



Prot. **239473/2018**

COMUNE DI GENOVA

**AVVISO D'APPALTO AGGIUDICATO**  
**ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 50/2016**

**Stazione appaltante: COMUNE DI GENOVA – ente locale territoriale.**

**Informazioni di carattere amministrativo:** Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE - Via Garibaldi 9 Genova CAP 16124 Tel. 0105572778 - Fax 0105572779 sito internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)  
posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

**Responsabile del procedimento:** Dottoressa Angela Ilaria GAGGERO in servizio presso Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Beni e Servizi - Via Garibaldi 9 Genova CAP 16124 Tel. 0105572778 - Fax 0105572779 sito internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)  
posta elettronica certificata [acquisticomge@postecert.it](mailto:acquisticomge@postecert.it)

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** servizio di pulizia a basso impatto ambientale dei civici uffici e delle civiche biblioteche suddiviso nei seguenti tre lotti

**LOTTO 1:** uffici ubicati nel "MATITONE" e sedi ubicate nel territorio del MUNICIPIO CENTRO EST C.I.G. 7051914F83

**LOTTO 2:** sedi ubicate nel territorio dei MUNICIPI CENTRO OVEST, VALPOLCEVERA, MEDIO PONENTE E PONENTE CIG. 7051925899

**LOTTO 3:** sedi ubicate nel territorio dei MUNICIPI BASSA VALBISAGNO, MEDIA VALBISAGNO, MEDIO LEVANTE E LEVANTE. CIG. 7051937282

CPV 90919000-5

Luogo di esecuzione: Comune di Genova Codice NUTS ITC33

**VALORE DELL'APPALTO:** Importo complessivo delle prestazioni, comprensivo dell'opzione di prosecuzione di ulteriori 12 mesi, di cui infra, stimato in Euro 2.445.224,00 = di cui Euro 24.208,00 = per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, così suddiviso per ogni singolo lotto

**LOTTO 1** Euro 993.110,00 di cui Euro 9.832,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo annuo posto a base di gara di Euro 496.555,00 di cui Euro 4.916,00 per oneri di sicurezza da interferenza.

**LOTTO 2:** Euro 825.080,00, di cui Euro 8.168,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo annuo posto a base di gara di Euro 412.540,00 di cui Euro 4.084,00 per oneri di sicurezza da interferenza.

**LOTTO 3:** Euro 627.034,00, di cui Euro 6.208,00 per oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo annuo posto a base di gara di Euro 313.517,00 di cui Euro 3.104,00 per oneri di sicurezza da interferenza

**OPZIONI** Qualora, durante la vigenza contrattuale, venisse attivata una convenzione da parte di Consip e/o altro soggetto aggregatore avente ad oggetto i medesimi servizi, i contratti si risolveranno automaticamente decorsi 15 giorni dalla ricezione di una comunicazione in tal senso da parte del committente, senza che gli aggiudicatari possano pretendere alcun risarcimento, eccetto il corrispettivo per le prestazioni già rese.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prosecuzione, per ciascun lotto, sino ad un massimo di ulteriori 12 mesi inviando una semplice richiesta scritta all'aggiudicatario entro 15 giorni dalla scadenza contrattuale; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni più favorevoli per la stazione appaltante.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo complessivo del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 106 comma 12 del codice agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità, ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite.

La Civica Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà, ai sensi del predetto art. 106, comma 12, di assegnare alle ditte aggiudicatarie, in caso di consultazioni elettorali indette durante la vigenza dei contratti, servizi di pulizia inerenti gli immobili interessati dalle consultazioni, siti nelle zone di competenza di ciascun lotto, ai prezzi offerti in sede di gara.

La Civica Amministrazione si riserva altresì l'opzione di prorogare il presente affidamento per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi del comma 11 del predetto art. 106; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

**TIPO DI PROCEDURA:** Procedura aperta

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa Offerta Economica punti 40 – Offerta Tecnica punti 60

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** Determinazione Dirigenziale della Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE E SERVIZI GENERALI – Settore S.U.A. Acquisti n.2017\_152.2.0\_109 parzialmente integrata con determinazioni n. 2017-152.2.0-124 e n. 2017-152.2.0-133.

