



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AD USO ASSOCIATIVO DI DUE LOCALI, DI CIVICA PROPRIETÀ, UBICATI AL PIANO SOTTOSTRADA DI VILLA SERRA, GIARDINI MELIS/VIA CORNIGLIANO AI CIVICI N. 53C E 15 E

il Comune di Genova, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

è pervenuta una proposta per l’affidamento in concessione ad uso associativo di due locali, ubicati al piano sottostrada del compendio immobiliare denominato Villa Serra, sito in Giardini Melis/Via Cornigliano ai civici n. 53c e 15e - Municipio VI (Medio Ponente) - ed invita altri eventuali soggetti interessati alla concessione a manifestare il loro interesse compilando l’apposito modulo allegato (sub. 1) al presente avviso e trasmettendolo all’indirizzo PEC comunegenova@postemailcertificata.it (e per conoscenza all’indirizzo email bandivalorizzazione@comune.genova.it) entro il termine fissato alle **ore 12:00** del giorno **18.06.2021**.

Alla concessione non si applicheranno le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Il bene è soggetto a Vincolo Architettonico, apposto con Decreto del 02/12/1933. Essendo sottoposto a vincolo, dunque, la stipula dell’atto di concessione sarà subordinata all’autorizzazione ex art. 57 bis D.Lgs. 42/2004 da parte delle competenti autorità amministrative e l’esecuzione di eventuali lavori ed opere di qualunque genere sul bene saranno sottoposti alla preventiva autorizzazione ai sensi dell’art. 21 e seguenti del citato codice dei beni culturali.

Si avverte fin d’ora che nel caso in cui non dovessero pervenire altre manifestazioni di interesse entro il termine indicato, si procederà ad una trattativa diretta con il soggetto che ha già fatto pervenire la sua proposta.

Nel caso, invece, vi fossero altri interessati, si procederà ad un confronto concorrenziale in base ai punteggi che verranno comunicati, con apposita lettera d'invito, a chi avrà manifestato interesse. In tal caso, l'aggiudicazione avverrà sulla base dei criteri relativi al curriculum esperienziale ed al grado di utilità sociale dei progetti.

Ai fini della raccolta di manifestazioni di interesse di cui sopra, si riportano le principali condizioni del rapporto concessorio che il Comune intende porre in essere per l'immobile di cui all'oggetto:

1) Possono presentare domanda di assegnazione dei locali in questione le Associazioni – singole o in raggruppamenti temporanei - senza scopo di lucro con o senza personalità giuridica, Imprese Sociali, Fondazioni, Organizzazioni non Governative, le Associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionale o regionale, le Organizzazioni di volontariato. Altresì, possono partecipare alla selezione gli enti del terzo settore che svolgono le attività indicate all'articolo 5, comma 1, lettere f), i), k), o z) del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, ovvero le attività aventi ad oggetto:

f) interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni;

i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;

k) organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;

z) riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.

2) La concessione insiste sull'immobile (catastalmente individuato al N.C.E.U. del Comune di Genova, Sezione S-COR, Foglio 78, Mappale 155p) costituito da due distinti locali, ubicati al piano sottostrada di Villa Serra.

Il primo locale, contraddistinto dal civico n. 15e, si compone di una superficie pari a mq. 58,00 (come meglio indicato con il colore rosso nell'allegata planimetria). Il secondo locale, contraddistinto dal numero civico 53c, si compone di una superficie pari a mq. 85,00 (come meglio indicato con il colore verde nell'allegata planimetria);

3) La durata della concessione è fissata in **anni sei (6)** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto. Non è ammessa alcuna forma di rinnovo tacito. La concessione potrà essere rinnovata, senza necessità dell'indizione di una procedura ad evidenza pubblica, per non più di una volta e per un periodo massimo di sei anni, previa rideterminazione del canone su cui applicare l'abbattimento e previa verifica dell'esatto

adempimento degli obblighi contrattuali, con particolare riferimento a quelli del regolare pagamento del canone, della conformità delle attività svolte con quanto previsto nei provvedimenti di assegnazione e del rispetto degli oneri di manutenzione;

4) Il **canone annuo** per la concessione dei due locali è fissato, in base ad apposita perizia di stima, nella misura di **€ 10.100,00 (diecimilacento/00)**. In ragione della natura delle attività svolte dagli enti cui è rivolto il presente avviso - art. 71 del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 - ed in conformità al Regolamento sulla disciplina dell'applicazione di canoni ridotti in favore di enti ed associazioni che svolgono attività' di interesse collettivo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 179 del 16 settembre 1996, il canone sarà ridotto di una percentuale (del 90, 70 o 50 %) su decisione di apposita commissione ed in base ai criteri stabiliti dallo stesso Regolamento.

Per eventuali sopralluoghi presso l'immobile rivolgersi all'Ufficio Tecnico della Direzione al seguente indirizzo mail: tecnicopatrimonio@comune.genova.it

Le eventuali richieste di chiarimenti in merito al presente avviso potranno essere formulate via e-mail all'indirizzo: bandivalorizzazione@comune.genova.it.

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Chiappe
(Firmato digitalmente)

ALLEGATI:

1. MODULO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
2. PLANIMETRIA