



**PROT.N. 173141 IN DATA 21 MAGGIO 2018**

**AVVISO D'APPALTO AGGIUDICATO  
ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016**

**Stazione appaltante: COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**Informazioni di carattere amministrativo:** Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 Genova CAP 16124 Tel. 010557-2785 2778 - Fax 0105572779 sito internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it) posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

**Responsabile del procedimento:** Ing. Diego CALANDRINO, Area Tecnica - Struttura di Staff Energy Manager, Via di Francia 1 16149 Genova – Tel. 0105577887 Fax 0105573855 e mail [energymanager@comune.genova.it](mailto:energymanager@comune.genova.it)

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** servizio di audit e diagnosi energetiche relative a 204 edifici scolastici di proprietà del Comune di Genova finanziate ai sensi dell'art. 9 del d.l. 91/2014 "interventi urgenti per l'efficientamento energetico degli edifici scolastici e universitari pubblici", suddiviso in nove Lotti.

Lotto 1) CIG 7029187C9A

Lotto 2) CIG 70294272AB

Lotto 3) CIG 7029493920

Lotto 4) CIG 70295529D0

Lotto 5) CIG 7029582294

Lotto 6) CIG 702963919E

Lotto 7) CIG 702966356B

Lotto 8) CIG 7030436352

Lotto 9) CIG 7030445ABD

CPV 71314300-5

Luogo di esecuzione: Comune di Genova Codice NUTS ITC33

**VALORE DELL'APPALTO:** Euro 924.185,65 il tutto oltre I.V.A.; oneri della sicurezza da interferenza pari a zero.

L'importo sopra indicato risulta suddiviso nei seguenti lotti:

Lotto 1) Euro 115.408,61

Lotto 2) Euro 129.348,77

Lotto 3) Euro 114.885,66

Lotto 4) Euro 105.426,23

Lotto 5) Euro 83.713,11

Lotto 6) Euro 83.040,57

Lotto 7) Euro 94.215,16

Lotto 8) Euro 105.190,57

Lotto 9) Euro 92.956,97

L'importo a base di gara è da intendersi a corpo e non suscettibile di modifiche a seguito di verifiche sulle reali superfici o volumi degli edifici oggetto del servizio di diagnosi energetica.

La prestazione principale ed unica è l'espletamento dell'attività di audit e diagnosi energetica per gli edifici.

**TIPO DI PROCEDURA:** Procedura aperta

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE per ciascun lotto:** Si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri di valutazione di seguito indicati, nonché della ponderazione attribuita ad ognuno di essi, utilizzando il metodo aggregativo compensatore:

CRITERI	PESO
A – OFFERTA ECONOMICA	25
B – PROPOSTA TECNICA	75

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-9 esecutiva in data 5 aprile 2017.

**BANDO DI GARA:** avviso inviato all'Ufficio Pubblicazioni U.E. l'11 aprile 2017 e pubblicato con il n. 2017/S 073-139715 del 13 aprile 2017, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dall'11 aprile 2017, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 45 del 19 aprile 2017, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture.

**GARA ESPERITA:** il 2 maggio 2017 verbale cronologico n. 80; 30 giugno 2017 verbale cronologico n. 129 e 4 agosto 2017 verbale cronologico n. 147

## **AGGIUDICAZIONI DELL'APPALTO**

**LOTTO 1** – come da Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-19 esecutiva in data 28 settembre 2017.

OFFERTE RICEVUTE n.20.

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** Nier Ingegneria S.p.A. con sede legale in Castel Maggiore (BO), Codice NUTS ITH55, Via Bonazzi 2, CAP 40013, Codice Fiscale 02242161202, media impresa, con l'attribuzione del punteggio complessivo di 97,13 ed offrendo una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 55,22%, importo di aggiudicazione € 51.679,98, oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, il tutto oltre IVA.

Subappalto: no.

**LOTTO 2** - come da Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-21 esecutiva in data 2 ottobre 2017

OFFERTE RICEVUTE n.19.

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** IQS – Ingegneria, Qualità e Servizi S.r.l. con sede legale in Bussero (MI), Codice NUTS ITC45, Via Sandro Pertini n. 39, CAP 20060, Codice Fiscale 11823110157, micro impresa, con l'attribuzione del punteggio complessivo di 99,22 ed offrendo una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 54,93%, importo di aggiudicazione € 58.297,49 oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, il tutto oltre IVA.

Subappalto: no.

**LOTTO 3** - come da Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-20 esecutiva in data 9 ottobre 2017.

OFFERTE RICEVUTE n.21.