BANDO DI GARA avviso inviato all'Ufficio Pubblicazioni U.E. il giorno il 16 maggio 2017 e pubblicato il 19 maggio 2017 con il n. 2017/S 096-189121, pubblicato all'Albo Pretorio ON LINE del Comune di Genova dal 16 maggio 2017, in Gazzetta Ufficiale Serie V speciale n. 57 del 16 maggio 2017, per estratto su quotidiani nazionali e locali nonché sui siti internet del Comune di Genova, della Regione Liguria e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

**GARA ESPERITA:** il 6 luglio 2017 cronologico n. 132; il 13 luglio 2017 cronologico n. 135; il 2 novembre 2017 cronologico n. 206; 16 febbraio 2018 cronologico n.41.

**AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO** come da Determinazione Dirigenziale della Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Beni e Servizi n. 2018-152.4.0-44 esecutiva dal 1° marzo 2018.

**Lotto 1 n. 33 OFFERTE RICEVUTE di cui 20 da piccole e medie Imprese**

**Lotto 2 n. 32 OFFERTE RICEVUTE di cui 18 da piccole e medie Imprese**

**Lotto 3 n. 32 OFFERTE RICEVUTE di cui 18 da piccole e medie Imprese**

**OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARI:**

**Lotto 1** uffici ubicati nel "MATITONE" e sedi ubicate nel territorio del MUNICIPIO CENTRO EST: Società Cooperativa B&B SERVICE con sede in Pietrasanta (LU) Codice NUTS ITI12, Via Giosuè Carducci n. 18, CAP 55045 Codice Fiscale e Partita IVA 01494430463 con l'attribuzione di punti

96,437 in virtù della percentuale di ribasso del 27,3%; importo annuo Euro 362.337,55 di cui Euro 4.916,00 per oneri di sicurezza da interferenza

Subappalto: no

**Lotto 2** sedi ubicate nel territorio dei MUNICIPI CENTRO OVEST, VALPOLCEVERA, MEDIO PONENTE E PONENTE Società MIORELLI SERVICE Società per Azioni con sede in Mori (TN) Codice NUTS ITH20 Via Matteotti 21 – CAP 38065 Codice Fiscale 00505590224 con l'attribuzione di punti 94,470 in virtù della percentuale di ribasso del 20,050%. importo annuo Euro 330.644,575 di cui Euro 4.084,00 per oneri di sicurezza da interferenza

Subappalto: no

**Lotto 3** sedi ubicate nel territorio dei MUNICIPI BASSA VALBISAGNO, MEDIA VALBISAGNO, MEDIO LEVANTE E LEVANTE Consorzio INTEGRA con sede in Bologna Codice NUTS ITH55 Via M. Lepido 182 – CAP 40121 Codice Fiscale 03530851207 con l'attribuzione di punti 96,295 in virtù della percentuale di ribasso del 19,010%. importo annuo Euro 254.507,49 di cui Euro 3.104,00 per oneri di sicurezza da interferenza

Subappalto: no

**PROCEDURE DI RICORSO:** Autorità competente per le procedure di ricorso: T.A.R. LIGURIA, Via dei Mille 9 - 16147 Genova – tel 0103762092

Presentazione: nei termini disposti dalla vigente normativa decorrenti dalla comunicazione dell'atto oppure, dalla piena conoscenza dello stesso.

Servizio presso il quale sono disponibili e informazioni: Direzione STAZIONE UNICA APPALTANTE – Settore Beni e Servizi.

Il presente avviso è stato inviato alla G.U.U.E. il 10 luglio 2018 è pubblicato all'Albo Pretorio ONLINE del Comune di Genova è in corso di pubblicazione sulla G.U.R.I, ed è scaricabile sui siti internet [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it), [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it), [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

#### **IL DIRIGENTE**

**Dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO**

*(documento sottoscritto digitalmente)*