



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PATRIMONIO, DEMANIO E IMPIANTISTICA SPORTIVA

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL RILASCIO DI UNA NUOVA CONCESSIONE SUL DEMANIO MARITTIMO AI SENSI DELL'ART. 18 REG. COD.NAV., RELATIVA AD UN FABBRICATO DI MQ 6,60, SITO SUL LITORALE DI GENOVA LOCALITA' BAIA DI PRIARUGGIA, AD USO MAGAZZINO.

Il **Comune di Genova**, Direzione Patrimonio e Demanio, Settore Amministrativo, Ufficio Demanio Marittimo, Condomini e Guardianaggio

AVVISA

Che è stata presentata istanza di rilascio di nuova concessione demaniale marittima, della durata di anni quattro, consistente in un piccolo fabbricato sul litorale di Genova Priaruggia, ad uso magazzino.

Che tale fabbricato consiste in una struttura in muratura portante ad un piano, con copertura piana in laterocemento e manto in guaina impermeabile, formato da tre vani ognuno con accesso indipendente dalla spiaggia limitrofa organizzati, partendo da ponente, come segue:

- Vano di ponente della superficie di ca. mq. 1,60 costituito da elemento a struttura in pannelli metallici compresa la copertura utilizzato come deposito attrezzature da pesca;
- Vano centrale, in muratura portante e copertura in laterocemento, della superficie di ca. mq. 4, utilizzato come spazio attrezzato a cabina spogliatoio, con perlinato in legno, dotato di utenza elettrica;
- Vano di levante, della superficie di ca. mq. 1 ricavato nel distacco tra due corpi in muratura, coperto con lastra in fibrocemento. Le pareti, fino ad una altezza di circa ml. 1,50 sono state rivestite in piastrelle di ceramica, ed è utilizzato come deposito attrezzatura da pesca.

Che tale struttura nel complesso risulta in stato di manutenzione degradato e necessita di intervento generale di risanamento con ripristino intonaci, coloriture esterne, revisione/rifacimento del manto di copertura, sostituzione dei serramenti di chiusura ed eliminazione della superfetazione rappresentata dal volume che costituisce il vano di ponente;

In particolare:

- Per il vano di ponente, si rende opportuna la demolizione con smaltimento di tutti i materiali di risulta;
- Il corpo centrale necessita di intervento di manutenzione alle facciate esterne e pulizia generale interna. La copertura dovrà essere reimpermeabilizzata e protetta con uso di materiale compatibile; i serramenti esterni dovranno essere sostituiti con nuovi conformi al disegno originario come da elaborato che a titolo esemplificativo viene allegato al presente avviso; il rifacimento delle colorazioni dovrà essere adeguato e uniformato a quanto già eseguito sui manufatti limitrofi;
- Per lo spazio utilizzato nel distacco tra due moduli in muratura si prescrive l'eliminazione del tamponamento di copertura ed il rifacimento del serramento di ingresso con tipologia come da elaborato grafico sopradetto;

- Dovrà essere verificata la presenza di materiale contenente amianto che, qualora presente, dovrà essere smaltito secondo le consuete procedure;
- Per l'intervento di generale manutenzione dovrà essere verificata la necessità di ottenimento di autorizzazioni di tipo urbanistico/edilizio e paesistico/ambientale;
- Dovrà essere verificata per gli aspetti di sicurezza strutturale, con redazione di perizia di idoneità statica, l'integrità e rispondenza del manufatto alla destinazione d'uso prevista;

Che l'esecuzione dei necessari interventi di manutenzione dovrà essere eseguita a cura e spese dell'aggiudicatario della concessione.

Che è consentito presentare entro **30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso** tutte le osservazioni che si ritengono opportune e le manifestazioni di interesse per l'assentimento in concessione del compendio demaniale marittimo.

Che le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando il modulo di manifestazione d'interesse, prodotto in allegato al presente invito e scaricabile dal sito web del Comune di Genova al seguente indirizzo http://www2.comune.genova.it/bandi_e_gare e nella sezione "Avvisi" della pagina web <http://www.comune.genova.it/servizi/demanio>. Il modulo compilato dovrà essere inserito in un'apposita busta chiusa recante la dicitura "*Manifestazione d'interesse al rilascio di una nuova concessione sul demanio marittimo sita sul litorale di Genova località Baia di Priaruggia, magazzino*". La busta dovrà pervenire a mezzo servizio universale postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12.30 del giorno 27 aprile 2017 e, sempre a pena di esclusione, al seguente INDIRIZZO di RICEZIONE: Comune di Genova - Archivio Generale Protocollo – Piazza Dante 10 – 1° piano - 16121 Genova.**

Che, nell'ipotesi del ricevimento nei termini di cui sopra di più manifestazioni di interesse concorrenti, nel rispetto dei principi di adeguata pubblicità, trasparenza, divieto di discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità nel giusto temperamento con esigenze di economia procedimentale, semplificazione ed adeguatezza dell'azione amministrativa, si procederà al rilascio della concessione mediante procedura di gara tra coloro che nei termini e con le modalità previste nel presente avviso avranno presentato manifestazione di interesse, precisando che **tale manifestazione di interesse non vincola il soggetto che l'abbia presentata** a partecipare alle successive procedure di gara.

Che tutti coloro che hanno interesse ad ottenere una nuova concessione demaniale marittima inerente il compendio demaniale in argomento possono visionare la documentazione :

- presso l'Ufficio gestione amministrativa del litorale, condomini e guardianaggio, sito in Via di Francia 1 – Genova, nei giorni feriali **previo appuntamento** telefonando ai numeri 0039 10 5573368 – 0039 10 5573536 - 0039 10 5573506 - 0039 10 5573356 o inviando una e-mail agli indirizzi: demaniomarittimo@comune.genova.it - **pec:** comunegenova@postemailcertificata.it

Che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Claudio Bondone, Funzionario Responsabile dell'Ufficio Demanio Marittimo, Condomini e Guardianaggio – Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Genova.

Genova, 28 marzo 2017

Il Dirigente
Dott.ssa Simona Lottici