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** Gruppo Eden S.r.l.s. con sede legale in Bologna, Codice NUTS ITH55, Via San Felice 105, CAP 40122, Codice Fiscale 03275221202, micro impresa, con l'attribuzione del punteggio complessivo di 95,19 ed offrendo una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 57,00%, importo di aggiudicazione € 49.400,83 oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, il tutto oltre IVA.

Subappalto: no.

**LOTTO 4** - come da Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-26 esecutiva il 28 settembre 2017.

OFFERTE RICEVUTE n.20.

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** EFM S.p.A. con sede legale in Roma, Codice NUTS ITI43, Via Laurentina 455, CAP 00142, Codice Fiscale 13254070157, media impresa, con l'attribuzione del punteggio complessivo di 94,96 ed offrendo una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 57,07%, importo di aggiudicazione € 45.259,48 oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, il tutto oltre IVA.

Subappalto: no.

**LOTTO 5** - come da Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-27 esecutiva in data 5 ottobre 2017.

OFFERTE RICEVUTE n.18

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** Studio Casa Associati con sede legale in Pescara, Codice NUTS ITF13, Via Cetto Ciglia 56, CAP 65128, Codice Fiscale 01913110688, associazione professionale, con l'attribuzione del punteggio complessivo di 89,55 ed offrendo una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 34,6%, importo di aggiudicazione € 54.748,38 oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, il tutto oltre IVA.

Subappalto: no.

**LOTTO 6** - come da Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-25 esecutiva in data 2 ottobre 2017.

OFFERTE RICEVUTE n.19

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** DBA Progetti S.p.A. con sede legale in S. Stefano di Cadore (BL), Codice NUTS ITH33, Piazza Roma 19, CAP 32045, Codice Fiscale 00812680254, grande impresa, con l'attribuzione del punteggio complessivo di 89,40 ed offrendo una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 30%, importo di aggiudicazione € 58.128,40 oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, il tutto oltre IVA.

Subappalto: no.

**LOTTO 7** - come da Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-24 esecutiva in data 9 ottobre 2017.

OFFERTE RICEVUTE n.19

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** Fabryca S.r.l. con sede legale in Lodi, Codice NUTS ITC49, Via Cavezzali n. 2, CAP 26900, Codice Fiscale 07243180960, micro impresa, con l'attribuzione del punteggio complessivo di 88,43 ed offrendo una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 39,23%, importo di aggiudicazione € 57.254,55 oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, il tutto oltre IVA.

Subappalto: no.

**LOTTO 8** - come da Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-23 esecutiva in data 9 ottobre 2017.

OFFERTE RICEVUTE n.20

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: Energynet s.r.l. (Capogruppo), micro impresa, con sede legale in Modena, Codice NUTS ITH54, Viale L.A. Muratori 201, CAP 41100, Codice Fiscale 02801520368; More Energy S.r.l., con sede legale in Reggio Emilia, (mandante), piccola impresa, Codice NUTS ITH53, Via Ragazzi del '99 39, CAP 42124, Codice Fiscale 02587370350, con l'attribuzione del punteggio complessivo di 90,96 ed offrendo una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 43,53%, importo di aggiudicazione € 59.401,11 oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, il tutto oltre IVA.

Subappalto: no.

**LOTTO 9** - come da Determinazione Dirigenziale della Struttura di Staff Energy Manager n. 2017-270.2.0-22 esecutiva in data 2 ottobre 2017.

OFFERTE RICEVUTE n.19

**OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO:** Environment Park S.p.A. con sede legale in Torino, Codice NUTS ITC11, Galleria San Federico 54, CAP 10121, Codice Fiscale 0715440019, grande impresa, con l'attribuzione del punteggio complessivo di 88,80 ed offrendo una percentuale di ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 35%, importo di aggiudicazione € 60.422,03 oneri della sicurezza da interferenze pari a zero, il tutto oltre IVA.

Subappalto: no.

**PROCEDURE DI RICORSO:** Autorità competente per le procedure di ricorso: T.A.R. LIGURIA, Via dei Mille 9 - 16147 Genova – tel 0103762092

Presentazione: entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione dell'atto oppure, dalla piena conoscenza dello stesso

Servizio presso il quale sono disponibili e informazioni: Struttura di Staff Energy Manager via di Francia 1 - 16149 Genova tel.0105577887 e mail [energymanager@comune.genova.it](mailto:energymanager@comune.genova.it)

Il presente avviso è stato inviato alla G.U.U.E. il 21/05/2018, è pubblicato all'Albo Pretorio ON LINE del Comune di Genova è in corso di pubblicazione sulla G.U.R.I., ed è scaricabile dai siti internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it), [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it), [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

**IL DIRIGENTE**

**Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO**

*(documento sottoscritto digitalmente)*

Publicato nella sezione Amministrazione Trasparente il 21 maggio 2018