



COMUNE DI GENOVA

**Prot. informatico**

**AVVISO D'APPALTO AGGIUDICATO**  
ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 50/2016

**STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** Direzione STAZIONE APPALTANTE - Beni e Servizi - Via Garibaldi, n. 9 Genova CAP 16124 Tel. 010.5572781 sito internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it); posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Dario MARCHI, Funzionario della Direzione di Area Infrastrutture opere pubbliche – Manutenzione e verde pubblico (ex Facility Management) del Comune di Genova.

**OGGETTO, DURATA, OPZIONI E VALORE DELL'APPALTO:** procedura aperta telematica per l'affidamento di un AQ con unico operatore per lotto, relativo al servizio manutentivo impiantistico proattivo e reattivo negli edifici di civica proprietà in Genova, importo complessivo a base di gara Euro 3.208.387,14 al netto di IVA, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 224.587,08, per la durata di due anni, suddiviso in nove lotti, importo a base d'asta per ciascun lotto Euro 356.487,46, di cui oneri per la sicurezza da interferenze pari ad Euro 24.954,12 il tutto oltre IVA:

**Lotto 1** Municipio I Centro Est – CIG 98471751E1; **Lotto 2** Municipio II Centro Ovest – CIG 9847208D19; **Lotto 3** Municipio III Bassa Val Bisagno – CIG 984721962F; **Lotto 4** Municipio IV Val Bisagno – CIG 9847231018; **Lotto 5** Municipio V Valpolcevera – CIG 9847242929; **Lotto 6** Municipio VI Medio Ponente – CIG 9847248E1B; **Lotto 7** Municipio VII Ponente – CIG 984725865E; **Lotto 8** Municipio VIII Medio Levante – CIG 98472629AA; **Lotto 9** Municipio IX Levante – CIG 9847267DC9.

**Limitazione dell'aggiudicazione:** nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 3 lotti.

CPV 50710000-5

Luogo di esecuzione: Comune di Genova NUTS ITC33.

Sono previste le opzioni di rinnovo per una durata di due anni, e l'applicazione del c. 12, art. 106 Codice. Ai fini dell'art. 35, c. 4 del Codice, il valore globale stimato è pari ad Euro 7.700.129,10 (855.569,90 € per ciascun lotto) al netto di Iva.

**TIPO DI PROCEDURA:** procedura aperta telematica.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa; offerta tecnica peso 80, offerta economica peso 20.





COMUNE DI GENOVA

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** con determinazione dirigenziale n. 2023-189.0.0.-184 in data 9 giugno 2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta la gara.

**BANDO DI GARA:** avviso inviato alla G.U.U.E. il 20 giugno 2023 e pubblicato con il n. 2023/S 119-376043 il 22 giugno 2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 72 del 26 giugno 2023, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 22 giugno 2023, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria.

**GARA ESPERITA:** il 12 luglio 2023 verbale cronologico n. 341, il 22 agosto 2023 verbale cronologico n. 413, il 25 settembre 2023, verbale cronologico n. 446 e il 23 ottobre 2023, verbale cronologico n. 477.

**AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** con la Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-341 del 31 ottobre 2023, esecutiva per legge, si è proceduto all'aggiudicazione

#### **Lotto 1**

N. offerte ricevute: 2

N. offerte da PMI: 2

#### **Lotto 2**

N. offerte ricevute: 1

N. offerte da PMI: 1

#### **Lotto 3**

N. offerte ricevute: 2

N. offerte da PMI: 2

#### **Lotto 4**

N. offerte ricevute: 3

N. offerte da PMI: 3

#### **Lotto 5**

N. offerte ricevute: 2

N. offerte da PMI: 2

#### **Lotto 6**

N. offerte ricevute: 2

N. offerte da PMI: 2

#### **Lotto 7**

N. offerte ricevute: 2

N. offerte da PMI: 2





COMUNE DI GENOVA

**Lotto 8**

N. offerte ricevute: 2

N. offerte da PMI: 2

**Lotto 9**

N. offerte ricevute: 1

N. offerte da PMI: 1

**AGGIUDICATARI:**

**Lotti 1, 3, 8:** CMCI SCARL CONSORZIO STABILE, con sede in Genova, Largo S. Giuseppe, n. 3/36 – CAP 16121, C.F. 01246700999, con l'attribuzione rispettivamente di punti 88,928; 89,293; 89,437; che ha offerto per ciascun lotto il ribasso percentuale dello 16,35;

**Lotti 2, 4, 9:** LA COMMERCIALE SRL con sede in Genova, Via al Santuario di N.S. della Guardia, 24-24AR – CAP 16162, C.F. 02577850106, con l'attribuzione rispettivamente di punti 70,441; 72,441; 70,441; che ha offerto rispettivamente il ribasso percentuale dello 20,49; 20,941; 18,999.

**Lotti 5, 6, 7:** CROCCO EMANUELE SRL con sede in Genova, Via Bobbio, n. 14/3 SC.C – CAP 16137, C.F. 00241830108, con l'attribuzione rispettivamente di punti 82,378; 83,562; 83,144; che ha offerto per ciascun lotto il ribasso percentuale dello 18,22;

**SUBAPPALTO:** Tutti gli aggiudicatari dichiarano di voler subappaltare parte del contratto a terzi secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. lgs. n. 50/2016.

**PROCEDURE DI RICORSO:** Autorità competente per le procedure di ricorso T.A.R. LIGURIA, Via Fogliensi nn. 2-4- 16145 Genova – tel. 010 9897100; presentazione di ricorso nei termini disposti dalla vigente normativa.

Servizio presso il quale sono disponibili le informazioni: Direzione STAZIONE APPALTANTE –Beni e Servizi - Via Garibaldi, n. 9 Genova 16124 Tel. 010.5572781 - posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

Il presente avviso di gara aggiudicata è stato inviato alla G.U.U.E. il 30/01/2024, è pubblicato all'Albo Pretorio ON LINE del Comune di Genova, è in corso di pubblicazione sulla G.U.R.I., ed è scaricabile sui siti internet [smart.comune.genova.it](http://smart.comune.genova.it) e [appaltiliguria.regione.liguria.it](http://appaltiliguria.regione.liguria.it)

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO  
(documento sottoscritto digitalmente)

