



COMUNE DI GENOVA

Prot. n. 193602

AVVISO D'APPALTO AGGIUDICATO
ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE Settore Beni e Servizi - Via Garibaldi 9 Genova CAP 16124 Tel. 0105572778/72785 sito internet smart.comune.genova.it; posta elettronica certificata acquisticomge@postecert.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Massimiliano Varruciu, dirigente della Direzione Ambiente - Settore Politiche Energetiche

OGGETTO, DURATA E VALORE DELL'APPALTO: procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), finalizzata alla concessione di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione energetica in regime di prestazione energetica garantita dell'edificio denominato "Matitone" mediante partenariato pubblico privato, sede degli uffici del Comune di Genova, comprensivi di progettazione, realizzazione, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché messa in sicurezza, adeguamento normativo degli impianti a servizio dell'edificio ivi inclusa la conduzione, gestione e manutenzione degli impianti esistenti, in conformità ai criteri ambientali minimi ("CAM") adottati con D.M. 07/03/2012 e ss.mm. e D.M. 11/10/2017 e ss.mm, ove applicabili;

Valore stimato della concessione Euro 6.241.799,08 oltre IVA, importo minimo dell'investimento oggetto di rialzo pari a Euro 1.500.000,00 oltre IVA.

CIG 8485740E29

CUP B31J18000210001

CPV 71314200

Luogo di esecuzione: Comune di Genova NUTS ITC33

TIPO DI PROCEDURA: Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016.



Comune di Genova | Direzione Stazione Unica Appaltante |
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova |
tel010 5572778– Fax 010 5572779 |
segracquisti@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto è aggiudicato in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 – offerta tecnica 70, offerta economica 30.

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: determinazione dirigenziale n. 2020-151.5.0.-12 dell'11 agosto 2020 esecutiva ai sensi di legge è stata indetta la gara, con successiva determinazione dirigenziale n. 2020-151.5.0.-15 del 23 settembre 2020 è stato approvato avviso di rettifica alla documentazione di gara e, in particolare, è stato rettificato il valore della concessione, stimato in Euro 6.241.799,08

BANDO DI GARA:

Avviso relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla G.U.U.E. il 2 settembre 2020 e pubblicato con il n. 2020/S 173-419145, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 105 del 9 settembre 2020, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 4 settembre 2020, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria
Avviso di rettifica e proroga inviato alla G.U.U.E. il 5 novembre 2020 e pubblicato con il n. 2020/S 219-538873, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 133 del 13 novembre 2020, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 9 novembre 2020, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova e Regione Liguria

GARA ESPERITA: il 3 dicembre 2020 verbale cronologico n. 380, il 16 dicembre verbale cronologico n. 420, il 27 gennaio 2021 verbale cronologico n. 38.

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

Con la Determinazione Dirigenziale N. 2021-151.5.0.-7 del 4 marzo 2021, esecutive per legge, si è proceduto all'aggiudicazione della concessione di servizi mediante partenariato pubblico privato, avente ad oggetto prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione energetica in regime di prestazione energetica garantita dell'edificio denominato "il Matitone", sede degli uffici del comune di Genova espletata nell'ambito del programma Elena progetto GEN-IUS

N. offerte ricevute: 3

N. offerte da PMI: 0

AGGIUDICATARI:



Comune di Genova | Direzione Stazione Unica Appaltante |
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova |
tel010 5572778– Fax 010 5572779 |
segracquisti@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Costituendo RTI IREN (mandataria) – ENGIE (mandante) con sede in Via Nubi di Magellano n. 30 – 42123 Reggio Emilia, C.F. 02184890354, che ha offerto per il valore dell'investimento Euro 3.704.210,70 Iva esclusa, il 5,50% di risparmio energetico annuo riconosciuto al concedente, il 33% di Extra Risparmio Annuo Riconosciuto al Concedente, un Ribasso sulla Baseline Manutenzione pari a 1%, un Ribasso sul Listino della Manutenzione Straordinaria pari al 36%

PROCEDURE DI RICORSO: Autorità competente per le procedure di ricorso: T.A.R. LIGURIA, Via Fogliensi nn.2-4- 16145 Genova – tel. 010 9897100; presentazione di ricorso nei termini disposti dalla vigente normativa.

Servizio presso il quale sono disponibili le informazioni: Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Beni e Servizi - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 0105572778/72785 - posta elettronica certificata acquisticomge@postecert.it

Il presente avviso di gara aggiudicata è stato inviato alla G.U.U.E. il 27/05/2021, è pubblicato all'Albo Pretorio ON LINE del Comune di Genova, è in corso di pubblicazione sulla G.U.R.I., ed è scaricabile sui siti internet smart.comune.genova.it e appaltiliguria.regione.liguria.it

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO
(documento sottoscritto digitalmente)



Comune di Genova | Direzione Stazione Unica Appaltante |
Via Garibaldi, 9 | 16124 Genova |
tel010 5572778– Fax 010 5572779 |
segracquisti@comune.genova.it |

