professionale:

manutenzione edile: n..... unità

- di attrezzature tecniche specifiche per le lavorazioni da effettuare:  
manutenzione edile:

---

- automezzi destinati al trasporto del materiale ed allo spostamento delle squadre:

---

3) che la Ditta ha eseguito direttamente, nell'ultimo quinquennio servizi analoghi di manutenzione edile ordinaria:

**Descrizione appalto e sito di realizzazione Importo Euro**

---

4) che la Ditta dispone, nell'ambito del territorio del Comune di Genova, e comunque entro 50 Km dallo stesso, di una sede operativa, al seguente indirizzo:

---

Data,

Firma